

# SMLOUVA O DÍLO

na realizaci veřejné zakázky

**Pivovar Litoměřice – regenerace budovy A pro podnikatelské využití**

## **Město Litoměřice**

se sídlem: Mírové náměstí 15/7, 412 01 Litoměřice, Česká republika

IČ: 00263958, DIČ: CZ00263958

zastoupené: Mgr. Ladislavem Chlupáčem, starostou města

(dále jen „**Objednatel**“)

na straně jedné a

## **INSKY spol. s r. o.**

se sídlem: Nový svět 100, 400 07 Ústí nad Labem

IČ:00671533, DIČ: CZ00671533

zastoupen: Ing. Jaroslavem Štráchalem, jednatelem

zapsaný ve veřejném rejstříku: obchodní rejstřík u KS v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 113

Bankovní spojení: XXXXX

(dále jen „**Zhotovitel**“)

na straně druhé

(společně dále jen „**Smluvní strany**“ nebo každý jednotlivě „**Smluvní strana**“)

uzavírají

v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012, Sb., občanského zákoníku,

(dále jen „**ObčZ**“)

tuto

smlouvu o dílo na provedení veřejné zakázky s výše uvedeným názvem

(dále jen „**Smlouva**“):

## 1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- 1.1. Účelem Smlouvy je dohodnout právní podmínky provedení veřejné zakázky na stavební práce spočívající v provedení stavebních prací a provedení všech dalších souvisejících činností nutných k úplnému řádnému dokončení díla ze strany Zhotovitele pro Objednatele.
- 1.2. Uzavření Smlouvy mezi Objednatelem a Zhotovitelem je výsledkem zadávacího řízení uskutečněného Objednatelem ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZZVZ**“) na výše uvedenou veřejnou zakázku (dále jen „**Zadávací řízení**“). Dílo je spolufinancováno z programu 12221 – Regenerace a podnikatelské využití brownfieldů, poskytovatel dotace Ministerstvo průmyslu a obchodu.

## 2. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1. Předmětem Smlouvy je závazek Zhotovitele provést pro Objednatele na svůj náklad, nebezpečí a odpovědnost dílo za podmínek a v rozsahu stanovených Smlouvou (výše a dále jen „**Dílo**“) a závazek Objednatele zaplatit Zhotoviteli za Dílo dohodnutou cenu.
- 2.2. Zhotovitel se zavazuje provést Dílo dle specifikace uvedené v soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr oceněným Zhotovitelem v jeho nabídce v Zadávacím řízení, který tvoří Přílohu č. 1 této Smlouvy (dále jen „**Výkaz výměr**“) a dle projektové dokumentace pro provádění stavby pro stavbu *Pivovar Litoměřice – regenerace budovy A pro podnikatelské využití* – generálním projektant: společnost City Work s.r.o., Praha 6 - Hradčany, Na Baště Sv. Jiří 258/7, PSČ 160 00, IČO: 281 81 760, hlavní projektant: XXXXX – ČKA 03237; zpracovatel projektové dokumentace pro provádění stavby: Projektový atelier – Ing.arch. Jarkovský Jiří, IČO: 40205321, se sídlem: Odboje 2269, 412 01 Litoměřice, hlavní projektant: Ing. arch. Jiří Jarkovský – ČKA 01147 (dále jen „**Projektová dokumentace**“) a dle dalšího obsahu této Smlouvy včetně všech jejích příloh.
- 2.3. Projektová dokumentace je zpracována v elektronické a listinné podobě s tím, že podpisem této Smlouvy Zhotovitel potvrzuje, že převzal od Objednatele jedno pare Projektové dokumentace. Smluvní strany sjednávají, že při rozporu mezi dokumentací provádění stavby v Projektové dokumentaci a Výkazem výměr má přednost a platí Výkaz výměr. Smluvní strany dále sjednávají, že při vzájemném rozporu mezi částmi Projektové dokumentace má přednost textová část (texty vč. tabulek) před výkresy.
- 2.4. Součástí Díla je závazek Zhotovitele dodat zboží a poskytnout služby uvedené ve Výkazu výměr a/nebo v této Smlouvě.
- 2.5. Součástí Díla je závazek Zhotovitele zajistit vydání konečného kolaudačního souhlasu k užívání stavby č.p. 282, na které se stavební úpravy dle této Smlouvy provádí. Součástí Díla je dále závazek Zhotovitele zajistit a předat Objednateli dokumentaci skutečného provedení stavby a veškerou potřebnou dokumentaci k Dílu a/nebo jeho části v souladu s platnými právními předpisy.
- 2.6. Objednatel se zavazuje zaplatit Zhotoviteli za Dílo cenu v souladu a způsobem dle čl. 5 této Smlouvy.

## 3. OPRÁVNĚNÉ OSOBY

- 3.1. Každá ze Smluvních stran jmenovala oprávněné osoby, které budou zastupovat Smluvní stranu v technických, fakturačních a ostatních záležitostech souvisejících s plněním Smlouvy.

- 3.2. Oprávněné osoby Objednatele jsou:
- 3.2.1. ve věcech smluvních: Mgr. Ladislav Chlupáč, starosta města;
  - 3.2.2. ve věcech technických, fakturačních a finančních níže uvedené osoby, přičemž každá z nich je oprávněna jednat samostatně (výše a dále jen „**technický dozor stavby**“):
    - 3.2.2.1. hlavní oprávněná osoba Objednatele – pan XXXXX, odbor územního rozvoje, Městský úřad Litoměřice; kontaktní údaje: tel.: +420 XXXXX; e-mail: XXXXX; poštovní adresa: Městský úřad Litoměřice, Pekařská 2, 412 01 Litoměřice;
    - 3.2.2.2. zástupce oprávněné osoby Objednatele – paní XXXXX, odbor územního rozvoje, Městský úřad Litoměřice, kontaktní údaje: tel.: +420 XXXXX; e-mail: XXXXX; poštovní adresa: Městský úřad Litoměřice, Pekařská 2, 412 01 Litoměřice;
    - 3.2.2.3. další zástupce oprávněné osoby Objednatele s účinností od 1.1.2019 – pan XXXXX, odbor územního rozvoje, Městský úřad Litoměřice, kontaktní údaje: tel.: +420 XXXXX; e-mail: XXXXX; poštovní adresa: Městský úřad Litoměřice, Pekařská 2, 412 01 Litoměřice.
- 3.3. Oprávněné osoby Zhotovitele jsou:
- 3.3.1. ve věcech smluvních: pan Ing. Jaroslav Štráchal, jednatel; kontaktní údaje: tel.: XXXXX, mob.: XXXXX; e-mail: XXXXX; poštovní adresa: INSKY spol. s r.o., Nový svět 100, 400 07 Ústí nad Labem;
  - 3.3.2. ve věcech fakturačních a finančních: paní XXXXX; kontaktní údaje: tel.: XXXXX, mob.: XXXXX; e-mail: XXXXX, poštovní adresa: INSKY spol. s r.o., Nový svět 100, 400 07 Ústí nad Labem;
  - 3.3.3. ve věcech technických – hlavní stavbyvedoucí: pan XXXXX; kontaktní údaje: tel.: XXXXX, mob.: XXXXX; e-mail: XXXXX; poštovní adresa: INSKY spol. s r.o., Nový svět 100, 400 07 Ústí nad Labem.
- 3.4. S výjimkou oprávněné osoby hlavního stavbyvedoucího Zhotovitele dle čl. 3.3.3 této Smlouvy jsou Smluvní strany oprávněny změnit každá své oprávněné osoby; jsou však povinny na takovou změnu alespoň 5 (pět) dnů předem písemně upozornit druhou Smluvní stranu, je-li to objektivně možné, jinak ihned po provedení změny. Pro vyloučení jakýchkoli pochybností se sjednává, že technickým dozorem stavby může být pouze osoba určená výlučně Objednatelem a nesmí jí být Zhotovitel ani osoba s ním propojená.
- 3.5. Zhotovitel je oprávněn změnit svou oprávněnou osobu ve věcech technických dle čl. 3.3.3 této Smlouvy (hlavního stavbyvedoucího) jen s předchozím písemným souhlasem Objednatele. K žádosti o písemný souhlas Objednatele dle věty první tohoto článku předloží Zhotovitel doklady prokazující splnění kvalifikačních předpokladů pro osobu hlavního stavbyvedoucího dle podmínek Zadávacího řízení.
- 3.6. Zhotovitel je povinen plnit tuto Smlouvu prostřednictvím hlavního stavbyvedoucího uvedeného v čl. 3.3.3 této Smlouvy a/nebo předem Objednatelem odsouhlaseného postupem dle čl. 3.5 této Smlouvy, a to v rozsahu věcné působnosti stavbyvedoucího dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

## 4. MÍSTO, ZPŮSOB A DOBA PLNĚNÍ

- 4.1. Místem provádění stavebně-technických prací na Díle je pozemek č. parc. 55/1, jehož součástí je stavba č.p. 282, zapsané na LV č. 1, k.ú. Litoměřice, zapsané u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, katastrální pracoviště Litoměřice; všechny dotčené pozemky, umístění staveniště a konkrétní situační plány jsou vymezeny v Projektové dokumentaci.

- 4.2. Objednatel se zavazuje oznámit Zhotoviteli nejméně 3 (tři) pracovní dny předem přesný termín předání staveniště k plnění Díla a v takovém termínu staveniště Zhotoviteli předat a Zhotovitel je povinen v oznámeném termínu staveniště převzít a poskytnout Objednateli k tomuto veškerou součinnost. Neposkytne-li Zhotovitel Objednateli veškerou součinnost k předání staveniště a/nebo nepřevzme-li staveniště, považuje se staveniště za předané Objednatelům Zhotoviteli v termínu oznámeném dle věty první tohoto článku.
- 4.3. Zhotovitel se zavazuje staveniště převzít a při převzetí s odbornou péčí prověřit, zda staveniště nemá zjevné překážky nebo vady bránící zahájení nebo řádnému provedení Díla; o předání a převzetí bude pořízen písemný zápis. Zhotovitel je povinen zahájit provádění Díla nejpozději do 3 (tři) pracovních dnů od převzetí staveniště dle čl. 4.2 této Smlouvy. Zhotovitel není oprávněn zahájit provádění Díla před předáním staveniště.
- 4.4. Zhotovitel se zavazuje provést část Díla spočívající v dokončení střechy budovy bez klempířských prvků nejpozději do 3 (tři) měsíců ode dne předání staveniště (dále jen „**Milník**“). Termín dokončení části Díla dle předchozí věty se prodlužuje o dny, v nichž provádění této části Díla Zhotovitelem bylo znemožněno nebo nepřiměřeně ztíženo nepříznivými klimatickými podmínkami.
- 4.5. Zhotovitel se zavazuje řádně provést a dokončit Dílo Akceptací Díla ve smyslu čl. 8.2 této Smlouvy nejpozději do 15. prosince 2019, a to za předpokladu, že k předání staveniště dojde nejpozději do 31. března 2019. Termín provedení a dokončení Díla Akceptací Díla ve smyslu čl. 8.2 této Smlouvy se prodlužuje o počet dnů, který odpovídá době předání staveniště po 31. březnu 2019.
- 4.6. Na žádost Objednatele se Zhotovitel zavazuje vždy do 5 (pěti) pracovních dnů od takové žádosti doručit Objednateli v elektronické a tištěné (papírové) formě harmonogram provádění Díla zpracovaný v podrobnostech dle požadavků Objednatele (dále jen „**Harmonogram**“). Tento Harmonogram má, s výjimkou závazných termínů pro Milník a dokončení Díla uvedených v této Smlouvě, informativní charakter.

## 5. CENA DÍLA A PLATBY

- 5.1. Cena za Dílo je cena smluvní a je tvořena součtem cen jednotlivých dílčích položek ve Výkazu výměr a celkem činí **20 783 998,79 Kč bez DPH** (slovy: dvacet milionů sedm set osmdesát tři tisíc devět set devadesát osm korun českých 79hal) s tím, že výše DPH činí **4 364 639,75 Kč** a cena celkem činí **25 148 638,54 Kč včetně DPH** (dále a výše jen „**Cena**“). Cena je ujednána pevnou částkou ve smyslu ust. § 2620 ObčZ.
- 5.2. Cena zahrnuje veškeré náklady a výdaje spojené s prováděním Díla, zejména náklady na pracovní sílu, materiály, stroje, veřejné osvětlení, dopravní značení, zařízení staveniště, dodávku elektřiny, vodné a stočné, odvoz a likvidaci odpadů, používání strojů a služeb, zajištění a přepravu veškerých věcí, zařízení, materiálu a dodávek, poplatky a zajištění veškerých dokladů a podkladů, které je Zhotovitel povinen zajistit pro úspěšný průběh převímacího řízení a získání kolaudačního souhlasu k Dílu v souladu s příslušnými právními předpisy.
- 5.3. Smluvní strany sjednávají, že Zhotovitel nemá právo na zálohové platby.
- 5.4. Cena bude Objednatelům hrazena postupně na základě dílčích daňových dokladů (faktur), a to následovně:
- 5.4.1. Až do výše 90 % (devadesáti procent) Ceny bude Objednatel platit Zhotoviteli vždy zpětně za provedená plnění dle dílčích faktur vystavovaných Zhotovitelem měsíčně na základě technickým dozorem stavby odsouhlaseného soupisu prací provedených v příslušném období, jehož kopie musí být nedílnou součástí dílčí faktury. Pro odsouhlasení (popř. neodsouhlasení) soupisu provedených prací technickým dozorem

stavby dohodly Smluvní strany lhůtu 30 (třiceti) dnů od jeho předložení; délka této doby je stanovena s ohledem na spolufinancování Díla z dotačního programu a zajištění případné kontroly provedených prací též ze strany poskytovatele dotace. Nebude-li příslušný soupis prací písemně odsouhlasen technickým dozorem stavby, nebude až do doby jeho odsouhlasení Objednatel v prodlení s úhradou dílčí faktury, k níž se takový soupis váže. Pro vyloučení pochybností se výslovně sjednává, že odsouhlasení soupisu prací technickým dozorem stavby dle tohoto článku se provádí výlučně pro účely zaplacení části Ceny, tedy nikoli pro účely Akceptace Díla či jeho části, a že ani takové odsouhlasení a zaplacení neznamená předání a převzetí Díla či jeho části ani začátek běhu záruční doby a ani odsouhlasením soupisu prací či zaplacením Objednatel nepřebírá Dílo či jeho části do úschovy, nezajišťuje údržbu, ostrahu atp.

- 5.4.2. Doplátek Ceny ve výši 10 % zaplatí Objednatel Zhotoviteli po Akceptaci Díla ve smyslu čl. 8.2 Smlouvy dle konečného vyúčtování formou daňového dokladu – závěrečné faktury vystavené Zhotovitelem; v této faktuře budou zúčtovány předchozí platby.
- 5.5. Každá faktura dle této Smlouvy musí být doručena Objednateli a musí obsahovat veškeré povinné zákonné náležitosti řádného účetního a daňového dokladu ve smyslu příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů. Faktura dále musí mít též tyto náležitosti:
- 5.5.1. Faktura musí být vystavena s náležitostmi stanovenými podmínkami dotace a označena registračním číslem projektu, a to i) v textu faktury nebo ii) nalepením samolepky na fakturu nebo iii) razítkem na fakturu.
- 5.5.2. V případě kontroly faktury je třeba z nich na první pohled poznat, co je jejich předmětem, tzn. je třeba podrobně rozepsat jednotlivé fakturované položky včetně jejich množství a ceny. Není akceptovatelné pouhé uvedení například – stavební práce ve výši 1.000.000,- Kč.
- 5.5.3. Na faktuře, případně v příloze faktury, musí být uvedena informace o ceně za měrnou jednotku a vyjádřeno množství. V případě, že na faktuře bude uvedena nekonkrétní či sdružená měrná jednotka (např. komplet, soubor, R – položka), ze které není jednoznačně poznat, co je konkrétně fakturováno, musí být příslušná položka s touto měrnou jednotkou dále specifikována.
- 5.5.4. Ve faktuře musí být účtována odděleně ta plnění, u nichž platí přenesená daňová povinnost.
- 5.6. Nebude-li mít faktura zákonné či smluvní náležitosti a/nebo přílohy dle čl. 5.5 Smlouvy anebo nebude-li řádně vystavena, je Objednatel oprávněn fakturu vrátit; v takovém případě nebude v prodlení s jejím zaplacením. Zhotovitel následně vystaví novou řádnou fakturu, u které začne běžet nová lhůta splatnosti ode dne, kdy bude doručena Objednateli.
- 5.7. Každá faktura je splatná vždy do 60 (šedesáti) dnů ode dne jejího doručení Objednateli, a to na účet Zhotovitele uvedený na faktuře. Faktura je uhrazena dnem odeslání příslušné částky z účtu Objednatele na účet Zhotovitele. Délka doby splatnosti faktur je stanovena s ohledem na spolufinancování Díla z dotačního programu a požadavky stanovené poskytovatelem dotace.
- 5.8. Dojde-li při realizaci Díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu Díla vyplývajících z podnětu Objednatele nebo z podmínek při provádění Díla, z odborných znalostí Zhotovitele nebo z vad Projektové dokumentace a Výkazu výměr, je Zhotovitel povinen provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření a ocenit je. Ocenění bude provedeno podle existujících položek Výkazu výměr. Tyto jednotkové ceny jsou závazné i pro oceňování případných víceprací nebo méněprací. Oceňování případných víceprací, u kterých

nelze využít jednotkových cen Výkazu výměr, se provede dle jednotkových cen Katalogu popisů a směrných cen stavebních prací ÚRS Praha, a.s., v aktuální cenové úrovni mínus 10 % (deset procent). Nebude-li obsažena jednotková cena v katalozích ÚRS Praha, a.s., stanoví se její výše na základě individuální kalkulace dle Oborového kalkulačního vzorce, používaného v ÚRS Praha, a.s. s tím, že přímé náklady budou zdokladovatelné (hmoty, mzdy, stroje). Nepřímé náklady (výrobní režie, správní režie a procento zisku) bude převzato z metodiky ÚRS Praha, a.s. – tzv. SPON v posledním znění pro daný obor stavebních prací. Soupis změn včetně ocenění musí zvlášť uvádět a oceňovat případné vícepráce a méněpráce. Změnový list musí být předložen technickému dozoru stavby k odsouhlasení jako příloha dodatku ke Smlouvě. Teprve po jeho odsouhlasení a uzavření písemného dodatku ke Smlouvě má Zhotovitel právo na realizaci těchto změn a na jejich úhradu.

## **6. DALŠÍ PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN**

- 6.1. Zhotovitel se zavazuje provést Dílo s odbornou péčí, v souladu s podmínkami Smlouvy a pokyny technického dozoru stavby.
- 6.2. Zhotovitel se zavazuje provést Dílo v souladu se stavebním povolením vydaným stavebním úřadem Městského úřadu Litoměřice č.j. 0049054/15/SÚ/JDu ze dne 20.7.2015 a/nebo souvisejících a navazujících rozhodnutí příslušných správních orgánů.
- 6.3. Zhotovitel je povinen dodržet při provádění Díla veškeré podmínky rozhodnutí vydaných veřejnoprávními orgány. Zhotovitel odpovídá za to, že při realizaci Díla budou dodrženy závazné právní předpisy (zejména veškeré nezbytné bezpečnostní předpisy), platné i doporučující technické normy a předepsané technologické postupy.
- 6.4. Zhotovitel je povinen předložit technickému dozoru stavby technologické postupy jednotlivých prací, a to nejpozději 3 (tři) pracovní dny před zahájením jednotlivých stavebních prací. Zhotovitel není oprávněn změnit tyto technologické postupy bez předchozího písemného souhlasu technického dozoru stavby; Zhotovitel odpovídá za veškerou svou dokumentaci, pomocné práce a zajištění každé položky technologických zařízení a materiálů tak, aby dané položky byly v souladu se Smlouvou.
- 6.5. Objednatel je oprávněn kontrolovat způsob provádění Díla Zhotovitelem prostřednictvím technického dozoru stavby a pověřenými pracovníky Objednatele s tím, že mají kdykoliv přístup na staveniště.
- 6.6. Objednatel (jeho zástupce nebo technický dozor stavby) je oprávněn při zjištění závad prováděných prací či jiného plnění (tj. nesouladu se Smlouvou) požadovat, aby Zhotovitel takové závady neprodleně odstranil a Dílo prováděl řádným způsobem. Pokud Zhotovitel závady ve stanovené lhůtě neodstraní, je Objednatel oprávněn dát je odstranit na své náklady, které se Zhotovitel zavazuje Objednateli uhradit do 30 dnů ode dne doručení jejich vyúčtování.
- 6.7. Zhotovitel je povinen zajistit nepřetržitou přítomnost svého odpovědného hlavního stavbyvedoucího na staveništi a výkon dozoru tímto hlavním stavbyvedoucím s odbornou péčí nad veškerými stavebními pracemi na staveništi, a to i po dobu, kdy stavební práce budou provádět poddodavatelé Zhotovitele.
- 6.8. Veškeré věci a materiály dodávané Zhotovitelem v rámci Díla musí být nové, nepoužité a bez faktických a právních vad, prosté jakýchkoliv práv třetích osob, zejména zástavních práv, předkupních práv apod.
- 6.9. Zhotovitel je povinen vést stavební deník o průběhu prací na staveništi, který musí být během pracovní doby trvale přístupný, přičemž:

- 6.9.1. denní záznamy čitelně zapisuje a podepisuje stavbyvedoucí, popř. jeho zástupce, a to zásadně v den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly skutečnosti, které jsou předmětem zápisu; v deníku nesmí být vynechána prázdná místa;
  - 6.9.2. povinnost vést deník začíná dnem předání staveniště Zhotoviteli a končí dnem podpisu zápisu o předání a převzetí Díla podepsaného oběma Smluvními stranami nebo dnem vystavení písemného potvrzení Objednatele o tom, že veškeré vady a nedodělky dle zápisu o předání a převzetí Díla (popř. dle kolaudačního souhlasu či jiného obdobného rozhodnutí) byly odstraněny a staveniště bylo vyklizeno;
  - 6.9.3. do stavebního deníku se zapisují veškeré skutečnosti rozhodné pro plnění Smlouvy; jde zejména o údaje o časovém postupu prací, o jakosti díla a zdůvodněných odchylkách prováděných prací od dokumentace, klimatických podmínkách, poddodavatelích apod.;
  - 6.9.4. do stavebního deníku jsou mimo stavbyvedoucího oprávněni zapisovat:
    - 6.9.4.1. orgány státního stavebního dozoru;
    - 6.9.4.2. příslušné orgány státní správy;
    - 6.9.4.3. pracovník projektanta pověřený výkonem autorského dozoru;
    - 6.9.4.4. zmocnění zástupci Objednatele a technického dozoru stavby;
    - 6.9.4.5. zmocnění zástupci Zhotovitele.
  - 6.9.5. pokud zmocněnec Objednatele nebo Zhotovitele nesouhlasí se zápisem druhé Smluvní strany ve stavebním deníku, je povinen do 3 (tří) pracovních dnů se k zápisu vyjádřit; v opačném případě se má za to, že s obsahem zápisu souhlasí; to neplatí v případech, kdy je nutno změnit Smlouvu písemnou formou nebo v případě porušení povinnosti Zhotovitele při vedení a umístění stavebního deníku;
  - 6.9.6. zmocněnci Objednatele je předáván originál stavebního deníku, který náleží Objednateli; první průpis náleží technickému dozoru stavby; druhý průpis náleží Zhotoviteli Díla;
  - 6.9.7. dohody nebo změny zapsané ve stavebním deníku nelze považovat za změny nebo dodatky Smlouvy.
- 6.10. Zhotovitel je povinen vyzvat Objednatele (nebo jeho zástupce) ke kontrole prací, které mají být v dalším postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Takovou výzvu učiní nejpozději 3 (tři) pracovní dny před plánovaným prováděním prací, a to formou zápisu ve stavebním deníku a zasláním e-mailu všem osobám tvořícím technický dozor stavby. Nevyzve-li Zhotovitel Objednatele (nebo jeho zástupce) včas nebo vyzve-li jej ve zřejmě nevhodné době, je Zhotovitel povinen umožnit Objednateli dodatečnou kontrolu a hradí náklady s tím spojené. Neumožní-li Zhotovitel Objednateli dodatečnou kontrolu dle předchozí věty, je Objednatel oprávněn zajistit odkrytí konstrukcí sám nebo prostřednictvím třetí osoby; v takovém případě se Zhotovitel zavazuje uhradit Objednateli náklady spojené s odkrytím konstrukcí do 21 (jedenadvaceti) dnů od doručení jejich vyúčtování. Ke kontrole zakrývaných prací předloží Zhotovitel veškeré výsledky o provedených zkouškách prací, o jakosti použitých materiálů, certifikáty a atesty. Pokud se Objednatel (nebo jeho zástupce) bez předchozí omluvy nedostaví ke kontrole ani v náhradním termínu, který bude stanoven zápisem ve stavebním deníku nejdříve po 48 (čtyřiceti osmi) hodinách od prvního stanoveného termínu, je Zhotovitel oprávněn tyto konstrukce zakrýt. Zhotovitel však není zbaven odpovědnosti za případné vady takových zakrývaných konstrukcí a před jejich zakrytím je povinen učinit veškerá opatření vyžadovaná technickými normami. Bude-li Objednatel požadovat dodatečné odkrytí, zavazuje se Zhotovitel takové odkrytí provést do 5 (pěti) dnů od výzvy Objednatele; zjistí-li se, že Zhotovitel nedodržel své povinnosti a zakryté konstrukce vykazují vady, je Zhotovitel povinen zjištěné vady bezodkladně odstranit a hradí náklady s tím spojené. Neprovede-li Zhotovitel dodatečné odkrytí dle předchozí věty, je Objednatel oprávněn zajistit dodatečné odkrytí sám

nebo prostřednictvím třetí osoby. V případě, že po odkrytí zakryté konstrukce vykazují vady, nese náklady spojené s dodatečným odkrytím Zhotovitel a vynaložil-li dle předchozí věty Objednatel náklady na dodatečné odkrytí, zavazuje se tyto Zhotovitel uhradit Objednateli do 30 (třiceti) dnů od doručení jejich vyúčtování. V případě, že po dodatečném odkrytí zakryté konstrukce nevykazují vady, hradí náklady spojené s jejich odkrytím Objednatel.

- 6.11. Zhotovitel se zavazuje v rámci a po celou dobu plnění Smlouvy na své náklady dále zejména:
- 6.11.1. dbát na bezpečnost a zdraví všech osob, které mají právo být na staveništi;
  - 6.11.2. vynakládat veškeré úsilí k tomu, aby na staveništi nebyly zbytečné překážky, a tak se zabránilo ohrožení bezpečnosti, zdraví a majetku všech osob; v opačném případě se Zhotovitel zavazuje odškodnit Objednatele nebo jiné oprávněné osoby;
  - 6.11.3. zajistit oplocení, osvětlení, ochranu a hlídání staveniště, je-li to potřebné k zajištění bezpečnosti staveniště;
  - 6.11.4. zajišťovat veškeré pomocné práce, které mohou být nezbytné pro realizaci Díla, ochranu a užívání vlastníků a nájemců přilehlých pozemků;
  - 6.11.5. zajistit, aby veškerí pracovníci pracující na staveništi používali potřebné ochranné pomůcky (přilby, ochrannou obuv, oděv apod.);
  - 6.11.6. zabezpečit veškeré nutné značení a směrovky na přístupových cestách v souladu s příslušnými dopravními předpisy a získat veškerá povolení, která mohou být vyžadována příslušnými úřady k tomu, aby mohl používat silnic, značek a směrovek;
  - 6.11.7. zajistit řádné vytyčení staveniště;
  - 6.11.8. zajistit pravidelnou údržbu a čištění přístupových cest;
  - 6.11.9. dbát na ochranu životního prostředí a učinit veškeré kroky pro zamezení újmy a obtěžování osob a majetku způsobeného znečištěním, hlukem a dalšími důsledky jeho činnosti; zajistit, aby emise a povrchová znečištění nepřesáhly hodnoty stanovené příslušnými předpisy.
- 6.12. Zhotovitel se zavazuje při plnění Díla zavést systém zajištění jakosti, který bude zabezpečovat jakostní požadavky na provedení Díla. Zhotovitel je povinen předat Objednateli před zahájením provádění Díla písemnou detailní zprávu o tomto systému, přičemž Objednatel (technický dozor stavby) je oprávněn podrobit přezkoumání jakýkoliv aspekt tohoto systému; tím není dotčena odpovědnost Zhotovitele za vady Díla.
- 6.13. Zhotovitel odpovídá za přepravu (balení, naložení), dodávku, vyložení, skladování a ochranu veškerého vybavení a dalších věcí potřebných pro plnění Smlouvy.
- 6.14. Zhotovitel prohlašuje, že před podpisem Smlouvy měl možnost se v rámci prohlídky místa plnění v Zadávacím řízení řádně seznámit s veškerými prostory a stavem staveniště a přístupovými cestami.
- 6.15. Zhotovitel se dále zavazuje zajistit na své náklady přívod el. energie, vody a dalších služeb, které bude v rámci plnění Díla potřebovat. Zhotovitel je oprávněn používat pro účely plnění Díla ty zdroje el. energie, vody a dalších služeb, které jsou k dispozici na staveništi, přičemž se zavazuje na své náklady a rizika zajistit veškeré přístroje nutné k využívání těchto služeb a měření spotřebovaného množství. Spotřebované množství a úhrady za tyto služby budou mezi Zhotovitelem a dodavatelem těchto komodit vypořádány na základě samostatně uzavřených smluv. Objednatel se zavazuje poskytnout Zhotoviteli za tímto účelem veškerou potřebnou součinnost.
- 6.16. Zhotovitel se zavazuje na své náklady zajistit a provést veškeré předepsané a potřebné zkoušky včetně zabezpečení revizí a atestů ve smyslu technických norem, přičemž:
- 6.16.1. Zhotovitel je povinen písemně minimálně 3 (tři) pracovní dny předem informovat technický dozor stavby o provedení předpokládaných zkoušek; Zhotovitel a technický



dozor stavby se dohodnou na termínu provedení předmětné zkoušky; v případě že se nedohodnou, je oprávněn termín určit technický dozor stavby;

- 6.16.2. Technický dozor stavby je povinen Zhotoviteli oznámit nejméně 24 (dvacet čtyři) hodin předem o svém úmyslu zúčastnit se zkoušek; v případě že se technický dozor stavby nedostaví, je Zhotovitel oprávněn přistoupit ke zkouškám bez účasti technického dozoru stavby;
- 6.16.3. pokud Zhotovitel provede zkoušku bez přítomnosti technického dozoru stavby a technický dozor stavby neoznámí Zhotoviteli, že se předmětné zkoušky nezúčastní, považuje se zkouška za neprovedenou a Zhotovitel je povinen provést novou zkoušku za přítomnosti technického dozoru stavby;
- 6.16.4. Zhotovitel se zavazuje přizvat ke zkouškám zástupce správců sítí, vyžadují-li to příslušné předpisy, kteří do protokolu o zkouškách potvrdí souhlas s výsledkem zkoušek.
- 6.17. Zhotovitel se dále zavazuje na vlastní náklady oznámit písemně dostatečně předem příslušným správcům inženýrských sítí zahájení stavebních prací a zajistit veškerá jejich vyjádření vyžadovaná příslušnými právními předpisy.
- 6.18. Zhotovitel se zavazuje komunikovat s Objednatelům v písemném i ústním styku včetně provádění zápisů ve stavebním deníku, zprávách, protokolech atp. výhradně v českém, případně slovenském jazyce.
- 6.19. Zhotovitel se zavazuje umožnit bez omezení průchod a průjezd areálem na dotčených pozemcích v místě provádění Díla (dvůr areálu pivovaru) vlastníku nemovitosti sousedící s dotčenými pozemky (v současnosti manželé XXXXX) a nájemci části objektu sousedící s místem provádění Díla (v současnosti pan XXXXX) a dalším uživatelům takových nemovitostí či jejich částí a jejich návštěvám, zákazníkům a dalším oprávněným osobám. Zhotovitel se zavazuje zdržet všeho, čím by zamezil nebo podstatněji ztížil oprávněné užívání dvora areálu pivovaru osobami uvedenými v předchozí větě, zejména se Zhotovitel zavazuje zdržet se skladování materiálu a strojů před objektem manželů XXXXX (v současnosti v užívání společnosti REVAJ s.r.o., IČO 05671060); (poznámka: vzadu na dvoře areálu pivovaru je možnost věci Zhotovitele uskladnit).
- 6.20. Dílo (zejm. zeď – příčka a dveře do výtahu) zasahuje do části objektu sousedící s místem provádění Díla (v současnosti užívané nájemcem panem XXXXX). Objednatel se zavazuje zajistit v nezbytně nutném rozsahu součinnost nájemce pro provedení dotčené části Díla. Zhotovitel se zavazuje provést část Díla dle předchozí věty tak, aby co nejméně omezil nájemce v užívání předmětné části objektu.

## **7. PODDODAVATELÉ**

- 7.1. Zhotovitel je oprávněn plnit část Díla prostřednictvím třetích osob (poddodavatelů) výlučně za splnění podmínek této Smlouvy a právních předpisů (zejména ZZVZ).
- 7.2. Zhotovitel prohlašuje, že:
  - 7.2.1. v příloze č. 3 Smlouvy – Poddodavatelé uvedl všechny své poddodavatele, kteří mu byli známi ke dni podání nabídky v Zadávacím řízení;
  - 7.2.2. nejpozději do 10 pracovních dnů od doručení oznámení o výběru dodavatele v Zadávacím řízení předloží a/nebo předložil Objednateli identifikační údaje těch poddodavatelů stavebních prací, které již neuvedl dříve dle čl. 7.2.1 Smlouvy.
- 7.3. Zhotovitel je povinen písemně oznámit Objednateli identifikační údaje případných poddodavatelů neoznámených dle čl. 7.2 této Smlouvy, a to vždy před zahájením plnění na Díle daným poddodavatelem.

- 7.4. Zhotovitel není oprávněn plnit Smlouvu prostřednictvím poddodavatele před jeho oznámením Objednateli dle čl. 7.2 nebo 7.3 této Smlouvy. V případě provádění Díla poddodavatelé odpovídá Zhotovitel za tyto části Díla tak, jako by Dílo prováděl sám.
- 7.5. Povinnosti poddodavatelů z případných vadných plnění Díla či jeho části v rozsahu dle ObčZ nejsou tímto článkem 7 nijak dotčena.

## 8. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

- 8.1. Zhotovitel se zavazuje Dílo předat a vyklidit staveniště a Objednatel Dílo převzít za podmínek stanovených Smlouvou.
- 8.2. Dílo je řádně Zhotovitelem Objednateli předáno a Objednatelem převzato dnem, kdy nastane poslední z níže uvedených událostí (to vše dále a výše jen „**Akceptace Díla**“), přičemž o splnění všech níže uvedených událostí podepíší Smluvní strany závěrečný protokol (dále jen „**Akceptační protokol**“):
- 8.2.1. řádným dokončením Díla s výjimkou ojedinělých drobných vad, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání Díla či jeho části funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují (dále jen „**Ojedinělé vady**“) a kterým ještě neuplynula lhůta pro jejich odstranění a vyklizení staveniště;
- 8.2.2. podpisem zápisu o předání a převzetí Díla oběma Smluvními stranami stanovícím, že Dílo je bez vad a nedodělků s výjimkou případných Ojedinělých vad a staveniště je vyklizeno nebo v případě, že zápis o předání a převzetí Díla obsahuje záznam o vadách a nedodělkách s výjimkou případných Ojedinělých vad, tak odstraněním takových vad a nedodělků a vystavením písemného potvrzení Objednatele o tom, že vady a nedodělky s výjimkou případných Ojedinělých vad byly odstraněny a staveniště k Dílu bylo vyklizeno; pro vyloučení pochybností Smluvní strany sjednávají, že Ojedinělé vady se Zhotovitel zavazuje odstranit, a to nejpozději bez zbytečného odkladu po jejich zjištění;
- 8.2.3. předáním Objednateli veškeré dokumentace vztahující se k Dílu, zejména dokumentace skutečného provedení stavby;
- 8.2.4. vydání kolaudačního souhlasu k užívání Díla (stavby č.p. 282).
- 8.3. Objednatel není povinen převzít Dílo ani jeho část za předpokladu, že:
- 8.3.1. obsahuje vady a nedodělky s výjimkou Ojedinělých vad;
- 8.3.2. nebyly provedeny veškeré potřebné inspekce a zkoušky;
- 8.3.3. nemá vlastnosti stanovené Smlouvou, příslušnými právními předpisy, technickými normami (i doporučujícími) nebo obchodními zvyklostmi;
- 8.3.4. Zhotovitel nepředá Objednateli veškerou dokumentaci vztahující se k Dílu;
- 8.3.5. Zhotovitel nepředá Objednateli kolaudační souhlas k užití Díla a/nebo veškerá potřebná oznámení, úřední povolení, inspekce či rozhodnutí stanovené Smlouvou a příslušnými právními předpisy a normami.
- 8.4. Dílo se považuje za provedené, je-li řádně předáno a převzato dle čl. 8.2 této Smlouvy a řádně ukončeno včetně odstranění Ojedinělých vad.
- 8.5. Zhotovitel nese nebezpečí škody na Díle i jeho jednotlivých částech od převzetí staveniště až do Akceptace Díla Objednatelem dle čl. 8.2 Smlouvy.
- 8.6. Vlastnické právo přechází na Objednatele dnem zpracování každé části Díla. Pro vyloučení případných pochybností se sjednává, že vlastnické právo k Dílu jako celku i jeho jednotlivým

částí nabývá Objednatel nejpozději současně s předáním a převzetím Díla ve smyslu čl. 8.2.2 Smlouvy.

## 9. PŘERUŠENÍ PROVÁDĚNÍ DÍLA

- 9.1. Zhotovitel je povinen přerušit nebo omezit provádění Díla na základě rozhodnutí Objednatele a dále je tak oprávněn učinit pouze pokud:
  - 9.1.1. vzniknou na straně Objednatele překážky znemožňující provedení Díla dohodnutým způsobem;
  - 9.1.2. nastanou skryté překážky, které Zhotovitel nemohl předem zjistit ani při vynaložení odborné péče, zejména mimořádná nepředvídatelná a nepřekonatelná překážka vzniklá nezávisle na vůli Zhotovitele; Smluvní strany jsou povinny se bezprostředně vzájemně informovat o vzniku takové překážky a dohodnout způsob jejího řešení, jinak se jí nemohou dovolávat;
  - 9.1.3. v případě mimořádně nepříznivých klimatických podmínek nedovolujících dodržení stavebně technologických postupů provádění Díla.
- 9.2. Vzniklo-li Zhotoviteli právo na přerušování nebo omezení provádění Díla, je Zhotovitel oprávněn práce přerušit či omezit pouze na nezbytně nutnou dobu a za podmínek dále uvedených. Za překážku se v žádném případě nepovažuje překážka vzniklá z osobních, zejména hospodářských poměrů Zhotovitele (zejména se za překážku nepovažuje stávka zaměstnanců Zhotovitele a/nebo jeho poddodavatelů a/nebo nepříznivá finanční situace Zhotovitele), ani překážka vzniklá až v době, kdy byl Zhotovitel s plněním své povinnosti dle této Smlouvy či na jejím základě v prodlení, ani překážka, kterou byl Zhotovitel podle této Smlouvy povinen překonat. Zhotovitel je povinen přerušit nebo omezit provádění Díla v co nejmenším rozsahu a je povinen pokračovat v provádění prací v jiných částech Díla, kde je to možné; to neplatí, došlo-li k přerušování či omezení Díla na základě rozhodnutí Objednatele.

## 10. VYHRAZENÁ ZMĚNA ZÁVAZKU

- 10.1. Objednatel si jakožto zadavatel v Zadávacím řízení vyhrazuje za podmínek zadávací dokumentace a této Smlouvy změnu závazku (Díla) ve smyslu ust. § 100 odst. 1 ZZVZ.
- 10.2. Smluvní strany sjednávají, že Objednatel je oprávněn do 4 (čtyř) měsíců ode dne účinnosti této Smlouvy sdělit Zhotoviteli své požadavky na změnu Díla související zejména se změnou plánované technologie minipivovaru v návaznosti na výběrové řízení Objednatele na nájemce (provozovatele) minipivovaru. Dotčenou částí Díla mohou být zejména podlahy, stěny, vnitřní rozvody a s tímto související plnění. Požadovaná změna Díla může zahrnovat dodatečná plnění (vícepráce) a neprovedení části plnění (méněpráce).
- 10.3. Zhotovitel se zavazuje v návaznosti na předložení požadavku Objednatele na vyhrazenou změnu závazku provést ocenění změn Díla způsobem dle čl. 5.8 této Smlouvy, a to nejpozději do 2 (dvou) týdnů ode dne předložení požadavku Objednatele, nedohodnou-li se Smluvní strany jinak.
- 10.4. Smluvní strany sjednávají, že požadavek Objednatele na vyhrazenou změnu Díla se považuje za pokyn Objednatele. Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu upozornit Objednatele na nevhodnost či jakékoliv jiné nedostatky Objednatelova požadavku na změnu Díla.
- 10.5. Smluvní strany sjednávají, že realizace vyhrazené změny závazku nemá automaticky vliv na změnu termínu pro provedení a dokončení Díla, když tento termín byl Objednatelem určen s ohledem též na možnost realizace výše popsané změny závazku ze Smlouvy.

- 10.6. Smluvní strany se zavazují uzavřít písemný dodatek k této Smlouvě za účelem změny Díla realizací vyhrazené změny závazku; součástí dodatku bude změnový list a změnový výkaz výměr.
- 10.7. Zhotovitel prohlašuje a činí nesporným, že si v době podání nabídky v Zadávacím řízení byl vědom existence, rozsahu a povahy výhrady změny závazku dle tohoto čl. 10 Smlouvy, jakož i práv a povinností s tím souvisejících.

## **11. ODPOVĚDNOST ZA VADY; ZÁRUKA ZA JAKOST**

- 11.1. Zhotovitel odpovídá za to, že Dílo bude mít vlastnosti stanovené v právních předpisech, Smlouvě včetně veškerých jejích příloh a technických normách i doporučujících, jinak vlastnosti a jakost obvyklou.
- 11.2. Zhotovitel je vždy povinen ve stanovené lhůtě bezplatně odstranit vady a nedodělky uvedené v zápise o předání a převzetí Díla a případné vady a nedodělky stanovené v rozhodnutí či jiné listině správního orgánu vydané v rámci stavebního řízení; v případě, že Zhotovitel tyto vady a nedodělky ve stanovené lhůtě neodstraní, je Objednatel oprávněn pověřit jejich odstraněním třetí osobu na náklady Zhotovitele, které je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli do 30 (třiceti) dnů ode dne jejich vyúčtování.
- 11.3. Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku za jakost na Dílo i jeho jednotlivé části v délce 5 (pěti) let; pokud je pro dodané věci tvořící součást Díla jejich výrobcem stanovena záruční doba delší, platí tato delší záruční doba poskytnutá výrobcem věci. Záruční doba počíná běžet prvním dnem následujícím po Akceptaci Díla dle čl. 8.2 Smlouvy. Odpovědnost Zhotovitele za vady Díla dle tohoto článku 11 není jakkoli dotčena podpisem jakýchkoliv protokolů, vyslovením jakéhokoliv souhlasu či skutečností, že některé vady nebyly Objednatel v rámci procesů popsaných v této Smlouvě vytčeny.
- 11.4. Objednatel je oprávněn uplatnit u Zhotovitele práva z odpovědnosti za vady, na které se vztahuje záruka, kdykoli během trvání záruční doby. Nezahájí-li Zhotovitel odstraňování reklamované vady ve lhůtě dle čl. 11.6 této Smlouvy a/nebo neodstraní-li Zhotovitel vadu ve stanovené lhůtě, má Objednatel právo dle své volby po Zhotoviteli žádat (i) přiměřené snížení Ceny Díla, (ii) nechat vady odstranit třetí osobou na náklady Zhotovitele; (iii) odstoupit od Smlouvy či části Smlouvy, nebo (iv) vůči Zhotoviteli uplatnit veškeré další zákonné nároky.
- 11.5. Záruční doba na reklamovanou část Díla se prodlužuje o dobu od uplatnění reklamace do dne odstranění vady včetně doručení písemného potvrzení Zhotovitele o odstranění vady Objednateli.
- 11.6. V případě, že Objednatel uplatní právo na opravu, zavazuje se Zhotovitel zahájit práce na odstraňování vady v dohodnuté lhůtě, nejpozději však do 3 (tří) pracovních dnů ode dne obdržení reklamace, a dokončit je v dohodnuté lhůtě, jinak v objektivně nejkratší technologicky možné lhůtě od termínu pro zahájení jejich odstraňování.
- 11.7. V případě prodloužení Zhotovitele s odstraněním reklamované vady a/nebo pokud Zhotovitel odmítne reklamovanou vadu odstranit, má Objednatel právo dát takovou vadu odstranit třetí osobě a Zhotovitel je povinen Objednateli uhradit náklady s tím spojené do 30 (třiceti) dnů ode dne jejich vyúčtování Objednatel; tím nejsou žádným způsobem dotčena nebo omezena práva Objednatele vyplývající z předmětné záruky.
- 11.8. Zhotovitel je povinen nejpozději ke dni vydání potvrzení o odstranění vad odstranit z místa plnění Díla veškeré své zbývající vybavení, materiál apod.

## 12. BANKOVNÍ ZÁRUKA

- 12.1. Zhotovitel předal Objednateli před uzavřením této Smlouvy originál záruční listiny k bankovní záruce s platností do 31. března 2020 zajišťující práva Objednatele vůči Zhotoviteli na řádné a včasné provedení Díla, zejména práva z odpovědnosti za vady Díla, na náhradu újmy, smluvní pokuty a obdobné sankce a nároky vyplývající z této Smlouvy a v její souvislosti, z níž vyplývá neodvolatelný závazek výstavce uspokojit Objednatele do výše 400.000,- Kč (slovy: čtyřista tisíc korun českých), a to bez odkladu a bez námitek jen na základě obdržení první písemné výzvy Objednatele, bez podmínky na předložení dalších listin pro uplatnění práva ze záruční listiny k bankovní záruce (dále jen „**performance bond**“).
- 12.2. Smluvní strany sjednávají, že performance bond je Objednatel oprávněn čerpat vždy pouze do výše v daném konkrétním případě aktuálně vzniklých práv Objednatele, zejména nákladů či výdajů, újmy a smluvních pokut, příp. jiných sankcí.

## 13. POJIŠTĚNÍ

- 13.1. Zhotovitel se zavazuje mít platně a účinně sjednané pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou Zhotovitelem v rámci jeho podnikatelské činnosti či v souvislosti s ní třetím osobám s limitem pojistného plnění nejméně 4.000.000,- Kč (slovy: čtyři miliony korun českých), s územním rozsahem České republiky a se spoluúčastí Zhotovitele maximálně 10 % (deset procent).
- 13.2. Zhotovitel je povinen kdykoli na žádost Objednatele prokázat Objednateli povinnost uvedenou v čl. 13.1 této Smlouvy, a to předložením dokladů k pojištění, zejména potvrzení pojišťovny či pojišťovacího makléře, pojistné smlouvy včetně pojistných podmínek a dokladu o zaplacení pojistného.

## 14. SMLUVNÍ POKUTY

- 14.1. Zhotovitel je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z Ceny bez DPH za každý započatý den prodlení Zhotovitele s dokončením Díla Akceptací Díla dle čl. 8.2 této Smlouvy v termínu dle čl. 4.5 této Smlouvy.
- 14.2. Zhotovitel je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z Ceny bez DPH za každý započatý den prodlení Zhotovitele, a to v každém z těchto případů prodlení Zhotovitele:
- 14.2.1. se zahájením provádění Díla dle čl. 4.3 této Smlouvy;
  - 14.2.2. s dokončením Milníku dle čl. 4.4 této Smlouvy.
- 14.3. Zhotovitel je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z Ceny bez DPH za každý případ nesplnění závazku Zhotovitele přizvat Objednatele (nebo jeho zástupce) k části Díla, která má být zakryta nebo se stane nepřístupnou v souladu s čl. 6.10 této Smlouvy.
- 14.4. Zhotovitel je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,02 % z Ceny bez DPH za každý den prodlení s odstraněním každé záruční vady mající charakter drobné vady a ve výši 0,1 % z Ceny za každý den prodlení s odstraněním každé jiné záruční vady; za drobnou vadu se považuje vada, která sama o sobě nebrání užívání Díla či jeho části funkčně nebo esteticky, ani užívání Díla či jeho části podstatným způsobem neomezuje.
- 14.5. Zhotovitel je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,02 % z Ceny bez DPH za každé jednotlivé porušení jakékoli z těchto povinností:
- 14.5.1. vést stavební deník v souladu s čl. 6.8 této Smlouvy;

- 14.5.2. porušení bezpečnostních předpisů v souladu s čl. 6.2 této Smlouvy;
- 14.5.3. plnit část Díla prostřednictvím poddodavatelů v souladu s čl. 7.1 této Smlouvy.
- 14.6. Zhotovitel je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,02 % z Ceny bez DPH za každý den prodlení s jakoukoli z těchto povinností:
  - 14.6.1. předložit Objednateli Harmonogram dle čl. 4.6 této Smlouvy;
  - 14.6.2. předložit doklady k pojištění Objednateli v souladu s čl. 13.2 této Smlouvy.
- 14.7. Ujednáním ani zaplacením smluvní pokuty není dotčeno ani omezeno právo Smluvní strany domáhat se v plné výši a rozsahu náhrady škody vzniklé porušením povinnosti druhé Smluvní strany, na kterou se vztahuje smluvní pokuta; ust. § 2050 ObčZ se dohodou Smluvních stran neuplatní.

## **15. Odstoupení od Smlouvy**

- 15.1. Objednatel je oprávněn odstoupit od Smlouvy z důvodů podstatného porušení smluvní povinnosti Zhotovitelem, za což se považuje následující:
  - 15.1.1. prodlení Zhotovitele se zahájením provádění prací na Díle dle čl. 4.3 této Smlouvy delším než 15 (patnáct) dnů;
  - 15.1.2. prodlení Zhotovitele s dokončením Díla Akceptací Díla dle čl. 8.2 této Smlouvy v termínu dle čl. 4.4 této Smlouvy delším než 15 (patnáct) dnů;
  - 15.1.3. práce nebo použitý materiál v průběhu provádění Díla vykazují opakovaně nedostatky kvality, jakosti či množství nebo odporují Smlouvě; v tomto případě stanoví Objednatel Zhotoviteli lhůtu, do kdy je Zhotovitel povinen nedostatky odstranit a po marném uplynutí této lhůty je Objednatel oprávněn odstoupit od Smlouvy;
  - 15.1.4. přerušení nebo omezení rozsahu provádění Díla Zhotovitelem v rozporu se Smlouvou;
  - 15.1.5. porušení povinnosti Zhotovitele provádět dílo sám a/nebo poddovatelů v souladu s čl. 7 této Smlouvy;
  - 15.1.6. prodlení Zhotovitele s placením svým poddodavatelům po dobu delší než 30 (třicet) dnů po lhůtě jejich splatnosti.
- 15.2. Objednatel je dále oprávněn odstoupit od Smlouvy v případě, že vůči Zhotoviteli je zahájeno insolvenční řízení, Zhotovitel je v úpadku, na jeho majetek je prohlášen konkurs nebo pokud Zhotovitel vstoupí do likvidace.
- 15.3. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od Smlouvy z důvodů podstatného porušení smluvních povinností, za což se považuje následující:
  - 15.3.1. prodlení Objednatele se zaplacením jednotlivých faktur po dobu delší než 30 (třicet) dnů po lhůtě jejich splatnosti, a to za předpokladu, že na možnost odstoupení od Smlouvy byl Objednatel s předstihem alespoň 10 (deset) dnů písemně upozorněn Zhotovitelem a Objednatel v uvedené lhůtě dlužnou částku neuhradil.
- 15.4. Účinnost odstoupení od Smlouvy nastává dnem doručení písemného oznámení druhé Smluvní straně.
- 15.5. Odstoupením od Smlouvy nezanikají povinnosti Smluvních stran k náhradě újmy a k úhradě smluvních pokut za závazky, které byly porušeny některou ze Smluvních stran před doručením oznámení o odstoupení a dále ty závazky, které mají vzhledem ke své povaze trvat i po skončení Smlouvy.

## 16. DORUČOVÁNÍ

- 16.1. Smluvní strany spolu budou komunikovat buď písemně na adresy uvedené v záhlaví Smlouvy, datovou schránkou, nebo prostřednictvím Oprávněných osob dle čl. 3 Smlouvy.
- 16.2. Smluvní strany se zavazují, že v případě změny své adresy budou o této změně druhou Smluvní stranu písemně informovat nejpozději do 3 (tří) dnů od změny.
- 16.3. Obě Smluvní strany se dohodly, že za den doručení zásilky je považován i den, v němž adresát odmítl zásilku převzít, nebo den, kdy se jejímu odesílateli vrátí nedoručená zásilka, která byla adresátovi řádně odeslána na jeho adresu uvedenou v záhlaví této Smlouvy nebo později písemně oznámenou druhé Smluvní straně, s vyznačením, že adresát nebyl zastižen nebo adresát si zásilku nevyzvedl.

## 17. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 17.1. Práva a povinnosti Smluvních stran vzniklé na základě Smlouvy nebo v souvislosti se Smlouvou se řídí právním řádem České republiky.
- 17.2. Pokud se jakékoliv ustanovení Smlouvy stane neplatným, právně neúčinným, zdánlivým nebo nevymahatelným, zůstanou zbývající ustanovení v plné platnosti a účinnosti. Smluvní strany se dohodly nahradit neplatné, právně neúčinné, zdánlivé a nevymahatelné ustanovení takovými platnými, právně účinnými a vymahatelnými ustanoveními, jež se svým významem co nejvíce přiblíží smyslu a účelu dotčených ustanovení.
- 17.3. Smlouvu je možné měnit pouze písemně, a to formou vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci obou Smluvních stran. Smluvní strany tímto dle § 564 ObčZ vylučují možnost změnit obsah této Smlouvy jinou než písemnou formou a dále vylučují, aby osoby uvedené v ust. § 166 a § 430 ObčZ sjednávaly změny obsahu této Smlouvy jinak než na základě písemného zmocnění statutárního orgánu či prokuristy příslušné Smluvní strany.
- 17.4. Zhotovitel je oprávněn postoupit pohledávky vyplývající ze Smlouvy třetím osobám pouze po předchozím písemném souhlasu Objednatele.
- 17.5. Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů. Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru Objednatele souhlasí Zhotovitel se zveřejněním veškerých údajů týkajících se či souvisejících s plněním této Smlouvy podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
- 17.6. Zhotovitel je povinen uchovávat doklady, které souvisejí s realizací projektu a jeho financováním (dle zákona č. 563/1991 Sb.), minimálně do konce roku 2030, nestanoví-li platný právní předpis či podmínky dotace lhůtu delší.
- 17.7. Zhotovitel je povinen umožnit Objednateli, zaměstnancům nebo zmocněncům poskytovatele dotace, Ministerstvu financí ČR, Nejvyššímu kontrolnímu úřadu a dalším oprávněným orgánům veřejné správy vstup do objektů a na pozemky dotčené projektem a jeho realizací a kontrolu plnění a dokladů souvisejících s projektem.
- 17.8. Zhotovitel je povinen k plnění stanovených pravidel a podmínek stanovených řídicím orgánem v rozhodnutí o poskytnutí dotace, resp. dohodnutých ve smlouvě mezi řídicím orgánem a příjemcem dotace, s nimiž byl seznámen.

- 17.9. Objednatel, jako povinný subjekt podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „**Zákon o registru smluv**“), touto doložkou potvrzuje, že pro platnost a účinnost tohoto právního jednání splní povinnosti uložené uvedeným zákonem, tedy že tuto Smlouvu zveřejní v informačním systému registru smluv (dále jen „**ISRS**“).
- 17.10. Smluvní strany jsou si vědomy, že Objednatel je povinným subjektem podle Zákona o registru smluv, a tímto vyslovují svůj souhlas se zveřejněním této Smlouvy v ISRS na dobu neurčitou a uvádějí, že výslovně označily údaje, které se dle Zákona o registru smluv neuveřejňují.
- 17.11. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v ISRS.
- 17.12. Smluvní strany tímto v rozsahu přípustném dle příslušných právních předpisů dále sjednávají, že ustanovení § 1748, §§ 1765 až 1766, §§ 1798–1800, § 1936, §1957, §§ 1977 až 1979, §§ 2002 až 2004, § 2112, § 2591, §§ 2594 – 2595, § 2611, § 2614 ObčZ se pro účely této Smlouvy neuplatní, a to ani analogicky.
- 17.13. Přílohy této Smlouvy tvoří:
- 17.13.1. Příloha č. 1 – Výkaz výměr
  - 17.13.2. Příloha č. 2 – Projektová dokumentace
  - 17.13.3. Příloha č. 3 – Seznam poddodavatelů
- 17.14. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, přičemž dva obdrží Objednatel a jeden Zhotovitel.

**Objednatel**

**Zhotovitel**

V Litoměřicích dne 18.12.2018

V Ústí nad Labem dne 28.11.2018\_

.....  
Město Litoměřice  
Mgr. Ladislav Chlupáč, starosta

.....  
INSKY spol. s r.o.  
Ing. Jaroslav Štráchal, jednatel



Příloha č. 1

## **Výkaz výměr**

Viz přiložený soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr

## **Projektová dokumentace**

Projektová dokumentace je zpracována v elektronické a listinné podobě s tím, že podpisem Smlouvy každá ze Smluvních stran potvrzuje, že má Projektovou dokumentaci ve své dispozici. Zhotovitel podpisem Smlouvy potvrzuje, že mu bylo předáno jedno pare Projektové dokumentace v listinné podobě.

## SEZNAM PODDODAVATELŮ

Název dodavatele (vč. právní formy)	Elektrosys s. r. o.
Sídlo / místo podnikání	Kamýcká 1777/31, 412 01 Litoměřice 1
IČ:	25467298
Část plnění	elektroinstalace

Název dodavatele (vč. právní formy)	GP-Services, s.r.o.
Sídlo / místo podnikání	Myslivecká 321 410 02 Lovosice
IČ:	27308138
Část plnění	ZTI

Název dodavatele (vč. právní formy)	KABOUREK - VZT, s.r.o.
Sídlo / místo podnikání	Obrnice 228 435 21 Obrnice
IČ:	25487906
Část plnění	VZT