

Smlouva o výpůjčce pozemků č. 64006/2018,

uzavřená dle ust. § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění
pozdějších předpisů

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

Sídlo: Praha 1, Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00

IČ: 709 94 234,

DIČ: CZ70994234

Zapsaná: v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 48384

Zastoupená: Ing. Luborem Hruběšem, ředitelem Oblastního ředitelství Hradec Králové

Bankovní spojení: xxxxxxxxxxxx

Číslo účtu: xxxxxxxxxxxx

Adresa pro doručování písemností:

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

Oblastní ředitelství Hradec Králové

U Fotochemy 259, 501 01 Hradec Králové

Kontaktní osoba: xxxxxxxxx, tel. xxxxxxxx, xxxxxxxx, email: xxxxxxxxxx

majetkové oddělení, Oblastní ředitelství Hradec Králové

(dále jen „**půjčitel**“)

a

Ředitelství silnic a dálnic ČR

Sídlo: Praha 4, Na Pankráci 546/56, PSČ 140 00

IČ: 659 93 390

DIČ: CZ65993390

Zastoupeno: Ing. Markem Novotným, ředitelem Správy Hradec Králové, na základě pověření
ze dne 29. 10. 2012

Adresa pro doručování písemností:

ŘSD ČR

Pouchovská 401, 503 41 Hradec Králové

(dále jen „**vypůjčitel**“)

I.

1. Česká republika je vlastníkem a půjčitel má právo hospodařit s níže uvedenými nemovitostmi:

- pozemek p. č. 4240/1 v kat. území Nová Paka, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: dráha, zapsaný na listu vlastnictví č. 1620 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, Katastrálním pracovištěm Jičín,

- pozemek p. č. 4243 v kat. území Nová Paka, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: dráha, zapsaný na listu vlastnictví č. 1620 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, Katastrálním pracovištěm Jičín,

- tři části pozemku p. č. 4118/26 v kat. území Nová Paka, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: dráha, zapsaný na listu vlastnictví č. 1620 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, Katastrálním pracovištěm Jičín.

2. Vypůjčitel je investorem stavby „I/16 Nová Paka, obchvat“ (dále jen jako „stavba“), která bude umístěna, mimo jiné, na výše uvedených pozemcích. Náklady spojené s realizací této stavby nese investor.

II.

1. Předmětem výpůjčky jsou následující pozemky:

- pozemek p. č. 4240/1 v kat. území Nová Paka, nacházející se na trati 1401 Chlumeč nad Cidlinou – Trutnov střed – obv. Poříčí vpravo, v žkm 68,853 – 68,941, 0 m od osy koleje (plocha sahá až ke koleji), o výměře 1 803 m²,

- pozemek p. č. 4243 v kat. území Nová Paka, nacházející se na trati 1401 Chlumeč nad Cidlinou – Trutnov střed – obv. Poříčí vlevo, v žkm 68,755 – 68,915, 12,5 m od osy koleje, o výměře 2 529 m²,

- tři části pozemku p. č. 4118/26 v kat. území Nová Paka, nacházející se na trati 1401 Chlumeč nad Cidlinou – Trutnov střed – obv. Poříčí vlevo i vpravo, 0 m od osy koleje (plocha sahá z levé i pravé strany ke koleji), 1. část v žkm 68,703 – 69,073 o výměře 1 664 m², 2. část v žkm 68,696 – 68,920 o výměře 1 272 m², 3. část v žkm 69,251 – 69,263 o výměře 148 m².

Celková přenechaná výměra 7 416 m².

2. Předmět výpůjčky je graficky vyznačen v Příloze č. 1, která jsou nedílnou součástí této smlouvy. Přesná specifikace a rozsah stavby je součástí projektové dokumentace ke stavbě, která je součástí podkladů pro Souhrnné stanovisko Správy železniční dopravní cesty, státní organizace, č. j.: 14261/2018-SŽDC-OŘ HKR-ÚT ze dne 5. 4. 2018, které je součástí této smlouvy jako její Příloha č. 2.

3. Stav předmětu výpůjčky bude popsán v předávacím protokolu, který bude sepsán mezi půjčitelem a vypůjčitelem po uzavření této smlouvy. Protokol bude pořízen ve dvou vyhotoveních, kdy jedno vyhotovení obdrží půjčitel a jedno vypůjčitel.

4. Půjčitel předá vypůjčiteli předmět výpůjčky k bezúplatnému užívání za účelem zajištění místa realizace stavby, a to do doby:

a) do doby dokončení stavby, nebo

b) do 31. 5. 2020,

c) do doby převodu vlastnictví,

podle toho, která z uvedených skutečností nastane dříve.

III.

1. Vypůjčitel je oprávněn užívat předmět výpůjčky řádně a v souladu se sjednaným účelem a je povinen jej chránit před poškozením nebo zničením. Půjčitel je oprávněn požadovat vydání předmětu výpůjčky i před skončením doby stanovené v čl. II. této smlouvy, jestliže jej vypůjčitel neužívá řádně nebo v rozporu s touto smlouvou.
2. Vypůjčitel je povinen dodržet podmínky stanovené v Souhrnném stanovisku Správy železniční dopravní cesty, státní organizace, č. j.: 14261/2018-SŽDC-OŘ HKR-ÚT ze dne 5. 4. 2018 (Příloha č. 2).
3. Vypůjčitel není oprávněn přenechat předmět výpůjčky do užívání jiné osobě bez písemného svolení půjčitele.
4. Půjčitel je oprávněn požadovat, dle ust. § 2198 odst. 2 zák. č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku, vrácení předmětu výpůjčky před uplynutím sjednané doby výpůjčky.
5. Vypůjčitel se zavazuje, že ponese veškeré náklady spojené s provozem a řádnou údržbou předmětu výpůjčky. Poruší-li tuto svou povinnost, je půjčitel oprávněn požadovat vrácení předmětu výpůjčky.
6. Vypůjčitel je povinen zajistit na svůj náklad odvoz a likvidaci odpadu vzniklého z jeho činnosti, a to u osoby k této činnosti oprávněné dle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, pokud se s půjčitelem nedohodne jinak.
7. Za škodu vzniklou na materiálu a majetku vypůjčitele umístěném či zřízeném na předmětu výpůjčky nenese půjčitel odpovědnost.
8. Vypůjčitel odpovídá půjčiteli za všechny škody vzniklé jeho provozem, jakož i za škody způsobené na předmětu výpůjčky třetími osobami v souvislosti se stavbou.

IV.

1. Vypůjčitel je povinen předmět výpůjčky vrátit, jakmile jej nepotřebuje, nejpozději však do konce doby sjednané v čl. II odst. 4 této smlouvy, a to ve stavu, v jakém jej převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení.
2. Vypůjčitel je povinen do skončení výpůjčky uvést předmět výpůjčky na vlastní náklady do původního stavu s přihlédnutím k obvyklému opotřebení a zajistit na své náklady provedení nápravných opatření, není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, pak do stavu odpovídajícího předchozímu způsobu užívání, pokud se smluvní strany nedohodnou písemně jinak.
3. Vyklizený předmět výpůjčky musí vypůjčitel předat půjčiteli nejpozději v poslední den sjednané doby výpůjčky, pokud se s půjčitelem nedohodne jinak. O předání předmětu výpůjčky bude smluvními stranami sepsán předávací protokol.

V.

1. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZRS“). Smluvní strany

souhlasí s uveřejněním této smlouvy, jejích příloh i případných dodatků a současně souhlasí s uveřejněním údajů o identifikaci smluvních stran, předmětu smlouvy, jeho ceně či hodnotě a datu uzavření této smlouvy. Uveřejnění v registru smluv zajišťuje obvykle půjčitel. Nebude-li však tato smlouva uveřejněna prostřednictvím registru smluv, není žádná ze smluvních stran oprávněna požadovat po druhé smluvní straně náhradu škody ani jiné újmy, která by jí v této souvislosti vznikla nebo vzniknout mohla.

2. Smluvní strany prohlašují, že je jim znám celý obsah smlouvy a že ji uzavřely na základě své svobodné a vážné vůle. Na důkaz této skutečnosti připojují své podpisy.

3. Práva a povinnosti smluvních stran výslovně neupravená touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, ve znění pozdějších předpisů.

4. Tuto smlouvu je možno uzavřít, měnit či zrušit pouze písemně, či prostřednictvím písemných dodatků podepsaných všemi smluvními stranami (aplikace § 562 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, je vyloučena). Uzavření, změny, dodatky či zrušení smlouvy provedené jakoukoli jinou formou než písemnou, a to ať již ústně, prostředky dálkové komunikace, či jinak, jsou smluvními stranami vyloučeny.

5. Osoby uzavírající tuto smlouvu za smluvní strany souhlasí s uveřejněním svých osobních údajů, které jsou uvedeny v této smlouvě, spolu se smlouvou v registru smluv. Tento souhlas je udělen na dobu neurčitou.

6. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž půjčitel obdrží dvě vyhotovení a vypůjčitel dvě vyhotovení.

7. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou a účinnosti dnem uveřejnění smlouvy v registru smluv.

Přílohy č. 1: Vyznačení předmětu výpůjčky
č. 2: Souhrnné stanovisko

V Hradci Králové dne 30. 11. 2018

V Hradci Králové dne 18.12.2018

Půjčitel:

Vypůjčitel:

.....
Ing. Lubor Hrubeš
Správa železniční dopravní cesty,
státní organizace
ředitel Oblastního ředitelství
Hradec Králové

.....
Ing. Marek Novotný
Ředitelství silnic a dálnic ČR
ředitel Správy Hradec Králové

Tato smlouva byla uveřejněna prostřednictvím Registru smluv dne