

DODATEK č. 8

k NÁJEMNÍ SMLouvĚ č. 26N12/81

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná ing. Jiří Veselý ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Středočeský kraj a hl.město Praha

adresa: nám. Winstona Churchilla 2, 130 00 Praha 3,

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 140011-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

AGRO Jesenice u Prahy a.s.

sídlo: Vestecká 2, Hodkovice, 252 41 Dolní Břežany

IČO: 46356657

DIČ: CZ46356657

zapsán(a) v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. B, vložka 2176

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu Ing. Josef Kubiš předseda představenstva

(dále jen „nájemce“)

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 8 k nájemní smlouvě č. 26N12/81, ve znění dodatku č. 1- č.7 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného

1. Dne 31.5.2018 jste nabyli vlastnické právo k pozemku st.638, KN 589/25 katastrální území Dolní Jirčany, obec Psáry na základě smlouvy 7PR18/81.

Ode dne nabytí podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí nenáleží pronajímateli nájemné.

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku 25 282 Kč (slovy: dvacetpěttisícdvěstěosmdesát dva korun českých).

Za období od 31.5.2018 do 30.9.2018 bylo pronajímatelem za nemovitou věc neoprávněně inkasováno nájemné ve výši **618 Kč** (slovy: šestsetosmnáct korun českých).

K 1.10.2019 je nájemce povinen zaplatit částku 25 282 Kč (slovy: dvacetpěttisícdvěstěosmdesát dva korun českých).

3. Dále se smluvní strany dohodly na tom, že

a) Čl. V. smlouvy se doplňuje o nové odstavce tohoto znění:

Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel je oprávněn vždy k 1. 10. běžného roku jednostranně zvýšit nájemné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předcházející běžný rok.

Zvýšené nájemné bude uplatněno písemným oznámením ze strany pronajímatele nejpozději do 1. 9. běžného roku, a to bez nutnosti uzavírat dodatek a nájemce bude povinen novou výši nájemného platit s účinností od nejbližší platby nájemného.

Základem pro výpočet zvýšeného nájemného bude nájemné sjednané před tímto zvýšením.

V případě, že meziroční míra inflace přestane být z jakéhokoli důvodu nadále publikována, nahradí jej jiný podobný index nebo srovnatelný statistický údaj vyhlášený příslušným orgánem, který pronajímatel dle svého rozumného uvážení zvolí.

b) Čl.IX odst. 1) smlouvy se doplňuje a zní takto:

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to na základě dohody smluvních stran, není-li touto smlouvou stanovena jinak.

4. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto **dodatkem č. 8 dotčena**.

5. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí pronajímatel.

6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Proxu dne d.1. 2019

.....
Ing. Jiří Veselý
ředitel Krajského pozemkového úřadu
pro Středočeský kraj a hl.město Praha
pronajímatel

.....
Ing. Josef Kubiš
předseda představenstva
AGRO Jesenice u Prahy a.s.
nájemce

Za správnost Novotná Naděжда

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace
ID smlouvy
ID verze
Registraci provedl (uvést jméno a příjmení odpovědného zaměstnance)

V dne

.....
podpis odpovědného zaměstnance

Príloha pachtovní smlouvy č. 26N12/81

Variabilní symbol: 2611281 Uzavřeno: 16.7.2012 Roční pacht: **25 282 Kč**
Datum tisku: 12.12.2018 Účinná od: 16.7.2012

Pachtýři:

Název	Adresa
AGRO Jesenice u Prahy a.s.	Vestecská 2, 25241 Zlatníky-Hodkovice Hodkovice

Nemovitosti:

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m ²]	%	Pacht [Kč]
Katastr: Hodkovice u Zlatníků											
	134			5	0	10002	pc/ha	110 100	296	2,2	71,70
	135			5	0	10002	pc/ha	110 100	165	2,2	39,97
	150	1		5	0	10002	pc/ha	110 100	691	2,2	167,37
	157	1		5	0	10002	pc/ha	110 100	2 250	2,2	545,00
	157	2		5	0	10002	pc/ha	110 100	248	2,2	60,07
	165			5	0	10002	pc/ha	110 100	1 690	2,2	409,35
	166			5	0	10002	pc/ha	110 100	10 229	2,2	2 477,67
	167			5	0	10002	pc/ha	110 100	3 809	2,2	922,62
	257		2	5	0	10002	pc/ha	110 100	670	2,2	162,29
	303	1		5	0	10002	pc/ha	110 100	1 140	2,2	276,13
	310	2		5	0	10002	pc/ha	110 100	6 114	2,2	1 480,93
	353	2		2	2	10002	pc/ha	110 100	235	2,2	56,92
	353	3		2	2	10002	pc/ha	110 100	2 026	2,2	490,74
	353	90		2	2	10002	pc/ha	110 100	4	2,2	0,97
	353	111		2	2	10002	pc/ha	110 100	569	2,2	137,82
	353	159		2	14	10002	pc/ha	110 100	21 320	2,2	5 164,13
Celkem za katastr									51 456		12 463,68
Katastr: Hole u Průhonic											
	503	27		2	2	10002	pc/ha	77 400	250	2,2	42,57
	503	30		2	2	10002	pc/ha	77 400	3 497	2,2	595,47
	505	1		2	2	10002	pc/ha	77 400	737	2,2	125,50
	508	16		2	2	10002	pc/ha	77 400	1 509	2,2	256,95
	515	11		2	2	10002	pc/ha	77 400	1 381	2,2	235,16
	515	52		2	2	10002	pc/ha	77 400	3 276	2,2	557,84
Celkem za katastr									10 650		1 813,49
Katastr: Jesenice u Prahy											
	408			5	0	10002	pc/ha	139 200	1 038	2,2	317,88
	507			5	0	10002	pc/ha	139 200	122	2,2	37,36
Celkem za katastr									1 160		355,24

Příloha pachtovní smlouvy č. 26N12/81

Variabilní symbol: 2611281 Uzavřeno: 16.7.2012 Roční pacht: **25 282 Kč**
Datum tisku: 12.12.2018 Účinná od: 16.7.2012

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m ²]	%	Pacht [Kč]
Katastr: Vestec u Prahy											
	112	32		2	2	10002	pc/ha	78 500	109	2,2	18,82
	112	53		2	2	10002	pc/ha	78 500	485	2,2	83,76
	112	60		2	2	10002	pc/ha	78 500	436	2,2	75,30
	559			2	2	10002	pc/ha	78 500	14 452	2,2	2 495,86
	720	31		2	2	10002	pc/ha	78 500	591	2,2	102,07
	841	2		2	2	10002	pc/ha	78 500	628	2,2	108,46
	891			2	2	10002	pc/ha	78 500	467	2,2	80,65
	1017	7		2	2	10002	pc/ha	78 500	22	2,2	3,80
	1017	9		2	2	10002	pc/ha	78 500	48	2,2	8,29
	1062	20		2	2	10002	pc/ha	78 500	3 812	2,2	658,33
Celkem za katastr									21 050		3 635,34
Katastr: Zlatníky u Prahy											
	340			5	0	10002	pc/ha	133 000	4 244	2,2	1 241,79
	341			5	0	10002	pc/ha	133 000	1 993	2,2	583,15
	392			5	0	10002	pc/ha	133 000	14 228	2,2	4 163,11
	413			5	0	10002	pc/ha	133 000	3 205	2,2	937,78
	456			2	2	10002	pc/ha	133 000	302	2,2	88,37
Celkem za katastr									23 972		7 014,20
Celkem									108 288		25 282

Vysvětlivky k typu sazby:

ha...za hektar

jdn...za jednotku

pc/ha...průměrná cena za hektar

m²...za m²

Výpočet pachtu k dodatku č. 8 pachtovní smlouvy č. 26N12/81

Datum tisku: 12.12.2018

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2019

Vydané parcely:

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m ²]	Datum zahájení pachtu	Datum ukončení pachtu	Počet dní	Pacht [Kč]
Katastr: Dolní Jirčany									
	589		25	2	1708	16.7.2012	31.5.2018	0	0,00
	638			1	981	16.7.2012	31.5.2018	0	0,00
Celkem za katastr					2689				0,00
Celkem vydané parcely					2689				0,00

Stávající parcely:

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m ²]	Datum zahájení pachtu	Datum ukončení pachtu	Počet dní	Pacht [Kč]
Katastr: Hodkovice u Zlatníků									
	134			5	296	16.7.2012		365	71,70
	135			5	165	16.7.2012		365	39,97
	150	1		5	691	16.7.2012		365	167,37
	157	1		5	2250	16.7.2012		365	545,00
	157	2		5	248	16.7.2012		365	60,07
	165			5	1690	16.7.2012		365	409,35
	166			5	10229	16.7.2012		365	2 477,67
	167			5	3809	16.7.2012		365	922,62
	257		2	5	670	16.7.2012		365	162,29
	303	1		5	1140	16.7.2012		365	276,13
	310	2		5	6114	16.7.2012		365	1 480,93
	353	2		2	235	16.7.2012		365	56,92
	353	3		2	2026	16.7.2012		365	490,74
	353	90		2	4	16.7.2012		365	0,97
	353	111		2	569	16.7.2012		365	137,82
	353	159		2	21320	16.7.2012		365	5 164,13
Celkem za katastr					51456				12 463,68

Katastr: Hole u Průhonic

	503	27		2	250	16.7.2012		365	42,57
	503	30		2	3497	16.7.2012		365	595,47
	505	1		2	737	16.7.2012		365	125,50
	508	16		2	1509	16.7.2012		365	256,95
	515	11		2	1381	16.7.2012		365	235,16
	515	52		2	3276	16.7.2012		365	557,84

Výpočet pachtu k dodatku č. 8 pachtovní smlouvy č. 26N12/81

Datum tisku: 12.12.2018

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2019

Celkem za katastr			10650			1 813,49
Katastr: Jesenice u Prahy						
	408		5	1038	16.7.2012	365 317,88
	507		5	122	16.7.2012	365 37,36
Celkem za katastr			1160			355,24
Katastr: Vestec u Prahy						
	112	32	2	109	16.7.2012	365 18,82
	112	53	2	485	16.7.2012	365 83,76
	112	60	2	436	16.7.2012	365 75,30
	559		2	14452	16.7.2012	365 2 495,86
	720	31	2	591	16.7.2012	365 102,07
	841	2	2	628	16.7.2012	365 108,46
	891		2	467	16.7.2012	365 80,65
	1017	7	2	22	16.7.2012	365 3,80
	1017	9	2	48	16.7.2012	365 8,29
	1062	20	2	3812	16.7.2012	365 658,33
Celkem za katastr			21050			3 635,34
Katastr: Zlatníky u Prahy						
	340		5	4244	16.7.2012	365 1 241,79
	341		5	1993	16.7.2012	365 583,15
	392		5	14228	16.7.2012	365 4 163,11
	413		5	3205	16.7.2012	365 937,78
	456		2	302	16.7.2012	365 88,37
Celkem za katastr			23972			7 014,20
Celkem stávající parcely			108288			25 281,95
Celkem						25 282