

# SMLOUVA O DÍLO

na „Stavební úpravy kancelářských prostor administrativní budovy „C“ areálu Chvalšinská 242, Český Krumlov“  
uzavřená dle dílu IX., § 536 a násl. ustanovení obchodního zákoníku č.513/91 Sb. v platném znění mezi smluvními stranami:

## 1. SMLUVNÍ STRANY

- 1.1. ZHOTOVITEL:** **SÁDROKARTONY ŠINKA s.r.o.**  
Rožmberská 265, 381 01 Český Krumlov
- Zastoupený: Jaromírem Šinkou  
Oprávněná osoba: ve věcech smluvních - Jaromír Šinka  
ve věcech technických - Jaromír Šinka
- Bankovní spojení: Moneta Money Bank a.s.  
Číslo účtu: 223 043 489 / 0600  
IČO: 06130445  
DIČ: CZ06130445  
Tel., fax, E-mail: 775 465 113 ; sadrokar-tonysinka@seznam.cz
- 1.2. OBJEDNATEL:** **Českokrumlovský rozvojový fond, spol. s r. o.**  
Masná 131, 381 01 Český Krumlov
- Zastoupený: Ing. Miroslavem Reitingerm, jednatelem společnosti  
Ing. Davidem Šindelářem, jednatelem společnosti
- Oprávněná osoba: ve věcech smluvních - Ing. Miroslav Reitinger  
ve věcech technických - Ing. Miroslav Reitinger
- Bankovní spojení: Komerční banka a. s., pobočka Český Krumlov  
Číslo účtu: 10200-241/0100  
IČO: 42 39 61 82  
DIČ: CZ-42 39 61 82  
Tel./fax / E-mail : 380 711 429; 380 704 611; unibox@ckfond.cz
- 1.3. Další oprávnění pracovníci pověřeni jednat ve vzájemném styku smluvních stran:

Za zhotovitele:

Za objednatele: Tomáš Novák, na základě pověření

## **2. DÍLO - ZÁKLADNÍ ÚDAJE**

**2.1. STAVBA (NÁZEV):** „Stavební úpravy kancelářských prostor administrativní budovy „C“ areálu Chvalšinská 242, Český Krumlov“

**2.2. UMÍSTĚNÍ:** Český Krumlov, Chvalšinská 242, budova „C“, 2.NP

**2.3. OSTATNÍ ÚDAJE:**

## **3. PŘEDMĚT PLNĚNÍ**

- 3.1 Předmětem smlouvy jsou stavební úpravy kancelářských prostor v 2.NP administrativní budovy „C“ v areálu Chvalšinská 242, Český Krumlov“
- 3.2 Zhotovitel přezkoumal a prověřil rozsah zakázky, seznámil se se všemi dostupnými podklady a stavebním místem. Zhotovitel prověřil zakázku, prohlašuje a konstatuje, že zadávacím podmínkám porozuměl a že dílo lze podle svého uvážení a podle dostupné dokumentace provést v plném rozsahu tak, aby dílo sloužilo svému účelu a splňovalo všechny požadavky na něj kladené.
- 3.3 Součástí předmětu plnění je též provedení či obstarání veškerých prací a zhotovení děl, která jsou zapotřebí k úplnému provedení díla podle předchozích odstavců, pokud se k jejich provedení, obstarání či zhotovení nezavazuje objednatel. Součástí díla je zejména dodávka nebo zhotovení veškerých pomocných a dočasných konstrukcí, lešení, ochranných konstrukcí, zakrývacích konstrukcí, prvků sloužících k ochraně jiného zařízení apod.
- 3.4 Součástí předmětu plnění je rovněž likvidace veškerých odpadů vzniklých stavební, montážní nebo jinou činností zhotovitele a likvidace veškerého znečištění stavbou způsobeného.
- 3.5 Součástí předmětu plnění jsou i veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu osob a majetku v místech dotčených stavbou atp.
- 3.6 Součástí předmětu plnění je zhotovení dokumentace pro provádění stavby a též zhotovení dílenských a konstrukčních výkresů, pokud je jich k provedení díla zapotřebí.
- 3.7 Součástí předmětu plnění je také zřízení zařízení staveniště, jeho provozování a následné odstranění po dokončení stavby.

## **4. DOBA PLNĚNÍ**

- 4.1. Termín zahájení prací: do 5 kalendářních dnů po podpisu této smlouvy o dílo
- 4.2. Termín dokončení prací: do 60 kalendářních dnů po podpisu této smlouvy o dílo

## **5. CENA DÍLA**

- 5.1 Cena za zhotovení předmětu díla v rozsahu čl. 3. této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran v souladu se zákonem č. 526/90 Sb. o cenách. Smluvní cena byla přejata z nabídky zhotovitele (viz. příloha č. 1) a odpovídá rozsahu prací daném zadávací dokumentací a rozsahu činností souvisejících a nutných pro provedení díla.
- 5.2 Cena za zhotovení díla byla stanovena jako pevná a činí 474.994,- Kč  
(Slovy: *čtyřístasedmdesátčtyři tisíce devětsetdevadesátčtyři Koruny české*)  
přičemž tato částka nezahrnuje daň z přidané hodnoty.
- 5.3 Cena zahrnuje veškeré náklady přímé i nepřímé spojené s provedením díla co do jeho úplnosti a kompletnosti. Součástí ceny jsou tedy i náklady, které musí zhotovitel vynaložit na vybudování, provoz, údržbu a likvidaci zařízení staveniště zhotovitele, na ochranu objektu atp.
- 5.4 Cena díla může být měněna formou písemné dohody obou smluvních stran jako Dodatek ke smlouvě o dílo pouze:  
- dojde-li ke změně předmětu díla z důvodu požadavku objednatele;  
- dojde-li ke zjištění nových skutečností při plnění předmětu díla, které nemohly být obsaženy v zadávací dokumentaci.

## **6. PLATEBNÍ PODMÍNKY**

- 6.1 Veškeré provedené práce budou hrazeny na základě faktur – daňových dokladů, které budou obsahovat veškeré náležitosti předepsané pro daňový doklad, název stavby a číslo této smlouvy o dílo, a odsouhlasených a potvrzených soupisů provedených prací.
- 6.2 Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu – daňový doklad za skutečně provedené práce na základě objednatelem odsouhlaseného a potvrzeného soupisu provedených prací. Nedojde-li mezi oběma smluvními stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací a dodávek, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze ty práce, u kterých nedošlo k rozporu.
- 6.3 V případě, že objednateli vznikne z ujednání podle této smlouvy o dílo nárok na smluvní pokutu nebo jinou majetkovou sankci vůči zhotoviteli, je objednatel oprávněn odečíst tuto částku z kterékoliv faktury – daňového dokladu, resp. z více faktur – daňových dokladů zhotovitele.

## **7. ZÁRUČNÍ DOBA – ZODPOVĚDNOST ZA VADY**

- 7.1 Zhotovitel odpovídá za to, že předmět plnění této smlouvy je provedený podle podmínek této smlouvy, předpisů doporučených norem a technologických podmínek, a že po dobu záruční doby bude mít vlastnosti dohodnuté v této smlouvě.
- 7.2 Zhotovitel odpovídá za vady, které má předmět plnění v čase odevzdání objednateli. Za vady díla, které vznikly po předání a převzetí díla zodpovídá zhotovitel jen tehdy, byly-li zaviněny porušením jeho povinností a jen po dobu záruční doby.

- 7.3 Zhotovitel poskytne na provedené práce a konstrukce provedené dle článku 3. této smlouvy záruku v délce 60 měsíců .
- 7.4 Záruční doba počíná běžet prvním dnem ode dne protokolárního předání a převzetí dokončeného díla bez vad a nedodělků.
- 7.5 V případě, že se projeví v průběhu záruční doby závada, prodlužuje se termín ukončení záruční doby o lhůtu, která vznikla od písemného nahlášení záruční závady po protokolárně převzaté odstranění této závady. Toto prodloužení záruční doby se vztahuje na ucelenou část díla na které k závadě došlo.
- 7.6 Smluvní strany se dohodly pro případ vad díla, že v průběhu záruční doby má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost bezplatně odstranit oprávněně a řádně reklamované vady díla zaviněné ze strany zhotovitele.

## **8. PODMÍNKY PROVÁDĚNÍ DÍLA**

- 8.1. Zhotovitel provede dílo na svoje náklady a na vlastní nebezpečí. Způsob provádění díla se řídí ustanovením § 550 a násl. obchodního zákoníku, pokud touto smlouvou není stanoveno jinak.
- 8.2. Zhotovitel je povinen při veškerých krocích spojených s předmětem díla postupovat podle veškerých zákonů České republiky, popř. obecně závazných předpisů města Český Krumlov a jejich prováděcích vyhlášek, dodržovat veškeré technické normativy, bezpečnostní a hygienické předpisy, které se týkají předmětu plnění a jeho činností při provádění díla. Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady zhotovitel.
- 8.3. Zhotovitel je při provádění díla povinen dodržovat předpisy a zásady bezpečnosti a ochrany zdraví osob. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště. Práce musí být organizovány tak, aby nedocházelo zbytečně ke znečišťování okolí stavbou.
- 8.4. Při realizaci stavby musí být dodrženy veškeré obecně platné normativy pro provádění díla. platné, ČSN, typové podklady a ostatní předpisy, které stanovují požadavky na kvalitu použitých materiálů, sledování a zkoušení kvality po dobu výstavby. Objednatel má právo nepřevzít dílo v rozporu s normativy ČSN.
- 8.5. Zhotovitel se zavazuje použít materiály, stroje a zařízení, které mají potřebné atesty pro použití v České Republice.
- 8.6. Zhotovitel plně odpovídá za škody, které vzniknou při provádění díla vlastníkům dotčených nemovitostí, objednateli nebo jiným osobám, jejichž práva či právem chráněné zájmy mohou být prováděním díla dotčeny. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
- 8.7. Zhotovitel zodpovídá za čistotu a pořádek na staveništi. Zhotovitel odstraní na vlastní náklady odpady, které jsou výsledkem jeho činnosti.

## **9. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA**

- 9.1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo (dílo je považováno za ukončené) úplným zhotovením všech částí předmětu díla, splněním všech dodávek a provedením všech prací, které se k předmětu díla váží a které tvoří předmět této smlouvy, v kvalitě odpovídající dohodnutým podmínkám, bez vad a nedodělků a předal-li zhotovitel objednateli veškeré dále uvedené dokumenty, doklady a dokumentaci skutečného vyhotovení díla. Povinnost provést dílo není splněna, není-li tato skutečnost výslovně konstatována v protokole o předání a převzetí dokončené stavby.
- 9.2. Zhotovitel odevzdá objednateli nejpozději k termínu odevzdání a převzetí díla veškeré doklady (atesty, zkoušky, revize, záruční listy atd.) a ostatní doklady dle podmínek stavebního povolení a projektové dokumentace o předepsaných zkouškách podmiňující převzetí, zprovoznění a kolaudaci díla. Zejména je zhotovitel povinen připravit a doložit u převjímacího řízení:
- zápisy a osvědčení o provedených zkouškách použitých materiálů,
  - doklady o likvidaci odpadů v průběhu provádění,
  - prohlášení o shodě,
  - originály stavebního deníku (případně deníků),
- Bez těchto dokladů nelze považovat dílo za dokončené a schopné předání a převzetí.
- 9.3. O předání a převzetí díla bude sepsán předávací protokol, včetně soupisu zjištěných vad a nedodělků s uvedením termínů jejich odstranění.
- 9.4. Objednatel má právo ne zahájit převjímací řízení díla, není-li na staveništi pořádek, zejména uspořádaný zbylý materiál, nebo není-li odstraněn ze staveniště odpad vzniklý při stavebních pracích apod.

## **10. SMLUVNÍ POKUTY**

- 10.1. Pokud zhotovitel odevzdá dílo uvedené v čl. 3. po termínu dle dohody, zaplatí smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny díla za každý den prodlení.
- 10.2. Zaplacení sankce nezbavuje zhotovitele povinnosti uhradit případné škody, které by objednateli vznikly nedodržením sjednaných podmínek. Jedná se zejména o ztráty a škody vzniklé z důvodu omezení či zrušení užívání objektu či jeho části, které souvisí s předmětem díla.
- 10.3. V případě prodlení se zaplacením fakturované zálohy, dílčích faktur, resp. konečné faktury, uhradí objednatel smluvní pokutu ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý den prodlení.

## **11. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

- 11.1. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněných zástupců obou smluvních stran.
- 11.2. Měnit nebo doplňovat text této smlouvy je možné jen písemnou formou – změnami smlouvy, které budou platné, jestliže budou řádně označeny, potvrzeny a podepsány oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

11.3. Pokud není stanoveno jinak, platí pro výklad smlouvy ustanovení zák. č. 513/1991 (Obchodní zákoník) v platném znění, popř. dalšími zákony České republiky.

11.4. Tato smlouva byla vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž jeden si ponechá zhotovitel a druhý objednatel.

11.5. Smluvní strany se dohodly, že všechny závazky vyplývající z této smlouvy přechází v plném rozsahu na jejich nástupnické subjekty.

11.6. Přílohou této smlouvy je nabídka dodavatele - položkový rozpočet stavby.

Níže podepsaní zástupci obou stran prohlašují že, podle stanov, společenské smlouvy nebo jiného obdobného organizačního předpisu jsou oprávněni tuto smlouvu podepsat a k platnosti smlouvy není třeba podpisu jiné osoby, že s obsahem této smlouvy o dílo jsou seznámeny a že smlouvu uzavírají na základě své svobodné a vážné vůle, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz těchto skutečností připojují své podpisy.

V Českém Krumlově

dne

V Českém Krumlově

dne

.....

Ing. Miroslav Reitinger  
za objednatele

.....

za zhotovitele

.....

Ing. David Šindelář  
za objednatele