

SMLOUVA O SPOLUPRÁCI

ve smyslu ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále také jen „občanský zákoník“)

Fakultní nemocnice Královské Vinohrady

IČ 00064173 DIČ: CZ00064173

se sídlem Šrobárova 1150/50, 100 34 Praha 10,

bankovní spojení: [REDAKCE]

číslo účtu: [REDAKCE]

zastoupená: Doc. MUDr. Robertem Grillem, Ph.D., MHA, ředitelem

dále jen jako „**FNKV**“

a

ING MEDICAL s.r.o.

IČ: 27199321 DIČ: CZ27199321

se sídlem K Sádkám 158, 159 00 Praha 5 - Lahovice

bankovní spojení: [REDAKCE]

číslo účtu [REDAKCE]

zastoupena: Mgr. Ing. Hanou Havlovou, jednatelkou

dále jen jako „**Partner**“

FNKV a Partner dále společně jen jako „**účastníci smlouvy**“, každý z nich samostatně jako „**účastník smlouvy**“

spolu níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ust. § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, uzavírají následující

SMLOUVU O SPOLUPRÁCI

(dále jen „*tato smlouva*“)

Preamble

FNKV a Partner spolu uzavřely dne 25.5.2017 Smlouvu o vytvoření spin off v režimu rámcové smlouvy o spolupráci ze dne 28.7. 2016, na základě které do dnešního dne spolupracují v oblasti rozvoje vědy a výzkumu zejména v oblasti biomedicíny. Po vyhodnocení vzájemného přínosu této spolupráce se strany ujednaly na jejím prohloubení. Ostatní smlouvy a ujednání mezi smluvními stranami, zejména rámcová smlouva o spolupráci ze dne 28.7.2016 smlouva o spin-off ze dne 25.5.2017, nejsou výslovně dotčeny touto smlouvou, zůstávají v platnosti beze změn.

Článek I.

Úvodní ustanovení

- 1.1. Účelem této smlouvy je stanovit podmínky spolupráce účastníků smlouvy při výzkumných, vývojových, vzdělávacích, publikačních a dalších aktivitách v oblasti medicíny a biomedicíny, medicínských technologií, zdravotnických prostředků a nanotechnologií, realizovaných v CAB (ve vazbě na předchozí odstavec o zachování smluv o spin off a rámcové o spolupráci).

- 1.2. Spolupráce účastníků smlouvy bude probíhat v laboratoři Centrum aplikované bioimplantologie (dále také jen „laboratoř CAB“), která je umístěna v pavilonu K. Účelem této smlouvy je proto rovněž úprava nájemního vztahu ve vztahu k nemovitým prostorům, ve kterých je umístěna laboratoř CAB.

Článek II.

Spolupráce účastníků smlouvy

- 2.1. Účastníci smlouvy deklarují svůj záměr spolupráce při výzkumných, vývojových, vzdělávacích, publikačních a dalších aktivitách v oblasti medicíny a biomedicíny, zejména pak při vývoji zdravotnických prostředků, zařízení a technologií, včetně jejich certifikace s využitím CAB.
- 2.2. Účastníci se zavazují konkrétní náplň spolupráce dle odst. 2.1. této smlouvy (tj. vzájemná práva a povinnosti při realizaci konkrétního výzkumného projektu) definovat samostatnou smlouvou o spolupráci (dále jen „dílčí smlouva“). Úprava každé takovéto dílčí smlouvy bude mít přednost před úpravou této smlouvy, nicméně úprava této smlouvy se aplikuje subsidiárně. Podmínky ukončení spolupráce účastníků smlouvy na konkrétním výzkumném projektu budou upraveny dílčí smlouvou. Nebude-li dílčí smlouva uzavřena, případně nebude-li dílčí smlouva obsahovat ujednání o ukončení spolupráce dle dílčí smlouvy, je každý účastník smlouvy oprávněn dílčí smlouvu (resp. spolupráci na konkrétním výzkumném projektu bez dílčí smlouvy) ukončit písemnou výpovědí a to i bez uvedení důvodu. Výpovědní doba činí 3 měsíce a počíná běžet prvním dnem kalendářního čtvrtletí následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
- 2.3. Partner je srozuměn se skutečností, že laboratoře CAB budou na základě smluv s FNKV využívat i jiné subjekty. Partner má v důsledku dlouhodobé spolupráce přednostní právo využívání laboratoře CAB. Bude-li mít tedy FNKV zájem na uzavření smlouvy o využívání laboratoře CAB se třetími subjekty, bude tato nová spolupráce a rozsah omezení přednostního práva Partnera mezi stranami této smlouvy předem diskutována a FNKV neuzavře smlouvu o využívání laboratoře CAB se třetím subjektem (na dobu účinnosti této smlouvy) bez výslovného souhlasu Partnera. Partner se zavazuje poskytnout FNKV a třetím subjektům účastným na provozu laboratoře CAB veškerou součinnost potřebnou k tomu, aby strany mohly v laboratoři CAB realizovat své projekty (za předpokladu svého předchozího souhlasu s uzavřením smlouvy o využívání laboratoře CAB).
- 2.4. Účastníci smlouvy se dohodli, že FNKV je oprávněna pověřit konkrétní fyzickou osobu k organizaci činnosti všech subjektů účastných na provozu laboratoře CAB (dále jen „pověřená osoba“). Určení či změnu pověřené osoby je třeba písemně oznámit v časovém předstihu alespoň 14-ti pracovních dnů. Neurčí-li FNKV pověřenou osobu, vykonává tuto funkci [REDAKCE]
[REDAKCE] Koordinací provozních aktivit v laboratoři CAB je ze strany FNKV pověřen [REDAKCE]
[REDAKCE] který uvedenou činnost realizuje ve spolupráci s pověřenou osobou FNKV. Pověřená osoba FNKV je mimo jiné oprávněna určovat pro Partnera způsob a míru prostorového, časového a technologického využití laboratoře CAB, způsob kooperace se třetími subjekty účastnými na provozu laboratoře CAB a další práva a povinnosti. Pokyny pověřené osoby jsou platné a závazné, nejsou-li v rozporu s touto smlouvou (kupř. se zaručenou mírou využívání laboratoře CAB) či s dílčí smlouvou.
- 2.5. FNKV (či případně pověřená osoba) je Partnerovi povinna s předstihem alespoň 30-ti pracovních dnů oznamovat změny v subjektech oprávněných k využívání laboratoře CAB.
- 2.6. Partner je povinen řídit se laboratorním řádem, který je vyvěšen v laboratoři a na intranetu FNKV .

- 2.7.** Účastníci smlouvy se zavazují poskytovat si veškerou potřebnou součinnost k finančnímu zajištění společně realizovaných projektů dle dílčích smluv, zejména pak součinnost při získávání účelově vázaných dotačních prostředků.
- 2.8.** Smluvní strany se zavazují usilovat a jednat o možnosti zprovoznění a provozu čistých prostor laboratoře CAB. Čistými prostorami laboratoře CAB se rozumí prostor s definovanou kvalitou vnitřního prostředí. Za předpokladu uzavření budoucí dohody o vybudování čistých prostor laboratoře CAB bude Partner povinen podílet se na vybudování a udržení čistých prostor laboratoře CAB v míře určené touto budoucí dohodou. Partner je dále povinen po dobu účinnosti této smlouvy podílet se na zajištění veškerých zákonných podmínek pro provoz laboratoře CAB, a to rovnou měrou jako FNKV, nebude-li dohodnuto jinak. Partner je povinen poskytovat součinnost při provádění případných kontrol dozorovými orgány (kupř. ze strany Státního ústavu pro kontrolu léčiv) a na žádost zajišťovat bezodkladnou přítomnost svých odpovědných zástupců na pracovišti laboratoře CAB. Změnu odpovědného zástupce je Partner povinen oznamovat FNKV písemně s předstihem nejméně 2 týdnů.
- 2.9.** Partner se zavazuje předkládat FNKV podrobné písemné zprávy hodnotící spolupráci stran dle této smlouvy, strukturované dle jednotlivých projektů specifikovaných dílčími smlouvami, přičemž obsahem každé takové zprávy bude minimálně
- a) stručný popis věcných aktivit realizovaných v laboratoři CAB,
 - b) přehled nákladů laboratoře a zdrojů financování, ze kterých jsou tyto náklady hrazeny,
 - c) stručný přehled plánovaných aktivit na další období.
- Partner je povinen zprávy zpracovávat a FNKV předkládat půlročně, a to vždy nejpozději do 25. pracovního dne následujícího po konci rozhodného pololetí.
- 2.10.** Smluvní strany se dohodly, že v případě poškození prostor laboratoře, jejích součástí nebo příslušenství, zejména přístrojového vybavení je vzniklou škodu povinna na své náklady odstranit smluvní strana, která škodu zavinila. V případě, že závada na přístroji nebyla prokazatelně způsobena ani jednou smluvní stranou, opravu přístroje na své náklady zajišťuje strana, která má přístroj evidován ve svém majetku, tj. je jeho vlastníkem.

Článek III.

Nájem nebytových prostor a přístrojů

3.1. Předmětem nájmu jsou

- a) prostory sloužící k podnikání o celkové výměře 258,25 m², které jsou specifikovány v příloze č. 2 této smlouvy, která tvoří nedílnou součást této smlouvy, a jsou umístěny v pavilonu K v areálu Fakultní nemocnice Královské Vinohrady, Šrobárova 1150/50, Praha 10, PSČ 100 34 (dále jen „předmět nájmu“). FNKV jako pronajímatel prohlašuje v souladu s ust. § 27 odst. 1 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, že předmět nájmu dočasně nepotřebuje k plnění úkolů v rámci své působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti a pronájmem bude dosaženo jejich účelnějšího a hospodárnějšího využití. Partner jako nájemce je povinen užívat vymezené prostory pouze pro účel a způsobem vymezeným

v této smlouvě. O dočasné nepotřebnosti majetku rozhodl ředitel FNKV rozhodnutím ze dne 27. června 2018 zn. 10757/2018.

b) Přístrojové vybavení, které je specifikováno v příloze č. 1 této smlouvy, (dále jen „přístroje“).

- 3.2. FNKV přenechává předmět nájmu Partnerovi jako nájemci do výlučného užívání s povinností poskytnout v případě potřeby a v nutném rozsahu partnerům k užívání za podmínek dohodnutých v této smlouvě a Partner jako nájemce se zavazuje užívat předmět nájmu pouze v souladu s touto smlouvou a platit FNKV řádně a včas nájemné a plnění spojená s užíváním předmětu nájmu (dále jen „služby“).
- 3.3. Partner je oprávněn spolu s předmětem nájmu užívat společné prostory budovy specifikované v příloze č. 2 této smlouvy, které slouží jako přímý přístup k předmětu nájmu.
- 3.4. Účelem nájmu je užívání předmětu nájmu jako laboratoře CAB v rozsahu specifikovaném v článku II. této smlouvy.
- 3.5. Nájem se uzavírá na dobu určitou v trvání 8 let ode dne účinnosti této smlouvy.
- 3.6. Partner se zavazuje platit nájemné v celkové výši 100,- Kč za m2 měsíčně bez DPH s tím, že FNKV nebude Partnerovi účtovat DPH dle § 51 odst. 1 písm. f) zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
- 3.7. Partner se dále zavazuje platit nájemné ve výši 35 326,- Kč měsíčně bez DPH za využívání stávajících přístrojů, které jsou instalovány FNKV v laboratoři CAB s tím, že FNKV bude k nájemnému účtovat DPH v zákonné výši. Povinné testy a zkoušky přístrojů, které jsou ve vlastnictví FNKV zajišťuje FNKV a toto testování je hrazeno z jejích vlastních zdrojů. Nájemné je splatné bezhotovostním převodem na účet FNKV uvedený v záhlaví této smlouvy čtvrtletně dopředu, a to konkrétně k prvnímu dni období, za které se platí. Za první období bude daňový doklad (faktura) vystaven do 14 dnů ode dne účinnosti této smlouvy. V nájemném není zahrnuta úhrada za služby související s užíváním předmětu nájmu (dále jen „služby“).
- 3.8. FNKV se zavazuje zajistit Partnerovi v souvislosti s užíváním předmětu nájmu následující služby: ústřední (dálkové) vytápění, dodávky teplé a studené vody, elektrické energie, plynu, úklid a osvětlení pronajatých prostor, společných prostor v budově, používání výtahu, odvádění odpadních vod kanalizacemi, odvoz odpadu.
- 3.9. Partner se zavazuje platit FNKV zálohu na úplatu za služby uvedenou v odst. 3.9. tohoto článku v měsíční výši 16 000,- Kč bez DPH. Záloha je splatná společně s nájemným vždy k prvnímu dni období, za které se záloha platí, bezhotovostně na účet FNKV uvedený v záhlaví této smlouvy.
- 3.10. FNKV se zavazuje nejpozději do dvou měsíců od obdržení konečného vyúčtování dodavatelů jednotlivých služeb provést Partnerovi vyúčtování jím zaplacených záloh na služby. Případný přeplatek či nedoplatek úplaty za služby je splatný 30. den po doručení vyúčtování Partnerovi.
- 3.11. Nájemné a platby za služby jsou splatné na základě daňového dokladu (faktury). Daňový doklad (faktura) musí obsahovat všechny náležitosti požadované příslušnými právními předpisy, zejména zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
- 3.12. Nájem lze ukončit způsobem a za podmínek stanovených ustanoveními § 2308 až 2314 občanského zákoníku. Nad rámec výše uvedeného je FNKV oprávněna nájem ukončit písemnou výpovědí bez výpovědní doby, pokud Partner hrubě porušuje své povinnosti dle článku II. této smlouvy. Výpověď je účinná dnem doručení Partnerovi. Zánikem nájmu končí platnost a účinnost této smlouvy jako celku.

- 3.13.** Nájem zaniká i tehdy, přestanou-li platit podmínky nepotřebnosti předmětu nájmu jako majetku podle § 27 odst. 1 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů. FNKV je povinna tuto skutečnost písemně sdělit Partnerovi bez zbytečného odkladu.
- 3.14.** V případě, že bude nájem ukončen v souladu s odst. 3.14. této smlouvy předčasně, zavazuje se FNKV vypořádat s Partnerem veškeré vzájemné závazky vyplývající z této smlouvy. Dále se FNKV zavazuje vypořádat společné projektové záměry, tak aby u žádného účastníka smlouvy nevznikla zkrácením doby užívání předmětu nájmu škoda.
- 3.15.** Účastníci smlouvy se dohodli, že FNKV předá Partnerovi a Partner od FNKV převezmou předmět nájmu včetně sady klíčů ve lhůtě do 10 dnů ode dne podpisu této smlouvy.
- 3.16.** Účastníci smlouvy se dohodli, že v souvislosti s ukončením nájmu podle této smlouvy Partner předá FNKV a FNKV převezme od Partnera předmět nájmu včetně sady klíčů v poslední den trvání nájmu, nedohodnou-li se účastníci smlouvy písemně jinak.
- 3.17.** Při skončení nájmu je Partner povinen předat FNKV předmět nájmu ve stavu, v jakém jej převzali s přihlédnutím k běžnému opotřebení odpovídajícímu účelu jeho užívání a případným stavebním úpravám či opravám provedeným v souladu s touto smlouvou.
- 3.18.** O předání a převzetí předmětu nájmu podle předchozích odstavců bude vždy vyhotoven písemný protokol.

Článek IV.

Ochrana důvěrných informací

- 4.1** Důvěrnými informacemi se pro účely této smlouvy rozumí veškeré informace poskytnuté si účastníky smlouvy v rámci spolupráce, zejména pak informace o technických řešeních, postupech a procesech, know-how, jakož i jiné informace označené výslovně za důvěrné.
- 4.2** Účastníci smlouvy se výslovně zavazují zachovávat mlčenlivost o důvěrných informacích, zejména se tím rozumí zdržet se jakéhokoliv jednání, kterým by důvěrné informace byly zveřejněny, šířeny, reprodukovány či poskytnuty třetí osobě či využity pro jiný účel, než pro který byly zpřístupněny. K jakémukoli poskytnutí důvěrných informací ve prospěch třetí osoby musí si účastník smlouvy vyžádat předchozí písemný souhlas ostatních účastníka smlouvy. FNKV však neodpovídá za ochranu důvěrných informací Partnera ve vztahu k dalším subjektům účastným na provozu laboratoře CAB, pokud Partner samostatně nepřijmou dostatečná opatření k ochraně svých důvěrných informací při společném využívání laboratoře CAB s těmito třetími subjekty. Dílčí smlouvy upraví povinnosti a práva účastníků smlouvy ohledně důvěrných informací ve vztahu ke konkrétním projektům.
- 4.3** Důvěrné informace jsou ve výlučném vlastnictví toho účastníka smlouvy, který je poskytl.

Článek V.

Závěrečná ustanovení

- 5.1.** Tato smlouva je platná dnem jejího podpisu účastníky smlouvy. Účinnosti tato smlouva nabývá dnem uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Tuto smlouvu uveřejní v registru smluv FNKV.
- 5.2.** Partner na sebe přebírájí nebezpečí změny okolností ve smyslu § 1765 odst. 2 občanského zákoníku.

- 5.3. Účastníci smlouvy vylučují uplatnění ustanovení § 1740, § 1757 odst. 2, odst. 3 občanského zákoníku.
- 5.4. Účastníci smlouvy se dohodli, že nepřevедou práva a povinností z této smlouvy na třetí osobu bez přechozího písemného souhlasu ostatních účastníků smlouvy.
- 5.5. Tato smlouva a právní vztahy jí založené se řídí zejména zákonem č. 89/2012., občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů.
- 5.6. Všechny spory vznikající z této smlouvy a v souvislosti s ní budou řešeny smírnou cestou. V případě neúspěchu mimosoudního jednání budou spory předkládány k rozhodnutí místně a věcně příslušným soudům.
- 5.7. Jakékoliv změny, doplňky a dodatky této smlouvy je možno činit pouze formou písemných dodatků, nestanoví-li tato smlouva výslovně jinak.
- 5.8. Tato smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních s platností originálu, přičemž každému účastníkovi smlouvy náleží jedno vyhotovení.
- 5.9. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které účastníci smlouvy měli a chtěli ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy.
- 5.10. Ukáže-li se některé z ustanovení této smlouvy neplatným, posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení této smlouvy podle § 576 občanského zákoníku; to platí obdobně pro případ zdánlivého (nicotného) ustanovení této smlouvy.
- 5.11. Pokud jakákoli část závazku podle této smlouvy je nebo se stane neplatnou, zdánlivou či nevymahatelnou, nebude to mít vliv na platnost a vymahatelnost ostatních závazků podle této smlouvy a účastníci smlouvy se zavazují nahradit takovouto neplatnou, zdánlivou nebo nevymahatelnou část závazku novou, platnou a vymahatelnou částí závazku, jejíž předmět bude nejlépe odpovídat předmětu původního závazku. Pokud by tato smlouva neobsahovala nějaké ustanovení, jehož stanovení by bylo jinak pro vymezení práv a povinností odůvodněné, účastníci smlouvy učiní vše pro to, aby takové ustanovení bylo do této smlouvy doplněno.
- 5.12. **Přílohy:** č. 1 – přehled přístrojového vybavení CAB, č. 2 – specifikace předmětu nájmu a technický náčrt prostor,
- 5.13. Účastníci smlouvy prohlašují, že se seznámili s obsahem této smlouvy, rozumí mu a tento vyjadřuje jejich svobodnou a vážnou vůli. Na důkaz svého souhlasu s obsahem této smlouvy připojují účastníci smlouvy k této smlouvě své podpisy.

V Praze dne 11.10.2018

V Praze dne 4.12.2018

Za Fakultní nemocnici Královské Vinohrady:
Doc. MUDr. Robert Grill, Ph.D., MHA
ředitel

ING MEDICAL s.r.o.
Mgr. Ing. Hana Havlova
jednatelka