

# KRYCÍ LIST ROZPOČTU

**Stavba:** Rekonstrukce kancelářských prostor Chvalšinská ul. Čp 242

JKSO:  
Místo: Chvalšinská čp. 242, Latrán, Český Krumlov 381 01

CC-CZ:  
Datum: 3. 10. 2018

Objednatel:

IČ:  
DIČ:

Zhotovitel:

IČ:  
DIČ:

Projektant: Tomáš Novák PROJEKTOVÁ ČINNOST VE VÝSTAVBĚ

IČ: 87268728  
DIČ: CZ7905251222

Zpracovatel: Tomáš Novák PROJEKTOVÁ ČINNOST VE VÝSTAVBĚ

IČ: 87268728  
DIČ: CZ7905251222

Poznámka:

Náklady z rozpočtu	474 993,97
Ostatní náklady	0,00

<b>Cena bez DPH</b>	<b>474 993,97</b>
---------------------	-------------------

DPH základní	21,00%	ze	474 993,97	99 748,73
snížená	15,00%	ze	0,00	0,00

<b>Cena s DPH</b>	<b>v CZK</b>	<b>574 742,70</b>
-------------------	--------------	-------------------

Projektant

Datum a podpis:

Razítko

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Datum a podpis:

Razítko

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

# REKAPITULACE ROZPOČTU

**Stavba:** Rekonstrukce kancelářských prostor Chvalšinská ul. Čp 242

Místo: Chvalšinská čp. 242, Latrán, Český Krumlov 381 (Datum: 3. 10. 2018)

Objednatel: Projektant:  
Zhotovitel: Zpracovatel:

Kód - Popis	Cena celkem [CZK]
<b>1) Náklady z rozpočtu</b>	<b>474 993,97</b>
HSV - Práce a dodávky HSV	82 162,79
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	55 993,00
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	4 733,52
997 - Přesun sutě	20 224,05
998 - Přesun hmot	1 212,22
PSV - Práce a dodávky PSV	392 831,18
721 - Zdravotechnika	10 325,00
731 - Ústřední vytápění	12 750,00
741 - Elektroinstalace	133 531,93
763 - Konstrukce suché výstavby	16 200,00
766 - Konstrukce truhlářské	43 851,35
776 - Podlahy povlakové	135 622,10
781 - Dokončovací práce - obklady	440,80
783 - Dokončovací práce - nátěry	19 975,00
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	20 135,00
<b>2) Ostatní náklady</b>	<b>0,00</b>
<b>Celkové náklady za stavbu 1) + 2)</b>	<b>474 993,97</b>

# ROZPOČET

**Stavba:** Rekonstrukce kancelářských prostor Chvalšinská ul. Čp 242

Místo: Chvalšinská čp. 242, Latrán, Český Krumlov 381 (Datum: 3. 10. 2018)

Objednatel: Projektant:  
Zhotovitel: Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

## Náklady z rozpočtu

**474 993,97**

### HSV - Práce a dodávky HSV

**82 162,79**

#### 6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

**55 993,00**

1	K	611311131	Potažení vnitřních rovných stropů vápenným štukem tloušťky do 3 mm	m2	70,000	128,25	8 977,50
2	K	612321121	Vápenocementová omítka hladká jednovrstvá vnitřních stěn nanášená ručně	m2	50,000	177,65	8 882,50
3	K	612321141	Vápenocementová omítka štuková dvouvrstvá vnitřních stěn nanášená ručně	m2	180,000	211,85	38 133,00

#### 9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

**4 733,52**

4	K	962031133	Bourání příček z cihel pálených na MVC tl do 150 mm	m2	44,000	107,58	4 733,52
---	---	-----------	---	----	--------	--------	----------

#### 997 - Přesun sutě

**20 224,05**

5	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	315,500	10,20	3 217,15
6	K	997013511	Odvoz suti a vybouraných hmot z meziskládky na skládku do 1 km s naložením a se složením	t	12,620	331,10	4 178,48
7	K	997013831	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směšného kód odpadu 170 904	t	10,230	1 254,00	12 828,42

#### 998 - Přesun hmot

**1 212,22**

8	K	998011002	Přesun hmot pro budovy zděné v do 12 m	t	4,288	282,70	1 212,22
---	---	-----------	--	---	-------	--------	----------

### PSV - Práce a dodávky PSV

**392 831,18**

#### 721 - Zdravotechnika

**10 325,00**

9	K	721-101	Demontáž umyvadla, výlevky a rozvodů vč. likvidace	kpl	1,000	1 125,00	1 125,00
10	K	721-102	Úprava na vodovodu	m	3,000	1 200,00	3 600,00
11	K	721-103	Úprava na kanalizaci	m	3,000	1 200,00	3 600,00
12	K	721-104	Montáž a dodávka vodovodní baterie	kus	1,000	2 000,00	2 000,00

#### 731 - Ústřední vytápění

**12 750,00**

13	K	731-201	Úpravy rozvodů topení u radiátorů vč. stavebních přípomocí	m	10,000	1 275,00	12 750,00
----	---	---------	--	---	--------	----------	-----------

#### 741 - Elektroinstalace

**133 531,93**

14	K	741-101	Demontáž elektroinstalace a instalačních lišt, pomocné práce a revize	kpl	1,000	21 787,00	21 787,00
15	K	731-101	Samostatné měření a instalace elektro kanceláře č. 1	soubor	1,000	23 962,06	23 962,06
16	K	731-102	Samostatné měření a instalace elektro kanceláře č. 2	soubor	1,000	23 510,16	23 510,16
17	K	731-103	Slaboproud	soubor	1,000	46 272,71	46 272,71
18	K	731-104	Osvětlení - 10ks stropní svítidlo LED, min 24W, 3000-4000K	soubor	10,000	1 800,00	18 000,00

#### 763 - Konstrukce suché výstavby

**16 200,00**

19	K	763-101	Sádkartonové konstrukce ( kastlíky )	m2	12,000	1 350,00	16 200,00
----	---	---------	--------------------------------------	----	--------	----------	-----------

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

**766 - Konstrukce truhlářské**
**43 851,35**

20	K	766-103	Rolety na okna	m2	13,500	1 300,00	17 550,00
21	K	766111820	Demontáž truhlářských stěn dřevěných plných	m2	26,000	50,05	1 301,35
22	K	766-101	Montáž a dodávka posuvných vnitřních dveří vč. kování	kus	1,000	15 000,00	15 000,00
23	K	766-102	Truhlářské práce	kpl	1,000	10 000,00	10 000,00

**776 - Podlahy povlakové**
**135 622,10**

24	K	776111116	Odstranění zbytků lepidla z podkladu povlakových podlah broušením	m2	77,000	66,15	5 093,86
25	K	776111311	Vysátí podkladu povlakových podlah	m2	77,000	10,38	799,18
26	K	776121111	Vodou ředitelná penetrace savého podkladu povlakových podlah ředěná v poměru 1:3	m2	77,000	37,73	2 905,44
27	K	776141112	Vyrovnání podkladu povlakových podlah stěrkou pevnosti 20 MPa tl 5 mm	m2	77,000	426,80	32 863,60
28	K	776201812	Demontáž lepených povlakových podlah s podložkou ručně	m2	77,000	103,79	7 991,83
29	K	776231111	Lepení lamel a čtverců z vinylu standardním lepidlem	m2	77,000	175,57	13 518,89
30	M	28411052	Pdolahová krytina vinyl FORBO ETERNAL 43812 TAUPE SPARKLE,	m2	97,000	746,90	72 449,30

**781 - Dokončovací práce - obklady**
**440,80**

31	K	781471810	Demontáž obkladů z obkladaček keramických kladených do malty	m2	5,000	88,16	440,80
----	---	-----------	--	----	-------	-------	--------

**783 - Dokončovací práce - nátěry**
**19 975,00**

32	K	783-101	Odstranění nátěru a vyčištění stáv. stěny z luxfer	m2	5,000	400,00	2 000,00
33	K	783-102	Nátěr radiátorů ( vč. očištění, odmaštění a demontáže a zpětné montáže )	m2	70,000	237,50	16 625,00
34	K	783-103	Nátěr ocelové zárubně	kus	1,000	1 350,00	1 350,00

**784 - Dokončovací práce - malby a tapety**
**20 135,00**

35	K	784121001	Oškrabání malby v místnostech výšky do 3,80 m	m2	250,000	23,49	5 872,50
36	K	784121011	Rozmývání podkladu po oškrabání malby v místnostech výšky do 3,80 m	m2	250,000	11,79	2 947,50
37	K	784181101	Žákladní akrylátová jednonásobná penetrace podkladu v místnostech výšky do 3,80m	m2	250,000	10,96	2 740,00
38	K	784221101	Dvojnásobné bílé malby ze směsí za sucha dobře oteřuvzdorných v místnostech do 3,80 m	m2	250,000	34,30	8 575,00