

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli

Fakultní nemocnice Olomouc

státní příspěvková organizace zřízená Ministerstvem zdravotnictví ČR rozhodnutím ministra zdravotnictví ze dne 25. 11. 1990, č. j. OP-054-25.11.90

se sídlem I. P. Pavlova 185/6, 779 00 Olomouc

IČO: 00098892

DIČ: CZ 00098892

Zastoupená: prof. MUDr. Romanem Havlíkem, Ph.D.

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 36334811/0710

na straně jedné jako „objednatel“

a

MORKUS Morava s.r.o.

se sídlem: Lazníky 163, 751 25

IČ:27848485

DIČ: CZ27848485

zastoupená: David Morkus

bankovní spojení: ČSOB

číslo účtu: 264828282/0300

na straně druhé jako „zhotovitel“

tuto

smlouvu o dílo

dle ust. 2586 a násl. Občanského zákoníku



Preambule

1. Zúčastněné smluvní strany si navzájem prohlašují, že jsou oprávněny tuto smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené, a že splňují veškeré podmínky a požadavky stanovené zákonem a touto smlouvou.
2. Tato smlouva je uzavírána na základě výsledků otevřeného zadávacího řízení podle zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek v platném znění zahájeného objednatelem jako veřejným zadavatelem s názvem „**Demolice objektů v areálu FN Olomouc**“, interní evidenční číslo **VZ-2018-000505**. V případě, že je v této smlouvě odkazováno na zadávací dokumentaci, má se na mysli zadávací dokumentace vztahující se k uvedené veřejné zakázce. Smluvní strany se zavazují plnit podmínky obsažené v této smlouvě, přičemž za závazné se pro obě smluvní strany považuje rovněž zadávací dokumentace a nabídka, kterou zhotovitel předložil do zadávacího řízení.
3. Oprávnění zástupci k jednání:
Ve věcech smluvních:
Objednatel: prof. MUDr. Roman Havlík, PhD., ředitel
Zhotovitel: David Morkus

Ve věcech odborných:

Objednatel

Zhotovitel

Po celou dobu provádění bouracích prací bude objednatele na stavbě zastupovat:

(dále „zástupce objednatele“, společně „zástupci objednatele“).

Tento zástupce je oprávněn ke všem úkonům týkajícím se plnění dodávky, vyjma změny či doplnění této smlouvy o dílo. Zástupci objednatele kontrolují kvalitu prováděných prací, jsou povinni a oprávněni ověřit, zda zhotovitelem vyúčtované práce odpovídají skutečně provedeným dohodnutým dodávkám a výkonům. Jsou dále oprávněni řešit technické problémy a předběžně projednávat změny a doplňky díla, jsou oprávněni provádět rozhodnutí, týkající se projekčních změn díla, provedení dodatečných zkoušek nebo ověření, odstranění nebo náhrady prací, které nejsou v souladu s podmínkami smlouvy.

Zástupcem zhotovitele na stavbě je: **Pavel Směkal**, který je pověřen řízením stavebních prací, koordinací poddodavatelů a řešením všech problémů, souvisejících s realizací díla. Před zahájením bouracích prací zhotovitel předloží doklad o odborné kvalifikaci a pověření osoby, která bude řídit provádění prací.

II. PŘEDMĚT DÍLA

1. Předmětem díla je provedení akce: „**DEMOLICE OBJEKTŮ V AREÁLU FN OLMOUC**“ to v rozsahu specifikovaném dokumentací bouracích prací a souvisejících stavebních úprav dle projektové dokumentace, kterou zpracovala Fakultní Nemocnice Olomouc, I.P. Pavlova 185/6, Ing. Ivo Vzatek, ČKAIT 1201593 v březnu 2018 a která tvoří přílohu č. 2 Zadávací dokumentace veřejné zakázky na výběr zhotovitele tohoto díla (vše dále jen jako „dokumentace bouracích prací“) a dále v rozsahu, daném položkovým rozpočtem, který je obsažen v nabídce zhotovitele podané v rámci zadávacího řízení na výběr zhotovitele tohoto díla.
Smluvní strany prohlašují, že zhotovitel měl možnost před podáním nabídky a uzavřením této smlouvy seznámit se jak s projektovou dokumentací, tak s místem plnění díla a posoudit technické údaje o rozsahu, kvalitě a požadovaném způsobu provedení díla pro potřeby realizace díla a kalkulace ceny díla. Projektová dokumentace byla zhotoviteli předána před podpisem této smlouvy.
Smluvní strany se shodují, že vymezení předmětu díla dle této smlouvy zahrnuje veškerá plnění a dodávky nutné k jeho řádnému dokončení tak, aby jej bylo možno užívat v souladu s účelem, pro který je dílo zhotovováno. Součástí předmětu díla je i zpracování projektové dokumentace skutečného provedení díla.

2. Bližší popis:

Sjednané dílo bude zhotovitelem provedeno v souladu s obecně závaznými předpisy, dokumentací bouracích prací, podmínkami uvedenými v povolení odstranění stavby a stanovisky dotčených orgánů státní správy a správců stavbou dotčených inženýrských sítí. Z hlediska technického a technologického sjednávají se jako závazné technické a technologické předpisy a normy týkající se provádění prací a použitých materiálů a aktuální pokyny výrobců dodaných materiálů a zařízení pro instalaci či aplikaci takových materiálů a zařízení.

3. Veškerá ujednání, technické podmínky a jiná ustanovení uvedená v nabídce zhotovitele, podané v rámci zadávacího řízení na výběr zhotovitele díla dle této smlouvy, jsou nedílnou součástí této smlouvy, pokud tato smlouva nestanoví jinak.

4. Dojde-li při realizaci díla k podstatným změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla vyplývající z podmínek při provádění díla, nebo z odborných znalostí zhotovitele, oproti projektové dokumentaci díla, je zhotovitel povinen provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření ve formě zadávacích listů, ocenit je podle jednotkových cen použitých pro návrh ceny díla nebo sazbami uvedenými v ceníkách ÚRS v aktuální cenové úrovni (pokud práce nejsou obsaženy v nabídkovém rozpočtu) a předložit objednateli k odsouhlasení s tím, že bude uzavřen "Dodatek ke smlouvě" (shrnující jednotlivé zadávací listy s oceněním), v němž bude řešena změna ceny, případně i termínu dokončení. Zástupcem objednatele odsouhlasené zadávací listy nedávají samy o sobě právo zhotoviteli k realizaci těchto změn a na jejich úhradu. Pokud tak zhotovitel neučiní, má se za to, že práce a dodávky jím realizované byly v předmětu díla a v jeho ceně zahrnuty.

5. Zhotovitel prohlašuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že mu jsou známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, a že k provedení má potřebné oprávnění k podnikání a provedení díla zajistí osobami odborně způsobilými.

III. ČAS PLNĚNÍ

1. Zhotovitel se zavazuje provést a předat předmět díla dle čl. II v době:

- | | |
|----------------------------|-----------|
| - zahájení provádění díla | do 5 dní |
| - dokončení a předání díla | do 90 dní |

vše počítáno ode dne obdržení písemné výzvy objednatele k zahájení provádění díla. V případě, že objednatel nevyzve zhotovitele k zahájení provádění díla nejpozději do 90 dnů od podpisu smlouvy oběma smluvními stranami, budou jak objednatel, tak zhotovitel oprávněni od této smlouvy odstoupit. Tato smlouva nezakládá nárok zhotovitele na zahájení provádění díla a případné odstoupení dle tohoto článku nezakládá zhotoviteli jakékoliv nároky vůči objednateli.

V případě, že zhotovitel zahájí provádění díla nebo provede část díla bez písemné výzvy dle tohoto odstavce, nebude mít vůči objednateli nárok na úhradu takové části ceny díla ani nákladů, vynaložených na realizaci dané části díla, případně na náhradu toho, o co se v důsledku takových prací zvýší hodnota majetku objednatele. Bude však oprávněn odmontovat a odvézt ze staveniště vše, co v této souvislosti do té doby na staveništi umístil nebo namontoval, a to v případě, že s tím nesníží hodnota majetku objednatele oproti stavu v době uzavření této smlouvy.

2. Nezahájí-li zhotovitel práce na realizaci díla ani do jednoho týdne po sjednaném termínu, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.

3. Povětrnostní vlivy, s nimiž se v době realizace díla nemohlo uvažovat, jsou důvodem k prodloužení termínu dokončení díla, jen pokud dojde v tomto směru k písemné dohodě mezi oběma smluvními stranami.

4. V případě, že dojde k přerušení prací vinou objednatele, posunuje se termín dokončení díla o dobu prokazatelného prodlení způsobeného objednatelem.
5. Dodržení času plnění zhotovitelem je závislé na řádné a včasné součinnosti objednatele dohodnuté v této smlouvě. Zahájení provádění prací je podmíněno nabytím právní moci demoličního výměru a všech dalších případných správních rozhodnutí vydaných pro tuto demolici, pokud je jich k zahájení provádění stavebních prací zapotřebí. Po dobu prodlení objednatele s poskytnutím součinnosti není zhotovitel v prodlení s plněním závazku provést dílo a konečný termín provedení díla se o tuto dobu prodlužuje.
6. Objednatel je oprávněn provádění díla kdykoliv přerušit, omezit nebo ukončit písemným oznámením zhotoviteli, které může být učiněno i formou zápisu ve stavebním deníku. O dobu takového přerušení se pak prodlouží termín dokončení díla. V případě, že přerušení provádění díla bylo vyvoláno faktem, že zhotovitel neprovádí dílo v souladu s podmínkami této smlouvy nebo sdělenými požadavky objednatele, termín dokončení díla se o dobu přerušení provádění prací do doby zjednání nápravy ze strany zhotovitele neprodloží.

IV. CENA ZA DÍLO

1. Cena díla je stanovena v souladu se zákonem o cenách 526/1990 Sb. Cena díla je stanovena na základě cenové nabídky zhotovitele. Jednotkové ceny uvedené v nabídce jsou pevné a obsahují veškeré náklady a zisk zhotovitele, nezbytné pro dokončení díla v rozsahu, který je dán touto smlouvou o dílo (tedy i včetně případných prací a dodávek, které v nabídce zhotovitele výslovně uvedeny nejsou ve smyslu čl. II této smlouvy) a v termínu dle této smlouvy o dílo. Způsob stanovení ceny a její výše byl odsouhlasen oběma smluvními stranami.
2. Smluvní strany se ve smyslu zákona o cenách 526/1990 Sb., ve znění pozdějších předpisů, dohodly, že cena za zhotovení díla činí: 9 766 934,25 Kč bez DPH.
3. STANOVENÁ A ODSOUHLASENÁ CENA JE CENOU NEJVÝŠE PŘÍPUSTNOU, tj. pokud jde o horní limit ceny za dílo, zhotovitel nemá právo požadovat bez dalšího její zvýšení.
V případě, že rozsah díla bude ze strany objednatele omezen, případně, pokud v průběhu provádění díla dojde ke zjištění, že některé práce a dodávky při zachování podoby a funkčnosti díla byly dodány v menším rozsahu, množství nebo ceně, pak se celková cena díla adekvátním způsobem sníží (tzv. méněpráce) formou očíslovaného dodatku ke smlouvě. V ostatních případech může být cena uvedená v čl. IV. 1. a 2. změněna pouze písemnou dohodou smluvních stran formou očíslovaného dodatku ke smlouvě. Součástí ceny díla je i odměna zhotovitele za splnění všech ostatních jemu stanovených povinností dle této smlouvy.
4. Zhotovitel a objednatel se dohodli, že zhotovitel nese nebezpečí škody na zhotovovaném díle až do doby jeho protokolárního převzetí objednatelem po řádném dokončení díla.
5. Na výše uvedený předmět plnění bude aplikován režim přenesení daňové povinnosti dle § 92e zákona o DPH. Dodavatel je povinen vystavit daňový doklad s náležitostmi dle § 92a odst. 2 zákona o DPH.
6. Daňový doklad vztahující se k určitému období (datum zdanitelného plnění) lze vystavit a doručit objednateli nejpozději do 5. dne měsíce následujícího po tomto období. Pokud nebude objednateli doručen v této lhůtě, hledí se na něj, jako by nebyl vystaven.

V. ZPŮSOB PLACENÍ DÍLA (FAKTURACE, ZÁLOHY)

1. Provedené práce až do 90% celkové ceny díla budou zhotovitelem účtovány postupně, a to na základě objednatelem písemně potvrzeného a odsouhlaseného soupisu řádně provedených prací a dodávek.

Se

Zbýlých 10 % celkové ceny díla bude zhotovitel oprávněn objednateli vyúčtovat po řádném dokončení a předání díla objednateli a odstranění případných vad a nedodělků díla.

2. Faktura bude pořízena ve dvou výtiscích a bude obsahovat všechny náležitosti odpovídající daňovému dokladu podle **§ 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty**, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel je dále povinen, na každé jednotlivé faktuře vystavené v rámci smluvního vztahu založeného touto smlouvou uvést interní evidenční číslo **VZ-2018-000505**. V případě, že faktura nebude splňovat veškeré náležitosti, je objednatel oprávněn fakturu zhotoviteli ve lhůtě splatnosti vrátit, přičemž lhůta splatnosti ceny začíná běžet znovu ode dne doručení řádně vystavené faktury objednateli.
3. Součástí faktury bude soupis provedených prací (položkově) včetně cen za jednotlivé položky, v členění a cenách dle nabídkového rozpočtu. Soupisy provedených prací, které mají být podkladem pro fakturaci, musí být odsouhlaseny a potvrzeny stavebním dozorem objednatele nebo přímo objednatelem.
4. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu. Pokud bude faktura zhotovitele obsahovat i neodsouhlasené práce, je objednatel oprávněn uhradit pouze tu část faktury, se kterou souhlasí. Na zbývající část faktury nemůže zhotovitel uplatňovat žádné majetkové sankce, vyplývající z peněžitého dluhu objednatele.
5. Zhotovitel předloží konečnou fakturu do 15 ti dnů po předání řádně dokončeného díla a jeho převzetí objednatelem a odstranění všech vad a nedodělků díla.
6. Splatnost každé faktury je 60 od data prokazatelného doručení faktury objednateli. V případě nedodržení termínu splatnosti faktury vzniká zhotoviteli právo na úrok z prodlení dle čl. X odst. 1. této smlouvy.
7. Práce, které provedl zhotovitel bez souhlasu objednatele o své újmě nad rámec předmětu díla tak, jak je popsáno v článku čl. II této smlouvy, se do soupisu prací nesmějí zařazovat a považují se za součást celkové ceny díla, vyjma případů, kdy se strany písemně dohodnou jinak.
8. Smluvní strany se dále dohodly, že v případě, že se zhotovitel stane ve smyslu ust. § 106a zákona o dani z přidané hodnoty nespolehlivým plátcem daně a po dobu, kdy za něj ve smyslu uvedeného zákonného ustanovení bude považován (tedy až do doby, kdy bude rozhodnuto, že není nespolehlivým plátcem daně), bude objednatel oprávněn hradit účtované části ceny díla co do částky, odpovídající dani z přidané hodnoty, přímo na účet správce daně. Poukázáním příslušné částky na účet správce daně se v dané části bude považovat účtovaná částka za uhrazenou.

VI. ZPŮSOB PROVÁDĚNÍ DÍLA

Způsob provádění bouracích prací musí respektovat probíhající provoz v blízkosti staveniště a nesmí nadměrně zatěžovat okolí zejména hlukem, prachem, vibracemi. Časový průběh zejména hlučnějších prací musí být koordinován se zástupcem objednatele, vhodným způsobem musí být zajištěna minimalizace úniku prachu.

1. Zhotovitel je povinen provést dílo v souladu s dokumentací bouracích prací, podmínkami uvedenými v povolení odstranění stavby a stanovisky dotčených orgánů státní správy a správců stavbou dotčených inženýrských sítí, touto smlouvou, veškerými platnými ČSN, zákony a jejich prováděcími vyhláškami, bezpečnostními předpisy, které se týkají jeho činnosti spojené s realizací díla a dále s pokyny výrobců materiálů či dodaných zařízení pro instalaci či aplikaci takových materiálů či zařízení (vše dále jen "předpisy"). Pokud porušením uvedených předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady zhotovitel.

Se

2. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla na všech jeho stupních. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi či s předpisy shora uvedenými nebo nedodržuje jiné podmínky této smlouvy, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé takovou jeho činností a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže tak zhotovitel neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k dalšímu porušení smlouvy, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy. V tomto případě je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli řádně provedené a objednatelem písemně odsouhlasené práce a zároveň je objednatel oprávněn uplatnit smluvní pokutu dle čl. X. odst. 4 této smlouvy.
3. Práce, které vykazují již v průběhu provádění díla nedostatky nebo odporují smlouvě, musí zhotovitel nahradit bezvadnými pracemi. Vznikla-li by nahrazováním škoda objednateli, hradí zhotovitel i ji.
4. Materiály či výrobky, které neodpovídají projektové dokumentaci, zadávacím podkladům nebo nevyhovují zkouškám, musí být z nařízení objednatele odstraněny ze staveniště ihned. Nestane-li se tak, může jejich odstranění na náklady zhotovitele zajistit objednatel.
5. Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací pracovníky, majícími odpovídající odbornou způsobilost a kvalifikaci.
6. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění prací podle návrhu technického provedení – dokumentaci bouracích prací – DEMOLICE OBJEKTŮ V AREÁLU NA TABULOVÉM VRCHU, k.ú. NOVÁ ULICE, p.č. 185/1 a má přístup na všechna pracoviště zhotovitele.
7. Zhotovitel dále odpovídá za sledování a dodržování předpisů bezpečnosti práce a ochrany *zdraví* při práci, *vybavení* pracovníků ochrannými pomůckami, zachování pořádku a dodržování hygienických předpisů na staveništi. Před prováděním jakýchkoliv prací je zhotovitel povinen pracovníky seznámit s riziky BOZP na pracovišti a provozně bezpečnostními předpisy. Zpracovává technologický postup bourání a zajišťuje stálou kontrolu přítomnosti odpovědného pracovníka po celou dobu provádění bouracích prací na pracovišti.
8. Zhotovitel je povinen zajistit a financovat veškeré případné poddodavatelské práce a nese za ně záruku v plném rozsahu dle článků VIII., IX., X.
9. Za všechny škody, které vzniknou v důsledku provádění díla třetím, osobám, případně objednateli, odpovídá zhotovitel, který je povinen uhradit vzniklou škodu (to se týká i škod vzniklých např. nedostatečným obnovením původního stavu pozemku nebo na přilehlých komunikacích). Zhotovitel se zavazuje, že po dobu provádění díla dle této smlouvy bude pojištěn pro případ, že svou činností způsobí škodu třetím osobám nebo objednateli, a to s garancí pojistného plnění v jednom pojistném případě minimálně ve výši 20.000.000,- Kč. Doklad o takovém pojištění je zhotovitel povinen předložit objednateli na vyžádání do pěti dnů ode dne učiněné výzvy.
10. Zhotovitel je povinen vést na stavbě ode dne převzetí staveniště do předání díla stavební deník (SD) o pracích, které provádí. Do deníku se zapisují všechny skutečnosti, rozhodné pro plnění smlouvy včetně víceprací.
11. Zápisy ve SD musí být prováděny denně odpovědným pracovníkem zhotovitele a podepsány stavbyvedoucím tak, aby z nich byl zřejmý postup a množství provedených prací, jejich jakost, zdůvodnění odchylek prací od PD. Podle zápisů ve SD bude objednatel posuzovat měsíční soupisy provedených prací.
12. Mimo odpovědného pracovníka zhotovitele a stavbyvedoucího může do SD provádět zápisy pouze určený zástupce objednatele a zhotovitele, TDI, koordinátor BOZP na staveništi, zástupce správců inženýrských sítí, zpracovatel PD, a příslušné oprávněné orgány státní správy.

13. Objednatel je povinen sledovat obsah SD a k zápisu připojovat svoje stanovisko. Nebude-li objednatel souhlasit se zápisem, je povinen zapsat svoje stanovisko se zdůvodněním nejpozději do 5 pracovních dnů po provedení zápisu, jinak se má za to, že s obsahem souhlasí.
14. Ve SD musí být mimo jiné uvedeno:
název, sídlo, IČ, DIČ zhotovitele, objednatele a zpracovatele PD, přehled všech provedených zkoušek jakosti, seznam dokumentace stavby včetně veškerých změn a doplňků seznam dokladů a úředních opatření, týkajících se stavby
15. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla na všech stupních jeho provádění, a to kdykoliv, zejména však formou pravidelných kontrolních dnů, které je každá smluvní strana oprávněna svolat, zpravidla nejméně jednou týdně.
16. Zhotovitel je povinen písemně upozornit objednatele na zřejmou nevhodnost jeho pokynů nebo na nevhodnou povahu věcí převzatých k provedení díla od objednatele (nevhodné řešení v projektové dokumentaci apod.). Bude-li přes toto upozornění objednatel písemně trvat na provedení prací podle svých podkladů, neodpovídá zhotovitel za vady díla z tohoto titulu vzniklé. Nesplní-li zhotovitel svoji upozorňovací povinnost, za tyto vady díla v plném rozsahu odpovídá.
17. Zhotovitel je povinen při odevzdávání díla uspořádat stroje a zařízení tak, aby bylo možno dílo řádně převzít a používat. Nejpozději do 5 dnů po odevzdání a převzetí díla objednatel je povinen staveniště zcela vyklidit a následně upravit tak, jak mu to ukládá PD. Pokud tak neučiní, je mu objednatel oprávněn fakturovat smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každý den, po který bude zhotovitel užívat staveniště neoprávněně, a to až do úplného vyklizení staveniště.
18. Bez písemného souhlasu objednatele nesmí být použity jiné materiály, technologie nebo změny proti projektové dokumentaci či jiným předpisům (viz čl. VI. 1.). Současně se zhotovitel zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době použití známo, že je škodlivý z hlediska platných hygienických norem. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitou nápravu ve formě výměny takto použitého materiálu za materiál vhodný s tím, že veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
19. Objednatel je oprávněn v průběhu realizace požadovat záměny materiálů oproti původně navrženým a sjednaným materiálům. Požadavek na záměnu však musí být písemný a zhotovitel má právo na úhradu veškerých zbytečně vynaložených nákladů, pokud již původní materiál zajistil.
20. Zhotovitel je povinen zajistit staveniště, takovým způsobem aby nedošlo během demolice ke zvýšení prašnosti nad stanovené hygienické limity na okolních pozemcích. Zhotovitel je povinen zajistit dílo proti krádežím.
21. Odvoz a uložení sutí, zeminy a vybouraných hmot jsou obsaženy v pevné smluvní ceně díla. Na základě výzvy příslušného orgánu státní správy k doložení likvidace či uložení uvedených materiálů zhotovitel předá doklady o uložení sutí, výkopku a vybouraných hmot korespondujících s výzvou takového úřadu, a to buď přímo takovému úřadu, nebo objednateli.
22. Objednatel předá staveniště, tj. prostor určený pro stavbu a zařízení staveniště, prostor práv třetí osoby, které by bránily provádění díla, nejpozději do termínu stanoveného touto smlouvou pro zahájení prací, pokud se strany nedohodnou jinak. Zhotovitel se zavazuje vyklidit staveniště a předat je objednateli prosté zařízení staveniště, zbytků materiálu, nečistot, odpadů a dalších pozůstatků stavební činnosti nejpozději do 5 dnů po řádném dokončení a předání díla objednateli.
23. Veškerá potřebná povolení k užívání veřejných ploch zajišťuje zhotovitel a nese veškeré případné poplatky.



24. Jestliže v souvislosti se zahájením prací na staveništi bude třeba umístit nebo přemístit dopravní značky podle předpisů o pozemních komunikacích, obstará tyto záležitosti na své náklady zhotovitel.
25. Zhotovitel je povinen při realizaci díla udržovat na staveništi pořádek a čistotu a je povinen průběžně odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi v souladu s platnými zákony o odpadovém hospodářství. Pokud tyto povinnosti zhotovitel plnit nebude, nese riziko vzniku případných škod (a to i ve formě sankcí uložených objednateli ze strany orgánů státní správy nebo jiným způsobem). Nebude-li v době přejímacího řízení na staveništi pořádek a nebude-li uspořádán zbývající materiál, vymíňuje si objednatel právo nezahájit přejímací řízení či nepřevzít dílo do doby nápravy.
26. Zhotovitel je povinen, pokud to bude zapotřebí, vybudovat zařízení staveniště a deponie materiálu tak, aby nevznikly žádné škody na sousedních pozemcích a po ukončení prací uvést staveniště do původního stavu. Náklady na vybudování, udržování a odklizení zařízení staveniště a deponie materiálu jsou zahrnuty v ceně díla.
27. Zhotovitel je povinen využívat veřejné komunikace jen v souladu s platnými předpisy. Pokud vzniknou jejich užíváním škody, odpovídá za ně přímo zhotovitel.
28. Zhotovitel je povinen v případě rušení veřejného provozu či jiných obecně závazných právních předpisů (předpisy k ochraně lidského zdraví nebo životního prostředí) zabezpečit si příslušná povolení k takovému postupu a provést všechna opatření, která příslušné úřady nařídí. Náklady na tato opatření nese zhotovitel.
29. Zhotovitel bude postupovat ve stavebních pracích tak, aby nedošlo k poškození veškerých sítí. Pokud je to potřebné k provedení, dokončení nebo uvedení díla do užívání, zajistí si zhotovitel na své náklady vytýčení všech inženýrských sítí v komunikacích a v terénu na svoje náklady. V případě jejich poškození po dobu provádění díla (tedy v době od převzetí staveniště do řádného dokončení a předání díla objednateli) opraví zhotovitel takové inženýrské sítě na vlastní náklady nebo na své náklady zajistí jejich opravu třetí osobou. O případném vytýčení inženýrských sítí bude proveden zápis do SD příslušným zástupcem dotčené inženýrské sítě. Při realizaci přeložky inženýrských sítí odbornou firmou poskytne zhotovitel součinnost.
30. Zhotovitel je povinen zabezpečit staveniště proti vstupu nepovolaných osob a učinit veškerá opatření, aby vlivem provádění stavby nedocházelo k zatěžování okolí prašností, nadměrným hlukem či znečišťováním a aby nedocházelo k ohrožování bezpečnosti postupem provádění prací nebo *provozem* stavebních mechanismů. Dále je povinen zajistit přechody přes výkopy, pokud budou hloubeny, pro zabezpečení provozu a přístupu do existujících objektů (pro pěší i techniku).
31. Zhotovitel se před podpisem této smlouvy seznámil s dokumentací bouracích prací a ostatními zadávacími podklady, které jsou potřeba k provedení díla dle této smlouvy, a prohlašuje, že tyto mu byly poskytnuty, a má zcela jasný přehled o způsobu a objemu prací.
32. Objednatel má právo změnit rozsah díla, případně vypustit provedení některých prací aniž by zhotovitel mohl uplatňovat jakékoliv sankce vůči objednateli. V těchto případech je však povinen projednat změnu sjednané ceny, případně i termín dokončení díla.
33. Zhotovitel nese nebezpečí škody na zhotovovaném díle, a to až do doby jeho předání objednateli po řádném dokončení díla.
34. Změnu poddodavatelů oproti obsahu nabídky podané zhotovitelem v zadávacím řízení na zhotovitele tohoto díla je možná pouze na základě písemného souhlasu objednatele. Objednatel se zavazuje, že takový souhlas nebude odpírat v případě, že nový poddodavatel bude splňovat veškeré kvalifikační požadavky, které splňoval původní poddodavatel a z informací, kterými bude objednatel v dané situaci disponovat, nebude vyplývat obava, že nový poddodavatel by mohl provést jemu svěřenou část díla vadně

nebo jiným způsobem narušit realizaci díla dle této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje pro případ porušení povinností dle tohoto ustanovení uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 100.000,-Kč.

35. Zhotovitel je povinen pořizovat fotodokumentaci před započatím díla, v jeho průběhu a po dokončení díla v potřebném rozsahu dle předmětu díla, dle požadavků Objednatele, s digitálním vyznačením data pořízení. Tato fotodokumentace bude součástí předmětu díla a jeho ceny. Při vyúčtování každé části ceny díla zhotovitel přiloží k příslušné faktuře jen přiměřený počet fotografií postihujících průběh zhotovení dané části díla. V případě dílčích faktur tedy bude přiložena zhotovitelem jen fotodokumentace, která postihuje fakturované položky. V případě těch částí a dodávek díla, které budou v dalším postupu zakryté, nebo se stanou nepřístupnými, je zhotovitel povinen vést podrobnou fotodokumentaci (popř. videozáznam, nebo digitální záznam) postihující detailně všechny tyto části. Fotodokumentaci je povinen zhotovitel poříditi rovněž při případném odstranění vad a nedodělků díla. V případě, že zhotovitel takovou dokumentaci nepovede nebo ji povede v nedostatečné podrobnosti, budou strany v případě sporu o kvalitu díla nebo jeho konkrétní části vycházet z dokumentace, kterou si pořídí objednatel a její obsah bude pro takový případ stranami považován za nesporný.

VII. PŘEVZETÍ DÍLA

1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným a úplným dokončením a předáním předmětu díla dle článku II. této smlouvy o dílo objednateli v dohodnutém termínu a místě bez vad a nedodělků a po prokázání bezchybné funkce dodaných a zhotovených zařízení či systémů. Podmínkou řádného dokončení díla a jeho předání objednateli je ze strany zhotovitele i předání všech listin, které se k dílu vztahují, jako jsou atesty, protokoly o provedených zkouškách, návody k použití, geodetická zaměření, dokumentace skutečného provedení díla a další dokumenty, z jejichž povahy vyplývá, že se vztahují k dílu nebo některé jeho části, případně dokumenty, kterých je potřeba k tomu, aby bylo dílo nebo jeho část možno řádně užívat v souladu s právními předpisy (případně jsou podmínkou vydání kolaudačního souhlasu nebo rozhodnutí, uvedení díla do provozu a podobně).
2. V případě provádění dodávek vyžadující provedení zkoušek považuje se provedení díla za dokončené teprve tehdy, když požadované zkoušky byly úspěšně provedeny a doloženy příslušnými doklady.
3. K převzetí dokončeného díla vyzve zhotovitel objednatele písemnou formou nejméně 7 dní před termínem zahájení předání díla. Objednatel zahájí převzetí díla do 7 dnů od termínu navrženého zhotovitelem. Objednatel má však právo odmítnout zahájení převjímacího řízení, je-li termín navržený zhotovitelem o více než 30 dnů dříve, než sjednaný termín předání díla.
4. O předání a převzetí díla bude sepsán zápis a podepsán oběma smluvními stranami. V případě, že objednatel převezme dílo s vadami a nedodělků, bude obsahem protokolu i soupis takových vad a nedodělků s uvedením termínu jejich odstranění. Nebude-li takový termín dohodnut, bude zhotovitel povinen odstranit je do 30 dnů ode dne sepsání předávacího protokolu. Ve stejném termínu (počínaje oznámením vady) bude povinen odstranit i případné další vady, které se na díle vyskytnou po dobu odstraňování vad a nedodělků, zjištěných při předání díla - o takových vadách se má za to, že jde o vady, zjištěné při předání díla.
5. Objednatel není povinen převzít dílo, vykazující vady a nedodělků. Může tak učinit v případě, že se bude jednat o drobné vady a nedodělků. Toto rozhodnutí je na vůli objednatele.

VIII. VADY DÍLA

1. Dílo má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá předpisům dle čl. VI. odst. 1 této smlouvy, tedy zejména kvalitativním podmínkám stanoveným v předaných podkladech, platným ČSN, příslušným stavebně-technickým předpisům, případně pokynům výrobců dodaných zařízení a materiálů pro jejich instalaci či aplikaci, pokud není způsobilé k účelu, pro který bylo zhotoveno, nebo pokud nemá vlastnosti, které vyplývají z této smlouvy případně předpisů nebo důvodných očekávání objednatele. Za vady díla je považováno i nedoložení všech dokladů požadovaných ve stanoviscích DOSS a správců dotčených sítí /zejména doklady o likvidaci odpadů, geodetická zaměření podzemního vedení všech stavbou dotčených IS, doklady k provedeným přeložkám IS – revize, tlakové zkoušky apod. a zaměření skutečného provedení stavby/.

IX. ZÁRUKA

1. Záruční záruka pro uplatnění nároků ze závad vzniklých při demolici díla je mezi smluvními stranami dohodnuta na **60 měsíců** od data řádného dokončení díla (tedy od data převzetí díla, případně odstranění poslední vady a posledního nedostatku zjištěných při předání díla). Po tuto dobu odpovídá zhotovitel za vady, které objednatel zjistil a které oznámil zhotoviteli a zhotovitel je podle volby objednatele buď odstraní bezplatně na vlastní náklady, nebo za ně uhradí objednateli náhradu v níže popsané výši. Zhotovitel nepřebírá zodpovědnost za vady vzniklé v záruční době následnou stavební činností objednatele nebo jím pověřené osoby (vyjma plnění práv objednatele dle této smlouvy) a poruchami inženýrských sítí nesouvisejících s předmětem plnění dle smlouvy o dílo.
2. Záruka se nevztahuje na přirozené opotřebení součástí a na závady vzniklé mechanickým poškozením či neodbornou manipulací a péčí a dále na poškození živelnou událostí.
3. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a musí být uvedeno, jak se projevují. Dále v reklamaci objednatel může uvést své požadavky, jakým způsobem vadu odstranit nebo zda požaduje finanční náhradu. Volba plnění je v tomto směru sjednána ve prospěch objednatele s tím, že případná finanční náhrada bude stanovena ve výši nákladů, které bude objednatel nucen účelně vynaložit na odstranění takové vady, včetně případných souvisejících nákladů.
4. Zhotovitel je povinen odstranit jím uznané reklamované vady v případě, že ze strany objednatele není požadována finanční náhrada neprodleně po jejich oznámení, případně v termínu, který bude objednatel požadovat v oznámení reklamace. Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel i ve sporných případech až do případného rozhodnutí soudu.
5. Reklamaci lze uplatnit do posledního dne záruční doba, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
6. Neodstraní-li zhotovitel uplatněnou vadu v termínu popsaném v čl. IX. 8 této smlouvy, je objednatel oprávněn odstranit takovou vadu a nedodělek na náklady zhotovitele sám nebo prostřednictvím třetí osoby. Veškeré takto vynaložené nebo s odstraněním vady související náklady uhradí objednateli zhotovitel. V případě, že objednatel bude vadu odstraňovat sám, má právo na náhradu ve výši stanovené dle aktuálního ceníku stavebních prací ÚRS.
7. Objednatel má právo v záruční době reklamovat i vady díla, které mělo dílo v době jeho předání a které nebyly uvedeny v protokolu o předání díla.
8. Zhotovitel je povinen nastoupit k odstranění reklamované vady nejpozději do pěti /5/ kalendářních dnů od jejího písemného oznámení objednatelem. Veškeré uplatněné vady je zhotovitel povinen odstranit nejpozději do deseti /10/ kalendářních dnů, nedohodnou-li se smluvní strany písemně jinak. V případě,

že se jedná o vadu havarijní, je zhotovitel povinen nastoupit k odstranění vady do 48 hodin od jejího písemného oznámení objednatelem. O odstranění vad bude smluvními stranami sepsán protokol.

X.

ZAJIŠTĚNÍ ZÁVAZKU (SMLUVNÍ POKUTY)

1. Dojde-li ze strany objednatele k prodlení při úhradě faktury, je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení v zákonné výši z dlužné částky za každý den prodlení.
2. Za prodlení se splněním termínu pro řádné dokončení díla a jeho předání objednateli se zhotovitel objednateli zavazuje uhradit smluvní pokutu ve výši 0,5 % z celkové ceny díla za každý započatý den prodlení.
3. Pokud prodlení zhotovitele přesáhne tři měsíce, je povinen zaplatit objednateli navíc smluvní pokutu ve výši 10% ze sjednané ceny díla za čtvrtý a každý další započatý měsíc prodlení.
4. Jestliže zhotovitel oznámí objednateli, že dílo je připraveno k odevzdání a při přejímacím řízení se zjistí, že dílo není podle podmínek smlouvy ukončeno nebo připraveno k odevzdání (tzn., že dílo vykazuje vadu nebo vady dle této smlouvy), je zhotovitel povinen uhradit objednateli veškeré náklady s tím vzniklé a smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč.
5. Pokud zhotovitel neodstraní všechny vady a nedodělky díla zjištěné při přejímacím řízení nebo jinak uplatněné vady v termínech dle této smlouvy, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,-Kč za každý nedodělek či vadu a započatý den prodlení.
6. V případě prodlení zhotovitele s plněním jeho povinností, uvedených v čl. VI této smlouvy, zejména pak jeho bodech čl. VI. odst. 7, 11, 12, 15, 21, 24, 25, 26, 27, 30, 32, nebo v případě porušení některé z tam uvedených povinností, bude objednatel oprávněn jednak na náklady zhotovitele sjednat nápravu ve formě zajištění splnění tam popsané povinnosti prostřednictvím vlastních pracovníků nebo pověřené třetí osoby na náklady zhotovitele, jednak bude objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli za každé takové porušení (i prodlení) smluvní pokutu až do výše 10% z celkové ceny díla dle této smlouvy, kterou se zhotovitel zavazuje uhradit do 10 dnů poté, kdy vůči němu bude objednatelem uplatněna.
7. Vyplacením částky rovnající se smluvní pokutě není dotčen nárok na náhradu škody a náhradu ušlého zisku objednatele.
8. Jestliže objednateli vznikne právo na smluvní pokutu vůči zhotoviteli, je objednatel bez dalšího oprávněn o tuto částku snížit proplacení faktury (dílčí faktury) zhotoviteli. Pokud tak objednatel učiní, oznámí tuto skutečnost zhotoviteli.

XI.

PODSTATNÉ PORUŠENÍ SMLOUVY

1. Smluvní strany se dohodly, že podstatnými podmínkami této smlouvy, jejichž neplnění opravňuje druhou stranu k odstoupení od smlouvy, jsou zejména:
Provedení díla v rozsahu a kvalitě dle této smlouvy.
Provedení díla v kvalitě odpovídající předpisům dle této smlouvy (čl. VI. odst. 1).
Provedení díla v dohodnutém termínu.
Provedení díla za cenu dle dohody o ceně nejvýše přípustné.
Placení ceny díla objednatelem ve výši a termínech stanovených touto smlouvou.
2. Odstoupení od smlouvy se řídí občanským zákoníkem. Zhotovitel má nárok na úhradu nákladů za řádné provedení díla ke dni odstoupení od smlouvy a to v cenách stanovených touto smlouvou nebo na základě

Sc

ní. Tento článek smlouvy nebude případným odstoupením od smlouvy dotčen. Odstoupení se nedotýká nároků objednatele vůči zhotoviteli, které vzniknou před odstoupením, jakož ani nároků objednatele, majícími původ v jednání a činnostech uskutečněných zhotovitelem před odstoupením.

3. Objednatel si vyhrazuje právo jednostranně odstoupit od smlouvy v případě, že rozhodne o nepřidělení finančních prostředků na realizaci díla. V tomto případě se objednatel zavazuje uhradit zhotoviteli jednoznačně prokázané náklady související s přípravou a realizací díla ke dni odstoupení od smlouvy. Takovými náklady nejsou náklady na účast v případném zadávacím nebo výběrovém řízení či náklady na zhotovení nabídky ceny díla pro potřeby výběru vhodného zhotovitele objednatelem.

XII. ROZHODNÉ PRÁVO A JURISDIKCE

1. Smluvní strany se zavazují řešit jakékoli a veškeré spory a nesrovnalosti vzniklé z této smlouvy či v souvislosti s ní smírem. Pokud během přiměřené doby, jež však v žádném případě nebude delší než 30 dnů, smluvní strany nevyřeší jakékoli a veškeré spory či nesrovnalosti smírem, jsou smluvní strany oprávněny takový spor či nesrovnalost s konečnou platností řešit prostřednictvím soudu místně příslušného podle sídla objednatele.
2. Veškeré záležitosti, jež nejsou upraveny v této smlouvě, se budou řídit platnými právními předpisy České republiky, zejména zákonem č.89/2012 Sb., občanským zákoníkem.

XIII. KOMUNIKACE

1. Není-li v této smlouvě stanoveno jinak, jsou smluvní strany povinny vzájemně komunikovat písemně prostřednictvím provozovatel poštovních služeb a veškerou komunikaci směřovat k rukám statutárních zástupců na adresu sídel uvedených v záhlaví smlouvy. V případě pochybností se má za to, že písemnost zasláná doporučenou poštovní přepravou byla doručena třetí den po odeslání písemnosti. Bude-li komunikace činěna jinou osobou, než statutárním zástupcem, je tato osoba povinna přiložit k písemné komunikaci zplnomocnění statutárního zástupce, jinak k ní nebude přihlíženo a nebude mít žádné právní důsledky. Strany jsou povinny neprodleně si sdělovat změnu adres sídel pro účely komunikace. Neučiní-li tak, nesou důsledky z toho vzniklé (např. marné uplynutí lhůt, nemožnost dovolat se neúčinnosti doručení písemnosti apod.)

XIV. DALŠÍ UJEDNÁNÍ

1. Zhotovitel je povinen poskytovat objednateli na jeho vyžádání jakékoliv dokumenty potřebné pro monitoring realizace díla, a to do 5 dnů od požádání objednatele. V případě, že některý poddodavatel neposkytne objednateli potřebnou součinnost při plnění uvedených povinností, bude za případné porušení povinností stanovených výše popsány předpisy a pravidly odpovídat objednateli sám zhotovitel.
2. Práva a závazky, které pro smluvní strany ze smlouvy vyplývají, přecházejí na jejich případné právní nástupce.
3. Vstup na staveniště mají povolen jen přímí účastníci výstavby, tj. zaměstnanci zhotovitele a jeho poddodavatelů, pracovníci objednatele zajišťující výstavbu, pracovníci státního dohledu, kontrolních orgánů, pozvaní účastníci jednání a určení pracovníci objednatele. Projektant v rámci autorského dozoru jen s vědomím objednatele.

4. Zhotovitel upozorní objednatele na všechny okolnosti, které by mohly vést při jeho činnosti na pracovištích objednatele k ohrožení života a zdraví pracovníků objednatele nebo dalších osob a které při jeho činnosti na pracovištích objednatele by mohly vést k ohrožení provozu nebo ohrožení bezpečného stavu a provozu technických zařízení a objektů. Definuje a předá rizika BOZP na pracovišti.
5. Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze přístroje nebo jiné věci, jichž bylo při plnění závazků použito a této odpovědnosti se nemůže zbavit.
6. Zhotovitel se zavazuje, že pro plnění závazků vyplývajících z této smlouvy použije jen zařízení a výrobky certifikované v ČR, schválené autorizovanou zkušebnou s doklady v českém jazyce.

XV. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tuto smlouvu lze měnit pouze dohodou obou smluvních stran obsaženou v písemném chronologicky očíslovaném dodatku k této smlouvě, podepsaném statutárními zástupci obou smluvních stran. Změna musí být výslovně označena jako „Dodatek ke smlouvě“. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu nepovažují.
2. Zhotovitel prohlašuje, že vůči němu není vedena exekuce a ani nemá žádné dluhy po splatnosti, jejichž splnění by mohlo být vymáháno v exekuci podle zákona č. 120/2001Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád) a o změně dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, ani vůči němu není veden výkon rozhodnutí a ani nemá žádné dluhy po splatnosti, jejichž splnění by mohlo být vymáhání ve výkonu rozhodnutí podle zákona č. 99/1963 Sb. občanského soudního řádu, ve znění pozdějších předpisů, či podle zákona č. 280/2009 Sb., daňového řádu, ve znění pozdějších předpisů.
3. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti, bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy. Neučiní-li tak zhotovitel, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 25.000 Kč. Tímto není dotčen nárok objednatele na náhradu škody.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží objednatel a jeden zhotovitel.
5. Veškeré dohody, učiněné před podpisem smlouvy a v jejím obsahu nezahrnuté, pozbývají dnem podpisu smlouvy platnosti, a to bez ohledu na funkční postavení osob, které před smluvní dohodou učinily.
6. Tuto smlouvu nelze dále postupovat, jakož ani pohledávky z ní vyplývající. Kvittance za částečné plnění a vrácení dlužných úpisů a s účinky kvittance se vylučují.
7. Použití ustanovení § 557, § 1726, §1728, § 1729, §1740 odst. 3, § 1757 odst. 2, 3, § 1950, zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku se vylučuje.
8. Dle § 1756 zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, na sebe zhotovitel převzal nebezpečí změny okolností. Před uzavřením smlouvy strany zvážily plně hospodářskou, ekonomickou i faktickou situaci a jsou si plně vědomy okolností smlouvy, jakož i okolností, které mohou po uzavření této smlouvy nastat.
9. Pokud jakékoli ustanovení této smlouvy nebo závazek vyplývající z této smlouvy je nebo se kdykoliv stane zcela či částečně neplatným nebo nevymahatelným, taková neplatnost nebo nevymahatelnost nebude mít žádný vliv na platnost a vymahatelnost jakýchkoliv ostatních ustanovení či závazků z této smlouvy vyplývajících a smluvní strany se zavazují nahradit toto neplatné nebo nevymahatelné ustanovení či závazek takovým novým platným a vymahatelným ustanovením či závazkem, jehož předmět bude v nejvyšší možné míře odpovídat předmětu původního ustanovení či závazku.
10. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním všech náležitostí smluvního vztahu (např. podmínky smlouvy).

Se

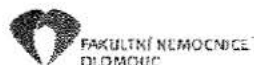
11. Smlouva nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
12. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly a na důkaz souhlasu s jejím písemným zněním připojují na její závěr dle své svobodné, vážné a pravé vůle své vlastnoruční podpisy.
13. Nedílnou součástí této smlouvy tvoří přílohy
 - Příloha č. 1 – Položkový rozpočet
 - Příloha č. 2 - Demolice objektů v areálu na Tabulovém vrchu, k.ú. Nová Ulice, p.č. 185/1 (na CD)

v Olomouci dne

18. 12. 2018

v Slavíči dne 7.12.2018

1



KRYCÍ LIST SLEPÉHO ROZPOČTU

Název stavby:	DEMOLICE OBJEKTŮ V AREALU NA TABULOVÉM VRCHU	Objednatel:	Fakultní nemocnice Olomouc	IČ/DIČ:	00098892
Druh stavby:	zdravotnické zařízení	Projektant:		IČ/DIČ:	-
Lokalita:	Olomouc, I.P. Pavlova	Zhotovitel:		IČ/DIČ:	
Začátek výstavby:	09/2018	Konec výstavby:	12/2018	Položek:	282
JKSO:		Zpracoval:		Datum:	08/2018

Rozpočtové náklady v Kč

A	Základní rozpočtové náklady		B	Doplňkové náklady		C	Náklady na umístění stavby (NUS)	
HSV	Dodávky	459 055,81	Práce přesčas	0,00	Zařízení staveniště	0,00		0,00
	Montáž	3 760 370,71	Bez pevné podl.	0,00	Mimostav. doprava	0,00		0,00
PSV	Dodávky	48 835,56	Kulturní památka	0,00	Uzemní vlivy	0,00		0,00
	Montáž	171 536,87			Provozní vlivy	0,00		0,00
"M"	Dodávky	0,00			Ostatní	0,00		0,00
	Montáž	0,00			NUS z rozpočtu	0,00		0,00
Ostatní materiál		0,00						
Přesun hmot a sutí		5 327 135,29						
ZRN celkem		9 766 934,25	DN celkem	0,00	NUS celkem	0,00		0,00
			DN celkem z obj.	0,00	NUS celkem z obj.	0,00		0,00
					ORN celkem			
					ORN celkem z obj.	0,00		0,00

Základ 0%	0,00				
Základ 15%	0,00	DPH 15%	0,00	Celkem bez DPH	9 766 934,25
Základ 21%	9 766 934,25	DPH 21%	2 051 056,19	Celkem včetně DPH	11 817 990,44

Projektant	Objednatel	Zhotovitel
Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis

Poznámka:

SLEPÝ STAVEBNÍ ROZPOČET - REKAPITULACE

Název stavby:	DEMOLICE OBJEKTŮ V AREÁLU NA TABULOVÉM VRCHU	Objednatel:	Fakultní nemocnice Olomouc
Druh stavby:	zdravotnické zařízení	Projektant:	[REDACTED]
Lokalita:	Olomouc, I.P. Pavlova	Zhotovitel:	[REDACTED]
Zpracoval:	[REDACTED]	Zpracováno dne:	

Objekt	Kód	Zkrácený popis	Náklady (Kč) - dodávka	Náklady (Kč) - Montáž	Náklady (Kč) - celkem	Celková hmotnost (t)
001		SO 01 Demolice obytny	102 432,90	3 274 568,87	3 377 001,77	8 060,74
001	17	Konstrukce ze zemin	81 527,32	118 797,00	200 324,32	1 164,68
001	18	Povrchové úpravy terénu	15 103,77	12 218,98	27 322,75	351,02
001	712	Izolace střech (živičné krytiny)	0,00	12 067,18	12 067,18	5,94
001	713	Izolace tepelné	0,00	34 678,88	34 678,88	2,18
001	776	Podlahy poviakové	0,00	6 206,00	6 206,00	0,11
001	95	Různé dokončovací konstrukce a práce na pozemni	556,29	37 808,31	38 364,60	0,15
001	96	Bourání konstrukcí	2 277,67	149 573,68	151 851,36	810,61
001	98	Demolice	0,00	1 049 774,00	1 049 774,00	5 726,04
001	H99	Ostatní přesuny hmot	0,00	7 786,80	7 786,80	0,00
001	S	Přesuny sutí	2 967,84	1 845 658,04	1 848 625,89	0,00
002		SO 02 Demolice tercových dílen	172 528,85	1 935 429,78	2 107 958,63	4 986,41
002	13	Hlubené vykopávky	0,00	3 510,00	3 510,00	0,00
002	17	Konstrukce ze zemin	58 294,81	84 943,98	143 238,79	832,78
002	18	Povrchové úpravy terénu	20 347,75	16 461,34	36 809,09	472,90
002	27	Základy	17 539,53	1 990,47	19 530,00	17,61
002	33	Sloupy a pilíře, stožáry a rámové stojky	30 980,00	3 164,61	34 144,61	0,00
002	712	Izolace střech (živičné krytiny)	0,00	16 744,07	16 744,07	8,25
002	713	Izolace tepelné	0,00	48 119,40	48 119,40	3,02
002	767	Konstrukce doplňkové stavební (zámečnické)	42 324,85	16 231,15	58 556,00	1,14
002	776	Podlahy poviakové	0,00	1 149,08	1 149,08	0,02
002	95	Různé dokončovací konstrukce a práce na pozemni	202,31	13 750,09	13 952,40	0,06
002	96	Bourání konstrukcí	1 173,89	291 552,39	292 726,28	1 764,14
002	98	Demolice	0,00	415 030,00	415 030,00	1 886,50
002	H99	Ostatní přesuny hmot	0,00	5 136,62	5 136,62	0,00
002	S	Přesuny sutí	1 665,71	1 017 646,60	1 019 312,31	0,00
003a		SO 03a Demolice kotelny	13 864,00	630 366,92	644 230,92	1 609,85
003a	17	Konstrukce ze zemin	6 957,65	10 138,26	17 095,91	99,40
003a	18	Povrchové úpravy terénu	5 274,73	4 267,27	9 542,00	122,59
003a	712	Izolace střech (živičné krytiny)	0,00	4 469,66	4 469,66	2,20
003a	713	Izolace tepelné	0,00	12 845,00	12 845,00	0,81
003a	776	Podlahy poviakové	0,00	711,66	711,66	0,01
003a	95	Různé dokončovací konstrukce a práce na pozemni	44,68	3 036,62	3 081,30	0,01

003a	96	Bourání konstrukcí	957,73	72 685,59	73 643,32	378,24
003a	98	Demolice	0,00	123 027,58	123 027,58	1 006,59
003a	H99	Ostatní přesuny hmot	0,00	1 266,57	1 266,57	0,00
003a	S	Přesuny sutí	629,21	397 918,71	398 547,93	0,00
003b		SO 03b Demolice komínu	4 882,04	415 647,85	420 529,90	499,22
003b	17	Konstrukce ze zemin	3 362,87	4 900,20	8 263,07	48,04
003b	18	Povrchové úpravy terénu	741,62	599,98	1 341,60	17,24
003b	96	Bourání konstrukcí	0,00	28 168,00	28 168,00	196,73
003b	98	Demolice	580,30	262 843,70	263 424,00	237,21
003b	S	Přesuny sutí	197,25	119 135,97	119 333,23	0,00
004		SO 04 Demolice objektu správy budov	3 835,06	194 770,47	198 605,54	487,30
004	17	Konstrukce ze zemin	1 747,97	2 547,06	4 295,03	24,97
004	18	Povrchové úpravy terénu	1 699,92	1 375,23	3 075,15	39,51
004	712	Izolace střech (živičné krytiny)	0,00	1 411,67	1 411,67	0,70
004	713	Izolace tepelné	0,00	4 056,89	4 056,89	0,26
004	767	Konstrukce doplňkové stavební (zámečnické)	0,00	4 636,44	4 636,44	0,81
004	776	Podlahy povlakové	0,00	1 947,77	1 947,77	0,03
004	95	Různé dokončovací konstrukce a práce na pozemní	12,67	861,23	873,90	0,00
004	96	Bourání konstrukcí	182,31	28 713,27	28 895,58	144,27
004	98	Demolice	0,00	31 934,25	31 934,25	276,76
004	H99	Ostatní přesuny hmot	0,00	592,25	592,25	0,00
004	S	Přesuny sutí	192,20	116 694,42	116 886,62	0,00
005		SO 05 Demolice vřátnice z ulice Hněvotínská	8 946,65	22 784,35	31 731,00	28,15
005	13	Hloubené vykopávky	0,00	540,00	540,00	0,00
005	17	Konstrukce ze zemin	189,77	276,48	466,25	2,71
005	18	Povrchové úpravy terénu	124,18	100,46	224,64	2,89
005	27	Základy	2 020,68	229,32	2 250,00	2,27
005	33	Sloupy a piliře, stožáry a rámové stojky	4 160,00	408,34	4 568,34	0,00
005	713	Izolace tepelné	0,00	572,71	572,71	0,04
005	767	Konstrukce doplňkové stavební (zámečnické)	2 326,55	3 718,17	6 044,72	1,60
005	95	Různé dokončovací konstrukce a práce na pozemní	0,69	47,01	47,70	0,00
005	96	Bourání konstrukcí	115,59	4 186,09	4 301,67	13,68
005	98	Demolice	0,00	2 980,80	2 980,80	4,97
005	H99	Ostatní přesuny hmot	0,00	4 504,55	4 504,55	0,00
005	S	Přesuny sutí	9,19	5 220,44	5 229,64	0,00
006		SO 06 Demolice skleníku	2 288,79	26 547,50	28 836,29	96,40
006	17	Konstrukce ze zemin	172,97	252,00	424,97	2,47
006	18	Povrchové úpravy terénu	2 054,20	1 661,83	3 716,03	47,74
006	767	Konstrukce doplňkové stavební (zámečnické)	0,00	214,52	214,52	0,04
006	96	Bourání konstrukcí	40,64	10 809,16	10 849,80	42,90
006	98	Demolice	0,00	1 105,68	1 105,68	3,25
006	H99	Ostatní přesuny hmot	0,00	27,27	27,27	0,00
006	S	Přesuny sutí	20,98	12 477,04	12 498,03	0,00
007		SO 07 Demolice vřátnice	14 293,00	32 191,04	46 484,04	68,52
007	13	Hloubené vykopávky	0,00	810,00	810,00	0,00
007	17	Konstrukce ze zemin	443,17	645,78	1 088,95	6,33

Se

007	18	Povrchové úpravy terénu	572,89	463,48	1 036,37	13,31
007	27	Základy	2 525,86	286,64	2 812,50	2,84
007	33	Sloupy a pilíře, stožáry a rámové stojky	6 360,00	510,42	6 870,42	0,00
007	767	Konstrukce doplňkové stavební (zámečnické)	4 184,16	1 756,64	5 940,80	0,11
007	96	Bourání konstrukcí	71,42	10 109,91	10 181,33	41,34
007	98	Demolice	114,63	3 545,09	3 659,71	4,58
007	S	Přesuny sutí	20,87	14 063,09	14 083,96	0,00
008		SO 08 Demolice základů stávajících objektů	42 322,63	244 358,23	286 680,87	1 426,61
008	17	Konstrukce ze zemin	9 371,04	13 654,98	23 026,02	133,87
008	18	Povrchové úpravy terénu	32 709,52	26 462,06	59 171,58	760,20
008	98	Demolice	0,00	58 033,67	58 033,67	532,54
008	S	Přesuny sutí	242,07	146 207,53	146 449,60	0,00
009		SO 09 Demolice komunikací a zpevněných ploch	151 374,96	2 473 500,34	2 624 875,29	9 204,71
009	11	Přípravné a přidružené práce	0,00	679 127,35	679 127,35	6 450,59
009	17	Konstrukce ze zemin	77 700,14	113 220,18	190 920,32	1 110,00
009	18	Povrchové úpravy terénu	70 742,64	57 230,92	127 973,56	1 644,12
009	S	Přesuny sutí	2 932,18	1 623 921,89	1 626 854,06	0,00
Celkem:					9 766 934,25	

Handwritten signature

SO 01: Demolice ubytovny				102 432,90	3 274 568,87	3 377 001,77	8 060,74
Konstrukce ze zemin				81 527,32	118 797,00	200 324,32	1 164,68
Zásyp jam, ryh, šachet se zhutněním 125,15*17,5-60,05*17,5*0,2 1PP	m3	1 979,950	60,00	0,00	118 797,00	118 797,00	0,00
		1 979,950					0,00
Stabilizační zemina (odhlinění) 1979,95/1,7	t	1 164,676	70,00	81 527,32	0,00	81 527,32	1,00
		1 164,676					1 164,68
Povrchové úpravy terénu				15 103,77	12 218,98	27 322,75	351,02
Rozproštění ornice v rovině tloušťka 20 cm 60,05*17,5	m2	1 050,875	12,00	391,52	12 218,98	12 610,50	0,00
		1 050,875					0,03
Ornice pro pozemkové úpravy 1050,875*0,2	m3	210,175	70,00	14 712,25	0,00	14 712,25	1,67
		210,175					350,99
Izolace střech (živičné krytiny)				0,00	12 067,18	12 067,18	5,94
Odstranění povlakové krytiny střech do 10° 1vrstvě 16,5*60,05	m2	990,825	12,18	0,00	12 067,18	12 067,18	0,01
		990,825					5,94
Izolace tepelné				0,00	34 678,88	34 678,88	2,18
Odstranění tepelné izolace z pásů ploch rovných 16,5*60,05	m2	990,825	35,00	0,00	34 678,88	34 678,88	0,00
		990,825					2,18
Podlahy povlakové				0,00	6 206,00	6 206,00	0,11
Odstranění PVC a kobereců lepených s podložkou	m2	107,000	58,00	0,00	6 206,00	6 206,00	0,00
							0,11
Různé dokončovací konstrukce a práce na pozemních stavbách				556,29	37 808,31	38 364,60	0,15
Vykližení budovy před demolici	m2	3 836,460	10,00	556,29	37 808,31	38 364,60	0,00
							0,15
Bourání konstrukcí				2 277,67	149 573,68	151 851,36	810,61
Vybourání kovových dveřních zárubní pl. nad 2 m2 2,05*1*4	m2	8,200	110,00	87,13	814,87	902,00	0,06
		8,200					0,52
Vybourání kovových dveřních zárubní pl. do 2 m2 2,05*0,9*20	m2	36,900	110,00	354,91	3 704,09	4 059,00	0,08
		36,900					2,85
Vybourání dřevěných rámu oken dvojitých pl. 4 m2 344,925	m2	344,925	35,00	1 583,14	10 489,23	12 072,38	0,05
		344,925					18,94
Vyvěšení dřevěných dveřních křídel pl. nad 2 m2 4	kus	4,000	65,00	0,00	260,00	260,00	0,00
		4,000					0,00
Vyvěšení dřevěných dveřních křídel pl. do 2 m2	kus	20,000	45,00	0,00	900,00	900,00	0,00
							0,00
Vyvěšení dřevěných okenních křídel pl. nad 1,5 m2	kus	123,000	15,00	0,00	1 845,00	1 845,00	0,00
							0,00
Bourání dlažeb keramických 59,68 1NP	m2	107,205	35,00	0,00	3 752,18	3 752,18	0,02
		59,680					2,14
39,29 2NP		39,290					
8,235 3NP		8,235					
Bourání dlažeb terac., čedič. tl.do 30 mm, nad 1 m2 140,46 1NP	m2	362,205	39,00	0,00	14 126,00	14 126,00	0,07
		140,460					23,54
93,1 2NP		93,100					
128,645 3NP		128,645					
Bourání příček ze skleněných tvárnic tl. 10 cm 1,55*0,58+2,25*1*10	m2	23,399	91,63	252,49	1 891,62	2 144,11	0,06
		23,399					1,30
Bourání základů z železobetonu 0,68*1,2*48 základové patky	m3	306,262	350,00	0,00	107 191,70	107 191,70	2,40
		39,168					735,03
61,05*17,5*0,25 základová deska		267,094					
Bourání základů z betonu prostého 26*0,25*4,8*0,4+3,3*0,25*0,4*2 základové pasy	m3	13,140	350,00	0,00	4 599,00	4 599,00	2,00
		13,140					26,28
Demolice				0,00	1 049 774,00	1 049 774,00	5 726,04
Demolice budov mechanizací, ŽB, konstr. do 15 % 19086,8	m3	19 086,800	55,00	0,00	1 049 774,00	1 049 774,00	0,30
		19 086,800					5 726,04
Ostatní přesuny hmot				0,00	7 786,80	7 786,80	0,00

Přesun hmot, demolice jiným způsobem, v. do 21 m 5,945+2,1799+0,107+0,1535+0,5248+2,847+18,94+2,14+23,5433+1,3	t	57,680	135,00	0,00	7 786,80	7 786,80	0,00	0,00	RTS I / 2018
		57,680							
Přesuny sutí				2 967,84	1 845 658,04	1 848 625,89		0,00	
Poplatek za skládku sutí - PVC podlahová krytina	t	0,535	1 550,00	0,00	829,25	829,25	0,00	0,00	RTS I / 2018
Poplatek za skládku sutí - dřevo+sklo 344,925*0,015 okna (8,2+36,9)*0,02 dveře	t	6,076	850,00	0,00	5 164,60	5 164,60	0,00	0,00	RTS I / 2018
		5,174							
		0,902							
Poplatek za skládku sutí - minerální vata	t	2,180	1 550,00	0,00	3 379,00	3 379,00	0,00	0,00	RTS I / 2018
Poplatek za skládku sutí - asfaltové pásy	t	5,945	1 550,00	0,00	9 214,75	9 214,75	0,00	0,00	RTS I / 2018
Poplatek za skládku sutí - stavební keramika 2,14+23,5433	t	25,683	1 450,00	0,00	37 240,35	37 240,35	0,00	0,00	RTS I / 2018
		25,683							
Poplatek za skládku sutí - skleněné tvárnice	t	1,303	1 450,00	0,00	1 889,35	1 889,35	0,00	0,00	RTS I / 2018
Poplatek za skládku sutí - železobeton	t	735,029	150,00	0,00	110 254,35	110 254,35	0,00	0,00	RTS I / 2018
Poplatek za skládku sutí - beton	t	26,280	110,00	0,00	2 890,80	2 890,80	0,00	0,00	RTS I / 2018
Poplatek za skládku sutí - směs betonu a cihel	t	5 726,040	150,00	0,00	858 906,00	858 906,00	0,00	0,00	RTS I / 2018
Uložení sutí na skládku bez zhutnění 6529,055	t	6 529,055	10,00	0,00	65 290,55	65 290,55	0,00	0,00	RTS I / 2018
		6 529,055							
Nakládání sutí na dopravní prostředky	t	6 529,055	15,00	0,00	97 935,83	97 935,83	0,00	0,00	RTS I / 2018
Vodorovné přemístění sutí nošením do 10 m 0,107+6,076	t	6,183	125,00	0,00	772,88	772,88	0,00	0,00	RTS I / 2018
		6,183							
Příplatek za nošení sutí každých dalších 10 m 6,183	t	6,183	125,00	0,00	772,88	772,88	0,00	0,00	RTS I / 2018
		6,183							
Vodorovné přemístění sutí na skládku do 6000 m 0,535+6,06+2,18+5,945+25,683+1,303+735,029+26,28+5726,04	t	6 529,055	50,00	2 967,84	323 484,91	326 452,75	0,00	0,00	RTS I / 2018
		6 529,055							
Vodorovné přemístění sutí za každý další 1 km 6529,055*10	t	65 290,550	5,00	0,00	326 452,75	326 452,75	0,00	0,00	RTS I / 2018
		65 290,550							
Svislá doprava sutí a vybouraných hmot shozem 0,535+2,14+23,5433	t	26,218	45,00	0,00	1 179,81	1 179,81	0,00	0,00	RTS I / 2018
		26,218							
SO 02 Demolice terčových dílen				172 528,85	1 935 429,78	2 107 958,63		4 986,41	
Hlubené vykopávky				0,00	3 510,00	3 510,00		0,00	
Ruční výkop v hornině 3 26*0,5*0,5*0,9 patky pro sloupky plotu	m3	5,850	600,00	0,00	3 510,00	3 510,00	0,00	0,00	RTS I / 2018
		5,850							

Se

