

Kupní smlouva

**uzavřená podle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
(dále jen „občanský zákoník“), níže uvedeného data mezi smluvními stranami**

Prodávající: **Povodí Moravy, s.p.**
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně
v oddíle A, vložka č. 13565
Sídlo: Dřevařská 932/11, Veveří, 602 00 Brno
IČO: 70890013
DIČ: CZ70890013
Bankovní spojení: [REDAKCE]
Číslo účtu: [REDAKCE]
Zastoupený: MVDr. Václavem Gargulákem, generálním ředitelem

(dále jen prodávající)

a

Kupující: **ZOD Haná, družstvo se sídlem ve Švábenicích**
Sídlo: Švábenice 348, okres Vyškov, PSČ 68323
IČO: 00141640
DIČ: CZ00141640
Bankovní spojení: [REDAKCE]
Číslo účtu: [REDAKCE]
Zastoupený: [REDAKCE], předsedou představenstva
[REDAKCE], členkou představenstva

(dále jen kupující)

I.

Prohlášení prodávajícího a předmět smlouvy

1) Prodávající prohlašuje, že má na základě zákona č. 305/2000 Sb., o povodích, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, právo hospodařit s majetkem České republiky, kromě jiného i s následujícím pozemkem:

- p. č. 2865, vodní plocha o výměře 3579 m²

a to v k. ú. Ivanovice na Hané, obec Ivanovice na Hané, zapsaným u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Vyškov, LV prodávajícího č. 466 (dále v textu jen „předmětný pozemek“).

2) Účelem prodeje předmětného pozemku je nabytí vlastnického práva kupujícím k předmětnému pozemku, na kterém se nachází stavba vodního díla - vodní nádrže ve vlastnictví kupujícího.

3) Podle platného Statutu Povodí Moravy, s.p., (dále jen „statut“) a platné Zakládací listiny Povodí Moravy, s.p., oboje vydané Ministerstvem zemědělství, je předmětný pozemek určeným majetkem prodávajícího ve smyslu ustanovení § 3 odst. 3 zákona č. 305/2000 Sb., o povodích, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů.

II.

Kupní cena, platební podmínky a projev vůle

1) Předmětný pozemek byl oceněn spolu se všemi součástmi a příslušenstvím soudním znalcem [REDAKCE] ve znaleckém posudku č. 2210-160/2018 ze dne 29. 8. 2018 takto:

- cena obvyklá v místě (tržní) ve výši 393 690 Kč

2) Kupní cena odpovídá ceně obvyklé zjištěné znalcem. Kupní cena za předmětné pozemky se smluvními stranami sjednává v celkové výši 393 690 Kč (slovy: tři sta devadesát tři tisíce šest set devadesát korun českých). Kupující se zavazuje, že uhradí kupní cenu do 14 dnů ode dne oboustranného podpisu této kupní smlouvy, a to bezhotovostním převodem na účet prodávajícího, uvedený v záhlaví této smlouvy.

3) Pro účely této smlouvy se kupní cena, příp. smluvní pokuta, úroky z prodlení aj., považují za zaplacené okamžikem připsání celé kupní ceny, příp. smluvní pokuty, úroků z prodlení aj, na účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy.

4) Výše uvedený pozemek je osvobozen od DPH dle ust. § 56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se zavazují, že do dne provedení vkladu vlastnického práva ve prospěch kupujícího v Katastru nemovitostí nepožádá o vydání stavebního povolení nebo ohlášení stavby na výše uvedený pozemek. V případě, že kupující učiní před vkladem vlastnického práva do Katastru nemovitostí úkony, v jejichž důsledku se na převod předmětný pozemek bude vztahovat povinnost uplatnění sazby daně z přidané hodnoty dle ust. § 56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů je kupující povinen zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši částky odpovídající vypočtené dani z přidané hodnoty a případného penále vyměřeného finančním úřadem. Smluvní pokuta je splatná do 5 dnů ode dne doručení výzvy k jejímu zaplacení na účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy.

5) Prodávající touto smlouvou předmětný pozemek spolu se všemi součástmi a příslušenstvím a se všemi právy a povinnostmi, za výše uvedenou kupní cenu prodává a kupující jej do svého výlučného vlastnictví za stejných podmínek kupuje a přijímá.

6) Neuhradí-li kupující celou kupní cenu ve lhůtě touto smlouvou stanovené, je kupující povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,5 % z dlužné částky za každý kalendářní den prodlení do úplného zaplacení. Smluvní pokuta je splatná do 5 dnů ode dne doručení výzvy k jejímu zaplacení na účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy.

7) V případě prodlení s úhradou kupní ceny je kupující povinen uhradit kromě smluvní pokuty dle předchozího odstavce i úroky z prodlení ve výši 0,5 % z dlužné částky za každý kalendářní den prodlení do zaplacení.

8) Smluvní strany touto smlouvou zároveň zřizují k předmětnému pozemku předkupní právo pro prodávajícího jako právo věcné. Předkupní právo se zřizuje bezúplatně na dobu neurčitou a přechází na právní nástupce smluvních stran. Předkupní právo bude zapsáno do veřejného seznamu, kterým je katastr nemovitostí.

III. Odstoupení od smlouvy

- 1) V případě prodlení kupujícího s uhrazením kupní ceny delším než 30 dnů, vznikne prodávajícímu právo od smlouvy odstoupit podle § 1977 občanského zákoníku.
- 2) Smluvní strany jsou kromě zákonných důvodů též oprávněny od této smlouvy odstoupit, jestliže se prokáže, že prohlášení uvedená v čl. IV této smlouvy nejsou pravdivá, úplná nebo přesná.
- 3) Odstoupením od smlouvy vznikne té smluvní straně, která nezavdala příčinu k odstoupení, právo na náhradu veškerých nákladů, které jí vznikly v souvislosti s přípravou prodeje předmětného pozemku.
- 4) Odstoupením od smlouvy dále vznikne té smluvní straně, která nezavdala příčinu k odstoupení, právo na zaplacení smluvní pokuty ve výši 10 % ze sjednané kupní ceny.
- 5) Pokud kupní cena již byla zaplacena, má prodávající povinnost do 30 dnů vrátit na účet kupujícího kupní cenu sníženou o výše uvedené náklady a vyúčtované smluvní pokuty. Pokud kupní cena ještě nebyla zaplacena, má kupující povinnost do 30 dnů od doručení vyúčtovaných nákladů, které vznikly v souvislosti s prodejem předmětného pozemku, převést vyúčtovanou částku na účet prodávajícího uvedený záhlaví této smlouvy.
- 6) Odstoupení od smlouvy musí být v písemné formě a nabývá účinnosti dnem doručení druhé straně, odstoupením se tato smlouva ruší od počátku, vyjma ustanovení odst. 3 a 4 tohoto článku a smluvní strany si vrátí vše, co si splnily, kromě příp. již zaplacené smluvní pokuty.

IV. Prohlášení smluvních stran

- 1) Prodávající prohlašuje, že se žádným právním úkonem nezavázal svému právu s předmětným pozemkem neomezeně nakládat, že jej zejména nezatížil věcným břemenem. Dále prodávající prohlašuje, že předmětný pozemek nedal nikomu do zástavy či do nájmu, a toto se zavazuje neučinit ani v budoucnu, do provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí pro kupujícího.
- 2) Kupující prohlašuje, že si předmětný pozemek podrobně prohlédl, důkladně se seznámil s jeho faktickým stavem, jeho součástmi a kupuje jej do svého výlučného vlastnictví bez jakýchkoliv výhrad.
- 3) Kupující rovněž prohlašuje, že nemá žádné dluhy vůči státu a je schopen dodržet své závazky vyplývající z této smlouvy, zejména zaplatit včas a řádně kupní cenu.
- 4) Smluvní strany se zavazují bezodkladně písemně oznámit druhé smluvní straně veškeré skutečnosti, které mají nebo by mohly mít vliv na převod vlastnického práva k předmětnému pozemku, zejména pak skutečnosti, které se dotýkají povinnosti zaplacení kupní ceny. Tato povinnost trvá až do okamžiku zaplacení kupní ceny s příslušenstvím.

V. Intabulace

1) Kupující bere na vědomí, že vlastnické právo k předmětnému pozemku nabývá zápisem vkladu vlastnického práva do veřejného seznamu, kterým je katastr nemovitostí.

2) Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického a předkupního práva do katastru nemovitostí podá kupující, a to bez zbytečného odkladu po úplném zaplacení kupní ceny včetně příslušenství, příp. smluvních pokut. Doklad o zaplacení, resp. prohlášení prodávajícího o tom, že uvedená částka byla uhrazena, bude obsažen v návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

3) Smluvní strany se zavazují poskytnout si veškerou součinnost a potřebné informace pro povolení návrhu na vklad vlastnického a předkupního práva do veřejného seznamu. V případě, že katastrální úřad zamítne, a to z jakéhokoliv důvodu, návrh na vklad vlastnického nebo předkupního práva na základě této smlouvy, zavazují se smluvní strany neprodleně využít všech možností k odstranění důvodu zamítnutí návrhu na vklad vlastnického nebo předkupního práva. Nepodaří-li se důvod zamítnutí návrhu na vklad vlastnického nebo předkupního práva odstranit ani v přiměřené lhůtě, tato smlouva se ruší, a právní účinky této smlouvy již nastalé pominou. Smluvní strany jsou v tomto případě povinny vrátit si vzájemně poskytnutá plnění dle této smlouvy.

VI. Předání nemovitosti

Strany této smlouvy se dohodly, že za den předání předmětného pozemku kupujícímu prodávajícím se považuje den povolení vkladu práva vlastnického do katastru nemovitostí podle této smlouvy. Současně s právem užívat předmětný pozemek přechází na kupujícího i nebezpečí nahodilé zkázy nebo škody na předmětném pozemku, včetně práva na užitky.

VII. Daň z nabytí nemovitých věcí

Kupující bere na vědomí, že dle ust. § 1 odst. 1. písm. a) zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, je poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí dle citovaného ustanovení, a je tedy povinen podat u místně příslušného správce daně daňové přiznání k dani z nabytí nemovitých věcí a zaplatit tuto daň, a to nejpozději do konce třetího měsíce následujícího po měsíci, v němž bude zapsán vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

VIII. Ostatní ujednání

Smluvní strany se dohodly, že náklady spojené s vypracováním znaleckých posudků a vkladem vlastnického práva dle této kupní smlouvy do katastru nemovitostí ponese kupující. Tyto náklady uhradí kupující prodávajícímu na základě faktury vystavené prodávajícím do 14 dnů od jejího doručení kupujícímu.

IX.
Závěrečná ustanovení

- 1) Tato smlouva je vyhotovena v šesti stejnopisech majících povahu originálu, z nichž jeden bude určen jako příloha k návrhu na zápis vkladu do katastru nemovitostí, po třech vyhotoveních obdrží prodávající a po dvou vyhotoveních obdrží kupující.
- 2) Smluvní strany tímto vzájemně prohlašují a stvrzují svými podpisy, že si smlouvu řádně přečetly a pochopily a že ji uzavírají o své svobodné vůli.
- 3) Tuto smlouvu je možné měnit pouze písemnými dodatky podepsanými zástupci obou smluvních stran.
- 4) V souladu s bodem 6.5.4. Statutu a zákonem o státním podniku je třeba k převodu předmětného pozemku písemný souhlas zakladatele prodávajícího, tj. Ministerstva zemědělství, neboť celková výměra převáděných pozemků převyšuje 1000 m².
- 5) Zakladatel udělil písemný souhlas s návrhem této smlouvy dne 26. 11. 2018 pod čj. 61702/2018-MZE-15112. Smlouva proto nabude platnosti jejím podepsáním oběma smluvními stranami. Z tohoto důvodu je vyloučeno přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek nebo odchylka podstatně nemění podmínky nabídky (§ 1740 odst. 3 občanského zákoníku).
- 6) Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření.
- 7) Kupující je srozuměn s tím, že prodávající je povinen zveřejnit obraz smlouvy a jejích případných změn (dodatků) a dalších dokumentů od této smlouvy odvozených včetně metadat požadovaných k uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Zveřejnění smlouvy a metadat v registru smluv zajistí prodávající. Proávající má právo tuto smlouvu zveřejnit rovněž v pochybnostech o tom, zda tato smlouva zveřejnění podléhá či nikoliv. Proávající současně upozorňuje kupujícího, že v souladu s ust. § 6 zákona o registru smluv nabývá smlouva účinnosti dnem uveřejnění, o čemž budou strany informovány.

V Brně dne

Ve Švábenicích dne

Za prodávajícího:

Za kupujícího:

MVDr. Václav Gargulák
generální ředitel

████████████████████
předseda představenstva

████████████████████
členka představenstva