



# SMLOUVA č.: 1040007078/007

## o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene

uzavřená podle § 1785 - 1788 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění a § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb. o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích (energetický zákon) v platném znění

Jihočeský kraj

sídlo: U Zimního stadionu 1952/2, České Budějovice 7, 370 76 České Budějovice

IČO: 70890650

DIČ: CZ70890650

„PLÁTCE DPH“

zastoupený: Mgr. Jaromírem Novákem, náměstkem hejtmanky Jihočeského kraje, na základě plné moci ze dne 31. 5. 2017

vlastnický podíl: 1/1

(dále jen „Budoucí povinná“)

na straně jedné

a

E.ON Distribuce, a.s.

se sídlem: F. A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice

IČO: 280 85 400

DIČ: CZ 280 85 400

zapsána: v OR vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, spisová značka B 1772

bankovní spojení: Komerční banka a.s., pobočka České Budějovice

číslo účtu: 279426120297/0100

z a s t o u p e n á na základě plné moci ze dne 12.03.2009 společností:

E.ON Česká republika, s.r.o.

se sídlem: F. A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice

IČO: 257 33 591

DIČ: CZ 257 33591

zapsána: v OR vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, spisová značka C 15066,

zastoupena dvěma pověřenými zaměstnanci:

Ing. Jan Kukačka, Senior technik rozvoje a výstavby

a Petr Mareš, Technik výstavby a obnovy DS

(dále jen „Budoucí oprávněná“)

na straně druhé

(Budoucí povinná a Budoucí oprávněná společně rovněž jako „Smluvní strany“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

**Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene (dále jen „Smlouva**

### ČLÁNEK I. - ÚVODNÍ UJEDNÁNÍ:

1. Budoucí oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále jen „PDS“) na území vymezeném licenci. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy na území vymezeném licenci, přičemž zřízení věcného břemene je ze strany Budoucí oprávněné jedním ze zákonem daných předpokladů pro plnění této povinnosti.

2. *Budoucí povinná prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku parc.č. 1242/1, 1242/4, 1242/17, 1596/1, 1240, 1239, 1597, 1238/1, 1238/2, 1237/1, 1600/1, 1229/1, 1227, 1225/2, 1225/1, 1228/15, 1228/3, 1228/2, 1444/4, 1444/5, 1444/9, 1444/10, 1444/12, 1611/9, 1447/23, 1444/8, v katastrálním území Měšice u Tábora, obec Tábor, okres Tábor (dále jen „Pozemek“). Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Tábor eviduje Pozemek na LV č. 5689 pro katastrální území Měšice u Tábora.*
3. *Jihočeský kraj jako zřizovatel předal výše uvedený majetek k hospodaření příspěvkové organizaci: Vyšší odborná škola a Střední zemědělská škola, Tábor, Náměstí T. G. Masaryka 788, PSČ 390 02 Tábor, IČO 60064781, DIČ CZ60064781.*
4. *Budoucí oprávněná bude realizovat na Pozemku stavbu s názvem „Tábor, reko: Blanice, Lejčkov, Choustník-VN“ (dále jen „stavba“). Jedná se o síť technického vybavení, která je zřizována a provozována ve veřejném zájmu (§2 odst.2a energetického zákona).*

## **ČLÁNEK II. - PŘEDMĚT SMLOUVY:**

1. *Předmětem této Smlouvy je sjednání závazku obou Smluvních stran uzavřít podle § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon v platném znění a §1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění nejpozději do 12 měsíců od správního rozhodnutí - tj. nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí nebo vydání kolaudačního souhlasu, případně od dokončení - resp. převzetí dokončené Stavby Budoucí oprávněnou od jejího zhotovitele (datum podpisu protokolu o převzetí stavby) smlouvu o zřízení věcného břemene, nejpozději však do 5 let od uzavření této Smlouvy. Věcné břemeno bude svou povahou osobní služebností energetického vedení zřízenou ve prospěch Budoucí oprávněné jako PDS.*
2. *Budoucí oprávněná se zavazuje vyzvat před uplynutím lhůty sjednané v odstavci 1 tohoto článku Budoucí povinnou k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene a v rámci této výzvy ji předložit i návrh smlouvy o zřízení věcného břemene.*
3. *Smluvní strany se dohodly, že smlouva o zřízení věcného břemene bude uzavřena za účelem umístění distribuční soustavy - **kabel VN, kabel NN, venkovní vedení VN** na Pozemku a za účelem jejího provozování, jejímž obsahem bude právo Budoucí oprávněné zřídit, provozovat, opravovat a udržovat distribuční soustavu na Pozemku. Věcné břemeno bude zahrnovat též právo Budoucí oprávněné provádět na distribuční soustavě úpravy za účelem její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, včetně jejího odstranění.*
4. *Předpokládaný průběh věcného břemene je zakreslen v situačním snímku, který je nedílnou součástí této Smlouvy. Přesný průběh a rozsah věcného břemene bude vymezen v geometrickém plánu vyhotoveném po umístění distribuční soustavy. Geometrický plán se stane nedílnou součástí smlouvy o zřízení věcného břemene.*
5. *Budoucí oprávněná se zavazuje na své náklady zajistit vyhotovení geometrického plánu, vyhotovení smlouvy o zřízení věcného břemene včetně návrhu na zahájení vkladového řízení, podání návrhu na příslušný katastrální úřad včetně úhrady správních poplatků s tím spojených.*
6. *Budoucí oprávněná je povinna po skončení prací uvést Pozemek do předchozího stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícímu předchozímu účelu. Budoucí oprávněná je povinna při stavebních činnostech a následných terénních úpravách postupovat v souladu s ustanovením § 8 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, tak, aby bylo zabráněno škodám na zemědělském půdním fondu, a zavazuje se provést biologickou rekultivaci stavbou dotčených ploch po dobu min. dvou let. Budoucí oprávněná je rovněž povinna stavební činnost provádět tak, aby byly škody na melioracích minimalizovány. V případě jejich poškození a přerušení je povinna meliorační potrubí znovu propojit odpovídajícími průměry potrubí.*

## **ČLÁNEK III. - PODSTATNÉ NÁLEŽITOSTI SMLOUVY:**

1. *Právo věcného břemene bude zřízeno jako časově neomezené, které zaniká pouze v případech stanovených zákonem.*
2. *Věcné břemeno bude zřízeno úplatně, a to za jednorázovou náhradu v celkové výši **493500,- Kč bez DPH** (slovy: čtyřistadevadesátřítisícepětset korun českých). K této částce bude připočtena platná sazba DPH.*
3. *Jednorázová náhrada bude Budoucímu povinnému uhrazena na základě daňového dokladu – faktury s termínem splatnosti min. 21 dnů vystavené příspěvkovou organizací uvedenou v čl. 1 odst. 3 do 30 dnů od doručení vyrozumění o provedeném vkladu do katastru nemovitostí dle smlouvy o zřízení věcného břemene na adresu fakturační společnosti Budoucí oprávněné.*
4. *Budoucí povinná bere na vědomí, že distribuční soustava, která bude umístěna na Pozemku, bude chráněna ochrannými pásmy dle energetického zákona. Ochranné pásmo slouží k zajištění spolehlivého provozu zařízení elektrizační soustavy a k ochraně života, zdraví a majetku osob.*
5. *Budoucí oprávněná je povinna doručit kopii návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu práva do KN s vyznačením data přijetí (podání) na KP KÚ (nebo jiného dokladu o doručení – doručenký) do 5-ti pracovních dnů na adresu Budoucí povinné ode dne podání na katastrálním úřadě. Smluvní strany si mohou smluvně dohodnout i jiný (alternativní) způsob doručení návrhu na zahájení řízení, například faxem, mailem apod.*

**ČLÁNEK IV. – OSTATNÍ UJEDNÁNÍ:**

1. Práva a povinnosti vyplývající z této Smlouvy přechází v plném rozsahu i na právní nástupce obou Smluvních stran. Dojde-li ke změně vlastníka Pozemku, je nutné práva a povinnosti z této Smlouvy postoupit na nového nabyvatele Pozemku. Postoupení Smlouvy bude provedeno v souladu s ustanoveními §1895 a násl. občanského zákoníku a Budoucí povinná se zavazuje řádné postoupení zajistit, nového nabyvatele písemně zavázat touto Smlouvou a informovat o této skutečnosti Budoucí oprávněnou.

**ČLÁNEK V. - ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ:**

1. Budoucí povinná jako vlastník Pozemku dotčeného Stavbou a účastník územního řízení současně touto Smlouvou uděluje souhlas s provedením Stavby uvedené v čl. 1 odst. 3 této smlouvy ve smyslu požadavku zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a zároveň dává souhlas s vydáním příslušného správního povolení na Stavbu a souhlasí se vstupem (a vjezdem) Budoucí oprávněné, popř. jí pověřených třetích osob na Pozemek v souvislosti s realizací Stavby. Umístění distribuční soustavy je patrné z příloženého situačního snímku (popř. snímku katastrální mapy), jenž je nedílnou součástí této Smlouvy.
2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu Smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
3. Smluvní strany se dohodly, že Budoucí povinná zajistí uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle § 6 odst. 1 zákona o registru smluv, a to nejpozději do 1 měsíce od uzavření Smlouvy. Budoucí povinná se zavazuje zaslat Budoucí oprávněné potvrzení o řádném zveřejnění Smlouvy.
4. Pro případ, že tato Smlouva není uzavírána za přítomnosti obou Smluvních stran, platí, že Smlouva nebude uzavřena, pokud ji Budoucí povinná či Budoucí oprávněná podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá smluvní strana takovou změnu či odchylku nebo dodatek následně schválí.
5. V případě, že Stavba nebude z jakýchkoliv důvodů realizována nebo pokud Pozemek nebude distribuční soustavou dotčen, nejsou Smluvní strany výše uvedenými závazky vázány. Budoucí oprávněná tuto skutečnost písemně oznámí Budoucí povinné.
6. Smluvní strany mohou měnit, doplňovat a upřesňovat tuto smlouvu pouze oboustranně odsouhlasenými a běžně číslovanými písemnými dodatky.
7. Smlouva je vyhotovena v (ve) 4 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu.
8. Budoucí oprávněná obdrží 3 její vyhotovení. Zbýlá jsou určena pro Budoucí povinnou.
9. Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich pravé a svobodné vůle, dobrovolně, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní, pod nátlakem ani za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.
10. Rada Jihočeského kraje schválila zřízení věcného břemene a uzavření této smlouvy usnesením č. 1137/2018/RK-49 ze dne 20. 9. 2018.

**Příloha č.1.:** Situační snímek plánovaného umístění distribuční soustavy – nedílná součást Smlouvy.

V (ve): Českých Budějovicích, dne: 14-12-2018

Budoucí povinná:

Jihočeský kraj

V (ve): Táboře dne: 20.11.2018

Budoucí oprávněná:

E.ON Distribuce, a.s.

zastoupená E.ON Česká republika, s.r.o.

Mgr. Jaromír Novák

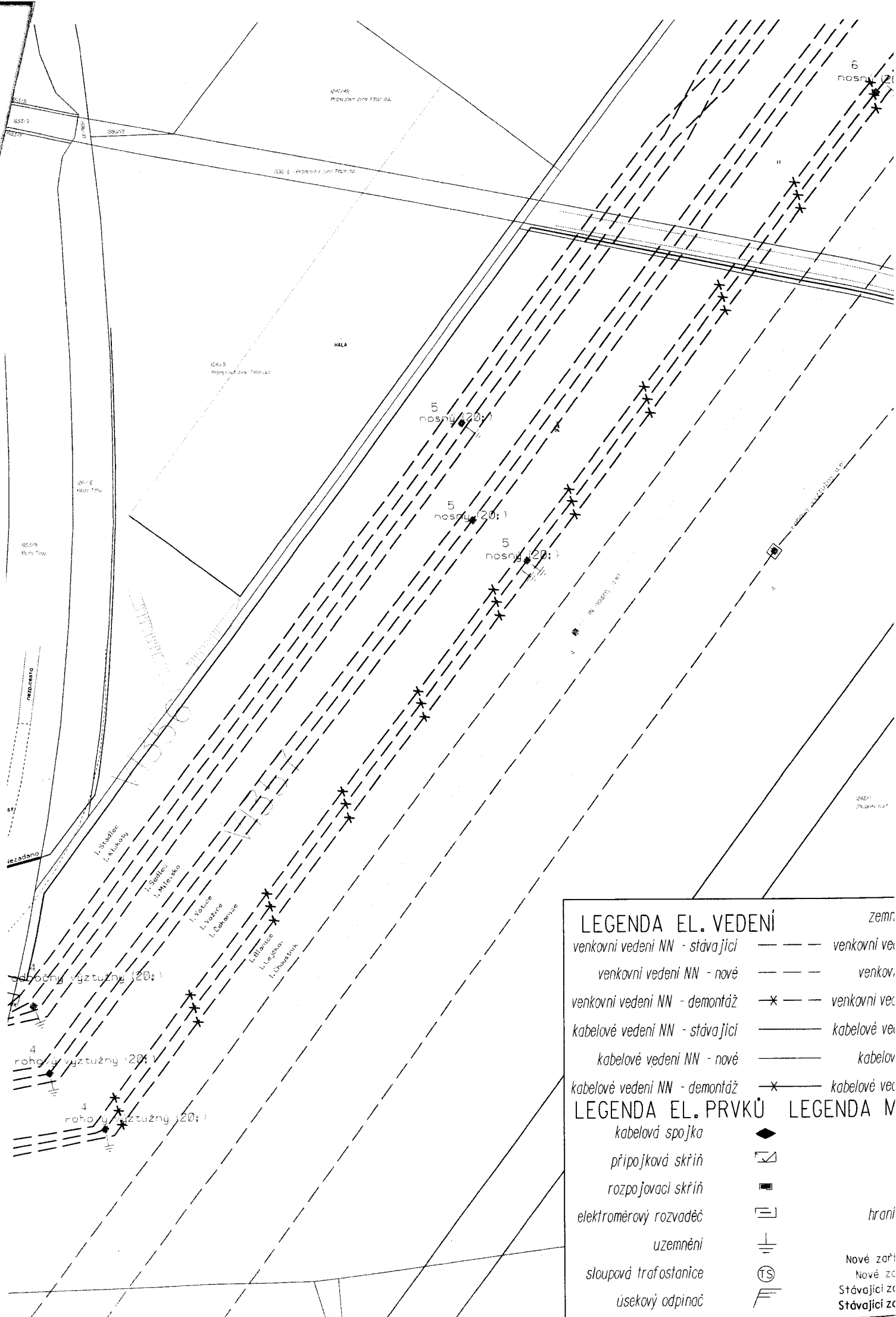
Náměstek hejtmanky Jihočeského kraje

Ing. Bohdan

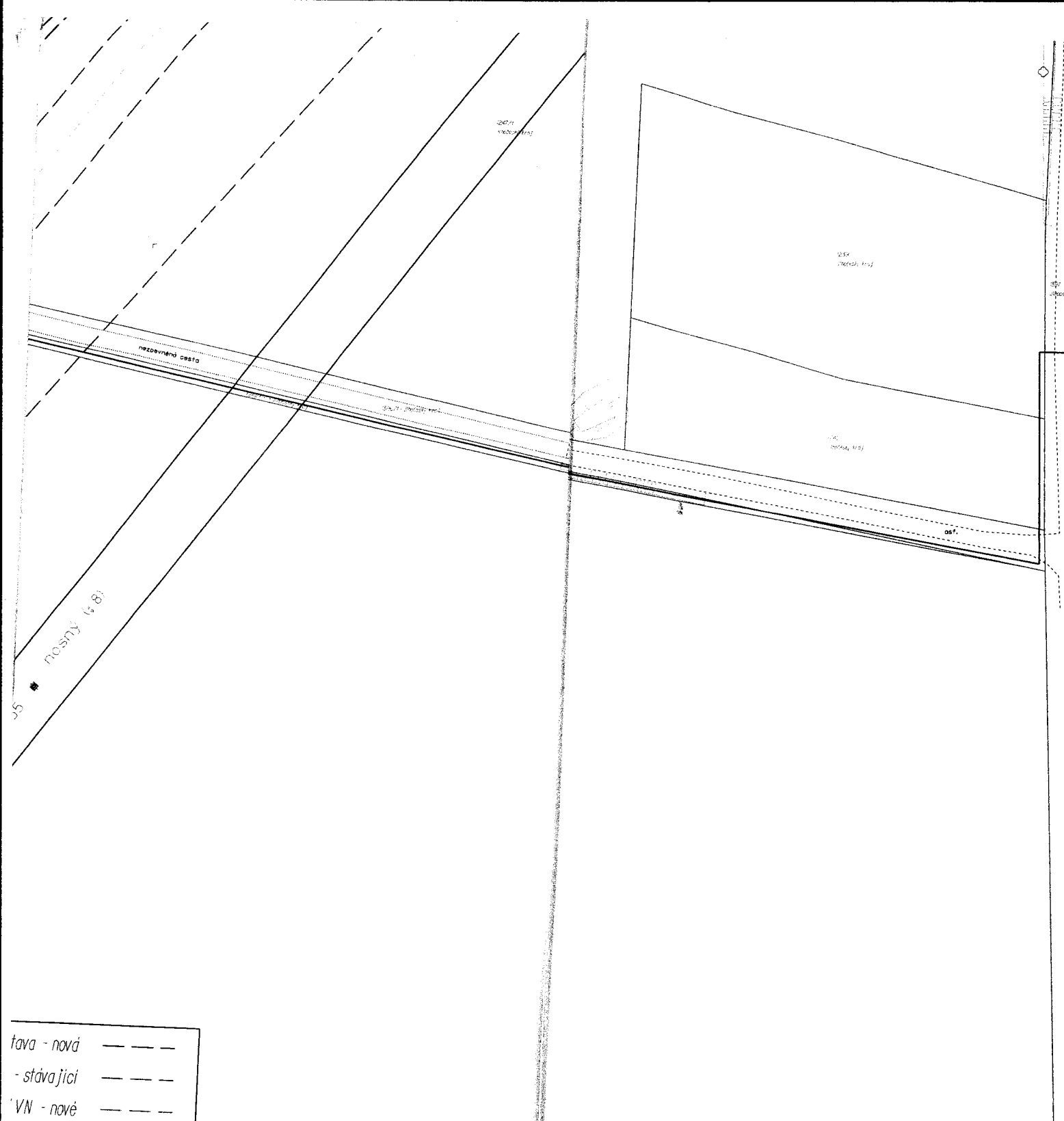
Vedoucí správy sítě VN, NN a ZP

Ing.

Seni



LEGENDA EL. VEDENÍ		zemr.
venkovní vedení NN - stávající	— — — —	venkovní ve.
venkovní vedení NN - nové	— — — —	venkov.
venkovní vedení NN - demontáž	-X- - - -	venkovní vec
kabelové vedení NN - stávající	— — — —	kabelové ve.
kabelové vedení NN - nové	— — — —	kabelov
kabelové vedení NN - demontáž	-X- — — —	kabelové vec
LEGENDA EL. PRVKŮ		LEGENDA M
kabelová spojka	◆	hrani
připojková skříň	⌘	Nové zařízení
rozpojovací skříň	⌘	Nové ZC
elektroměrový rozvaděč	⌘	Stávající ZC
uzemnění	⊥	Stávající ZC
sloupová trafostanice	⊙ TS	
úsekový odpináč	F	



- řada - nová ————
- stávající ————
- VN - nové ————
- demontáž —\*———
- stávající ————
- VN - nové ————
- demontáž —\*———
- ČÍSLO PODKLADŮ
- číslo katastru ————
- číslo KN 457/31
- řada budovy ————
- řada plochy - - - - -
- řada oplocení ————
- značeno červenou barvou.
- značeno zelenou barvou.
- značeno modrou barvou.
- značeno fialovou barvou

PROVOZNÍ NAPĚTÍ: 3 PEN,400/230V,50HZ,TN-C	PROVOZNÍ NAPĚTÍ: 3x22000V,50Hz.IT
OCHRANA PŘED NEBEZPEČNÝM DOTYKOVÝM NAPĚTÍM DLE ČSN332000-4-41 RESP.DLE NORMY PNE330000-1 SAMOČINNÝM ODPOJENÍM OD ZDROJE	OCHRANA PŘED NEBEZPEČNÝM DOTYKOVÝM NAPĚTÍM DLE ČSN332000-4-41 RESP.DLE NORMY PNE330000-1 ZEMNĚNÍM V SÍTÍCH KDE NENÍ PŘÍMO UZEMNĚNÝ STŘED (UZEL) (SÍŤE IT)

Vypracoval:	Radek Houzar	Zodp. projektant :	Ing. Milan Mašek	<b>MAŠEK ELEKTRO s.r.o.</b> Krusičany 74 Týnec nad Sázavou 257 41	
Místo stavby :	Tábor	Kraj:	Jihočeský		
Investor :	E.ON Distribuce, a.s.				
Název stavby :	<b>Tábor rekonstrukce-Blanice, Lejčkov, Choustník-VN</b>			Číslo stavby :	1040007078
Druh přílohy :				Název souboru :	SOUTISK_VN_NOVE.dgn
				Datum :	05/2017
				Formát výkresu :	A3
	Měřítko :	1:1000	Číslo výkresu :	DSP	

POLOHOPISNÝ PLÁN

V1357

snobr. Měšice  
 asterové ústrojí

osf.

bet.

bet.

1800  
 (zakresy) 1:100

23A/1  
 (Převládá 1:100)

LEGENDA EL. VEDENÍ		Zt
venkovní vedení NN - stávající	— — —	venkovní
venkovní vedení NN - nové	— — —	venk
venkovní vedení NN - demontáž	-x- - -	venkovní
kabelové vedení NN - stávající	—————	kabelové
kabelové vedení NN - nové	—————	kabe
kabelové vedení NN - demontáž	-x- ———	kabelové
LEGENDA EL. PRVKŮ		LEGENDA
kabelová spojka	◆	
přípojková skříň	☐	
rozpojovací skříň	■	
elektroměrový rozvaděč	☐	hrk
uzemnění	⊥	
sloupová trafostanice	⊙	Nové Z Nové
úsekový odpínač	≡	Stávající Stávající