

SMLOUVA O DÍLO

na „**Licence a provoz aplikace pro inženýring a přípravu staveb v Pardubickém kraji pro stávající stavby IROP, SFDI, Kraj, SÚS, podpora řešení staré majetkoprávní zátěže**“

Číslo smlouvy objednatele: **SMLO-290/1073/OST/20/2018**

Tuto SMLOUVU O DÍLO (dále jen „Smlouva“) uzavřely podle ustanovení § 2586 a násl., zákona č. 89/2012, občanský zákoník, následující strany:

(A) **Vintegra s.r.o.**

IČ: 02478251, DIČ: CZCZ02478251

Se sídlem Brunclíkova 1829/9, 162 00 Praha 6

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 219661

Bankovní spojení :

Číslo účtu:

Ema

Zastoupená : Ing. Lukášem Vodehnalem, jednatelem

Zástupci oprávnění jednat ve věcech smlouvy: Ing. Lukáš Vodehnal

Zástupci oprávnění jednat ve věcech technických: Ing. Lukáš Vodehnal.

(dále jen „Zhotovitel“)

a

(B) **SPRÁVA A ÚDRŽBA SILNIC PARDUBICKÉHO KRAJE**

IČ: 00085031, DIČ: CZ00085031

Se sídlem Pardubice, Doubravice 98, PSČ 533 53

zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl Pr, vložka 162

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

Email:

Zastoupená : Ing. Miroslavem Němcem – ředitelem

Zástupci oprávnění jednat ve věcech smlouvy: Ing. Miroslav Němec – ředitel

_____ jmenovaný zástupce statutárního orgánu
_____ jmenovaný zástupce statutárního orgánu

Zástupci oprávnění jednat ve věcech technických: _____ technický náměstek

(dále jen „Objednatel“)

Smlouvou se v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů a soupisem rozsahu služeb, výkaz výměr, realizuje veřejná zakázka malého rozsahu.

1. PŘEDMĚT A ÚČEL SMLOUVY

- 1.1. Zhotovitel se Smlouvou zavazuje v rozsahu a za podmínek Smlouvy řádně a včas provést na svůj náklad a nebezpečí pro Objednatel dílo s názvem „**Licence a provoz aplikace pro inženýring a přípravu staveb v Pardubickém kraji pro stávající stavby IROP, SFDI, Kraj, SÚS, podpora řešení staré majetkoprávní zátěže**“. Podkladem pro uzavření smlouvy o dílo

je nabídka Zhotovitele ze dne 12.12. 2018, která byla v rámci zadávacího řízení posouzena jako nejvhodnější.

Předmětem smlouvy je provedení činností a vypracování dokumentace na projekt **„Licence a provoz aplikace pro inženýring a přípravu staveb v Pardubickém kraji pro stávající stavby IROP, SFDI, Kraj, SÚS, podpora řešení staré majetkoprávní zátěže“** v rozsahu, jak je blíže specifikováno v bodě 1.2. Smlouvy a za podmínek dále uvedených ve Smlouvě (dále jen „Dílo“).

1.2. Význam jednotlivých položek a doplňující podmínky:

- 1.2.1. Zhotovitel bude odpovídat za jakost a kompletnost provedené práce. Podrobný popis **dobavky je popsán v příloze č.1 – Technická specifikace. Příloha č.1 je nedílnou součástí smlouvy o dílo.**
- 1.2.2. Dodávka bude realizována v souladu s platnými zákony ČR a ČSN a dle obecně závazných a doporučených předpisů a metodik.
- 1.2.3. Objednatel i Zhotovitel souhlasně prohlašují, že je Dílo na základě shora uvedené specifikace dostatečně určité a srozumitelně vymezeno, zejména co do rozsahu, podoby a kvalitativních podmínek, které je třeba při jeho realizaci dodržet.
- 1.2.4. Zhotovitel se zavazuje provést Dílo v rozsahu a době podle Smlouvy a při dodržení kvalitativních a dalších podmínek v ní stanovených, přičemž tak učiní vlastním jménem, na vlastní odpovědnost i nebezpečí.
- 1.2.5. Ceny požadované zhotovitelem za veškeré dobavky a práce nezbytné k provedení Díla jsou zahrnuty ve smluvní ceně Díla.
- 1.2.6. Zhotovitel prohlašuje, že má příslušné oprávnění k činnostem, jichž je k plnění této Smlouvy třeba.
- 1.2.7. Objednatel se zavazuje převzít provedené Dílo od Zhotovitele a zaplatit Zhotoviteli cenu za Dílo (jak je definována níže).

2. **DÍLO A PROVEDENÍ DÍLA**

- 2.1. Zhotovitel se zavazuje provést Dílo s odbornou péčí, v rozsahu a kvalitě podle Smlouvy a dalších příloh Smlouvy a v době plnění (jak je definována níže), aby výsledkem bylo Dílo odpovídající podmínkám stanoveným Smlouvou.
- 2.2. Zhotovitel se zavazuje opatřit vše, co je zapotřebí k provedení Díla podle Smlouvy.
- 2.3. Objednatel má právo kontrolovat provádění Díla kdykoli. Objednatel kontroluje zejména, dodržení časových úseků měření a plnění termínů., odst. 4.1 Smlouvy.

3. **CENA**

- 3.1 Objednatel se zavazuje zaplatit Zhotoviteli za Dílo provedené v souladu se Smlouvou cenu v jednotlivých časových a věcných etapách dle dohody smluvních stran:

1 963 500,-Kč (Slovy: jedenmiliondevětsetšedesátřítisícipětset korun českých) bez DPH (dále jen „smluvní cena“).

DPH činí **412 335,-Kč** (Slovy: čtyřistadvanácttisíctřistatřicetpět korun českých).

Sazba DPH je **21 %**.

Cena včetně DPH činí **2 375 835,- Kč** (Slovy: dvě miliony třístadesát pět tisíc osm set třicet pět korun českých).

Uvedená smluvní cena je cenou nejvýše přípustnou a zahrnuje veškeré náklady Zhotovitele vzniklé v souvislosti s prováděním Díla. DPH bude fakturována podle zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty platného a účinného ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.

Smluvní strany ujednávají, že při změně sazby DPH se smluvní cena vč. DPH navyšuje/snižuje v souladu s touto změnou sazby.

V případě, že zhotovitel není plátcem DPH, bude cena fakturována bez DPH.

- 3.2 Právo Zhotovitele na fakturaci, vzniká dnem podepsání protokolu o předání a převzetí částí Díla. Výše faktury bude odpovídat skutečně provedenému Dílu.
- 3.3 Objednatel neposkytuje zálohy předem.
- 3.4 Provedené Dílo bude Zhotovitel fakturovat - daňovým dokladem dle skutečně provedených prací, odsouhlasených Objednatelem v protokolu o předání a převzetí Díla, který bude přílohou faktury a smluvní ceny. Faktura bude doručena na adresu pro doručování nejdéle do 7 pracovních dnů po převzetí díla Objednatelem. Faktura vystavená Zhotovitelem musí splňovat náležitosti daňového dokladu v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb. v platném znění (včetně názvu obchodní firmy, sídla a čísla smlouvy objednatele). Objednatel je oprávněn vrátit Zhotoviteli bez zaplacení fakturu, která nemá formálně a fakticky správné náležitosti uvedené v tomto ustanovení, vykazuje rozpor mezi fakturovaným objemem Díla a objemem Díla z podkladů k fakturaci (předávací protokol). Současně s vrácením faktury sdělí Objednatel zhotoviteli důvody vrácení. V závislosti na povaze závady je Zhotovitel povinen fakturu včetně jejích příloh opravit nebo nově vyhotovit. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Nová lhůta splatnosti začíná běžet ode dne doručení Objednateli doplněné, opravené nebo nově vyhotovené faktury s příslušnými náležitostmi, splňující podmínky této smlouvy.

Adresou pro doručení faktury je adresa zadavatele:

Správa a údržba silnic Pardubického kraje
Doubravice 98
533 53 Pardubice

- 3.5 Cena za Dílo je splatná do 30 dnů ode dne, kdy byla Objednateli doručena faktura nebo jiná výzva podobné povahy vystavená po protokolárním předání díla bez vad a to bezhotovostním převodem na bankovní účet Zhotovitele uvedený v záhlaví smlouvy.

4. DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ

Předpoklad **zahájení** prací je: leden 2019

Předpoklad **ukončení** prací je: 31.7. 2021

Termíny plnění jednotlivých částí a etap díla:

1.	Licence a provoz aplikace pro inženýring a přípravu staveb v Pardubickém kraji pro stávající stavby IROP, SFDI, Kraj, SÚS	
1.1.	pronájem licence aplikace pro majetkoprávní přípravu v prostředí Pardubického kraje (neomezený počet uživatelů) v rámci Pardubického kraje - centrální řešení	do 3 měsíců spustit majetkoprávní aplikaci v prostředí kraje a SÚS a provést akceptaci řešení pro majetkoprávní

		přípravu
1.2.a.	napojení vrstev mapového okna na externí aplikaci pro pasport majetku (5 mapových vrstev)	1 měsíc od naplnění spuštění externího modulu
1.2.b	Mapová vrstva majetkoprávně připravovaných dopravních projektů v Pardubickém kraji	1 měsíc od objednání
1.3.	převod staveb ze stávajícího systému SyMAP do majetkoprávní aplikace	do 3 měsíců od akceptace řešení provést import stávajících staveb
1.4.	provoz a maintenance majetkoprávní aplikace, podpora uživatelů, aktualizace dat KN pro zadané stavby	po dobu 24 měsíců; fakturace na příští kalendářní rok (12 měsíců) dopředu do 31.7. 2021

2.	Podpora řešení staré zátěže	
2.1.	přípravení projektu ve webové aplikaci pro jednotlivé majetkové správy - úprava workflow pro řešení staré zátěže v prostředí SÚS PK	2 měsíce od objednání
2.2.	přípravení parcel k výkupu do aplikace - celá parcela, zapsaná již v KN	10 dní od objednání
2.3.	doplnění nezapsaného geometrického plánu do aplikace	20 dní od objednání
2.4.	přípravení parcel k výkupu do aplikace - budoucí nezapsaná parcela v KN	20 dní od objednání
2.5.	Technická pomoc, podpora, poradenství, konzultace, zajištění podkladů, aj.	8 měsíců od objednání

Místem plnění jsou: okresy Chrudim, Pardubice, Ústí nad Orlicí a Svitavy

5. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

- 5.1. Dílo je ukončeno podepsáním protokolu Předání a převzetí Díla s prokázanými výsledky prací, předanými Objednateli současně s protokolem.

6. POVINNOSTI ZHOTOVITELE

- 6.1. Zhotovitel je povinen provést Dílo v souladu se Smlouvou.
- 6.2. Zhotovitel je povinen pravidelně informovat Objednatele o stavu prováděného Díla a na vyžádání Objednatele provedené v souladu se Smlouvou prokázat Objednateli skutečný stav prováděného Díla.
- 6.3. Zhotovitel je po dobu trvání smlouvy pojištěn, odpovídá za veškeré škody jím způsobené Objednateli, jakož i třetím stranám v souvislosti s plněním předmětu díla a zavazuje se je nahradit nebo bezplatně odstranit v termínu stanoveném objednatel. Odstranění následků škody nezbavuje zhotovitele povinnosti uhradit případné pokuty nebo jiné sankce udělené Objednateli v důsledku škody.

6.4. Zhotovitel je povinen informovat Objednatele o zamýšlené změně sídla Zhotovitele.

7. POVINNOSTI OBJEDNATELE

7.1. Objednatel je povinen zaplatit Zhotoviteli cenu Díla podle Smlouvy.

7.2. Objednatel je povinen poskytnout Zhotoviteli součinnost nezbytnou pro provedení Díla dle Smlouvy.

7.3. Objednatel bude průběžně kontrolovat kvalitu, stanovené pořadí a termín prováděných prací. Zjištěné nedostatky oznámí neprodleně zhotoviteli e-mailovou poštou a přiloží k předávacímu protokolu.

7.4. Jména a kontakty odpovědných osob Objednatele ze Smlouvy zajišťujících součinnost v pracovní době jsou uvedeny záhlaví smlouvy jako zástupci jednat ve věcech technických.

8. UJEDNÁNÍ O ÚROCÍCH Z PRODLENÍ A SMLUVNÍ POKUTĚ

8.1. Pro případ prodlení Objednatele s úhradou plateb ve lhůtě uvedené v čl. 3, odst. 3.7 této smlouvy je Zhotovitel oprávněn požadovat po Objednateli zaplacení úroků z prodlení ve výši 0,03 % z dlužné částky za každý den prodlení.

8.2. Bude-li Zhotovitel v prodlení s plněním závazku dle čl. 4, odst. 4.1 Smlouvy, sjednává se smluvní pokuta ve výši 1.000,- Kč (bez DPH) za každý i započatý den prodlení. Zhotovitel se jí zavazuje zaplatit. To neplatí, dojde-li k prodlení jednáním či nečinností Objednatele.

8.3. Nepřevzme-li Objednatel jednotlivou část Díla pro nekvalitu, Dílo není provedeno v souladu s podmínkami Smlouvy, zavazuje se Zhotovitel uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč (bez DPH) za každý i započatý den prodlení do odstranění reklamované vady jednotlivé části Díla. Odstraněním vady Díla se rozumí den opětovné výzvy Zhotovitele k převzetí Díla po opětovné výzvě Zhotovitele k převzetí Díla, došlo-li následně k jeho převzetí bez vad.

8.4. Při porušení povinnosti Zhotovitele dle čl. 6 Smlouvy, sjednává se smluvní pokuta ve výši 2 % z ceny Díla. Uplatněním smluvní pokuty není dotčeno právo Zadavatele odstoupit od smlouvy.

8.5. Nedodržení časového limitu Díla, nebo nepřevzetí Díla pro nekvalitu, bude zaznamenáno v protokolu předání a převzetí prací a celková částka smluvní pokuty bude odečtena z ceny dílčího plnění Díla Zhotovitele.

8.6. Při porušení povinnosti Zhotovitele dle čl. 4 odst. 4.1 Smlouvy, ke kterému se vztahuje smluvní pokuta dle bodu 8. 2., má Objednatel v případě vzniku škody vůči Zhotoviteli nárok na náhradu škody přesahující smluvní pokutu dle bodu 8.2.

9. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

9.1. Od Smlouvy může Objednatel i Zhotovitel písemně odstoupit, pokud jedna ze stran podstatným způsobem porušuje smluvní povinnosti Smlouvy, a to doručením odstoupení od smlouvy.

9.2. Objednatel je oprávněn odstoupit od Smlouvy v případě, že vyjde najevo, že zhotovitel uvedl v rámci zadávacího řízení nepravdivé či zkreslené informace, které by měly zřejmý vliv na výběr Zhotovitele pro uzavření této smlouvy.

9.3. Dle dohody smluvních stran za podstatné porušení Smlouvy se považuje, pokud Objednatel neplní povinnosti dle čl. 7 Smlouvy, nebo je opakovaně v prodlení s placením Ceny.

9.4. Objednatel je oprávněn odstoupit od Smlouvy, pokud Zhotovitel neplní povinnosti uvedené v čl.

- 4 a 6 Smlouvy, nebo Zhotovitel nezajistil v dostatečné lhůtě potřebné vybavení pro plnění Smlouvy.
- 9.5. Objednatel je oprávněn odstoupit od Smlouvy při porušení smluvní povinnosti Zhotovitelem dle Smlouvy nebylo odstraněno ani v dostatečně přiměřené lhůtě.
- 9.6. Objednatel je dále oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě, že probíhá insolvenční řízení proti majetku zhotovitele, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh byl zamítnut proto, že majetek zhotovitele nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo byl konkurs zrušen proto, že majetek zhotovitele byl zcela nepostačující; zhotovitel vstoupí do likvidace.
- 9.7. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemným oznámením o odstoupení od této smlouvy druhé straně, účinky odstoupení nastávají dnem doručení oznámení druhé straně. V pochybnostech se má za to, že odstoupení bylo doručeno do 5 pracovních dnů od jeho odeslání v poštovní zásilce s dodejkou. Odstoupení od smlouvy může být učiněno i prostřednictvím datové schránky podle zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, ve znění pozdějších předpisů.
- 9.8. Smluvní strany se dohodly, že zánikem účinnosti této smlouvy z jakéhokoliv důvodu není dotčeno vzájemné plnění, které bylo řádně poskytnuto a bylo již přijato před účinností odstoupení, jakož i nároky na úhradu ceny za takové plnění včetně náhrady přiměřených a prokazatelně odůvodněných nákladů zhotovitele.
- 9.9. Zhotovitel není oprávněn převést či postoupit svá práva či povinnosti vyplývající ze Smlouvy třetí osobě, ani nemůže bez souhlasu Objednatele postoupit jiné osobě pohledávku ze Smlouvy nebo její část.
- 9.10. Objednatel i zhotovitel si vyhrazují právo jednostranně odstoupit od smlouvy v případě, že se objednateli nepodaří zajistit finanční prostředky na předmět díla do 6 měsíců od podpisu smlouvy o dílo. V tomto případě nevzniká žádné ze stran nárok na náhradu případné škody a zaplacení smluvní pokuty
- 9.11. Objednatel má dále právo odstoupit od smlouvy v případě, že nebude mít finanční prostředky pro pokračování realizace díla. V tomto případě má zhotovitel nárok na zaplacení poměrné části smluvní ceny díla odpovídající rozsahu provedeného díla.
- 9.12. Objednatel má dále právo odstoupit od smlouvy, jestliže se prohlášení Zhotovitele o integritě, které je součástí nabídky Zhotovitele na Veřejnou zakázku, ukáže být nepravdivým, nebo jestliže Zhotovitel poruší záruku integrity po uzavření této smlouvy.

10. POVINNOST MLČENLIVOSTI A OCHRANA INFORMACÍ

- 10.1. Zhotovitel se zavazuje, že pokud v souvislosti s realizací této smlouvy při plnění svých povinností přijdou jeho pověřeni zaměstnanci do styku s osobními nebo citlivými údaji ve smyslu zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, učiní veškerá opatření, aby nedošlo k neoprávněnému nebo nahodilému přístupu k těmto údajům, k jejich změně, zničení či ztrátě, neoprávněným přenosům, k jejich jinému neoprávněnému zpracování, jakož aby i jinak neporušil tento zákon. Zhotovitel nese plnou odpovědnost a právní důsledky za případné porušení zákona z jeho strany.
- 10.2. Zhotovitel se zavazuje uhradit objednateli či třetí straně, kterou porušením povinnosti mlčenlivosti nebo jiné své povinnosti v tomto článku uvedené poškodí, veškeré škody tímto porušením způsobené. Povinnosti zhotovitele vyplývající z ustanovení příslušných právních předpisů o ochraně utajovaných informací nejsou ustanoveními tohoto článku dotčeny.

- 10.3. Zhotovitel se zavazuje bezodkladně oznámit objednateli, pokud se dozví o skutečnostech nebo okolnostech, které by mohly zpochybnit jeho objektivnost nebo nezávislost v souvislosti s administrací předmětné veřejné zakázky.

11. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 11.1. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Účinnosti nabývá dnem uveřejnění v Registru smluv. Ukončením účinnosti této smlouvy nejsou dotčena ustanovení Smlouvy týkající se nároků z odpovědnosti za vady, nároků z odpovědnosti za škodu a nároků ze smluvních pokut, ustanovení o povinnosti mlčenlivosti a ochraně informací, ani další ustanovení a nároky, z jejichž povahy vyplývá, že mají trvat i po zániku této smlouvy
- 11.2. Smlouva může být měněna a doplňována pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
- 11.3. Smlouva se řídí právem České republiky.
- 11.4. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech originálech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvou originálech.
- 11.5. Pokud oddělitelné ustanovení Smlouvy je nebo se stane neplatným či nevynutitelným, nemá to vliv na platnost zbývajících ustanovení Smlouvy. V takovém případě se strany Smlouvy zavazují uzavřít do 30 pracovních dnů od výzvy druhé ze stran Smlouvy dodatek ke Smlouvě nahrazující oddělitelné ustanovení Smlouvy, které je neplatné či nevynutitelné, platným a vynutitelným ustanovením odpovídajícím hospodářskému účelu takto nahrazovaného ustanovení.
- 11.6. Odpověď strany Smlouvy, ve smyslu § 1740 odst. 3 NOZ, s dodatkem nebo odchylkou, která podstatně nemění podmínky nabídky, není přijetím nabídky na uzavření Smlouvy.
- 11.7. Zhotovitel ke dni podpisu této smlouvy prohlašuje, že není v úpadku dle platného a účinného insolvenčního zákona ani v likvidaci, a že návrh na zahájení insolvenčního řízení vůči zhotoviteli nebyl zamítnut pro nedostatek jeho majetku, a zavazuje se udržovat toto prohlášení v pravdivosti a objednatel bezodkladně informovat o všech skutečnostech, které mohou mít dopad na pravdivost, úplnost nebo přesnost předmětného prohlášení a o změnách v jeho kvalifikaci, kterou prokázal v rámci své nabídky na plnění veřejné zakázky.
- 11.8. Smluvní strany jsou povinny dodržovat ustanovení zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a ZVZ, dle něhož je Objednatel povinen uveřejnit Smlouvu a další údaje za podmínek stanovených v § 147a tohoto zákona.
- 11.9. Účastníci smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že tato Smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů.

11.10. Smluvní strany po přečtení Smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že Smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, vážně, určitě, srozumitelně a na základě jejich pravé a svobodné vůle, nebyla ujednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují své podpisy.

V Praze dne 27.12.2018

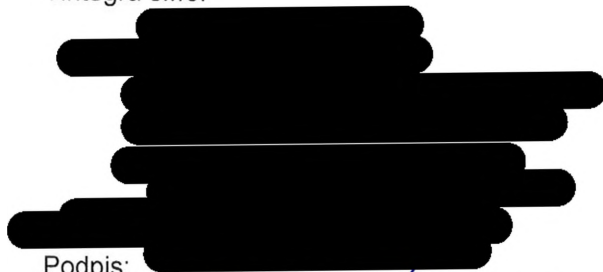
V Pardubicích dne 27.12.2018

ZHOTOVITEL

OBJEDNATEL

Vintegra s.r.o.

Správa a údržba silnic Pardubického kraje



Podpis: _____
Jméno: Ing. Lukáš Vodehnal

Podpis: _____
Jméno: Ing. Némec Miroslav, ředitel

Příloha č.1 – Technická specifikace

Příloha č. 1 - Technická specifikace díla

I. Blížeší specifikace předmětu plnění

Předmětem veřejné zakázky je zajištění licence a provozu webové aplikace či služby (dále také „aplikace“) po dobu 2 let pro jednotné dozorování a evidenci aktuálního stavu inženýrských činností na jednotlivých dopravních stavbách, které jsou v současné době vedeny ve webovém aplikačním řešení SyMAP firmy CleverMaps a.s. Požadavky na poptávanou aplikaci vychází ze zkušeností z provozu aplikace a dalších řešených potřeb Pardubického kraje.

Provoz stávající aplikace SyMAP pro stavby dle přílohy č.1. končí k 31.7.2019.

Úkolem Dodavatele je připravit majetkoprávní aplikaci tak, aby byla funkční, akceptovaná Objednatel, naplněna daty o inženýrské majetkoprávní přípravě již řešených staveb a to vše k datu 31.7. 2019. Tím bude zajištěna kontinuální podpora přípravy vybraných dopravních staveb v Pardubickém kraji.

V rámci dodaného softwarového řešení dále dodavatel připraví aplikační podporu řešení staré majetkoprávní zátěže v Pardubickém kraji, tak aby mohla SÚS PK převzít stávající agendu z Krajského úřadu.

Předmětem zakázky není zavedení (import) nově řešených staveb do připravené aplikace.

II. Předmět plnění:

1. Licence a provoz aplikace pro inženýring a přípravu staveb v Pardubickém kraji pro stávající stavby IROP, SFDI, Kraj, SÚS

1.1. Licence a provoz aplikace pro majetkoprávní vypořádání

Licence aplikace

Předpokládá se licence webové aplikace, jejíž provoz, údržba a podpora bude kompletně řešena na straně Dodavatele. Dodavatel bude provozovatelem dodané aplikace. Řešení bude plně kompatibilní s dnešními běžně používanými internetovými prohlížeči, bez dalších specifických nároků na HW a SW vybavení uživatelů a IT sítě Objednatele.

Dodavatel poskytne Objednateli licenci na min. dva roky, s neomezeným a nezaplatněným počtem uživatelů. Aplikace bude využita pro řešení inženýrských majetkoprávních činností na stavbách modernizací, rekonstrukcí a oprav silnic II. a III. tříd, jejímž investorem je Pardubický kraj, Správa a údržba silnic Pardubického kraje a pro řešení vypořádání staré majetkoprávní zátěže na silnicích II. a III. tříd v Pardubickém kraji.. Uživatelé aplikace budou zaměstnanci Objednatele, Pardubického kraje a další osoby z projekčních a mandátářských firem, jejichž přístup k aplikaci Objednatel písemně schválí.

1.2. Obecné požadavky na obsah aplikace

Aplikace umožní dozorování a aktivní tvorbu smluv na straně Objednatele a aktivní tvorbu smluv na straně mandátáře. V jejím prostředí dojde k definici smluvního případu (smlouvy), jeho typu (souhlas s podmínkami provedení stavby, nájemní smlouva, právo provést stavbu, kupní smlouva, úplatný/bezúplatný převod, darovací smlouva, smlouva pro zřízení služebnosti), k definici předmětu řešení (nemovitosti), smluvní strany (smlouvy podílové, či smlouvy řešené přes celý list vlastnictví) a k vedení aktuálního stavu řešení smlouvy (schválená/neschválená, odeslaná, doručená, podepsaná/nepodepsaná, podepsaná SÚS Pk a dále příp. vložená do KN, zaplacená). Každá smlouva bude mít v aplikaci přesně definovaný stav řešení, v min. rozsahu viz předchozí věta.

1.2.1 Evidence smluv a jejich atributů v aplikaci

Aplikace umožní automatizované generování smluvních dokumentů, na základě šablon smluv Objednatele. Bude možné generovat i průvodní dopisy k jednotlivým typům smluv. Výsledné generované dokumenty bude možné dále upravovat. Předpokládá se formát souborů doc, docx.

Aplikace bude umožňovat k jednotlivým smluvním případům evidovat rozhodná data stavů, kterých smlouva nabyla. Zejména se jedná o data schvalování a podepisování návrhů smluv ze strany SÚS Pk, dále daty týkající se komunikace s vlastníky (odeslání, doručení, podepsání/nepodepsání). Ke každému případu bude možné evidovat standardizované typy důvodů nepodepsání smlouvy, jakožto podklad pro další navazující majetkoprávní řešení ze strany Dodavatele, či pro evidenci stavu v případě řešení starých zátěží. Souhrn, počty a důvody nepodepsání smluv budou součástí jednotného souhrnného reportu, který bude součástí aplikace.

Aplikace bude aktivně pracovat se smluvními cenami, pokud to typ smlouvy vyžaduje (např. kupní smlouvy). Umožní vložení a evidování znaleckých posudků na nemovitosti a automatizované rozpočítání cen za smlouvu, podle velikosti spoluvlastnických podílů. Následně bude aplikace umožňovat tyto údaje generovat do smluvních dokumentů.

Aplikace bude uživatelům umožňovat vkládat k jednotlivým řešeným případům poznámky a datové elektronické soubory libovolného typu a velikosti, které budou podporovat úspěšné řešení případu.

1.2.2 Data záborových elaborátů

Aplikace bude zobrazovat vstupní data majetkoprávních činností, tj. katastrální data, data záborového elaborátu. Dodavatel kompletně zajistí přetvoření dodaných dat záborových elaborátů tak, aby je byl schopen do svého řešení importovat. Lze očekávat data ve formátech CAD (dwg, dgn) a tabulková data ve formátech xls, xlsx. Objednatel nedisponuje směrnicí na formát a obsah dodávaných dat záborových elaborátů, dodavatelé mají k dispozici doporučení na způsob vyhotovení záborových elaborátů. Veškeré zjištěné nesoulady v těchto datech bude Dodavatel aktivně řešit

přímo se zhotoviteli záborových elaborátů.

Aplikace umožní zobrazení dat záborového elaborátu v tabulkové a v grafické formě (mapové okno aplikace). Dodavatel bude bez odkladů reagovat na změnu/aktualizaci záborového elaborátu a tyto změny promítnout do dat v aplikaci s reakční dobou max. 5ti pracovních dnů.

1.2.3 Katastrální data

Dodavatel zajistí zveřejnění a pravidelnou měsíční aktualizaci dat katastru nemovitostí, které budou mít vztah k řešeným smlouvám a záborovým datům. Aplikace bude reagovat a automaticky upozorňovat na zjištěné změny v katastru nemovitostí. Zjištěné změny dat KN vyvolané pravidelnou aktualizací těchto dat, budou uživateli vhodným způsobem automatizovaně prezentované. Zejména jde o změny ve vlastnictví řešených listů vlastnictví, změny v údajích o dotčených nemovitostech (změněné údaje v popisných a grafických údajích o parcelě). Jestliže se změny v datech KN promítnou do již řešených a neuzavřených smluv, budou takto postižené smlouvy vhodně identifikovatelné.

Aktualizace katastrálních dat bude zajištěna na straně Dodavatele, bez dalších nároků a požadavků na uživatele aplikace. Min. perioda aktualizace katastrálních dat bude jednou měsíčně. V aplikaci budou zobrazena veškerá dostupná data o parcelách a vlastnících v rozsahu obdobném výpisu z katastru nemovitostí, který připravuje ČÚZK. Tzn. údaje o parcelách (k.ú., číslo, druh evidence, druh parcely, způsob využití, výměra, ochrana, údaje o jiných právních vztazích k nemovitostem (parcelám) s podrobným výpisem zjištěných omezení do úrovně typ omezení, omezení k čemu a pro koho). Dále budou v aplikaci k dispozici kompletní údaje o vlastnictví k parcelám (jednoznačná identifikace subjektů a jejich typů na listech vlastnictví).

Aplikace umožní zobrazení potvrzených a Objednatelům předaných geometrických plánů na oddělení pozemků. Geometrické plány se použijí jako příloha smluv pro výkupy oddělovaných částí pozemků při řešení projektů majetkoprávního vypořádání pozemků, tzv. stará zátěž. Aplikace bude umožňovat s tímto navrženým stavem podle geometrických plánů aktivně pracovat, tj. vytvářet smluvní dokumentaci na parcely z geometrických plánů.

Aplikace umožní automatizované podání Návrhu na vklad do KN. Předpokládá se propojení připravené aplikace s internetovou aplikací ČÚZK <http://nahlizenidokn.cuzk.cz>, kde budou automatizovaně předvyplněny údaje potřebné pro provedení vkladu do KN.

1.2.3 Mapové okno aplikace

Součástí aplikace bude interaktivní mapové okno, které bude pevnou součástí aplikace a bude schopné graficky prezentovat jednak podkladová data (katastr nemovitosti, záborové elaboráty), tak data řešených smluvních případů. V mapovém okně bude možné v mapě sledovat aktuální stav řešení případů ve vhodné barevné škále podle aktuálního stavu smluv. Bude možné graficky zobrazit zábor, jejichž majetkoprávní řešení je v negativním stavu (nepodepsání vlastníkem/investorem). Mapové okno umožní uživateli vyhodnocovat aktuální online stav majetkoprávních činností. Mapové vrstvy budou dále na klik zobrazovat podpůrné informace (data KN,

záborů, řešených smluv) s vhodnými prokliky do tabulkové části aplikace.

1.2.3.1 Specifická napojení vrstev mapového okna na externí aplikaci pro pasport majetku

Dodavatel zajistí integraci externího modulu pasportu majetku přidáním WMS mapových vrstev. Jednotlivé evidované jevy (např. dopravní značení, stromy, svodidla, ...) budou publikované jako samostatné WMS vrstvy v souřadném systému S-JTSK, které budou vloženy do stávajícího řešení a budou v něm zobrazovány. Jednotlivé WMS vrstvy budou podporovat operaci GetFeatureInfo, která bude mimo jiné vracet URL na spuštění externího modulu.

jedná se o mapové vrstvy :

- vodorovné dopravní značení,
- svislé dopravní značení,
- svodidla, zábradlí
- zeleň, jednotlivé stromy,
- opěrné zdi

1.2.3.2 Mapová vrstva majetkoprávně připravovaných dopravních projektů v Pardubickém kraji

Mapová vrstva bude souhrnně zobrazovat obvody dopravních staveb řešených v aplikaci s připojenými informacemi:

- číslo a název stavby
- zhotovitel projekčních činností
- termín realizace

1.2.4 Výstupy z aplikace

Data KN, záborů a smluv budou z aplikace exportovatelná prostřednictvím vhodného uživatelského tabulkového výstupu, s předpokládaným formátem xls,xlsx.

1.3. Migrace staveb ze stávajícího systému SyMAP

Veškerá data stávajících záborových elaborátů a smluvních případů budou předmětem jednorázového importu - migrace dat, do připravené aplikace. Data migrace budou poskytnuty Dodavatelem stávajícího řešení, ve formátech csv, shp.

1.4. Obecné požadavky na provoz aplikace

Aplikace poskytne prostředí pro dozorování jednotlivých majetkoprávních případů na řešených projektech. Zástupci Objednatele v ní budou schopni potvrzovat či zamítnout navržená řešení smluvní dokumentace dodavatelů majetkoprávního vypořádání/přípravy (dále mandatarů). Aplikace bude v jednotném webovém prostředí prezentovat online stav majetkoprávního řešení formou přehledných tabulek s možností filtrování. Pro další potřeby souhrnného reportování na straně Objednatele, bude možné pořídit jeden shrnující report napříč jednotlivými projekty, který bude jedním způsobem prezentovat aktuální stav na všech řešených projektech vč. reportování problémů při řešení jednotlivých smluvních případů.

Dodavatel automaticky zajistí aktualizaci všech katastrálních dat v rozsahu řešené stavby, tj. v rozsahu všech záborů stavby.

Dodavatel se zavazuje, že provozované řešení bude splňovat parametry ochrany osobních údajů podle obecného nařízení EU č. 2016/679 (GDPR). Aplikace umožní identifikaci jednotlivých uživatelů z pohledu práce s daty, bude evidovat všechny provedené změny v projednávaných případech se záznamem původce provedené změny.

Dodavatel se zavazuje vždy informovat uživatele aplikace o aktuálních výpadech v provozu aplikace v případě, že výpadek je delší než 4 hod. Servisní zásahy budou prováděny mimo obvyklou pracovní dobu.

Provoz a podporu aplikace bude dodavatel poskytovat objednateli po dobu 24 měsíců od spuštění. Dodavatel zajistí aktivní podporu aplikace v režimu 5x8 formou telefonického či webového řešení, tzv. helpdesk.

2. Aplikační podpora řešení staré zátěže

Licence a obecné požadavky na aplikaci pro podporu řešení staré zátěže jsou shodné s obsahem kapitol 1.1 - 1.4. Objednatel vyžaduje jednotné řešení v jednom prostředí aplikace pro majetkoprávní vypořádání a starou zátěž.

2.1. Obecné zásady projektů v aplikaci

Aplikace bude umožňovat pracovat odděleně pro každou majetkovou správu (Pardubice, Chrudim, Litomyšl a Ústí nad Orlicí), avšak s jednotným nastavením životního cyklu smluv a vzory pro smluvní dokumenty.

2.2 Přípravení parcel k výkupu do aplikace - celá parcela, zapsaná již v KN

Celé parcely určené k výkupu budou doplněny do aplikace na základě dodaného seznamu parcel (katastrální území, typ evidence, druh číslování a parcelní číslo) a to včetně její geometrie do mapového okna aplikace. Zdrojem dat budou data katastru nemovitostí. Předpokládá se, že vykupovat se budou pouze parcely KN, které byly již v minulosti zaměřeny a převedeny ze zjednodušené evidence.

2.3 Doplnění nezapsaného geometrického plánu do aplikace

Části parcel určených k výkupu jsou odděleny geometrickými plány. Takto definované parcely budou v aplikaci evidovány jako budoucí nezapsaný stav v KN. Podkladem k doplnění geometrického plánu do aplikace bude příslušným katastrálním pracovištěm potvrzený geometrický plán (naskenovaný, nebo elektronicky potvrzený v PDF souboru).

2.4 Přípravení parcel k výkupu do aplikace - budoucí nezapsaná parcela v KN

Na základě seznamu budoucích nezapsaných parcel a geometrických plánů budou do aplikace doplněny parcely určené k výkupu. Podkladem k doplnění parcely bude

kromě geometrického plánu i výměnný formát katastru nemovitostí (VFK).

2.5 Technická pomoc, podpora, poradenství, konzultace, zajištění podkladů, aj.

Dodavatel zajistí také další potřebnou technickou pomoc, spočívající v konzultační podpoře při řešení majetkoprávních situací. Zejména půjde o podporu z oboru geodetických dat a prací (konzultace k obsahu záborových elaborátů, dat katastru nemovitostí, geometrických plánů a posouzení zapsatelnosti starších geometrických plánů) a další podporu majetkoprávních činností. Po vzájemné domluvě a akceptaci může být Dodavatel vyzván k zajištění dalších podkladů pro majetkoprávní činnosti. Tato uvedená technická pomoc bude před realizací oboustranně akceptována, Dodavatel stanoví její hodinovou pracnost, kterou Objednatel odsouhlasí. Předání výsledků činností bude prováděno na základě oboustranně podepsaných předávacích protokolů s uvedením soupisu prací.

III. Termíny plnění

1. Licence a provoz aplikace pro inženýring a přípravu staveb v Pardubickém kraji pro stávající stavby IROP, SFDI, Kraj, SÚS

1.1. pronájem licence aplikace pro majetkoprávní přípravu v prostředí Pardubického kraje (neomezený počet uživatelů) v rámci Pardubického kraje - centrální řešení

do 3 měsíců spustit majetkoprávní aplikaci v prostředí kraje a SÚS a provést akceptaci řešení pro majetkoprávní přípravu

1.2.a. napojení vrstev mapového okna na externí aplikaci pro pasport majetku (5 mapových vrstev)

1 měsíc od naplnění spuštění externího modulu

1.2.b Mapová vrstva majetkoprávně připravovaných dopravních projektů v Pardubickém kraji

1 měsíc od objednání

1.3. převod staveb ze stávajícího systému SyMAP do majetkoprávní aplikace

do 3 měsíců od akceptace řešení provést import stávajících staveb

1.4. provoz a maintenance majetkoprávní aplikace, podpora uživatelů, aktualizace dat KN pro zadané stavby

po dobu 24 měsíců

2. Podpora řešení staré zátěže

2.1. připravení projektu ve webové aplikaci pro jednotlivé majetkové správy -
úprava workflow pro řešení staré zátěže v prostředí SÚS PK

2 měsíce od objednání

2.2. připravení parcel k výkupu do aplikace - celá parcela, zapsaná již v KN

10 dní od objednání

2.3. doplnění nezapsaného geometrického plánu do aplikace

20 dní od objednání

2.4. připravení parcel k výkupu do aplikace - budoucí nezapsaná parcela v KN

20 dní od objednání

2.5. Technická pomoc, podpora, poradenství, konzultace, zajištění podkladů, aj.

8 měsíců od objednání

Soupis služeb

"Licence a provoz aplikace pro inženýring a přípravu staveb v Pardubickém kraji pro stávající stavby IROP, SFDI, Kraj, SÚS, podpora řešení staré majetkoprávní zátěže"

Položka	Popis	MJ	předpokládaný počet MJ	Kč bez DPH	
				Cena za MJ	cena celkem
1.	Licence a provoz aplikace pro inženýring a přípravu staveb v Pardubickém kraji				
1.1.	(neomezený počet uživatelů) v rámci Pardubického kraje - centrální řešení	licence/rok	2	300000	600000
1.2.a.	nápojení vrstev mapového okna na externí aplikaci pro pasport majetku (5 mapových vrstev)	mapová vrstva	5	25000	125000
1.2.b.	Mapová vrstva majetkoprávně připravovaných dopravních projektů v Pardubickém kraji	mapová vrstva	1	80000	80000
1.3.	převod staveb ze stávajícího systému SyMAP do majetkoprávní aplikace	stavba	39	500	19500
1.4.	zadané stavby	1 měsíc	24	20000	480000
2.	Podpora řešení staré zátěže				
2.1.	řešení staré zátěže v prostředí SÚS PK	naplnění/ okres	4	66000	264000
2.2.	příprava parcel k výkupu do aplikace - celá parcela, zapsaná již v KN	parcela	270	100	27000
2.3.	doplnění nezapsaného geometrického plánu do aplikace	GP	200	760	152000
2.4.	příprava parcel k výkupu do aplikace - budoucí nezapsaná parcela v KN	parcela	700	200	140000
2.5.	Technická pomoc, podpora, poradenství, konzultace, zajištění podkladů, aj.	hodina	100	760	76000
Celkem bez DPH					1 963 500 Kč
DPH 21 %					412 335 Kč
Celkem včetně DPH					2 375 835 Kč

Vinlogra

VINTEGRA s.r.o. Brančíkova 1829/9
IČO: 02478251 Praha 6 - Břevnov
DIČ: CZ02478251 162 00