

PODNÁJEMNÍ SMLOUVA

Smluvní strany, podle svého prohlášení plně svéprávné, a to

1. nájemce v postavení pronajímatele:

ČSAD Jindřichův Hradec s.r.o.

se sídlem U Nádraží 694, Jindřichův Hradec II, 377 14 Jindřichův Hradec

IČ: 600 71 109

DIČ: CZ699000360, plátce DPH

společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 27152

bankovní spojení: účet č. 405251/0100, vedený u Komerční banky, a.s.

zastoupena paní Kateřinou Kratochvílovou, jednatelkou

(dále jen „nájemce“)

a

2. podnájemce v postavení nájemce:

Město Třeboň

Palackého nám. 46, 379 01 Třeboň

IČ: 002 47 618

DIČ: CZ00247618, plátce DPH

bankovní spojení: účet č. 27-0603148389/0800, vedený u České spořitelny, a.s.

zastoupené

(dále jen „podnájemce“)

(dále společně též jako „smluvní strany“ nebo jednotlivě „strana“)

uzavřely na základě ustanovení § 2215 a násl. ve vazbě na § 2201 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“), též pak § 2302 a násl. občanského zákoníku, níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o podnájmu prostor sloužících k podnikání (dále jen „smlouva“):

I.

Předmět a účel smlouvy

1. Nájemce prohlašuje, že je oprávněn na základě nájemní smlouvy ze dne 1. 11. 2017 (dále jen „nájemní smlouva“), uzavřené mezi společností ČSAD Jindřichův Hradec s.r.o., IČ: 60071109, na straně nájemce a Evou Kratochvílovou, MBA, vlastníkem předmětných nemovitostí, na straně pronajímatele, užívat mimo jiné předmět podnájmu a to pozemek parc. č. 1712/2, o výměře 16 576 m², zapsané na LV č. 5655, katastrální území Třeboň, obec Třeboň, vedený u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Jindřichův Hradec.
2. Nájemce dále prohlašuje, že vlastník nemovitostí mu udělil souhlas zříditi k předmětu podnájmu užívací právo (podnájem) třetí osobě. Tuto svoji vůli, která byla též písemně vyjádřena v nájemní smlouvě, stvrdil vlastníkem svým vlastnoručním podpisem nájemní smlouvy.
3. Předmětem podnájmu sjednaného touto smlouvou je část pozemku parc. č. 1712/2 o rozloze cca 2 600 m², katastrální území Třeboň, obec Třeboň, zapsané na LV č. 5655, vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Jindřichův Hradec (dále též „předmět podnájmu“), pro vykonávání zvláštních jízdnicích úkonů pro první část zkoušky

z praktické jízdy motocyklů zařazených do skupiny vozidel AM, A1, A2 a A, případně i ostatních vozidel. V případě podnájemce jde o plnění zákonné povinnosti vyplývající z prováděcí vyhlášky č. 267/2002 Sb., v platném znění, kterou se provádí zákon č. 247/2000 Sb., o získávání a zdokonalování odborné způsobilosti k řízení motorových vozidel a o změnách některých zákonů, v platném znění (dále jen „**zákonná povinnost**“). Pronajaté prostory jsou vyznačeny v příloze č. 1 této smlouvy, která je její nedílnou součástí.

4. Podnájemce se zavazuje tento předmět podnájmu užívat za účelem provozování jeho zákonné povinnosti – praktická část závěrečných zkoušek autoškoly. Jde o podnájem sjednaný k účelu plnění zákonné povinnosti a podnájemce se zavazuje, že bude předmět podnájmu využívat výlučně za tímto účelem.
5. Nájemce se touto smlouvou zavazuje přenechat podnájemci předmět podnájmu k dočasnému užívání a k ujednanému účelu a podnájemce se zavazuje platit za to nájemci dohodnutou úplatu (dále jen „podnájemné“).
6. Podnájemce prohlašuje, že mu je přesný rozsah a umístění předmětu podnájmu znám, neboť s ním byl nájemcem seznámen před uzavřením této smlouvy.
7. Pokud by se ukázalo, že předmět podnájmu není podle svého stavebně-technického účelu způsobilý pro provozování výše uvedené zákonné povinnosti, zavazuje se podnájemce předmět podnájmu se souhlasem nájemce uzpůsobit potřebným podmínkám na své náklady a po předchozí dohodě s nájemcem a zajistit na své náklady v součinnosti s nájemcem veškerá potřebná veřejnosprávní rozhodnutí, vč. případné rekolaudace. Pokud se tomu tak nestane, je nájemce oprávněn od této smlouvy odstoupit. K datu uzavření této smlouvy podnájemce prohlašuje, že jsou veškeré potřebné podmínky pro provozování zákonné povinnosti naplněny. Veškeré náklady na úpravy předmětu podnájmu včetně umístění movitých věcí v předmětu podnájmu jsou již zohledněny v ujednání o podnájemném.
8. Podnájemce se seznámil se stavem předmětu podnájmu na místě samém a v tomto stavu je přejímá do užívání za podmínek dále stanovených v této smlouvě a zavazuje se k užívání pouze v souladu s jejich určením a sjednaným účelem podnájmu.
9. Podnájemce nesmí skladovat v pronajatém prostoru nebezpečné látky a látky (zboží) podléhající zvláštnímu režimu ani věci, způsobilé způsobit škodu na předmětu podnájmu (jako např. pohonné hmoty, jedy, trhavinu, zbraně, munici, látky ohrožující životní prostředí atp.).

II.

Podnájemné a způsob jeho úhrady

1. Podnájemné a úhrady za ceny služeb spojených s užíváním předmětu podnájmu se sjednávají dohodou smluvních stran.
2. **Roční podnájemné za užívání předmětu podnájmu činí 20,80,- Kč/m² /rok + DPH v zákonné výši, tj. ročně celkem částku 54.080,- Kč + DPH v zákonné výši, tj. čtvrtletně celkem částku 13.521,- Kč + DPH v zákonné výši.**
3. Podnájemce je povinen uhradit sjednané měsíční podnájemné ve výši **13.521,- Kč + DPH v zákonné výši čtvrtletně** (to vše případně v aktuální výši po promítnutí zvýšení dle inflační doložky sjednané touto smlouvou) na základě faktury vystavené nájemcem. Fakturu vystaví nájemce dle dohody s podnájemcem vždy k prvnímu dni příslušného čtvrtletí (tj. DUZP), za které je podnájemné dle této smlouvy placeno, doba splatnosti podnájemného na faktuře bude činit 14 dnů. Povinnost podnájemce zaplatit podnájemné dle této smlouvy za dané čtvrtletí je splněna připsáním příslušné částky na účet číslo 405251/0100, vedený u Komerční banky a.s. nebo vyplacením příslušné částky nájemci v hotovosti (složením do pokladny).
4. Nájemce je oprávněn vystavovat daňové doklady v elektronické podobě a zasílat je na tuto emailovou adresu: posta@mesto-trebon.cz

5. Dojde-li ke změně této adresy, je podnájemce povinen prokazatelně oznámit nájemci novou e-mailovou adresu, jinak nese odpovědnost za škodu, která tím případně vznikne. Podle dohody stran nejde o změnu smlouvy, která by musela být promítnuta do písemného dodatku.
6. Nájemce je oprávněn zasílat podnájemci pouze v elektronické podobě i všechny ostatní podklady a zprávy, v souvislosti s touto smlouvou. Smluvní strany sjednaly, že tato elektronická sdělení nemusí být opatřena uznávaným elektronickým podpisem a ani nemusí jít o autorizovanou konverzi dokumentů s výjimkou právních jednání, která v elektronické podobě musí být opatřena uznávaným elektronickým podpisem. Podnájemce je povinen potvrdit jejich přijetí do jednoho pracovního dne po jejich doručení, pokud se tak nestane, je doručeno okamžikem odeslání příslušné elektronické zprávy. Smluvní strany tímto zrovnoprávňují formu písemné a elektronické komunikace.
7. Pokud nebude podnájem trvat celé čtvrtletí, uhradí podnájemce alikvotní část sjednaného podnájemného stejným způsobem, jak ujednáno v tomto článku smlouvy.
8. Dojde-li k prodlení podnájemce se splněním jeho peněžitých dluhů účtovaných příslušnou fakturou či splatných na základě této smlouvy, má nájemce právo na smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové dlužné částky za každý den prodlení. Smluvní pokuta nebrání náhradě škody, a to ani nad výši sjednané smluvní pokuty.
9. Smluvní strany se dohodly, že výše podnájemného bude zvyšována v závislosti na inflačním růstu. Základem pro úpravu výše podnájemného je roční podnájemné, které byl podnájemce naposled povinen hradit nájemci. Nájemce každoročně sdělí výši požadovaného navýšení na příští rok. Rozhodujícím údajem pro úpravu podnájemného na příští rok bude dosažený index spotřebitelských cen a životních nákladů za předchozí rok, zveřejněný ČSÚ v Aktuální statistické informaci. Zvýšení podnájemného platí pro celý příslušný kalendářní rok. Doplatek zvýšeného podnájemného vyúčtuje nájemce bezprostředně po sdělení výše inflačního zvýšení podnájemného podnájemci spolu s podnájemným za příslušné čtvrtletí. Nájemce je dále oprávněn zvýšit podnájemné v odůvodněných případech, a to zejména, nikoli výlučně, v souladu s ust. § 2250 občanského zákoníku.
10. Pro vyloučení pochybností se ujednává, že ke splnění peněžitého dluhu podle této smlouvy nelze použít směnku.
11. Pokud bude podnájemce dlužit nájemci z několika závazků (dále též jen „závazek“), pak bude jakékoliv jeho plnění po dohodě stran vždy započteno nejprve na plnění ze závazku nejdříve splatného, a to bez ohledu na to, která plnění z těchto závazků již byla upomenuta a která nikoliv či jak jsou tyto závazky zajištěny. Smluvní strany dohodly, že nájemce použije plnění podnájemce, má-li tento plnit jak na jistinu, tak na úroky či náklady spojené s uplatněním pohledávky, vždy nejprve na jistinu, pak na úroky z prodlení, úroky a náklady určené v době plnění. Podnájemce není oprávněn při plnění toto ujednání jakkoli jednostranně modifikovat.
12. Strany dále sjednávají, že nájemce má vedle úroků z prodlení právo na náhradu škody vzniklé nesplněním peněžitého dluhu, byť je tato škoda kryta úroky z prodlení.
13. Strany vylučují ve vztahu k pohledávkám vzniklým na základě této smlouvy aplikaci § 1987 odst. 2 občanského zákoníku a souhlasí s tím, že i nejistá a/nebo neurčitá pohledávka je způsobilá k započtení.
14. Pro případ postoupení této smlouvy si strany ujednaly, že postoupená strana nemůže odmítnout osvobození postupitele za žádných okolností.
15. Odpovědnosti k náhradě škody dle § 2913 odst. 2 občanského zákoníku se škůdce zproští i tehdy, pokud překážky umožňující toto zproštění vznikly z jeho osobních poměrů nebo vznikly až poté, kdy byl s plněním smlouvené povinnosti v prodlení.

III. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Podnájemce je povinen užívat předmět podnájmu v rozsahu a k účelu sjednanému v této smlouvě, a to po celou dobu trvání podnájmu.
2. Podnájemce je povinen dodržovat příslušné právní předpisy o ekologii, bezpečnosti práce, požární ochraně a hygienické předpisy po celou dobu trvání této smlouvy. Podnájemce se zavazuje zaplatit všechny poplatky a sankce případně udělené nájemci rozhodnutím příslušných orgánů veřejné správy z důvodů porušení výše uvedených předpisů, příp. jiných obecně závazných právních předpisů a odstranit na vlastní náklady škody způsobené porušením obecně závazných právních předpisů, ke kterým dojde na předmětu podnájmu během trvání podnájmu.
3. Podnájemce je povinen zabezpečit si svůj majetek uložený v předmětu či na předmětu podnájmu a chránit ho před poškozením či ztrátou, a to případně i pojištěním. Nájemce neodpovídá za jakékoliv škody na tomto majetku podnájemce. Tento majetek nebude střežen strážní službou, pokud v areálu, v němž se nalézá předmět podnájmu, působí. Třetí osoby se mohou pohybovat v celém areálu, kde se předmět podnájmu nachází, pouze za přítomnosti podnájemce a na jeho odpovědnost. Uvedené osoby se smí pohybovat v areálu toliko v těch jeho částech, kde se nalézá předmět podnájmu.
4. Smluvní strany sjednaly, že podnájemce odpovídá za dodržování veškerých právních předpisů spojených s oprávněným plněním zákonné povinnosti, k němuž je podnájem touto smlouvou zřizován, tj. zejména hygienickým, ekologických a stavebně-právních předpisů. Podnájemce prohlašuje, že ke dni převzetí podnájmu jsou veškeré právní předpisy upravující tento druh zákonné povinnosti splněny. Nájemce nenese žádnou odpovědnost, pokud se ukáže opak. V případě změny právní úpravy upravující podmínky pro užívání předmětu podnájmu a naplňování sjednaného účelu podnájmu, si podnájemce na své vlastní náklady a po předcházející dohodě s nájemcem, předmět podnájmu upraví (tak, jak to bude vyžadovat příslušná platná právní úprava, popř. požadavky státních orgánů působících v oblasti hygieny, bezpečnosti, ekologie apod.). Po ukončení této smlouvy je podnájemce povinen uvést předmět podnájmu do původního stavu, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
5. V případě, že podnájemce bude instalovat v předmětu podnájmu jakákoliv provozní zařízení či bude již používat zařízení nacházející se v předmětu podnájmu, zavazuje se v souvislosti s jejich provozem dodržovat veškeré povinnosti stanovené právními předpisy vztahujícími se k provozu těchto zařízení, zejména předpisy bezpečnosti práce, požární bezpečnosti atp.
6. Podnájemce vždy před začátkem každého kalendářního měsíce oznámí elektronicky nájemci na e-mailovou adresu: karel.martinovsky@icomtransport.cz, v jakých termínech bude užívat předmět podnájmu. Ve dnech, kdy nebude předmět podnájmu užíván ze strany podnájemce, má nájemce právo úplatně poskytnout předmět podnájmu k užívání třetím osobám, včetně veškerého vybavení a majetku podnájemce, s čímž podnájemce souhlasí. Strany se rovněž dohodly, že toto úplatné přenechání předmětu podnájmu k užívání třetím osobám je zohledněno ve sjednaném podnájemném na základě této smlouvy, a že dalšího souhlasu podnájemce s přenecháním předmětu podnájmu včetně veškerého jeho vybavení do užívání třetím osobám nebude třeba.
7. Podnájemce je oprávněn opatřit předmět podnájmu štíty, nápisy, reklamními tabulemi a jinými podobnými znameními (dále jen „označení“), a to na své náklady, v přiměřeném rozsahu a pouze s předchozím písemným souhlasem nájemce. Podnájemce odpovídá za škodu, která nájemci vznikne v souvislosti s umístěním označení v nepřiměřeném rozsahu na či v předmětu podnájmu. Podnájemce je po skončení podnájmu povinen odstranit označení, kterými předmět podnájmu označil, a uvést na své náklady dotčenou část do původního stavu.
8. Podnájemce se zavazuje provádět na své náklady běžný úklid, údržbu a opravy předmětu podnájmu, zajišťovat jeho provoz, udržovat jej v dobrém technickém stavu, a jakoukoli jeho podstatnou změnu oznámit neprodleně nájemci. Běžná údržba a běžné opravy jsou dle dohody stran definovány částkou do 5.000,- Kč jednotlivě (včetně) při vynaložení materiálu a prací v místě předmětu podnájmu obvyklých.
9. Podnájemce se zavazuje, že uhradí, resp. odstraní škody, které způsobí na pronajatém majetku. Větší stavební a jiné úpravy a opravy, jakož i jiné podstatné změny může podnájemce provádět jen s předchozím písemným souhlasem nájemce. V tomto případě bude dohodnuto, kdo a jakým

způsobem bude tyto větší opravy a stavební úpravy hradit, zda jsou trvalého charakteru a zda je třeba po ukončení podnájmu tyto opravy a úpravy předmětu podnájmu odstranit, příp. poskytnout odpovídající finanční vyrovnání.

10. Podnájemce se zavazuje provádět veškerá vhodná opatření, aby nedocházelo k poškození či zneužívání předmětu podnájmu. Podnájemce je povinen chránit předmět podnájmu před jeho poškozením ze strany třetích osob a uhradit případné jimi způsobené škody a škody vzniklé při provozování činnosti podnájemce.
11. Podnájemce je povinen zajistit si odvoz a likvidaci odpadků na své náklady, odpovědnost a v souladu s příslušnou právní úpravou, zejména zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
12. Podnájemce odpovídá za škodu, kterou případně na majetku nájemce či třetích osob způsobí porušením svých povinností.
13. Smluvní strany se dohodly, že podnájemce není oprávněn přenechat předmět podnájmu k užívání třetí osobě. V případě porušení tohoto ujednání má nájemce právo od této smlouvy odstoupit.
14. Podnájemce je povinen po skončení podnájmu odevzdat předmět podnájmu ve stavu, v jakém ho převzal k užívání s přihlédnutím k běžnému opotřebení a době užívání, přičemž o tomto předání bude pořízen předávací protokol, který bude obsahovat seznam závad. Změny provedené na předmětu podnájmu nezakládají podnájemci právo k úhradě nákladů s nimi spojenými, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
15. Po skončení podnájmu je podnájemce povinen vyrovnat s nájemcem veškeré dluhy do 30 dnů od ukončení smlouvy. Tyto povinnosti nezanikají po skončení práva nájmu.
16. Nájemce, respektive jeho oprávněný pracovník, má právo kdykoli vstoupit do předmětu podnájmu za účasti podnájemce, a to zejména za účelem kontroly dodržování podmínek této smlouvy a dalších obecně závazných předpisů s předmětem této smlouvy souvisejících. V případě havarijního stavu je oprávněn nájemce vstoupit do prostor tvořících předmět podnájmu i bez doprovodu podnájemce. O takovém vstupu však musí nájemce podnájemce neprodleně informovat, nebylo-li možno podnájemce zpravit předem.
17. Podnájemce se zavazuje po skončení účinnosti této smlouvy odstranit na vlastní náklady umístěné zařízení a uvést předmět podnájmu do původního stavu, s přihlédnutím k běžnému opotřebení, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak, vyklidit ho a vyklizený předat nejpozději ke dni skončení podnájmu. Povinnosti podnájemce, konstituované v předcházející větě tohoto bodu smlouvy (každá jednotlivě), a dále povinnost odstranit z předmětu podnájmu, resp. budovy, veškerá označení se zajišťují po dohodě smluvních stran smluvní pokutou ve výši 5.000,- Kč. Pokud by nastal důvod pro uplatnění smluvní pokuty, je tato splatná do pěti pracovních dnů ode dne, kdy podnájemce obdržel její vyúčtování. Smluvní pokuta nebrání náhradě škody, a to ani nad výši sjednané smluvní pokuty.

IV.

Doba trvání nájmu

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s účinností od 1. 1. 2019. Podnájem skončí vždy, pokud dojde k ukončení nájemního vztahu mezi nájemcem a pronajímatelem.
2. Podnájem lze ukončit dohodou smluvních stran.
3. Podnájemce i nájemce mohou tuto smlouvu písemně vypovědět. Výpovědní lhůta je tříměsíční a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď prokazatelně doručena adresátovi.
4. Nájemce má právo odstoupit od smlouvy v případě, že podnájemce je v prodlení s úhradou podnájemného, v tomto případě podnájemní smlouva skončí dnem doručení písemného oznámení nájemce o odstoupení od smlouvy s uvedením podmínek a lhůty k vyklizení předmětu podnájmu. V případě, že oznámení o odstoupení od smlouvy nebylo možné doručit nebo podnájemce jeho převzetí odmítl, považuje se písemnost za doručenou dnem dle bodu 2 článku V. této smlouvy.

Podnájemce je oprávněn od této smlouvy odstoupit, poruší-li nájemce některou ze svých podstatných povinností, založených touto smlouvou.

5. Pro případ nepodstatného porušení smluvních povinností je druhá strana oprávněna od této smlouvy odstoupit v případě, že strana, která smlouvu nepodstatně porušila, nesplní svou povinnost ani v dodatečně přiměřené lhůtě, která jí k tomu byla poskytnuta.
6. Odstoupení od smlouvy se nedotýká práva na zaplacení smluvní pokuty nebo úroku z prodlení, pokud již dospěl, práva na náhradu škody vzniklé z porušení povinností ani ujednání, které má vzhledem ke své povaze zavazovat strany i po odstoupení od smlouvy, zejména o způsobu řešení sporů.
7. Smluvní strany se dohodly, že nebude aplikováno ust. § 2230 odst. 1 občanského zákoníku.

V.

Závěrečná ustanovení

1. Otázky touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými právními předpisy, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
2. Smluvní strany sjednaly pro případ, že by se nepodařilo poštovní zásilku doručit adresátovi na poslední známou adresu jeho sídla, fikci doručení tak, že účinky doručení nastanou okamžikem, kdy osoba oprávněná k provozování poštovních služeb vrátí odesílateli zásilku jako nedoručitelnou, a to jak z důvodu, že nebyla v úložní lhůtě vyzvednuta, tak z důvodu, že se adresát na místě svého sídla nezdržuje, a druhému smluvnímu účastníkovi neoznámil změnu svého sídla či odmítl zásilku převzít.
3. Odpověď strany této smlouvy s dodatkem nebo odchylkou podle § 1740 odst. 3 občanského zákoníku, není přijetím nabídky na uzavření této smlouvy, ani když podstatně nemění podmínky nabídky.
4. Smluvní strany vylučují ustanovení § 557 občanského zákoníku.
5. Pro vyloučení pochybností se uvádí, že strany považují tuto smlouvu za odvážnou smlouvu, a tudíž se na plnění vzniklá na základě této smlouvy nepoužijí ustanovení občanského zákoníku o změně okolností (§§1764 – 1766) a neúměrném zkrácení (§§1793 – 1795).
6. Strany ve vztahu k pohledávkám vzniklým na základě této smlouvy vylučují aplikaci § 1987 odst. 2 občanského zákoníku a souhlasí s tím, že nejistá a/nebo neurčitá pohledávka je způsobila k započtení.
7. Strany si nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení této smlouvy byly jakákoliv práva a povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění této smlouvy, ledaže je ve smlouvě výslovně sjednáno jinak.
8. Smluvní strany se ve smyslu ust. § 1 odst. 2 občanského zákoníku odchylují od ust. § 2312 (délka výpovědní doby) občanského zákoníku a § 2315 (náhrada za převzetí zákaznické základny) občanského zákoníku, jejichž režim se pro vztahy nájemce a podnájemce dle této smlouvy nepoužije a jejichž aplikaci tímto smluvní strany vylučují.
9. Smluvní strany shodně prohlašují, že tato smlouva nahrazuje veškeré mezi nimi dříve uzavřené smlouvy či dohody se stejným nebo obdobným obsahem, jejichž platnost a účinnost tak skončí dnem nabytí účinnosti této smlouvy.
10. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá jakoukoli povinnost žádné ze stran.
11. Práva vyplývající z této smlouvy či jejího porušení se promlčují ve lhůtě 3 let ode dne, kdy právo mohlo být uplatněno poprvé.
12. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, dle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.

13. Případné změny a dodatky k této smlouvě musí být učiněny na základě vzájemné dohody smluvních stran formou písemného dodatku, pokud není výslovně v této smlouvě ujednáno jinak.
14. Spory vzniklé na základě této smlouvy a v souvislosti s ní budou po dohodě stran řešeny u Okresního soudu v Jihlavě resp. u soudů vyššího stupně, do jejichž obvodu tento soud spadá s tím, že jako rozhodné právo se sjednává právo České republiky.
15. Tato smlouva je sepsána ve dvou (2) stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží jedno (1) vyhotovení.

Přílohou: *Plánek prostor, které jsou předmětem podnájmu*

V Jindřichově Hradci dne 29.10.2018

V Třeboni dne *11. 12. 2018*

nájemce
ČSAD Jindřichův Hradec s.r.o.

podnájemce
Město Třeboň



.....
Kateřina Kratochvílová
jednatelka



Schváleno usnesením rady města

č. *33/2018-2* ze dne *11. 12. 2018*



Schváleno
v systému
DMS

SM201810080



