

**MĚSTO DVŮR KRÁLOVÉ NAD LABEM**

IČO: 00277819

se sídlem: náměstí T. G. Masaryka 38, 544 17 Dvůr Králové nad Labem

zastoupeno: Ing. Janem Jarolímem, starostou

jako „*budoucí dárce*“ na straně jedné**a****Správa silnic Královéhradeckého kraje, příspěvková organizace**

se sídlem: Kutnohorská 59, Plačice, 500 04 Hradec Králové

zapsaná: v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové,  
oddíl Pr, vložka 146

zastoupená: Mgr. Petrem Kašparem, ředitelem organizace

IČO: 70 94 79 96

DIČ: CZ 70947996

jako „*budoucí obdarovaný*“ na straně druhé

uzavírají tuto:

**smlouvu o smlouvě budoucí darovací**

číslo stavby: 36613b

dle § 1785 a § 2055 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

**I. Úvodní ustanovení**

- 1) Budoucí obdarovaný je příspěvkovou organizací, jejímž zřizovatelem je **Královéhradecký kraj**, IČO 70 88 95 46, se sídlem Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové (dále též jen „zřizovatel“ nebo také „investor“).
- 2) Budoucí dárce prohlašuje, že je výlučným vlastníkem:
  - pozemek p. č. 756/13, druh pozemku ostatní plocha, výměra 648 m<sup>2</sup>
  - pozemek p. č. 756/14, druh pozemku ostatní plocha, výměra 701 m<sup>2</sup>
  - pozemek p. č. 3370/2, druh pozemku trvalý travní porost, výměra 389 m<sup>2</sup>
  - pozemek p. č. 3634, druh pozemku ostatní plocha, výměra 503 m<sup>2</sup>
  - pozemek p. č. 3493/1, druh pozemku lesní pozemek, výměra 367 023 m<sup>2</sup>
  - pozemek p. č. 3490, druh pozemku lesní pozemek, výměra 154 690 m<sup>2</sup>vše v k. ú. a obci **Dvůr Králové nad Labem**.

**II. Předmět smlouvy**

- 1) Předmětem této smlouvy je závazek smluvních stran v budoucnu uzavřít darovací smlouvu, za podmínek uvedených v této smlouvě a ve vlastní darovací smlouvě (dále jen „konečná smlouva“), a to za účelem umožnění realizace stavby „*II/300 Dvůr Králové nad Labem – Kocbeře, II. etapa*“, (dále jen „stavba“), kterou zamýšlí investor provést, prostřednictvím ÚDRŽBY SILNIC Královéhradeckého kraje, a.s., se sídlem Kutnohorská 59, 500 04 Hradec Králové (dále jen „ÚS“).
- 2) Budoucí dárce se zavazuje, že v budoucnu bezúplatně převede do vlastnictví zřizovatele nemovitosti včetně všech součástí a příslušenství:
  - část pozemku p. č. 756/13, druh pozemku ostatní plocha, o výměře cca 170 m<sup>2</sup>
  - část pozemku p. č. 756/14, druh pozemku ostatní plocha, o výměře cca 15 m<sup>2</sup>

- část pozemku p. č. 3370/2, druh pozemku trvalý travní porost, o výměře cca 19 m<sup>2</sup>
  - část pozemku p. č. 3634, druh pozemku ostatní plocha, o výměře cca 13 m<sup>2</sup>
  - část pozemku p. č. 3493/1, druh pozemku lesní pozemek, o výměře cca 940 m<sup>2</sup>
  - část pozemku p. č. 3490, druh pozemku lesní pozemek, o výměře cca 1 230 m<sup>2</sup>
- vše v k. ú. a obci **Dvůr Králové nad Labem** (dále jen „budoucí předmět daru).

- 3) Mezi smluvními stranami je dohodnuto, že před uzavřením konečné smlouvy, budoucí obdarovaný, prostřednictvím a na náklady ÚS zajistí zpracování geometrického plánu, na základě, kterého bude z nemovitostí uvedených v čl. I této smlouvy oddělen budoucí předmět daru.
- 4) Celková výměra budoucího předmětu daru činí celkem 2 387 m<sup>2</sup> a vychází z výměr stanovených záborovým elaborátem, který tvoří jako její nedílná součást, přílohu této smlouvy. Jednotlivé výměry části pozemků uvedených v odst. 2 tohoto článku, a tím i celková výměra oddělených částí, se mohou po jejich zaměření po dokončení stavby lišit.

### **III. Stav budoucího předmětu daru**

- 1) Budoucí dárce prohlašuje, že na budoucím předmětu daru nevážnou ke dni podpisu této smlouvy smluvními stranami žádná práva třetích osob (tj. zástavní právo, věcné břemeno, předkupní právo), vady právního či faktického charakteru, ani jiná omezení než zde uvedená:
  - Věcné břemeno – služebnost vstupu, průchodu a průjezdu pro parcelu St. 01, St. 4802, St. 4803, 756/16, 756/2, povinnost pro 756/14 – POLVZ:1419/1995, Z-4201419/1995-610
  - Věcné břemeno – služebnost vstupu, průchodu a průjezdu pro parcelu St. 5285, 756/1 povinnost pro p. č. 756/14 – POLVZ:1419/1995, Z-4201419/1995-610
  - Věcné břemeno – zřízení a provozování součásti distribuční soustavy v rozsahu dle gpl č. 4433-359/2012, ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín, parcela č. 1188/2 (V-6009/2014-610)
- 2) Budoucí dárce se zavazuje, že od okamžiku uzavření této smlouvy do právní moci rozhodnutí katastrálního úřadu o povolení vkladu vlastnického práva k budoucímu předmětu daru do katastru nemovitostí nebude budoucí předmět daru zatěžovat žádnými právy třetích osob nebo vadami právního či faktického charakteru.
- 3) Budoucí obdarovaný prohlašuje, že byl ze strany budoucího dárce řádně seznámen se stavem budoucího předmětu daru a tento je mu dobře znám, což stvrzuje níže svým podpisem této smlouvy.

### **IV. Termín uzavření konečné smlouvy**

- 1) Budoucí obdarovaný se zavazuje vyzvat budoucího dárce k sepsání konečné smlouvy nejpozději do 8 měsíců po vydání kolaudačního souhlasu nebo oznámení o užívání stavby. Budoucí obdarovaný spolu s výzvou k uzavření konečné smlouvy budoucímu dárci předloží:
  - a) geometrický plán ve smyslu článku II této smlouvy,
  - b) úplné znění darovací smlouvy (tj. konečné smlouvy),
  - c) návrh na vklad vlastnického práva.
- 2) Budoucí dárce se zavazuje doručit podepsanou konečnou smlouvu do 60 dnů ode dne, ve kterém budoucí dárce obdrží výzvu k uzavření konečné smlouvy ve smyslu odst. 1 tohoto článku, na adresu určenou ve výzvě o uzavření konečné smlouvy.

- 3) Budoucí dárcce není povinen konečnou smlouvu s budoucím obdarovaným uzavřít, pokud budoucí obdarovaný prokazatelně neodešle ve lhůtě určené v odst. 1 tohoto článku budoucímu dárci svou výzvu k uzavření konečné smlouvy; toto neplatí za předpokladu, že budoucí dárcce nesplní povinnost dle odst. 4 tohoto článku.
- 4) V případě, že na budoucím předmětu daru vážnou práva třetích osob, která by znemožnila realizaci převodu, zavazuje se budoucí dárcce tato vypořádat tak, aby došlo k naplnění předmětu smlouvy.

#### **V. Vklad do katastru nemovitostí**

- 1) Vlastnické právo k budoucímu předmětu daru nabude zřizovatel pravomocným rozhodnutím katastrálního úřadu o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí s účinností ke dni podání návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu.
- 2) Vkladem nabude zřizovatel veškerá práva a povinnosti s vlastnictvím budoucího předmětu daru spojená.
- 3) Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí včetně úhrady správního poplatku za zahájení řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí zajistí budoucí obdarovaný; budoucí dárcce se v konečné smlouvě výslovně zaváže, že nepodá návrh na zahájení řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí.

#### **VII. Ostatní ujednání**

- 1) Tato smlouva je zároveň dokladem o tom, že zřizovatel a jím pověřené osoby mají k budoucímu předmětu daru právo provést stavbu shora uvedenou, ve smyslu § 86 odst. 2 písm. a) a ustanovení § 110 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů a že budoucí dárcce rovněž souhlasí s vynětím části pozemků ze ZPF a PUPFL, a zároveň dává souhlas se vstupem zaměstnanců dodavatelské a geodetické organizace a pracovníků ÚS na pozemky dotčené stavbou.
- 2) Smluvní strany dále sjednávají, že do práv a povinností zřizovatele jako budoucího vlastníka může vstoupit další subjekt z titulu budoucího vlastnictví části stavby v souladu s platnými právními předpisy. Budoucí dárcce výslovně souhlasí s tím, že vlastní převod oddělené části budoucího předmětu daru zastavěné výše uvedeným způsobem poté bude případně realizovat tento subjekt, o čemž ho bude budoucí obdarovaný neprodleně informovat, a že tak na jeho výzvu bude povinen s ním smlouvu o převodu této oddělené části budoucího předmětu daru uzavřít.
- 3) Smluvní strany sjednávají, že nebude-li budoucí předmět daru dotčen realizací stavby, právní vztah vzniklý touto smlouvou mezi smluvními stranami zaniká, a to ke dni doručení písemného vyrozumění o této skutečnosti budoucímu dárci, bez jakéhokoli nároku budoucího dárcce vůči budoucímu obdarovanému.
- 4) Odpověď strany této smlouvy, podle § 1740 odst. 3 občanského zákoníku, s dodatkem nebo odchylkou, není přijetím nabídky na uzavření této smlouvy, ani když podstatně nemění podmínky nabídky.

#### **VIII. Závěrečná ujednání**

- 1) V případě, že tato smlouva podléhá podmínkám a omezením dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „zákon o registru smluv“), souhlasí budoucí dárcce s tím, aby budoucí obdarovaný ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně

osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, shromáždil a zpracoval o budoucím dárci údaje, zejména jméno a příjmení, rodné číslo, IČO, DIČ nebo datum narození a bydliště, podpis, údaje o vlastněném budoucím předmětu daru zapsaném v katastru nemovitostí, a to za účelem jejich použití při uveřejnění smlouvy v registru smluv, a to na dobu neurčitou. K jiným účelům nesmí být těchto údajů použito.

- 2) Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti podpisem smlouvy smluvními stranami. Pokud smlouva podléhá podmínkám a omezením dle zákona o registru smluv nabývá platnosti podpisem smlouvy smluvními stranami a účinnosti nejdříve jejím uveřejněním Ministerstvem vnitra České republiky prostřednictvím registru smluv.
- 3) Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami příslušnými obecně platnými právními předpisy, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem.
- 4) Tato smlouva může být měněna pouze písemně, a to vzestupně číslovanými dodatky.
- 5) Tato smlouva je vyhotovena ve 6 stejnopisech s platností originálu, z nichž 2 stejnopisy si ponechá dárce, 4 stejnopisy obdarovaný.
- 6) Smluvní strany konstatují, že tato smlouva je výrazem jejich pravé a svobodné vůle prosté omylu a tísně a že nebyla uzavřena za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

**Přílohy:**

1. Identifikace o parcele,
2. Kopie katastrální mapy,
3. Záborový elaborát.

***Budoucí dárce:***

***Budoucí obdarovaný:***

Ve Dvoře Králové nad Labem dne 12.12.2018

V Hradci Králové dne 18.12.2018

---

**Ing. Jan Jarolím**  
starosta

---

**Mgr. Petr Kašpar**  
ředitel organizace

Tuto smlouvu schválilo zastupitelstvo města dne 06.12.2018 pod číslem usnesení Z/20/2018 – 2. Zastupitelstvo města Dvůr Králové nad Labem.