

**Česká republika - Státní pozemkový úřad**

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov,  
kterou zastupuje Veselý Jiří Ing., ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Středočeský kraj a hl. m. Praha

Adresa: Nám. Winstona Churchilla 1800/2, 130 00 Praha

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

(dále jen "p ř e v á d ě j í c í")

a

**Město Jesenice**

Sídlo: Mírové nám. 368, 270 33 Jesenice,  
které zastupuje Polák Jan Ing., starosta Města Jesenice

IČO: 00243825

DIČ: CZ00243825

(dále jen "n a b y v a t e l")

uzavírají tuto:

**SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU POZEMKŮ**

č. 1012991836

**I.**

Státní pozemkový úřad jako převádějící je příslušný hospodařit ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, s níže uvedenými pozemky v majetku České republiky vedenými u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Rakovník na LV 10 002:

Obec	Katastrální území	Parcelní číslo	Druh pozemku
Katastr nemovitostí - pozemkové Jesenice	Podbořánky	373	trvalý travní porost
Katastr nemovitostí - pozemkové Jesenice	Podbořánky	378	trvalý travní porost
Katastr nemovitostí - pozemkové Jesenice	Podbořánky	379	trvalý travní porost
Katastr nemovitostí - pozemkové Jesenice	Podbořánky	381	trvalý travní porost
Katastr nemovitostí - pozemkové Jesenice	Podbořánky	384/1	trvalý travní porost
Katastr nemovitostí - pozemkové Jesenice	Podbořánky	385/1	trvalý travní porost
Katastr nemovitostí - pozemkové Jesenice	Podbořánky	386	trvalý travní porost
Katastr nemovitostí - pozemkové Jesenice	Podbořánky	387	trvalý travní porost

(dále jen "pozemky")

## II.

Tato smlouva se uzavírá podle § 7 odst. 1 písmeno e) zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění účinném ke dni 31.7.2016 (viz. přechodná ustanovení Čl.II zákona č. 185/2016 Sb.).

## III.

Převádějí touto smlouvou převádí do vlastnictví nabyvatele pozemky specifikované v čl. I. této smlouvy a ten je do svého vlastnictví, ve stavu v jakém se nacházejí ke dni účinnosti smlouvy, přejímá. Vlastnické právo k pozemkům přechází na nabyvatele vkladem do katastru nemovitostí na základě této smlouvy.

## IV.

1) Pozemky se s ohledem na to, že jsou určeny vydaným územním plánem nebo vydaným regulačním plánem k realizaci zeleně a k realizaci veřejně prospěšných opatření anebo již k těmto účelům využité, převádějí na nabyvatele bezúplatně.

Určení jednotlivých pozemků uvedených v článku I. této smlouvy je dle platné územně plánovací dokumentace následující:

Katastrální území	Parc.č.	Určení dle platné ÚPD	Účetní ocenění v Kč
Podbořánky	KN 373	WU167 – Návrh úpravy biocentra BC31 (úprava zeleně)	7.311,04 Kč
Podbořánky	KN 378	WU167 – Návrh úpravy biocentra BC31 (úprava zeleně)	22.306,35 Kč
Podbořánky	KN 379	WU167 – Návrh úpravy biocentra BC31 (úprava zeleně)	8.923,75 Kč
Podbořánky	KN 381	WU167 – Návrh úpravy biocentra BC31 (úprava zeleně)	15.016,10 Kč
Podbořánky	KN 384/1	WU167 – Návrh úpravy biocentra BC31 (úprava zeleně)	10.769,00 Kč
Podbořánky	KN 385/1	WU167 – Návrh úpravy biocentra BC31 (úprava zeleně)	15.016,10 Kč
Podbořánky	KN 386	WU167 – Návrh úpravy biocentra BC31 (úprava zeleně)	8.052,55 Kč
Podbořánky	KN 387	WU167 – Návrh úpravy biocentra BC31 (úprava zeleně)	18.603,75 Kč

2) V případě změny územně plánovací dokumentace, na základě které došlo k bezúplatnému převodu pozemků do vlastnictví obce, pro kterou by nebyly pozemky nebo jejich části využity k realizaci zeleně, je obec povinna zemědělské pozemky převést zpět na převádějíciho za stejných podmínek, za jakých byly na nabyvatele převedeny, a to ve lhůtě do 90 dnů od nabytí právní moci změny územního plánu nebo změny regulačního plánu. Jestliže nebude možné pozemky převést zpět na převádějíciho, protože budou ve vlastnictví třetí osoby, zavazuje se obec k tomu, že ve stejné lhůtě poskytne převádějícímu náhradu za tyto pozemky v penězích. Výše náhrady bude rovna ceně pozemků zjištěné podle cenového předpisu platného ke dni uzavření smlouvy, podle které byly pozemky obci převedeny.

3) Nabyvatel se zavazuje, že v případě náhrady za tyto pozemky v penězích podle ustanovení bodu 2) článku IV. této smlouvy uhradí převádějícímu náklady, které budou vynaloženy na jejich ocenění.

## V.

1) Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránily. Nabyvatel bere na vědomí skutečnost, že převádějíci nezajišťuje zpřístupnění a vytyčování hranic pozemků.

Smluvní strany berou na vědomí, že na pozemcích může být umístěno vedení nebo zařízení veřejné technické infrastruktury, k nimž existují oprávnění, jakož i omezení užívání pozemků vzniklá podle předchozích právních úprav, která se nezapisovala do pozemkových knih, evidence nemovitostí, ani katastru nemovitostí. Tato omezení a oprávnění přecházejí na nabyvatele pozemků.

2) Uživací vztah k převáděným pozemkům je řešen: nájemní smlouvou č. 15N06/36, kterou s SPU, resp. dříve PF ČR uzavřela obchodní firma Bílovská zemědělská a.s., jakožto nájemcem. S obsahem nájemní smlouvy byl nabyvatel seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.

3) Převáděné pozemky jsou součástí společenstevní honitby, jejímž držitelem je Honební společenstvo Drahouš. Převádějící a Honební společenstvo Drahouš uzavřeli dohodu o přiřazení honebních pozemků č. 1M06/36 ze dne 1.4.2006, jejímž předmětem jsou uvedené pozemky.

## VI.

1) Smluvní strany se dohodly, že převádějící podá návrh na vklad vlastnického práva na základě této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu do 30 dnů ode dne účinnosti této smlouvy.

2) Bezúplatný převod pozemků není dle ustanovení § 2 zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, ve znění pozdějších předpisů, předmětem daně z nabytí nemovitých věcí.

3) Převádějící je ve smyslu zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, osvobozen od správních poplatků.

## VII.

1) Převádějící prohlašuje, že v souladu s § 6 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění účinném ke dni 31. 7. 2016, prověřil převoditelnost převáděných pozemků a prohlašuje, že převáděné pozemky nejsou vyloučeny z převodu podle § 6 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění účinném ke dni 31. 7. 2016.

2) Nabyvatel prohlašuje, že ve vztahu k převáděným pozemkům splňuje zákonem stanovené podmínky pro to, aby na něj mohly být podle § 7 odst. 1 písmeno e) zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění účinném ke dni 31. 7. 2016, převedeny dle schváleného územního plánu ze dne 17.4.2013.

Nabyvatel prohlašuje, že nabytí pozemků odsouhlasilo zastupitelstvo dne 26.9.2018 usnesením č. 357/18.

Smluvní strany prohlašují, že nejpozději ke dni 1.8. 2016 byly splněny zákonné podmínky pro uplatnění nároku na převod, které jsou stanoveny zákonem č. 503/2012 Sb., ve znění účinném do 31.7.2016.

3) Nabyvatel bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nepravdivost tvrzení obsažených ve výše uvedeném prohlášení má za následek neplatnost této smlouvy od samého počátku.

## VIII.

1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody účastníků smlouvy.

2) Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Nabyvatel obdrží 1 stejnopis a ostatní jsou určeny pro převádějícího.

3) Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami, jelikož smlouva nepodléhá uveřejnění v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, ve znění pozdějších předpisů.

## IX.

Smluvní strany po jejím přečtení prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Praze dne 2.1.2019

V Jesenici dne 12.12.2018

.....  
Státní pozemkový úřad  
ředitel Krajského pozemkového úřadu  
pro Středočeský kraj a hl. m. Praha  
Veselý Jiří Ing.  
převádějící

.....  
Město Jesenice  
starosta Města Jesenice  
Polák Jan Ing.  
nabyvatel

pořadové číslo nabízené nemovitosti dle evidence SPÚ: 611636, 2702636, 2694436, 2694336, 2694236, 2694136, 2694036, 2702536

Za věcnou a formální správnost odpovídá  
vedoucí pobočky Beroun  
Čáповá Andrea

.....  
podpis

Za správnost: Ing. Marcela Závorová

.....  
podpis

Tato smlouva byla uveřejněna v Registru smluv, vedeném dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, dne

.....  
datum registrace

.....  
ID smlouvy

.....  
ID verze

.....  
registraci provedl

V Králově Dvoře

dne .....

.....  
otisk úředního razítka  
+ podpis odpovědného  
zaměstnance