



EVROPSKÁ UNIE
Fond soudržnosti
Operační program Životní prostředí

Ministerstvo životního prostředí

Číslo smlouvy Objednatele: 2018/05654/OI/DSM
Číslo smlouvy Zhotovitele:

Smlouva o dílo

na realizaci stavby

„Realizace energeticky úsporných opatření – Střední škola gastronomie a služeb, Přerov - budova tělocvičny“

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.,
občanský zákoník v platném znění



I. SMLUVNÍ STRANY

1. **Objednatel:** Olomoucký kraj

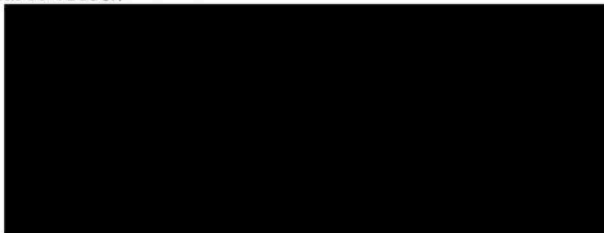
Se sídlem: Jeremenkova 1191/40a, 779 11 Olomouc-Hodolany

IČO: 60609460

DIČ: CZ60609460

Zastoupený: Mgr. Jiřím Zemánkem, 1. náměstkem hejtmána Olomouckého kraje, na základě pověření hejtmána Olomouckého kraje ze dne 8. 11. 2016

Osoby oprávněné jednat ve věcech
- technických:



Bankovní spojení:

(dále jen „**Objednatel**“)

a

2. **Zhotovitel:**

Spisová značka: **PSS Přeovská stavební a.s.**

Se sídlem: Skopalova 2861/7, Přeov I-Město, 750 02 Přeov

IČO: 27769585

DIČ: CZ27769585

Zastoupený: Ing. Miroslav Přecechtělem, předsedou představenstva

Osoby oprávněné jednat ve věcech
- technických:



Bankovní spojení:

(dále jen „**Zhotovitel**“)

oba společně dále jen „smluvní strany“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku,
tuto smlouvu o dílo:



II. PREAMBULE

1. Tato smlouva je uzavřena na základě výsledku zadávacího řízení konaného podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, v jehož rámci byla nabídka Zhotovitele vybrána jako nabídka nejvhodnější.

III. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Na základě této smlouvy se Zhotovitel zavazuje provést v rozsahu a za podmínek dohodnutých v této smlouvě pro Objednatele dílo pod názvem:

„Realizace energeticky úsporných opatření – Střední škola gastronomie a služeb, Přerov - budova tělocvičny“

Dílo se skládá ze dvou částí: - část A) zateplení
- část B) vzduchotechnika

(dále jen „dílo“)

a Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo převzít a zaplatit Zhotoviteli cenu za jeho provedení.

2. Dílo bude provedeno v souladu se zadávacími podmínkami č.j.: KÚOK/92199/2018/OKŘ/7005 a nabídkou zhotovitele ze dne 11. 10. 2018.
3. Dílo bude provedeno v rozsahu a způsobem dle předložené projektové dokumentace zpracované Ing. Kamilem Lerchem, IČO: 16637640, se sídlem Jílová 2026/3, 789 01 Zábřeh v 08/2017.
4. Zhotovitel prohlašuje, že se s touto projektovou dokumentací před podpisem této smlouvy seznámil.
5. Místem plnění je samostatný objekt tělocvičny Střední školy gastronomie a služeb v Přerově, adresa Šířava 7, 750 02 Přerov (dále jen „objekt“).
6. Předmětem této smlouvy - **části A)** je realizace energeticky úsporných opatření objektu tělocvičny. V rámci realizace bude provedena výměna všech stávajících výplní otvorů za plastová okna, zateplení veškerých obvodových stěn budovy kontaktním zateplovacím systémem z polystyrénových desek EPS F s příměsí grafitu tl. 180 mm, zateplení soklu budovy deskami XPS tl. 120 mm. Dále bude provedeno zateplení stropu tělocvičny nad nejvyšším podlažím izolantem z minerální plsti o tl. 300 mm a zateplení podlahy tělocvičny deskami PIR tl. 60 mm.

Stavební práce v části A) jsou realizovány v rámci projektu „5.1a. Realizace energeticky úsporných opatření - Střední škola gastronomie a služeb, Přerov - budova tělocvičny - a) zateplení“ (registrační číslo: CZ.05.5.18/0.0/0.0/17_070/0006597) spolufinancovaného z Operačního programu Životní prostředí a z rozpočtu Olomouckého kraje.



Předmětem této smlouvy - **části B)** bude výměna vzduchu v celém objektu dle stávajících hygienických předpisů. Pro tento účel je navržena rekuperační jednotka s nucenou řízenou výměnou vzduchu v místnostech jednotlivých hygienických zázemí a v tělocvičně. Součástí rekuperačních jednotek je digitální regulace zajišťující komfortní provoz celého zařízení.

Stavební práce v části B) jsou realizovány v rámci projektu „5.1b. Realizace energeticky úsporných opatření - Střední škola gastronomie a služeb, Přerov - budova tělocvičny - b) vzduchotechnika“ (registrační číslo: CZ.05.5.18/0.0/0.0/17_070/0006593) spolufinancovaného z Operačního programu Životní prostředí a z rozpočtu Olomouckého kraje.

Pro ostatní právní vztahy vyplývající z Čl. III. této smlouvy platí příslušná ustanovení Obchodních podmínek ke smlouvám o dílo (zhotovení stavby) uzavřeným Olomouckým krajem ze dne 16. 4. 2018 (dále jen „Obchodní podmínky“).

IV. DOBA PROVÁDĚNÍ DÍLA

1. Termín předání staveniště a zahájení prací **1. 4. 2019**
2. Termín dokončení díla **26. 8. 2019**
3. Zhotovitel je povinen ihned po podpisu této smlouvy, nejpozději však do zahájení stavebních prací, projednat s ředitelem SŠ gastronomie a služeb, Přerov, či jím pověřenou osobou, předpokládaný postup stavebních prací s ohledem na provoz školy a projednat i nezbytné uvolnění prostor pro Zhotovitele, ve kterých budou prováděny stavební práce, či které budou prováděním dotčeny. Na základě tohoto projednání Zhotovitel případně aktualizuje harmonogram předložený při podpisu smlouvy (příloha č. 5) a předloží jej řediteli objektu a Objednateli k odsouhlasení. Zhotovitel se zavazuje tímto harmonogramem při provádění díla řídit.

Pro ostatní právní vztahy vyplývající z Čl. IV. této smlouvy platí příslušná ustanovení Obchodních podmínek.

V. CENA DÍLA

1. Smluvní strany sjednávají cenu za provedení díla dle této smlouvy ve výši:

- 1.1. **Cena díla část A) - zateplení:**

Cena díla část A) bez DPH..... 11 327 460,80 Kč
21 % DPH..... 2 378 766,77 Kč
Celkem cena díla část A) včetně DPH..... 13 706 227,57 Kč

(Celkem cena díla část A) včetně DPH slovy: třináct milionů sedm set šest tisíc dvě stě dvacet sedm korun českých padesát sedm haléřů)



1.2. Cena díla část B) - Vzduchotechnika:

Cena díla část B) vzduchotechnika bez DPH 1 458 209,00 Kč
21 % DPH 306 223,89 Kč
Celkem cena část B) - vzduchotechnika včetně DPH 1 764 432,89 Kč

(Celkem cena díla část B) vzduchotechnika včetně DPH slovy: jeden milion sedm set šedesát čtyři tisíc čtyři sta třicet dva korun českých osmdesát devět haléřů)

1.3. Celková cena díla za část A) - zateplení a část B) vzduchotechnika:

Cena díla za část A) a B) celkem bez DPH 12 785 669,80 Kč
21 % DPH 2 684 990,66 Kč
Celkem cena díla za část A) a B) včetně DPH 15 470 660,46 Kč

(Celkem cena díla za část A) a B) včetně DPH slovy: patnáct milionů čtyři sta sedmdesát tisíc šest set šedesát korun českých čtyřicet šest haléřů korun českých)

- Zhotovitel prohlašuje, že se předem seznámil se všemi okolnostmi a podmínkami, které by mohly mít jakýkoliv vliv na stanovení ceny díla. Cena dle článku V. odst. 1. této smlouvy je cena nejvýše přípustná, obsahující veškeré náklady a zisk Zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla, která může být zvýšena jen za podmínek uvedených v Obchodních podmínkách.

Pro ostatní právní vztahy vyplývající z Čl. V. této smlouvy platí příslušná ustanovení Obchodních podmínek.

VI. PODDODAVATELÉ

- Zhotovitel je oprávněn pověřit prováděním částí díla třetí osobu (poddodavatele) v souladu s Přílohou č. 2 této smlouvy. Zhotovitel odpovídá za činnost poddodavatele tak, jako by dílo prováděl sám.
- V případě porušení povinností uvedené v odst. 1 tohoto článku smlouvy je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1 % z celkové ceny díla vč. DPH uvedeně v čl. V. odst. 1. bod 1.3. této smlouvy.

Pro ostatní právní vztahy vyplývající z Čl. VI. této smlouvy platí příslušná ustanovení Obchodních podmínek.

VII. POJIŠTĚNÍ DÍLA

V návaznosti na bod 17.1.1 Obchodních podmínek Zhotovitel prohlašuje, že má na celou dobu provádění díla uzavřenou pojistnou smlouvu č. 8602980130 se společností Kooperativa pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group, se sídlem Praha 8, Pobřežní 665/21, PSČ 18600 na pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou vlastní činností, včetně možných škod způsobených pracovníky



Zhotovitele. Smluvní strany sjednaly, že výše pojistného plnění uvedená v pojistné smlouvě uzavřené mezi Zhotovitelem, jakožto pojistníkem a pojistitelem, je sjednána minimálně ve výši, která je rovna celkové ceně díla včetně DPH uvedených v článku V. odst. 1 bod 1.3 této smlouvy.

Pro ostatní právní vztahy vyplývající z Čl. VII. této smlouvy platí příslušná ustanovení Obchodních podmínek.

VIII. PLATEBNÍ PODMÍNKY, SPLATNOST FAKTUR

1. Datum splatnosti faktur se odchylně od obchodních podmínek sjednává ve lhůtě 60 kalendářních dnů ode dne doručení každé faktury Objednateli.
2. Každá faktura musí být označena registračním číslem projektu:
Část A) Zateplení: CZ.05.5.18/0.0/0.0/17_070/0006597
Část B) Vzduchotechnika: CZ.05.5.18/0.0/0.0/17_070/0006593

Pro ostatní právní vztahy vyplývající z Čl. VIII. této smlouvy platí příslušná ustanovení Obchodních podmínek.

IX. BANKOVNÍ ZÁRUKA

1. Zhotovitel je povinen předat Objednateli záruční listinu vystavenou bankou - bankovní záruku - za řádné provedení díla a za řádné plnění záručních podmínek, která bude vystavena:
 - a) na částku ve výši 2 % ze sjednané ceny díla bez DPH,
 - b) ve prospěch Objednatele za účelem zajištění splnění smluvních povinností Zhotovitele dle této smlouvy, zejména jakosti díla a termínů plnění,
 - c) a která bude platná po celou dobu plnění předmětu této smlouvy, a to až do okamžiku dokončení díla dle bodu 4.2.7. Obchodních podmínek, včetně termografického měření tedy do 1.4.2020 a dále po dobu záruky, která poběží ode dne převzetí díla Objednatelem do provedení termografického měření, případně až do odstranění nekalitv zjištěné dle odst. 2 tohoto článku smlouvy (za řádné plnění záručních podmínek).
2. Za účelem ověření kvality a požadovaných parametrů zateplovacích opatření provede Objednatel termografické měření v době klimatických podmínek, za kterých lze očekávat relevantní výsledek měření, nejpozději však do 1. 4. 2020.
3. Z bankovní záruky poskytnuté Zhotovitelem musí vyplývat právo Objednatele čerpat finanční prostředky pro případ, že během provádění díla nesplní Zhotovitel své povinnosti vyplývající z této smlouvy nebo že během záruční doby Zhotovitel neodstraní případné reklamované vady zjištěné Objednatelem, případně kdy Objednateli vznikne neplněním záručních podmínek či jiných smluvních povinností Zhotovitelem nárok na smluvní pokutu. Pokud tomu tak není, neodpovídá bankovní záruka podmínkám této smlouvy.



4. Bankovní záruku podle předchozího odstavce předloží Zhotovitel Objednateli v originále listinu nejpozději do 10 pracovních dnů po zahájení prací.
5. V případě prodlení s předložením záruční listiny vystavené bankou - bankovní záruky v termínu dle předchozího odstavce, je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z částky dle odst. 1. písm. a) tohoto článku smlouvy za každý den prodlení, celkem za celou dobu trvání prodlení pak maximálně do výše hodnoty bankovní záruky dle odst. 1. písm. a) tohoto článku smlouvy. Objednatel má právo na zaplacení smluvní pokuty vedle náhrady škody, která by porušením povinností Objednateli případně vznikla. Současně je Objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit pro podstatné porušení povinností Zhotovitele.
6. Originál záruční listiny bude Objednatelům Zhotoviteli vrácen za těchto podmínek:
 - a) Objednatel vrátí Zhotoviteli poskytnutou bankovní záruku nejpozději do 30 dnů od obdržení termografického protokolu zhotoveného na základě měření dle odst. 2 tohoto článku, pokud termografické měření neprokáže nekvalitu, která by mohla zakládat důvodné podezření, že tepelně izolační vlastnosti výplňových otvorů nebo kontaktního zateplovacího systému nebyly dodrženy v souladu s projektovou dokumentací.
 - b) Objednatel vrátí Zhotoviteli poskytnutou bankovní záruku nejpozději do 30 dnů od odstranění zjištěné nekvality dle písm. a) tohoto odstavce.
 - c) Objednatel vrátí Zhotoviteli poskytnutou bankovní záruku nejpozději do 30 dnů od uplynutí lhůty pro provedení termografického měření dle odst. 2 tohoto článku smlouvy v případě, že toto měření Objednatel nezajistí.
7. V případě, že Zhotovitel do 7 pracovních dnů po zahájení prací složí na bankovní účet Objednatele, č. ú. 27-4230030297/0100 vedený u Komerční banky a. s. pod variabilním symbolem svého identifikačního čísla s Pozn.: REUO-SŠgastro Přerov-tělocvična, peněžní částku ve výši 2% ze sjednané ceny díla bez DPH, není povinen dle odst. 1 tohoto článku smlouvy předávat Objednateli bankovní záruku.
8. Peněžní částka zajišťuje nárok Objednatele na úhradu smluvní pokuty nebo náhrady škody, který Objednateli vznikl v důsledku nesplnění smluvních povinností Zhotovitelem dle této smlouvy.
9. Objednatel je povinen peněžní částku uvedenou v odst. 7 tohoto článku smlouvy Zhotoviteli vrátit za stejných podmínek, jak je sjednáno pro vrácení bankovní záruky uvedené v odst. 6 tohoto článku smlouvy.

Pro ostatní právní vztahy vyplývající z Čl. IX. této smlouvy platí příslušná ustanovení Obchodních podmínek.



X. JINÁ UJEDNÁNÍ

1. Technický dozor u tohoto díla nesmí provádět Zhotovitel ani osoba s ním jakkoliv propojená. V případě porušení této smluvní povinnosti je Objednatel oprávněn požadovat po Zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,01 % z celkové ceny díla vč. DPH uvedené v čl. V. odst. 1 bod 1.3. této smlouvy.

Porušení smluvní povinnosti uvedené v předchozí větě zakládá Objednateli oprávnění odstoupit od této smlouvy.

2. Zhotovitel je povinen v rámci plnění veřejné zakázky postupovat při zateplení budovy v souladu s technologickým postupem výrobce systému ETICS. Veškeré komponenty používané pro realizaci musí být standardní součástí tohoto systému. Pokud se při realizaci díla zjistí, že Zhotovitel nepoužívá originální prvky systému ETICS či nedodržuje technologii montáže podle technologického předpisu, považuje se taková okolnost za podstatné porušení smlouvy. Objednatel má pak právo na zaplacení smluvní pokuty ve výši 1 % z celkové ceny díla včetně DPH uvedené v čl. V. odst. 1. této smlouvy za každé takové porušení.
3. Vzhledem k tomu, že provádění sjednaných stavebních prací bude probíhat na objektu s nepřerušeným provozem či v areálu s nepřerušeným provozem, bere Zhotovitel na vědomí, že je nezbytné v maximálně možné míře dbát na bezpečnost při provádění a na bezpečnost osob pohybujících se v místech dotčených stavbou (zejména žáků a pracovníků či návštěvníků školy).
4. V rámci nabídky Zhotovitele podané v rámci zadávacího řízení byli jako osoby pověřené řízením stavby určení hlavní stavbyvedoucí a stavbyvedoucí, jejichž identifikační údaje jsou uvedeny v nabídce Zhotovitele ze dne 11. 10. 2018. Tyto osoby mohou být změněny jen s výslovným písemným souhlasem Objednatele a v případě, kdy případná nová osoba prokáže, že disponuje minimálně shodnými kvalifikačními předpoklady jako původní osoba.
5. Pro účely zabezpečení provedení všech bezpečnostních opatření a v důsledku nezbytnosti jejich kontroly a optimalizace, ustanovil Zhotovitel pro tuto stavbu osobu odpovědnou za bezpečnost a ochranu zdraví při práci, jejíž identifikace je uvedena v nabídce Zhotovitele ze dne 11. 10. 2018. Uvedená osoba vypracuje základní zásady bezpečnosti a ochrany zdraví jak ve vztahu k pracovníkům Zhotovitele, tak ve vztahu k ochraně žáků, pracovníků či návštěvníků školy, bude dbát na jejich dodržování a bude provádět jejich pravidelnou kontrolu a navrhovat případná další jejich doplnění nebo úpravu. Tato osoba může být změněna jen s výslovným písemným souhlasem Objednatele a v případě, kdy případná nová osoba prokáže, že disponuje minimálně shodnými kvalifikačními předpoklady jako původní osoba. Zhotovitel se zavazuje k součinnosti s koordinátorem bezpečnosti a ochrany zdraví při práci po celou dobu realizace díla.
6. Pokud Zhotovitel bude provádět stavební práce i v době probíhající výuky či v blízkosti objektu, kde probíhá výuka, musí minimalizovat hluchost prováděných stavebních prací a musí rovněž minimalizovat další negativní vlivy prováděné stavby na provoz školy. Provádění stavebních prací, které budou vykazovat zvýšenou hluchost či prašnost musí Zhotovitel konzultovat předem s ředitelem



školy či jím určenou osobou. Všechny náklady spojené s bezpečnostními opatřeními s s omezujícími podmínkami provádění jsou součástí sjednané ceny.

- Podmínky této smlouvy se řídí Obchodními podmínkami, které jsou nedílnou součástí této smlouvy a jsou uvedeny v příloze č. 1 této smlouvy. V případě rozdílného znění této smlouvy a uvedených Obchodních podmínek mají přednost ustanovení této smlouvy.

X. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv (§ 6 odst. 1 ve spojení s § 9 zákona č. 340/2015 Sb., zákon o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o zákon o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů).
- Případné změny a doplňky této smlouvy je možné činit pouze písemně na základě oboustranně podepsaných a číslovaných dodatků, s výjimkou případné změny poddodavatelů dle čl. VI odst. 2 a 3 této smlouvy.
- Smluvní strany shodně prohlašují, že obsah této smlouvy není obchodním tajemstvím ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů a souhlasí s případným zveřejněním jejího textu v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí Objednatel.
- Smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží 2 vyhotovení.
- Zhotovitel se zavazuje archivovat veškeré doklady, které souvisí s realizací projektu a jeho financováním, včetně účetních dokladů, po dobu 10 let od proplacení závěrečné platby příjemci, tj. odepsání z účtu poskytovatele dotace (finančního ukončení projektu), nejméně však do konce roku 2032. Součástí uvedené dokumentace jsou i dokumenty související se zadáváním zakázek. Dále se Zhotovitel zavazuje umožnit přístup kontrolním orgánům (poskytovateli dotace, Ministerstvu pro místní rozvoj, Ministerstvu financí, auditnímu orgánu, Evropské komisi, Evropskému účetnímu dvoru, Nejvyššímu kontrolnímu úřadu, příslušnému Finančnímu úřadu a dalším kontrolním orgánům) do objektů a na pozemky dotčené projektem a jeho realizací a provést kontrolu dokladů souvisejících s projektem v průběhu realizace stavebních prací.
- Přílohy smlouvy:
Příloha č.1: Obchodní podmínky ke smlouvám o dílo (Zhotovení stavby) uzavíraným Olomouckým krajem ze dne 16. 4. 2018
Příloha č.2: Seznam poddodavatelů včetně jimi realizovaných částí díla
Příloha č.3: Položkový rozpočet – část A) Zateplení



- Příloha č.4: Položkový rozpočet – část B) Vzduchotechnika
Příloha č.5: Harmonogram stavebních prací vč. finančního plnění
Příloha č.6: Čestné prohlášení příjemce (Objednatele) k uplatnění přenesení daňové povinnosti na DPH ve stavebnictví - § 92e zákona o DPH
7. Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Rady Olomouckého kraje č. UR/53/49/2018 ze dne 12. 11. 2018.

V Olomouci dne: 31 -12- 2018

V Přerově dne 20 -12- 2018

Za Objednatele:

Za Zhotovitele:



Mgr. Jiří Zemánek
1. náměstek hejtmána



Ing. Miroslav Přecechtěl
předseda představenstva

