

SMLOUVA

o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene č. 1052/2018

uzavřená v souladu s ustanovením § 59 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů a v souladu s ustanoveními § 1785 - 1788 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

mezi smluvními stranami:

Město Znojmo

Sídlo: Obroková 1/12, 66922 Znojmo
IČO: 00293881
DIČ: CZ00293881
Zastoupena: Jan Grois, MBA, starosta
Zapsáno: v Registru ekonomických subjektů vedených ČSÚ v Brně
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
Číslo účtu: 19-224741/0100

dále jen „*budoucí povinný*“

a

GasNet, s.r.o.

Sídlo: Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem
Spisová značka: C 23083 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem
IČO: 27295567
DIČ: CZ27295567

Zastoupena na základě plné moci společností

GridServices, s.r.o.

Sídlo: Plynárenská 499/1, Zábřovice, 602 00 Brno
Spisová značka: C 57165 vedená u Krajského soudu v Brně
IČO: 27935311
DIČ: CZ27935311

Zastoupena na základě plné moci:

Romanem Studeným, vedoucím oddělení správy nemovitého majetku-Morava jih
Hedvikou Čaňkovou, technikem správy nemovitého majetku

dále jen „*budoucí oprávněný*“

I.

Budoucí povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků **par.č. 5441/19, par.č. 5474, par.č. 5475 a par.č. 5481**, zapsaných na LV č. 10001, pro k.ú. Znojmo-město, obec Znojmo, u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Znojmo (dále jen „*budoucí služební pozemky*“).

Uzavřením této smlouvy budoucí povinný v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů uděluje budoucímu oprávněnému a jím pověřeným osobám právo provést stavbu plynárenského zařízení „**REKO MS Znojmo - Třebízského, číslo stavby: 7700101229**“ včetně jeho součástí, příslušenství, opěrných a vytyčovacíh bodů (dále jen „*plynárenské zařízení*“) na budoucích služebních pozemcích. Trasa plynárenského zařízení je vyznačena v kopii katastrální mapy, jež tvoří nedílnou součást této smlouvy. Podmínky budoucího povinného k realizaci stavby jsou uvedeny v příloze této smlouvy.

II.

Smluvní strany se dohodly, že nejpozději do jednoho roku po doručení kolaudačního souhlasu k plynárenskému zařízení nebo jiného dokladu vydaného (potvrzeného) stavebním úřadem, kterým se prokáže, že lze stavbu plynárenského zařízení užívat, nejpozději však do 31.12.2025 uzavřou v souladu s ustanovením § 59 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů a v souladu s ustanoveními § 1257 - 1266 a 1299 - 1302 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů smlouvu o zřízení věcného břemene (dále jen „**smlouva o VB**“), jejímž předmětem bude k budoucím služebným pozemkům na dobu neurčitou úplatně zřízeno věcné břemeno ve smyslu služebností spočívající v:

- a) právu zřídit a provozovat na budoucích služebných pozemcích plynárenské zařízení,
- b) právu vstupovat a vjíždět na budoucí služebné pozemky v souvislosti se zřizováním, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraněním plynárenského zařízení (dále jen „**věcné břemeno**“).

Budoucí oprávněný je povinen do 3 let ode dne účinnosti smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene předložit geometrický plán se zaměřením plynovodu nebo písemně budoucímu povinnému oznámit, že se stavba neuskutečnila. Po marném uplynutí lhůty 3 let ode dne účinnosti smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene se budoucí oprávněný zavazuje předložit budoucímu povinnému návrh na stanovení nové lhůty k předložení geometrického plánu.

Smluvní strany se dále dohodly na rozsahu věcného břemene 1 m na obě strany od půdorysu plynárenského zařízení. Geometrický plán, kterým se vyznačí část budoucích služebných pozemků dotčených věcným břemenem, nechá na své náklady vyhotovit budoucí oprávněný.

Budoucí oprávněný se zavazuje vyhotovit a zkompletovat příslušný počet výtisků smlouvy o VB a prokazatelně je doručit budoucímu povinnému.

Budoucí povinný se zavazuje nejpozději do 30 dnů od jejího doručení smlouvu o VB podepsat, přičemž na jejím prvopisu úředně ověří svůj vlastnoruční podpis, a prokazatelně ji doručit budoucímu oprávněnému, který následně podá návrh na zápis věcného břemene do katastru nemovitostí.

Úplata za zřízení věcného břemene bude poukázána na výše uvedený účet budoucího povinného, nebude-li účet uveden pak poštovní poukázkou na výše uvedenou adresu budoucího povinného ve výši 400,- Kč + DPH za každý započatý metr délkový plynárenského zařízení uloženého v budoucích služebných pozemcích nejpozději do 30 dnů ode dne, kdy bude budoucímu oprávněnému od katastrálního úřadu doručeno vyznění o provedení zápisu věcného břemene do katastru nemovitostí.

Je-li budoucí povinný plátcem daně z přidané hodnoty a hradí-li úplatu za zřízení věcného břemene budoucí oprávněný, bude smlouva o VB vyhotovena tak, aby splňovala veškeré náležitosti daňového dokladu vyžadované aktuálně platnými právními předpisy.

Pokud k datu uskutečnění zdanitelného plnění budou u budoucí povinného naplněny podmínky ustanovení § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZodPH“), je budoucí oprávněný oprávněn postupovat podle ustanovení § 109a ZoDPH, tj. zvláštním způsobem zajištění daně. V takovém případě je budoucí oprávněný oprávněn uhradit část svého finančního závazku, tedy část sjednané úplaty za zřízení věcného břemene, ve výši vypočtené daně z přidané hodnoty nikoliv na bankovní účet budoucího povinného, ale přímo na bankovní účet příslušného správce daně. Tímto bude finanční závazek budoucího oprávněného vůči budoucímu povinnému v části vypočtené výše daně z přidané hodnoty vyrovnán. Budoucí oprávněný se zavazuje věcné břemeno přijmout a budoucí povinný se zavazuje výkon těchto práv strpět.

III.

Náklady spojené s běžným udržováním budoucích služebných pozemků ponese budoucí povinný. Náklady spojené se zřízením věcného břemene ponese budoucí oprávněný.

IV.

Budoucí povinný se pro případ převodu vlastnického práva k budoucím služebným pozemkům na třetí osobu před uzavřením smlouvy o VB zavazuje postoupit za souhlasu budoucího oprávněného na tuto třetí osobu současně i tuto smlouvu, případně zajistit uzavření nové smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene za shodných podmínek mezi budoucím oprávněným a touto třetí osobou. V opačném případě vzniká budoucímu oprávněnému nárok na náhradu škody způsobené porušením povinností z této smlouvy vyplývajících.

Budoucí oprávněný se pro případ převodu vlastnického práva k plynárenskému zařízení, případně jeho části, na třetí osobu před uzavřením smlouvy o VB zavazuje postoupit za souhlasu budoucího povinného na tuto třetí osobu současně i tuto smlouvu, případně zajistit uzavření nové smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene za shodných podmínek mezi budoucím povinným a touto třetí osobou.

V.

Pokud byl budoucí povinný nebo uživatel nemovité věci v důsledku výkonu práv budoucího oprávněného jako provozovatele distribuční soustavy omezen v souladu s touto smlouvou v obvyklém užívání nemovité věci nebo mu vznikla újma na majetku, má právo na přiměřenou jednorázovou náhradu. Právo na náhradu lze uplatnit u provozovatele distribuční soustavy do 2 let ode dne, kdy k omezení nebo újmě došlo, jinak právo zaniká.

Provozovatel distribuční soustavy je povinen co nejvíce šetřit práv vlastníků dotčených nemovitých věcí a vstup na jejich nemovitou věc jim oznámit. Po skončení prací je povinen uvést nemovitou věc do předchozího stavu, nebo není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícímu předchozímu účelu či užívání dotčené nemovité věci a oznámit tuto skutečnost vlastníku nemovité věci. Po provedení odstranění nebo okleštění stromoví je povinen na svůj náklad provést likvidaci vzniklého klestu a zbytků po těžbě.

VI.

Smluvní strany se dohodly, že z důvodu nutnosti naplnění zákonné povinnosti zveřejnit tuto smlouvu dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů zveřejní tuto smlouvu budoucí povinný.

VII.

Tato smlouva se vyhotovuje v 4 stejnopisech, z nichž 2 obdrží budoucí oprávněný a 2 budoucí povinný.

Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Rady města Znojma č. 156/2018 ze dne 10. 10. 2018, bodem č. 7851.

Přílohy:

- 1) Výkres – koordinační situace Reko MS Znojmo Třebízského, č. stavby 7700101229
- 2) Podmínky, za kterých byl dán souhlas vlastníka pozemků s realizací stavby

Ve Znojmě dne 21. 12. 2018



Jan Grois, MBA, starosta
budoucí povinný



V Brně dne 11. 12. 2018



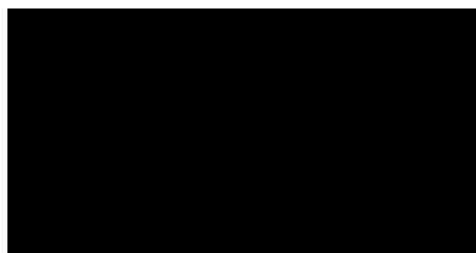
Roman Studený
vedoucí odd. správy nem. majetku-Morava jih
budoucí oprávněný









Hedvika Čaňková
technik majetkoprávní podpory
budoucí oprávněný

Podmínky budoucího povinného k udělení souhlasu se stavbou:

- nejméně 30 dní před realizací požádá investor MěÚ Znojmo, o zvláštní užívání pozemních komunikací na odboru dopravy Městského úřadu Znojmo, náměstí Armády 8 (výkop v místní komunikaci, v chodníku),
- před zahájením výkopových prací je nutné vytyčit veškeré podzemní inženýrské sítě v předpokládané trase výkopů a při jejich provádění je třeba dodržet vyjádření správců těchto sítí a ČSN 73 60 05,
- při záhozu rýhy budou dodrženy konstrukční vrstvy dle příslušné normy,
- chodník ze zámkové dlažby po obou stranách bude předlážděn celoplošně,
- stávající plynovod bude odstraněn,
- osazeny budou nové silniční betonové obrubníky, tyto obrubníky dodá město Znojmo, stávající kamenné obrubníky budou odvezeny do areálu FCC Znojmo, ul. Dobšická 10a ve Znojmě,
- místní komunikace v místech překopu bude předlážděna v rozsahu výkop + 50cm na každou stranu, bude dodržena stávající skladba základby,
- stromy v bezprostřední blízkosti stavebních prací budou chráněny před poškozením kmenů dle ČSN 83 9061,
- investor stavby seznámí bydlení s harmonogramem prací, bude udržovat na pozemních komunikacích čistotu a pořádek, a zajistí pasport pozemních komunikací,
- přesný a předpokládaný rozsah služebnosti se dle předloženého zákresu mohou lišit pouze nepodstatně,
- žadatel je povinen do 3 let ode dne schválení služebnosti předložit geometrický plán se zaměřením plynovodu nebo písemně oznámit, že se stavba neuskutečnila.

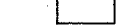
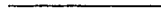


LEGENDA

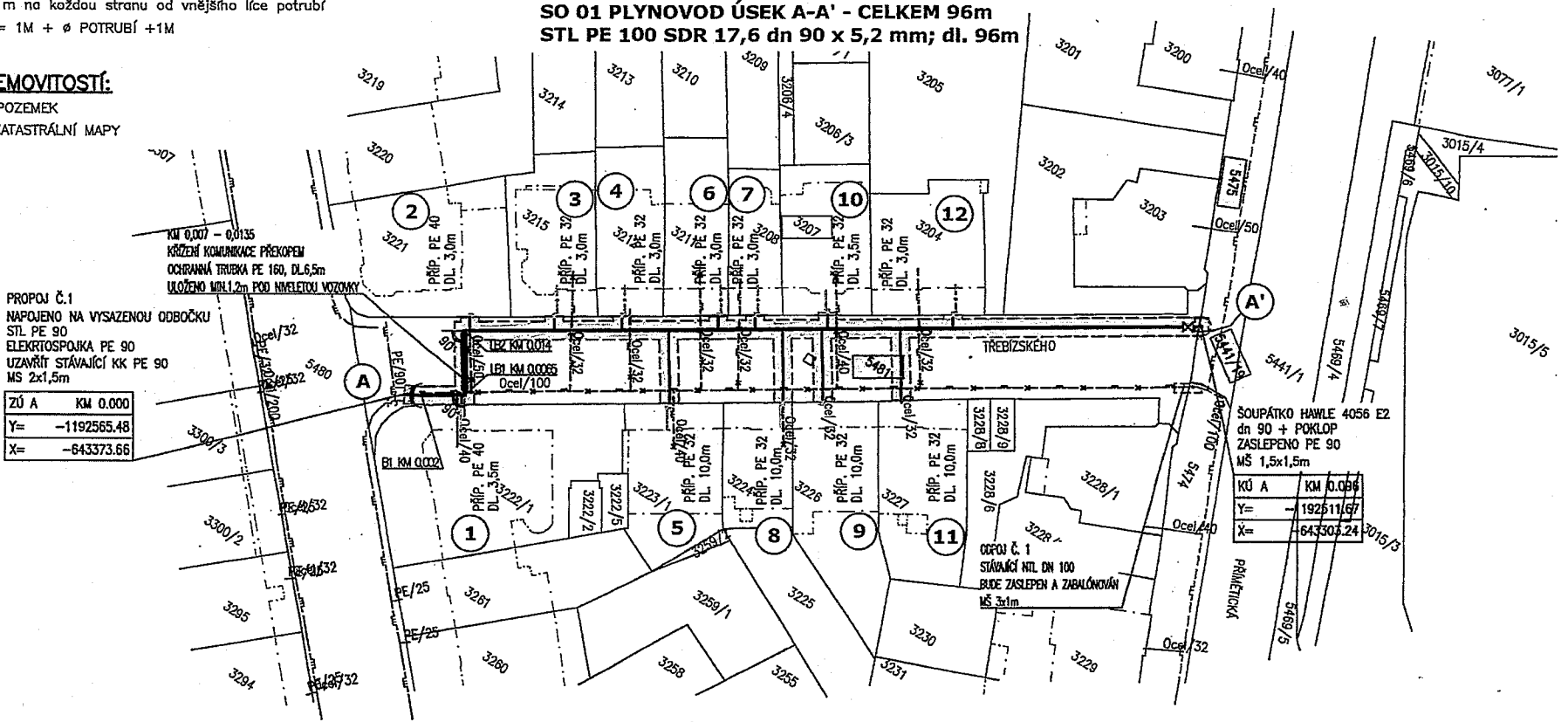
-  NAVRŽENÝ STL PLYNOVOD
-  NAVRŽENÁ STL PŘÍPOJKA
-  STÁVAJÍCÍ STL PLYNOVOD
-  STÁVAJÍCÍ NTL PLYNOVOD
-  RUŠENÝ NTL PLYNOVOD
-  OPZ - VNITŘNÍ ROZVOD PLYNU VIZ. SO 02

- 1** Č. VÝKRESU DOPOJENÍ
- NOVĚ VZNIKLÉ OCHRANNÉ PÁSMA PLYNOVODU
- osově 1m na každou stranu od vnějšího líce potrubí
- KÓTA VB = 1M + Ø POTRUBÍ +1M

LEGENDA KATASTRU NEMOVITOSTÍ:

-  DOTČENÝ POZEMEK
-  HRANICE KATASTRÁLNÍ MAPY

SO 01 PLYNOVOD ÚSEK A-A' - CELKEM 96m STL PE 100 SDR 17,6 dn 90 x 5,2 mm; dl. 96m



PROPJOU Č.1
NAPOJENO NA VYSAZENOU ODBOČKU
STL PE 90
ELEKTROSPOJKA PE 90
UZAVŘÍT STÁVAJÍCÍ KK PE 90
MS 2x1,5m

ZÚ A	KM 0.000
Y=	-1192565.48
X=	-643373.66

KM 0,007 - 0,0135
KŘÍŽENÍ KOMUNIKACE PŘEKOPEM
OCHRANNÁ TRIEKA PE 160, DL.6,5m
ULOŽENO 100L.2m POD NIVELETOU VOZOVKY

KÚ A	KM 0.006
Y=	-1925111.97
X=	-643303.24

LEGENDA OBJEKTŮ

- SO 01 REKO plynovodů
- SO 02 REKO přípojek a dopojení na OPZ



Kreslil	Vypracoval	Zedp. proj.	Ved. střediska	GASAG s.r.o. Brno V Újezdech 2, 625 00
KOLÁČNÁ	ING. P. ŠTRYNCL	ING. J. KOLÁR	ING. P. ŠTRYNCL	
Kraj:	JIHOMORAVSKÝ	o.d.(M.č.d.): ZNOJMO		Č. zakázky
Investor:	Gas Net, s.r.o.			3493
Stavba:	REKO MS ZNOJMO - TŘEBÍZSKÉHO			Datum
Akce:	Č. STAVBY 7700101229			10/2017
				Stupeň
				DUS + DRS
				Formát
				2 A4
				Měřítko
				Arch. č.
				3493/2017
Část profese PLYN				Příloha
Obsah: CELKOVÝ SITUAČNÍ VÝKRES				číslo
				C.2