

## SMLOUVA O BUDOUCÍ SMLOUVĚ O PŘEVODU VLASTNICTVÍ JEDNOTKY,

kterou níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli  
podle § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (v dalším textu jen „ObčZ“):

**Město Uničov**, zastoupené starostou Mgr. Radkem Vincourem  
sídlo: Masarykovo nám. 1, Uničov, PSČ 783 91, okres Olomouc  
IČ: 00299634, DIČ: CZ00299634  
bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.  
č. účtu: 1801691379/0800, variabilní symbol 2118000797  
(dále v textu jen jako "Budoucí prodávající")

a na straně druhé

paní **Iveta Poláková**, rodné číslo \_\_\_\_\_ bytem \_\_\_\_\_, Uničov, PSČ 783 91,  
okres Olomouc  
(dále v textu jen jako "Budoucí kupující")

(„Budoucí prodávající“ a „Budoucí kupující“ společně dále v textu jen rovněž jako „Smluvní strany“)

1. Budoucí prodávající jako vlastník jednotky č. 669/1, způsob využití byt, jednotka je vymezena podle zákona o vlastnictví bytů v budově č. p. 668, 669, 670, 671, 672, bytový dům, část obce Uničov, postavené na pozemcích parcelní č. st. 1014, st. 1015, st. 1016, st. 1017, st. 1018, zastavěná plocha a nádvoří, se spoluvlastnickým podílem o velikosti 548/18383 na společných částech domu, který náleží k jednotce a spoluvlastnického podílu o velikosti 548/18383 k pozemkům parcelní č. st. 1014, st. 1015, st. 1016, st. 1017, st. 1018, vše zastavěná plocha a nádvoří, v obci a katastrální území Uničov (dále jen jako „Předmět koupě“) se zavazuje uzavřít s Budoucí kupující smlouvu o převodu vlastnického práva k Předmětu koupě za podmínek dále uvedených v příložené smlouvě o převodu vlastnictví jednotky (dále v textu jen jako „Smlouva“).
2. Tato smlouva o budoucí smlouvě je uzavírána za účelem zajištění finančních prostředků na zaplacení kupní ceny za Předmět koupě.
3. Kupní cena Předmětu koupě činí 1 000 000 Kč (osvobozeno od DPH podle § 56 odst. 3 ZDPH). Budoucí kupující se zavazuje uhradit kupní cenu nejpozději do 21. 2. 2019 na č. ú. 1801691379/0800, variabilní symbol 2118000797.
4. Budoucí prodávající se zavazuje uzavřít s Budoucí kupující Smlouvu, na základě níž převede vlastnické právo k Předmětu koupě do 10 (slovy deseti) dnů ode dne, kdy bude přijata kupní cena na bankovní účet Budoucího prodávajícího.
5. Pokud Budoucí kupující do sjednaného termínu nezajistí úhradu kupní ceny, zaniká tato smlouva o budoucí smlouvě včetně závazku Budoucího prodávajícího odprodat Budoucí kupující Předmět koupě.

Tato smlouva o budoucí smlouvě se vyhotovuje ve třech vyhotoveních s platností originálu. Budoucí kupující obdrží dvě vyhotovení a budoucí prodávající vyhotovení jedno.

V Uničově dne:

V Uničově dne:

.....  
Mgr. Radek Vincour, starosta  
za Budoucího prodávajícího

.....  
Iveta Poláková  
Budoucí kupující

#### Příloha

1. Smlouva o převodu vlastnictví jednotky