

# DODATEK č. 41

## k NÁJEMNÍ SMLouvĚ č. 108N01/80

### Smluvní strany:

#### **Česká republika – Státní pozemkový úřad**

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná ing. Jiří Veselý ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Středočeský kraj a hl.město Praha

adresa: nám. Winstona Churchilla 2, 130 00 Praha 3,

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 140011-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

#### **AGRO Jesenice u Prahy a.s.**

sídlo: Vestecká 2, Hodkovice, 252 41 Dolní Břežany

IČO: 46356657

DIČ: CZ46356657

zapsán(a) v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. B, vložka 2176

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu Ing. Josef Kubiš předseda představenstva

(dále jen „nájemce“)

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 41 k nájemní smlouvě č. 108N01/80, ve znění dodatku č. 1- č.40 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného

1. Dne 24.9.2018 byl u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj Katastrálního pracoviště Praha východ podán návrh na vklad vlastnického práva třetí osoby pan *KN 400/16*  
na základě Rozsudku soudu o určení *z. u. Potůček*  
právního vztahu Okresní soud Praha – 5C 178/2016-239 ve znění rozsudku Krajského *u vel. P. u. l. Popouč*  
soudu v Praze 26 Co 405/2017-598.

Ode dne nabytí podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí nenáleží pronajímateli nájemné.

Za období od 24.9.2018 do 30.9.2018 bylo pronajímatelem za nemovitou věc vydanou třetí osobě neoprávněně inkasováno nájemné ve výši **3 Kč** (slovy: tři koruny české). Tato částka bude poukázána výše uvedené třetí osobě.

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku **11 528 Kč** (slovy: jedenácttisícpětsetdvacetosm korun českých).

K 1.10.2019 je nájemce povinen zaplatit částku **11 528 Kč** (slovy: jedenácttisícpětsetdvacetosm korun českých).

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu, a z alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu. Alikvotní část je vypočítána za období od předchozího data splatnosti do rozhodného data.

4. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto **dotatkem č. 41** dotčena.

5. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem ....., nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí pronajímatel.

6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V ..... dne 2.1.2019

.....  
Ing. Jiří Veselý  
ředitel Krajského pozemkového úřadu  
pro Středočeský kraj a hl.město Praha  
pronajímatel

.....  
Ing. Josef Kubiš  
předseda představenstva  
AGRO Jesenice u Prahy a.s.  
nájemce

Za správnost: Novotná Naděžda

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace .....  
ID smlouvy .....  
ID verze .....  
Registraci provedl ..... (uvést jméno a příjmení odpovědného zaměstnance)

V ..... dne .....

.....  
podpis odpovědného zaměstnance

# Plán pachtovní smlouvy č. 108N01/80

Variabilní symbol: 10810180 Uzavřeno: 17.12.2001 Roční pacht: 11 528 Kč  
 Datum tisku: 11.12.2018 Účinná od: 1.1.2002

## Pachtýři:

**Název** Adresa  
 AGRO Jesenice u Prahy a.s. Vestecká 2, 25241 Zlatníky-Hodkovice Hodkovice

## Nemovitosti:

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m <sup>2</sup> ]	%	Pacht [Kč]
<b>Katastr: Čenědice</b>											
orná	834			2	2	10002	pc/ha	45 900	259	2,2	26,15
orná	835			2	2	10002	pc/ha	45 900	209	2,2	21,10
Celkem za katastr									468		47,25
<b>Katastr: Čestlice</b>											
	152			2	2	10002	pc/ha	84 800	34 194	2,2	6 379,23
	187			2	2	10002	pc/ha	84 800	5 269	2,2	982,98
	251			2	2	10002	pc/ha	84 800	6 542	2,2	1 220,48
	287			2	2	10002	pc/ha	84 800	2 611	2,2	487,11
	453	2		2	2	10002	pc/ha	84 800	7	2,2	1,31
Celkem za katastr									48 623		9 071,11
<b>Katastr: Dobřejovice</b>											
louka	153	4		2	7	10002	pc/ha	68 700	6 280	2,2	949,16
Celkem za katastr									6 280		949,16
<b>Katastr: Chomutovice u Dobřejovic</b>											
orná	277	49		2	2	10002	pc/ha	46 500	1 909	2,2	195,29
orná	493			2	2	10002	pc/ha	48 900	722	2,2	77,67
Celkem za katastr									2 631		272,96
<b>Katastr: Olešky</b>											
	136	5		2	7	10002	pc/ha	48 700	2 620	2,2	280,71
Celkem za katastr									2 620		280,71
<b>Katastr: Petřikov u Velkých Popovic</b>											
louka	672	21		2	7	10002	pc/ha	43 700	2 960	2,2	284,57
Celkem za katastr									2 960		284,57
<b>Katastr: Popovičky</b>											
	20	2		2	2	10002	pc/ha	54 800	609	2,2	73,42
	82	85		2	2	10002	pc/ha	54 800	675	2,2	81,38
Celkem za katastr									1 284		154,80
<b>Katastr: Radimovice u Velkých Popovic</b>											
pastvina	210	14		2	7	10002	pc/ha	46 400	138	2,2	14,09

## Úloha pachtovní smlouvy č. 108N01/80

Variabilní symbol: 10810180 Uzavřeno: 17.12.2001 Roční pacht: 11 528 Kč

Datum tisku: 11.12.2018 Účinná od: 1.1.2002

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m <sup>2</sup> ]	%	Pacht [Kč]
<b>Katastr: Radimovice u Velkých Popovic</b>											
orná	219	50		2	2	10002	pc/ha	46 400	431	2,2	44,00
orná	251	13		2	2	10002	pc/ha	46 400	601	2,2	61,35
orná	258	17		2	2	10002	pc/ha	46 400	1 182	2,2	120,66
Celkem za katastr									2 352		240,10
<b>Katastr: Sulice</b>											
	114	6		2	2	10002	pc/ha	40 900	2 530	2,2	227,65
Celkem za katastr									2 530		227,65
<b>Celkem</b>									<b>69 748</b>		<b>11 528</b>

### Vysvětlivky k typu sazby:

ha...za hektar

jdn...za jednotku

pc/ha...průměrná cena za hektar

m<sup>2</sup>...za m<sup>2</sup>

**Výpočet pachtu k dodatku č. 41 pachtovní smlouvy č. 108N01/80**

Datum tisku: 11.12.2018

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2019

**Vydané parcely:**

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m <sup>2</sup> ]	Datum zahájení pachtu	Datum ukončení pachtu	Počet dní	Pacht [Kč]
<b>Katastr: Petříkov u Velkých Popovic</b>									
louka	661		1	2	1713	1.1.2002	29.8.2018	0	0,00
	700		10	2	1126	1.5.2010	24.9.2018	0	0,00
orná	700		22	2	1215	1.1.2002	29.8.2018	0	0,00
Celkem za katastr					4054				0,00
<b>Celkem vydané parcely</b>					<b>4054</b>				<b>0,00</b>

**Stávající parcely:**

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m <sup>2</sup> ]	Datum zahájení pachtu	Datum ukončení pachtu	Počet dní	Pacht [Kč]
<b>Katastr: Čenědice</b>									
orná	834			2	259	29.1.2010		365	26,15
orná	835			2	209	29.1.2010		365	21,10
Celkem za katastr					468				47,25
<b>Katastr: Čestlice</b>									
	152			2	34194	28.11.2013		365	6 379,23
	187			2	5269	28.11.2013		365	982,98
	251			2	6542	28.11.2013		365	1 220,48
	287			2	2611	28.11.2013		365	487,11
	453		2	2	7	28.11.2013		365	1,31
Celkem za katastr					48623				9 071,11
<b>Katastr: Dobřejovice</b>									
louka	153		4	2	6280	1.1.2002		365	949,16
Celkem za katastr					6280				949,16
<b>Katastr: Chomutovice u Dobřejovic</b>									
orná	277		49	2	1909	1.1.2002		365	195,29
orná	493			2	722	1.9.2004		365	77,67
Celkem za katastr					2631				272,96
<b>Katastr: Olešky</b>									
	136		5	2	2620	6.12.2011		365	280,71
Celkem za katastr					2620				280,71
<b>Katastr: Petříkov u Velkých Popovic</b>									
louka	672		21	2	2960	1.1.2002		365	284,57
Celkem za katastr					2960				284,57

**Výpočet pachtu k dodatku č. 41 pachtovní smlouvy č. 108N01/80**

Datum tisku: 11.12.2018

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2019

**Katastr: Popovičky**

	20	2	2	609	6.6.2017	365	73,42
	82	85	2	675	6.6.2017	365	81,38
Celkem za katastr				1284			154,80

**Katastr: Radimovice u Velkých Popovic**

pastvina	210	14	2	138	1.1.2002	365	14,09
orná	219	50	2	431	1.1.2002	365	44,00
orná	251	13	2	601	1.1.2002	365	61,35
orná	258	17	2	1182	1.1.2002	365	120,66
Celkem za katastr				2352			240,10

**Katastr: Sulice**

	114	6	2	2530	1.10.2015	365	227,65
Celkem za katastr				2530			227,65

**Celkem stávající parcely** 69748 11 528,31**Celkem** 11 528