

# SMLOUVA O DÍLO

## č. 01/2019

Uzavřená podle z. č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku

### Článek 1 - Smluvní strany

1.1 Objednatel: **Střední zdravotnická škola a vyšší odborná škola Cheb**, příspěvková organizace

se sídlem: Hradební 58/10, 350 02 Cheb  
Zastoupený: Mgr. Zdeněk Hrkal, ředitel školy  
IČ: 00669733  
Bankovní spojení: KB Cheb 22137331/0100  
Zástupce ve věcech technických: Ing Petr Čolák, VTEÚ  
(*dále jen objednatel*)

1.2 Zhotovitel: STEL Servis s.r.o.  
Se sídlem/místem podnikání: Nádražní 343/25, 35733 Loket  
Zastoupený: Kurčík Josef  
IČ: 07344155, DIČ: CZ07344155  
Bankovní spojení: č.ú. 5412295389/0800  
Zástupce ve věcech smluvních: Kurčík Josef  
Zástupce ve věcech technických: Kurčík Josef

(*dále jen zhotovitel*)

- Zhotovitel uzavírá tuto smlouvu v rámci předmětu svého podnikání.
- Objednatel je vlastníkem stavby, ve které bude prováděno dílo a stavebníkem v souladu s platnými zákony.

### Článek 2 - Předmět smlouvy

- 2.1 Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele provést na svůj náklad a na své nebezpečí pro objednatele **„Výměna a oprava osvětlení chodby 1. a 3. patro, schodiště, dle cenové nabídky, která je nedílnou součástí smlouvy“** a závazek objednatele za řádně dodané a předané dílo uhradit smlouvenou cenu zhotoviteli za podmínek stanovených touto smlouvou.
- 2.2 Dílo uvedené v článku 2 odst. 1 bude zhotovitelem dodáno najednou.
- 2.3 Předmětem díla je také provedení všech předepsaných zkoušek technologického zařízení, včetně zabezpečení případných revizních zpráv a atestů ve smyslu příslušných technických norem vztahujících se na ty části díla, kterých se tato povinnost týká.

### **Článek 3 - Doba plnění díla**

3.1 Zhotovitel se zavazuje provést dílo v termínu 2. 1. 2019 – 14. 03. 2019

3.2 Termín dokončení díla se prodlužuje v důsledku:

- pro neposkytnutí součinnosti objednatelem nebo třetích osob, jejichž dodávky si zajistil objednatel,
  - vzniknou-li v průběhu provádění díla jiné překážky z viny objednatele,
  - jestliže přerušení prací bude způsobeno vyšší mocí
  - při dodatečných požadavcích objednatele na změnu předmětu díla.
- jestliže dodavatel zhotovitele, nedodá led svítidla a montážní rám, do 30.1.2019.

3.3 Smluvní strany nejsou odpovědny za důsledky nesplnění svých závazků včas a řádně, je-li příčinou takového nesplnění vyšší moc.

3.4 Vyšší mocí se pro účely této smlouvy rozumí okolnosti vylučující odpovědnost, tzn. událost nebo okolnost či následek takovéto události nebo okolnosti, která je objektivně mimo možnou kontrolu dotčené smluvní strany, a které nemohlo být zabráněno péčí či schopností, jež lze rozumně požadovat (např. změna obecně závazných předpisů, rozhodnutí orgánů státní správy, nepředvídatelné nevhodné klimatické podmínky apod., živelná katastrofa, válka, apod.).

### **Článek 4 - Odměna za dílo (cena)**

4.1. Objednatel a zhotovitel se dohodli na celkové ceně za řádně předané dílo dle této smlouvy ve výši 134.634,-Kč bez DPH. (slovy stotřicetčtyřtisícšestcetřicetčtyřikorun) K ceně díla bude připočtena zákonná sazba DPH v době poskytnutého plnění. Cena s DPH 21% tedy bude činit 162.908,- Kč. V případě změny zákonů týkající se výše a podmínek platby DPH bude smlouva ve smyslu zákonné změny upravena. (dále jen „cena“)

4.2. Zvýšení dohodnuté ceny je možné v případě výše uvedené změny zákonů v souvislosti se změnou sazby nebo podmínek platby DPH a dále v případě změny rozsahu díla, jednotlivých položek předmětu díla nebo sjednané kvality. Změny musí být odsouhlaseny oběma smluvními stranami předem a to písemně, mailem nebo podepsaným zápisem do stavebního deníku. V případě změn díla dojde i přiměřeně k prodloužení termínu plnění.

4.3. Zhotovitel a objednatel se dohodli, že objednatel poskytne zhotoviteli zálohu na materiál ve výši 80.000,- Kč včetně DPH a to na základě vystavené zálohové faktury zhotovitelem se splatností 14 dnů.

4.4. Po dokončení a řádném předání předmětu této smlouvy uvedené v článku 2 odst. 2.1 vystaví zhotovitel ve lhůtě do 15 dnů od předání konečnou fakturu na celkovou cenu se započtením všech uhrazených záloh.

4.5. Faktura musí mít náležitosti obchodní listiny podle § 435 občanského zákoníku a náležitosti daňového dokladu dle § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů a musí být objednateli doručena osobně oproti podpisu, poštou nebo mailovou korespondencí.

4.6. V případě, že faktura nebude obsahovat zákonné náležitosti má objednatel právo uvedený doklad vrátit zhotoviteli do data jeho splatnosti doporučeně nebo osobně proti potvrzení. Po tomto vrácení je zhotovitel povinen vystavit nový doklad se správnými náležitostmi a s novou lhůtou splatnosti. Do doby uplynutí nového termínu splatnosti není objednatel v prodlení s placením. V případě zaslání doručené faktury k opravě po uplynutí její lhůty splatnosti, bude zhotovitelem vystavena opravená faktura, ale tato skutečnost nebude mít vliv na původní datum splatnosti faktury.

- 4.7. Splatnost faktur činí 14 kalendářních dnů a počíná běžet od jejich doručení objednateli. Po dobu prodlení objednatele se zaplacením zálohových faktur nebo faktury konečné neběží zhotoviteli lhůta plnění pro dokončení díla nebo odstranění vad. Veškeré platby budou hrazeny bezhotovostně na účet zhotovitele uvedený v záhlaví.
- 4.8. Cena za provedení díla v sobě nezahrnuje rezervu na nepředvídané práce, které v době podepsání této smlouvy nebyly zhotoviteli známy. Stanovená cena tak byla určena na základě rozpočtu daného s výhradou, že se nezaručuje jeho úplnost.
- 4.9. Zmaří-li objednatel provedení díla z důvodu, za nějž odpovídá, náleží zhotoviteli cena za dílo snížená o to, co zhotovitel neprovedením díla ušetřil.

### **Článek 5 - Práva a povinnosti smluvních stran při provádění díla**

- 5.1. Objednatel je povinen zajistit zhotoviteli a jeho zaměstnancům vstup na místo provádění díla v pracovní době a v případě potřeby i o víkendu a o svátcích a dále volný přístup k energiím, které budou potřeba k provedení díla.
- 5.2. Objednatel má právo kontroly díla v každé fázi jeho provádění. U zakrytých prací je zhotovitel povinen vyzvat objednatele k prověření zakrytých prací minimálně tři pracovní dny před předpokládaným zakrytím - zápisem do stavebního deníku. Pokud se objednatel ke kontrole nedostaví, je zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li v tomto případě objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím zhotovitel.
- 5.3. Veškeré provádění díla zhotovitelem může být průběžně kontrolováno objednatelem nebo jím pověřenou osobou a to včetně kontroly stavebního deníku, který bude vždy v místě provádění díla. Nesouhlasí-li objednatel se zápisem, který učinil zhotovitel nebo jím pověřený zástupce do stavebního deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do 3 pracovních dnů od provedení zápisu, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí. Stavební deník bude předán objednateli po ukončení stavby ke dni předání a převzetí stavby, a to v jednom originále a jedné kopii. Do deníku zapisují zhotovitel a objednatel, popřípadě jejich zástupci všechny skutečnosti důležité pro věcné, termínové i kvalitativní plnění díla.
- 5.4. Zhotovitel je povinen v rámci možností udržovat v prostoru provádění díla pořádek a čistotu a je neprodleně povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé při provádění díla.
- 5.5. Zhotovitel je odpovědný za bezpečnost a ochranu zdraví všech svých zaměstnanců v prostoru staveniště a zabezpečí, aby další osoby zhotovitele pohybující se po staveništi, včetně osob, které mají smluvní vztah k partnerům zhotovitele byly vybaveny ochrannými pracovními pomůckami a byly řádně poučeny o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci.
- 5.6. Zhotovitel prohlašuje, že je pojištěn proti odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě, a to do výše plnění 25.000.000,00 CZK
- 5.7. Zhotovitel se zavazuje, že bude veškeré činnosti podle této smlouvy o dílo provádět svými zaměstnanci nebo prostřednictvím smluvních partnerů, tak aby nedocházelo k porušení ustanovení § 141a zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, tedy k výkonu nelegální práce.
- 5.8. Vícepráce či záměny materiálů nebo výrobků budou objednány objednatelem zápisem do stavebního deníku. Zhotovitel zpracuje do týdne cenový návrh a předá jej k odsouhlasení objednateli. Po odsouhlasení bude vícepráce provedena. Případné vícepráce budou uhrazeny zvláštní fakturou do dne vystavení konečné faktury nebo v rámci konečné faktury.

## **Článek 6 - Předání a převzetí díla**

- 6.1 Závazek zhotovitele provést dílo je splněn jeho řádným ukončením a protokolárním předáním. Dílo se pokládá za řádně dokončené a objednatel je povinen dílo převzít také tehdy, když dílo nebo jeho části vykazují ojedinělé drobné vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání běžnému užívání (provozu) díla ani je podstatně neztěžují nebo neomezují, a zároveň se zhotovitel zaváže odstranit je nejpozději do 20 dnů ode dne předání díla; nestane-li se tak, dílo není dokončené. O předání díla bude sepsán protokol, včetně údajů o odstranění závad a nedodělků, který obdrží každá smluvní strana. Nebudou-li v předávacím protokole uvedeny závady ani jiné nedostatky považuje se dílo za řádně a kompletně předané a převzaté bez výhrad a to včetně veškeré potřebné dokumentace a zkoušek.
- 6.2 Dílo bude předáno po úspěšném provedení zkoušek funkčnosti a provozuschopnosti díla. Tyto zkoušky budou provedeny nejpozději v den předání za účasti objednatele či jeho zástupce; zhotovitel je oprávněn vyžadovat provedení zkoušek i před tímto termínem. Během zkoušek bude ověřena funkčnost celého díla i jednotlivých částí. V případě, že provedení potřebných zkoušek nebude možné z viny neležící na zhotoviteli, není tento v prodlení s předáním díla. Nedostaví-li se objednatel k provedení předem oznámených zkoušek díla, mohou být tyto provedeny bez jeho přítomnosti a zápis o provedení zkoušek podepíše vedle zhotovitele další hodnověrná, odborně způsobilá a nestranná osoba.
- 6.3 Dílo je převzato předávacím protokolem podepsaným oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Odmítne-li objednatel dílo bezdůvodně převzít nebo se k předání nedostaví, považuje se dílo za řádně předané po uplynutí 10 dnů od sjednaného termínu předání díla.
- 6.4 V případě, že objednatel odmítne dílo převzít a zhotovitel odmítne své zavinění, sepiší obě strany zápis, v němž uvedou svá stanoviska a jejich odůvodnění a dohodnou náhradní způsob předání. Prodlení jedné či druhé strany se bude v takovémto případě zjišťovat dle skutečného zavinění.

## **Článek 7 - Odpovědnost zhotovitele za vady díla**

- 7.1 Zhotovitel odpovídá objednateli za skryté vady, které objednatel oznámí zhotoviteli bez zbytečného odkladu poté, co ji mohl při dostatečné péči zjistit, nejpozději však do pěti let od převzetí díla, je-li předmětem díla stavba a do dvou let v ostatních případech není-li dále stanoveno jinak. Zhotovitel odpovídá objednateli za zjevné vady zjištěné a oznámené zhotoviteli při převzetí díla zápisem v předávacím protokolu. Zhotovitel se zproští povinnosti z vady díla, prokáže-li, že vadu způsobila jen chyba ve stavební dokumentaci dodané objednatelem nebo osobou, kterou si objednatel zvolil, nebo jen selhání dozoru nad dílem vykonávaného objednatelem nebo osobou, kterou si objednatel zvolil nebo způsobená nevhodným příkazem objednatele, na jehož nevhodnost zhotovitel objednatele upozornil.
- 7.2 V případě, že předmětem plnění budou i materiály nebo výrobky dodané třetími osobami běží u nich odpovědnost za jejich vady samostatně dle podmínek stanovených jejich výrobcem nebo zhotovitelem. K takovým to výrobkům či materiálům dodá zhotovitel objednateli samostatné doklady k uplatnění reklamace. V případě, že koupí materiálů nebo výrobků použitých k provedení díla zajišťoval objednatel je povinen si i samostatně vyřídit případnou jejich reklamaci.
- 7.3 V reklamaci objednatel uvede, v čem reklamované vady spočívají.
- 7.4 Objednatel má vůči zhotoviteli v případě oprávněné reklamace následující jednotlivá práva z odpovědnosti za vady:
- V případě, že lze vadu odstranit formou provedení opravy, má objednatel právo na bezplatné odstranění reklamované vady, a to do 14 dnů od prokazatelného doručení písemné reklamace, je-li to technicky možné. Jinak bude termín odstranění vad sjednán dohodou stran.

- V případě, že se objednatel rozhodne pro nedostatečnou součinnost zhotovitele (prodlení delší 1 měsíce) odstranit vady na své náklady, zavazuje se zhotovitel důvodně vynaložené náklady na provedení opravy, uhradit objednateli na základě jemu doručené písemné výzvy, a to ve lhůtě 14 dnů od doručení výzvy.
- Bez ohledu na charakter reklamovaných vad má objednatel právo na zaplacení přiměřené slevy z ceny díla.
- V případě, že byla ze strany zhotovitele smlouva porušena podstatným způsobem, má objednatel právo od smlouvy odstoupit písemnou formou.
- Vznikne-li stejná vada opakovaně, vzniká objednateli právo požadovat odstranění vady výměnou celé vadné části díla za bezvadnou a povinnost zhotovitele vadu takovým způsobem odstranit. Na věci nebo díly vyměněné v rámci záruky poskytuje zhotovitel novou záruku, v původní poskytnuté délce, za stejných podmínek uvedených v tomto článku.
- V ostatním platí ustanovení občanského zákoníku o odpovědnosti zhotovitele za vady díla.

7.5 Zhotovitel poskytuje záruku v délce: montážní práce dle zákona 2 roky, LED panely 5 let

### **Článek 8 - Smluvní pokuty**

- 8.1 Zhotovitel zaplatí smluvní pokutu v případě, že bude v prodlení s dokončením díla v termínu podle této smlouvy s přihlédnutím k jeho případnému prodloužení. Smluvní pokuta činí 0,25 % za každý den prodlení z celkové ceny díla.
- 8.2 Zhotovitel, který bude v prodlení s odstraněním reklamovaných vad nebo nedodělků ve lhůtě, k níž se podle této smlouvy nebo dohody s objednatelem zavázal, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši Kč 300,- za každý den prodlení.
- 8.3 Zaplacením smluvní pokuty se zhotovitel zprošťuje povinnosti uhradit případně vzniklou škodu objednateli a to až do výše uhrazené smluvní pokuty.
- 8.4 Objednatel zaplatí zhotoviteli smluvní pokutu v případě, že bude v prodlení s placením zálohové či konečné faktury, a to ve výši 0,25 % za každý den prodlení z dlužné částky.
- 8.5 Zaplacením smluvní pokuty objednatelem nepozbývá zhotovitel právo na náhradu škody vzniklé v příčinné souvislosti s porušením povinnosti zaplatit smluvní pokutu.

### **Článek 9 - Ukončení smluvního vztahu**

- 9.1 Smluvní strany mohou tuto smlouvu ukončit písemnou dohodou nebo písemným odstoupením.
- 9.2 Objednatel nebo zhotovitel mohou od smlouvy písemně odstoupit v případě podstatného porušení povinnosti dohodnuté v této smlouvě nebo v případě stanoveném zákonem. Odstoupení je účinné od jeho doručení druhé straně. Po doručení úkonu odstoupení druhé smluvní straně se musí tato smluvní strana k úkonu odstoupení písemně vyjádřit.
- 9.3 V případě nepodstatného porušení povinnosti jsou účastníci této smlouvy oprávněni od smlouvy odstoupit, po marném uplynutí jednoho měsíce od data doručení písemné výzvy k nápravě druhé straně.
- 9.4 Za podstatné porušení smlouvy pokládají smluvní strany, není-li výše uvedeno jinak, především porušení těchto závazků:
- Neopodstatněné zastavení či přerušování prací ze strany zhotovitele,
  - Prodlení zhotovitele s konečným termínem pro dokončení díla delší jednoho měsíce,
  - Neprovádění díla v souladu s touto smlouvou o dílo nebo nabídkou zhotovitele.
  - Prodlení objednatele s úhradou kterékoli ze zálohových faktur delší jednoho měsíce.
  - Neposkytnutí nutné součinnosti ze strany objednatele.

9.5 V případě, kdy dojde k odstoupení, provedou smluvní strany inventuru a vyúčtování prací dosud provedených na díle.

### **Článek 10 - Závěrečná ujednání**

- 10.1 Veškeré změny nebo doplňky této smlouvy, není-li v této smlouvě uvedeno jinak nebo nebude-li jinak dohodnuto smluvními stranami v průběhu plnění této smlouvy, musí mít formu písemného dodatku.
- 10.2 Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží jeden stejnopis.
- 10.3 Obě smluvní strany se tímto zavazují neposkytovat a nezveřejňovat žádné informace třetím osobám nepodílejícím se na plnění předmětu této smlouvy, které získaly v souvislosti s plněním této smlouvy, případně které by mohly poškodit vzájemné vztahy obou smluvních stran nebo jednu z nich. Povinnosti stanovené zvláštními zákony tímto ujednáním nejsou dotčeny.
- 10.4 Nedohodnou-li se smluvní strany jinak a nepostačuje-li k doručení mailová korespondence nebo zápis ve stavebním deníku, považuje se za doručovací adresu adresa uvedená u smluvních stran v záhlaví smlouvy.
- 10.5 Smluvní strany svými podpisy potvrzují, že souhlasí s celým obsahem této smlouvy. Otázky v této smlouvě neupravené nebo upravené jen částečně se řídí ustanoveními občanského zákoníku, zejména ustanoveními o smlouvě o dílo a zhotovení stavby, a předpisy souvisejícími-

V Chebu dne: 2. 1. 2019

V Lokti dne: 2. 1. 2019

Objednatel:

Zhotovitel:

.....

.....

V TOMTO ZNĚNÍ BYLA SMLOUVA PODEPSÁNA.

VZHLEDEM K ABSENCI PODEPSANÉ VERZE V ELEKTRONICKÉM FORMÁTU VYHOVUJÍCÍM PODMÍNKÁM ZVEŘEJNĚNÍ V REGISTRU SMLUV, UVEŘEJŇUJEME BEZ PODPISŮ