



ÚMĚ P15 56439/2014
STIL - 2014 - 10286

✓ ML/2 x 12 / 0277/09

SMLOUVA O DÍLO

č. číslo objednatele)
422/2014 č. (číslo zhotovitele)

uzavřená podle ustanovení § 536 a násl. zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník,
v platném znění

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany:

Městská část Praha 15
Sídlo : Boloňská 478/1, 109 00 Praha 15
Zástupce objednatele : Mgr. Aleš Cejnar, vedoucí MO na základě pověření
Bankovní spojení : Č.s. a.s.
číslo účtu : 27-2000719399/0800
IČ : 00231355
DIČ : CZ00231355
Zástupce ve věcech technických : Ing. Hana Černá

(dále jen „objednatel“)

a

INGBAU CZ s.r.o.
Sídlo : S.K.Neumanna 2708, Zelené předměstí, Pardubice PSČ 530
02
Zástupce zhotovitele : Ing. Tomáš Jansa, jednatel
Bankovní spojení : [REDACTED]
číslo účtu: [REDACTED]
IČ : 259 411 27
DIČ : CZ 259 411 27
zápis v OR vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl C, vložka 16396
Zástupce ve věcech technických : Petr Sýkora, jednatel

(dále jen „zhotovitel“)

tuto smlouvu o dílo :

I.

Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy jsou stavební práce: „**Doupovská východ – doplnění splaškové kanalizace**“ (dále jen „dílo“) a to v rozsahu předané dokumentace a za podmínek dohodnutých touto smlouvou. Dílo bude provedeno v souladu s právními a technickými požadavky platnými v době podpisu smlouvy a v souladu se stavebním zákonem č. 183/2006 Sb. v platném znění a předpisy souvisejícími.

II.
Cena díla

1. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli dohodnutou smluvní cenu za provedení díla. Rozsah provedení díla a cenová kalkulace je stanovena v příloze č.2, která je nedílnou součástí této smlouvy. Celková smluvní cena díla je stanovena oceněním dle položkového rozpočtu.

2. Smluvní strany se dohodly, že smluvní cena za dílo činí:

	Kč bez DPH	DPH 14%	DPH 20%	Kč s DPH
Celková cena	3.505.249,00,-	0,00,-	701.049,00,-	4.206.298,00,-

Smluvní cena je stanovena jako cena nejvýše přípustná.

V případě, že v době, kdy dílo bude dokončeno, bude uvedená sazba DPH zákonem o dani z přidané hodnoty zvýšena nebo snížena, má právo zhotovitel účtovat k ceně plnění daň v souladu s aktuálním zněním zákona a to na základě dodatku ke smlouvě o dílo s rozdělením položek, na které se zvýšení nebo snížení sazby vztahuje a na které nikoliv.

3. Cena za provedení díla bude objednatelům zaplacená takto:

Smluvní strany se dohodly na tom, že úhrada ceny díla bude uskutečněna postupně formou měsíčního dílčího plnění zhotovitele pro objednatele. Dílčím plněním se rozumí rozsah a cena skutečně provedených prací a dodávek uskutečněných zhotovitelem v běžném měsíci a zjištěných k 28.dni tohoto měsíce. Zjišťování rozsahu a ceny dílčího plnění se provádí zjišťovacím protokolem, doloženým soupisem provedených prací a dodávek v členění dle specifikace s uvedením minimálně souhrnné položky, jednotkové ceny, množství a výsledné ceny za příslušnou položku, Podpisem zjišťovacího protokolu a soupisu provedených prací zástupci smluvních stran vzniká zhotoviteli právo fakturovat odsouhlasenou cenu dílčího plnění daňovým dokladem včetně DPH.

Dohodou o dílčím plnění nejsou dotčena práva a povinnosti obou smluvních stran týkající se předání a převzetí celého díla, odstranění vad a záruční lhůty.

Příslušné daňové doklady k úhradě plnění je zhotovitel oprávněn vystavit vždy k poslednímu pracovnímu dni příslušného kalendářního měsíce, přičemž veškeré takto vystavené daňové doklady musí splňovat požadavky zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Lhůtu splatnosti daňových dokladů stanoví objednatel v délce 30 dní od doručení objednateli.

Dílčí fakturaci podle skutečně provedených prací odsouhlasených objednatelům bude zhotovitel provádět do výše 90 % z celkové ceny díla (dílčí faktury obsahují DPH).

Vypořádání celkové ceny díla provede objednatel po převzetí díla a odstranění případných vad a nedodělků a po vydání pravomocného kolaudačního rozhodnutí na základě konečné faktury.

4. Neuhradí-li objednatel fakturu do 30 kalendářních dnů po termínu splatnosti dle odst.3 článku II., je zhotovitel oprávněn přerušit provádění díla a na tuto skutečnost musí upozornit objednatele. O tuto dobu přerušování se prodlužuje termín dokončení díla. Zhotovitel je povinen pokračovat v provádění díla do 9ti kalendářních dnů poté, co objednatel fakturu na cenu za dílo zaplatí.

5. Faktury musí obsahovat přesný název objednatele a zhotovitele včetně uvedení sídla, specifikaci díla, číslo smlouvy, bankovní spojení, identifikační a daňového číslo a termín splatnosti faktury. Přílohou faktury musí být i soupis provedených prací, za které je účtováno.

Jestliže faktury nebudou obsahovat předepsané náležitosti, je objednatel oprávněn před

uplynutím data jejich splatnosti je vrátit s tím, že zhotovitel je povinen vystavit faktury s předepsanými náležitostmi a novým termínem splatnosti. V tomto případě není objednatel v prodlení s placením faktur a neplatí ustanovení odst.4 tohoto článku.

6. Dojde-li v průběhu provádění díla bez zavinění zhotovitele k nepředvídatelným událostem a tím i k možnému zvýšení nákladů a zvýšení smluvní ceny, mohou být tyto vícepráce provedeny zhotovitelem jen s předchozím písemným souhlasem objednatele. Výjimkou jsou vícepráce bezprostředně nutné k tomu, aby nedošlo ke vzniku škody na prováděném díle, k ohrožení života, zdraví nebo na majetku. Zhotovitel musí prokázat, že hrozící škoda nevznikla v důsledku jím zaviněného vadného provádění díla, ale v důsledku skutečností a událostí, které nemohl při vynaložení veškeré odbornosti předpokládat. Případné zvýšení smluvní ceny je možné pouze formou dodatku k této smlouvě.

III.

Doba plnění díla

Smluvní strany se dohodly, že :

- a) zhotovitel zahájí plnění díla : do 10 dnů od doručení písemné výzvy k zahájení prací
- b) zhotovitel předá dokončené dílo objednateli: do **100** kalendářních dnů od zahájení plnění.
- c) při dokončení díla zhotovitelem před sjednaným termínem, objednatel dílo převezme pouze za podmínky, že dílo neobsahuje žádnou vadu ani nedodělek.

Pokud dojde k posunu termínu zahájení (z důvodů nezávislých na vůli zhotovitele) o určitý počet dní, o tolik je možno na základě dohody stran posunout termín dokončení díla.

Pokud objednatel neodešle výzvu k zahájení prací do 1 kalendářního roku od uzavření smlouvy o dílo, je zhotovitel oprávněn uplatnit index inflace pro obor stavebních prací vyhlášený ČSÚ.

IV.

Způsob provedení díla

1. Zhotovitel splní svoji povinnost provést sjednané dílo v rozsahu předmětu nabídky jeho řádným ukončením a předáním předmětu díla zadavateli v místě jeho provádění.
2. Zhotovitel je povinen vést po celou dobu provádění díla stavební deník s denními zápisy o provedených pracích v rozsahu podle příslušných předpisů. Do stavebního deníku je zhotovitel povinen zapisovat skutečnosti rozhodující pro provedení díla, zejména časový postup prací, jejich jakost, odchylky od schváleného postupu včetně zdůvodnění odchylky, která musí být předem písemně odsouhlasena objednatelem, způsob provedení díla, další údaje týkající se posouzení rozsahu a hospodárnosti díla. Stavební deník bude v pracovní době trvale přístupný zástupcům objednatele. Ve stavebním deníku je zakázáno škrtnat a vytrhávat z něho listy. Vedení deníku končí

dnem předání a převzetí díla objednatelem a to v případě, že dílo bylo předáno bez vad a nedodělků. V opačném případě stavební deník nekončí.

3. Pro vzájemný styk smluvních stran v průběhu provádění díla jsou určeni:
- | | |
|---|-----------------|
| za zhotovitele: bude určen při předání stavby | tel. |
| za objednatele: Ing. Hana Černá | tel. [REDACTED] |
| TDI- objednatel : bude určen při předání stavby | tel. |
4. Jakékoliv změny v rozsahu prací na díle musí být před změnou písemně odsouhlaseny smluvními stranami formou dodatku k této smlouvě, případně zápisem do staveb. deníku.
5. Všechny materiály a výrobky nutné k provedení díla zajišťuje zhotovitel a jsou zahrnuty v ceně díla a objednatel se stane jejich vlastníkem až převzetím celého díla. Tyto materiály musí odpovídat platným technickým normám a kvalitativním parametrům uvedených v nabídce zhotovitele.
6. V případě, že právní předpisy nebo ČSN stanoví provedení zkoušek osvědčujících vlastnosti díla nebo jeho části, je zhotovitel povinen provést tyto zkoušky před předáním díla. Ke zkouškám je zhotovitel povinen v dostatečném časovém předstihu, nejméně však 5 pracovních dnů před konáním zkoušek, přizvat zástupce objednatele.
7. Kvalitu materiálů použitých k provedení díla zhotovitel doloží příslušnými atesty, osvědčeními, povoleními, popř. dalšími doklady v dostatečném časovém předstihu, aby objednatel měl možnost se podrobně s nimi seznámit a v případě potřeby uplatnit své námítky, návrhy apod.

V.

Předání díla

1. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli - zápisem ve stavebním deníku a dopisem či telefonicky, k jakému datu bude dílo připraveno k převjímacímu řízení a to minimálně 7 kalendářních dnů před tímto dnem. Objednatel je povinen na základě tohoto oznámení písemně svolat převjímací řízení.
2. Zhotovitel v dostatečném časovém předstihu předloží objednateli :
 - zápisy a osvědčení o nařízených a provedených zkouškách
 - stavební deník, doklady o kvalitě použitých materiálů
3. O průběhu převjímacího řízení bude pořízen předávací protokol, ve kterém bude mimo jiné uveden soupis případných vad a nedodělků. Protokol bude podepsán oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
4. Odmítne-li objednatel dílo převzít, je povinen do protokolu uvést důvod odmítnutí. Po odstranění důvodu odmítnutí bude svoláno nové převjímací řízení k předání díla.

VI.

Odpovědnost za vady

1. Záruční doba díla je **60 měsíců** a počíná běžet 1. dnem jeho převzetí objednatelem. Zhotovitel po dobu záruční doby zodpovídá za to, že dílo bude splňovat požadovaný účel, splňuje vlastností dohodnuté v této smlouvě, stanovené právními předpisy a příslušnými

technickými a oborovými normami, případně obvyklé předmětu smlouvy.

2. Za vady díla, které se projeví po jeho předání objednateli, odpovídá zhotovitel pouze v případě, že nevznikly v důsledku zavinění objednatelem. Zhotovitel se zavazuje tyto vady odstranit bezplatně na základě reklamace uplatněné objednatelem, ve lhůtě určené objednatelem.
3. U částí díla opravených nebo vyměněných v rámci odpovědnosti za vady po jejich převzetí objednatelem počíná běžet nová záruční doba.
4. Zhotovitel odpovídá za vady díla v době jeho předání objednateli. Zhotovitel se zavazuje tyto vady odstranit bezplatně v době předání díla v souladu s protokolem o předání díla.

VII.

Sankce

1. Nesplní-li zhotovitel svým zaviněním termín předání díla či nesplní-li předmět plnění dle této smlouvy, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny díla za každý den prodlení.
2. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad a nedodělků zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč (slovy jedentisíckorunčeských) za každý den prodlení. V tomto případě je objednatel oprávněn zajistit odstranění vad a nedodělků třetí osobou na náklady zhotovitele.
3. Zaplacením smluvní pokuty zhotovitelem není dotčeno právo objednatele na náhradu škody vzniklé porušením smluvní povinnosti zhotovitelem.
4. Objednatel má právo od smlouvy odstoupit v případě, že nedejde k odevzdání díla ani ve lhůtě, která byla zhotoviteli určena pro dokončení díla.

VIII.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, do okamžiku uplynutí záruční doby díla v celém rozsahu.
2. Platnost a účinnost této smlouvy nastává dnem jejího podpisu smluvními stranami.
3. Tato smlouva může být změněna nebo doplněna pouze formou písemného, číslovaného dodatku, který se stává po podpisu oběma smluvními stranami nedílnou součástí této smlouvy.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Objednatel i zhotovitel obdrží každý jeden stejnopis.
5. Objednatel a zhotovitel prohlašují, že tato smlouva odpovídá jejich pravé a svobodné vůli a nebyla uzavřena v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
6. Vztahy mezi smluvními stranami touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními obchodního zákoníku.

7. V případě rozporu při plnění předmětu podle této smlouvy včetně jejích příloh, a to zejména v případech neupravených smlouvou, platí zadávací podmínky veřejné zakázky, popř. podmínky uvedené v nabídce vybraného uchazeče.
8. Tato smlouva byla sepsána na základě cenové nabídky zhotovitele na dílo a zadávací dokumentace veřejné zakázky. V případě rozporu mezi touto smlouvou a její nedělitelnou přílohou č.1 (Všeobecné obchodní podmínky pro zhotovení stavby) platí vždy podmínky uvedené v příloze č.1 (Všeobecné obchodní podmínky pro zhotovení stavby). Zhotovitel je s obsahem přílohy č.1 detailně obeznámen a s jejím obsahem bezvýhradně souhlasí.

Příloha č.1: Všeobecné obchodní podmínky pro zhotovení stavby
 Příloha č.2: Rozsah provedení díla (položkový rozpočet)

V Praze dne : 29.3.2012

V Pardubicích dne : 30.3.2012

.....
 [redacted]

 za objednatele

.....
 [redacted]

 za zhotovitele

Městská část Praha 15, sídlem:
 Boloňská 478/1, 109 00 Praha 15
 Pardubice

INGBAU CZ s.r.o., se sídlem:
 S. K. Neumanna 2708, 530 02

Mgr. Aleš Cejnar
 vedoucí MO ÚMČ Praha 15
 na základě pověření k podpisu
 této smlouvy dle usnesení RMC
 Praha 15 R-723 ze dne 28.3.2012



Ing. Tomáš Jansa
 jednatel společnosti



INGBAU CZ s.r.o.
 S. K. Neumanna 2708
 530 02 Pardubice
 IČO: 288 41 127
 DIČ: CZ28941127

Městská část Praha 15 Doložka	
Číslo jedn. /2000 Sb. a ř.	
Začetím, že tato listina	
.....	
..... R-723 28.3.2012	
.....	
..... 29.3.2012 29.3.2012
[redacted]	[redacted]
.....