

## Kupní smlouva

uzavřená ve smyslu ust. § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů,

(dále jen „občanský zákoník“)

### **1. Smluvní strany**

#### **1.1 Statutární město Brno, Městská část Brno-střed**

sídlo: Dominikánská 264/2, 601 69 Brno

IČO: 44992785

zastoupen/a: Ing. arch. Vojtěch Mencl, starosta

bankovní spojení: [REDACTED]

(dále jen „prodávající“)

a

#### **1.2 Čápkova 17,19 - společenství vlastníků jednotek**

sídlo: Čápkova 24/17, Veveří, 602 00 Brno

IČO: 26967308

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, spisová značka S4561

zastoupen/a: JUDr. Pavlína Herfortová, předseda výboru

bankovní spojení: Komerční banka, číslo účtu: [REDACTED]

(dále jen „kupující“)

### **2. Úvodní ustanovení**

2.1 Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem movité věci – 2 kusy ohřívače teplé vody RBC 750, 750 l včetně izolace, stáří 3 roky (dále jen „předmět koupě“).

### **3. Předmět smlouvy**

3.1 Předmětem této smlouvy je závazek na straně prodávajícího odevzdat kupujícímu předmět koupě s veškerým příslušenstvím, blíže specifikovaný v čl. 2.1, a umožnit kupujícímu nabytí vlastnického práva k předmětu koupě a závazek na straně kupujícího tento předmět koupě s veškerým příslušenstvím převzít a zaplatit za něj prodávajícímu kupní cenu.

#### **4. Kupní cena**

- 4.1 Smluvní strany sjednávají za předmět koupě s veškerým příslušenstvím kupní cenu ve výši 97.750,- Kč (slovy: devadesát sedm tisíc sedm set padesát korun českých) včetně DPH.
- 4.2 Kupující se zavazuje zaplatit prodávajícímu kupní cenu a to do 15 dnů ode dne podpisu smlouvy na číslo účtu uvedené v záhlaví této smlouvy.

#### **5. Doba a místo předání**

- 5.1 Předmět prodeje převezme kupující od prodávajícího po úhradě kupní ceny. Prodávající se zavazuje předat kupujícímu předmět koupě s veškerým příslušenstvím nejpozději do 10 dnů po zaplacení kupní ceny na adrese Čápkova 17/19, 602 00 Brno dle předchozí domluvy. Kontaktní osobou za prodávajícího je [REDACTED] Protokol o předání a převzetí předmětu plnění podepíší zástupci obou smluvních stran.
- 5.2 Společně s předmětem koupě a jeho příslušenstvím se prodávající zavazuje předat kupujícímu doklady nutné k převzetí a užívání věci a k uplatnění případných vad z titulu záruky za jakost.

#### **6. Přechod nebezpečí škody**

- 6.1 K přechodu nebezpečí škody na předmětu koupě a jeho příslušenství dojde okamžikem jeho převzetí ze strany kupujícího.

#### **7. Odpovědnost za vady**

- 7.1 Prodávající prohlašuje, že je oprávněn předmět koupě s veškerým příslušenstvím prodat a že na nich neváznou žádné dluhy, zástavní práva či jiné právní vady.
- 7.2 Kupující prohlašuje a podpisem této smlouvy stvrzuje, že si předmět koupě s veškerým příslušenstvím řádně prohlédl a seznámil se s jeho stavem.

#### **8. Závěrečná ustanovení**

- 8.1 Práva a povinnosti touto smlouvou výslovně neupravené se řídí českým právním řádem, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
- 8.2 Změny a doplňky této smlouvy lze činit pouze písemně, číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
- 8.3 Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
- 8.4 Obě smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.
- 8.5 Tato smlouva je vyhotovena v 5 stejnopisech, z nichž 2 obdrží kupující a 3 prodávající.
- 8.6 Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva, včetně jejich případných změn

a dodatků, bude uveřejněna podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) v registru smluv, vyjma údajů, které požívají ochrany dle zvláštních zákonů, zejména osobní a citlivé údaje a obchodní tajemství.

8.7 Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s tím, že tato smlouva, včetně jejích případných změn, bude zveřejněna na základě zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, vyjma informací uvedených v § 7 - § 11 zákona. Veškeré údaje, které požívají ochrany dle zvláštních zákonů, zejména osobní a citlivé údaje, obchodní tajemství, aj. budou anonymizovány.

8.8 S údaji týkajícími se této smlouvy a jejího plnění bude kupující zacházet šetrně a zachovávat o nich mlčenlivost, ledaže by byl této povinnosti výslovně zproštěn prodávajícím či na základě zákona.

8.9 Doložka schválení dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích

Uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou MČ Brno-střed dne 22.10.2018, usnesením RMČ/2018/211/10.

V Brně dne 02.01.2019

V Brně dne 04.12.2018

---

za stranu prodávající

---

za stranu kupující