

# Smlouva o umístění a provozování prodejních automatů

## **BOSPOR spol. s r.o.**

Zastoupena: Ing. Markem Pieklem, jednatelem

Oprávněná osoba k jednání ve věcech této smlouvy: Ing. Jaromír Voráč, vedoucí středisek

Se sídlem: Koperníkova 1174, 735 81 Bohumín-Nový Bohumín

IČ: 268 15 982

DIČ: CZ26815982

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Bohumín

Číslo účtu: 1728491329/0800

Tel: 596 092 300

e-mail: bospor@bospor.info

Zapsána v obchodním rejstříku Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 27537

(dále jen uživatel)

a

## **LUMO PLUS s.r.o.**

Zastoupena: Martinem Feberem, jednatelem

Se sídlem: Okružní 851/30, 734 01 Karviná-Ráj

IČ: 258 24 015

DIČ: CZ25824015

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Karviná

Číslo účtu: 270174450247/0100

Tel: 596 311 829

e-mail: lumo@lumo.cz

Zapsána v obchodním rejstříku Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 19564

(dále jen provozovatel)

uzavírají následující smlouvu.

## **I.**

### **Předmět smlouvy**

1. Předmětem této smlouvy je dodávka, montáž a provozování prodejních automatů (dále jen „automat“) provozovatelem v prostorách budov uživatele a úprava práv a povinností obou smluvních stran.
2. Automaty budou dle dohody mezi provozovatelem a uživatelem umístěny v následujících budovách uživatele v Bohumíně:

Aquacentrum	nápojový automat	1 ks
Zimní stadion	nápojový automat	1 ks
	prodejní automat	1 ks
Sportovní hala	nápojový automat	1 ks
	prodejní automat	1 ks
	PEPSI automat	1 ks
Hala Bosporka	PEPSI automat	1 ks
	kombinovaný automat	1 ks

## II. Účel smlouvy

1. Účelem smlouvy je umožnit zaměstnancům, spolupracovníkům a zákazníkům uživatele občerstvení formou zakoupení nápojů, potravin z automatů provozovatele.

## III. Doba trvání smlouvy

1. Smlouva se uzavírá na dobu určitou 3 let s účinností od **1.12.2018**.
2. Nebude-li smlouva vypovězena nejpozději 3 měsíce před ukončením její platnosti, automaticky se prodlužuje vždy o jeden rok.

## IV. Platební podmínky, fakturace

1. Za všechny automaty uvedené v čl. I. této smlouvy provozovatel uhradí uživateli následující nájemné a poplatky:
  - v období měsíců duben až září včetně nájem ve výši 4 500 Kč + DPH za každý měsíc, poplatek za spotřebu elektrické energie ve výši 1 200 Kč + DPH za každý měsíc, poplatek za spotřebu vody ve výši 550 Kč + DPH za každý měsíc
  - v období měsíců říjen až březen včetně nájem ve výši 5 500 Kč + DPH za každý měsíc, poplatek za spotřebu elektrické energie ve výši 1 200 Kč + DPH za každý měsíc, poplatek za spotřebu vody ve výši 550 Kč + DPH za každý měsíc
2. DPH bude účtováno v zákonné výši platné pro dané období.
3. Cena za nájem a poplatky budou provozovatelem hrazeny na účet uživatele uvedený v záhlaví této smlouvy, a to na základě faktury vystavené uživatelem. Zdanitelným plněním je 10. den příslušného kalendářního měsíce a faktura je splatná do 14 dnů od jejího vystavení.

## V. Práva a povinnosti smluvních stran

Povinnosti provozovatele:

1. Zajistí dodání, montáž a provoz automatů dle čl. I. této smlouvy s tím, že bude dodržovat veškeré platné protipožární, bezpečnostní a hygienické předpisy.
2. Pro umístění automatů použije stávající dostupné přípojky vody a elektrické energie. V místě, kde to nebude možné, provede uživatel po dohodě s provozovatelem úpravu přípojek na své náklady za dodržení všech právních norem a předpisů.
3. Bude provádět pravidelné doplňování automatů surovinami a zbožím, údržbu a servis automatů. Opravy budou prováděny nejdéle do 48 hod od oznámení poruchy uživatelem nebo zjištění závady při provádění doplňování nebo provádění servisních prací. Při vážnější poruše, která nebude v tomto termínu odstranitelná a bude vyžadovat složitější servisní zásah, bude informovat o této skutečnosti zástupce uživatele.
4. Zajistí pojištění automatů.



5. Hradí doplňování surovin a zboží, údržbu a servis automatů na vlastní náklady a vybírá a vlastní tržby z automatů.
6. Vyhrazuje si právo na změnu ceny v případě zdražení vstupních surovin ze strany dodavatelů a změně sazby DPH.

Povinnosti uživatele:

1. Zajistí ve vybraných prostorech místo pro provozování automatů dle čl. I. této smlouvy.
2. Umožní provozovateli napojení na stávající přípojky elektrické energie a vody a vybudování případných nových přípojek.
3. Umožní v případě oprav pracovníkům provozovatele přístup k uzávěrům přívodu vody a rozvodné skříně elektrické energie.
4. Zajistí pro pracovníky provozovatele (obsahu automatů a technický servis) povolení ke vstupu do prostor umístění automatů za účelem doplňování automatů a jejich údržby.
5. Bude provádět běžnou kontrolu provozu automatů a o případné poruše, nebo jiných nedostatcích bezodkladně vyrozumí zástupce provozovatele.
6. Provede nezbytná opatření ke zcizení a k minimalizaci možného úmyslného poškození automatů ze strany zaměstnanců a zákazníků uživatele.
7. Zavazuje se dbát ochrany podnikatelských zájmů provozovatele, a to především tím, že nebude přijímat další závazky stejného nebo obdobného charakteru jako jsou sjednány v této smlouvě. V případě zájmu o rozšíření sortimentu včetně umístění dalších či jiných automatů se uživatel obrátí přednostně na provozovatele. V případě, že provozovatel nedisponuje poptávaným sortimentem, zařízením, či není-li způsobilý k poskytnutí služby, která je předmětem poptávky a nepředloží-li nabídku v termínu do 10 pracovních dnů, je uživatel oprávněn poptávku postoupit dalším subjektům.
8. Umožní po ukončení této smlouvy provozovatele odvoz automatů.

## VI.

### Ukončení smlouvy

1. V případě, že bude provozování automatů ekonomicky ztrátové (méně než 20 porcí denně z průměrného počtu za měsíc na každý automat), vyhrazuje si provozovatel právo smlouvu ukončit.
2. V případě ztrátového provozu automatů vymezeného v předešlém odstavci, se sjednává výpovědní lhůta 2 měsíce, která začíná běžet prvním dnem následujícího měsíce po doručení výpovědi.
3. Provozovatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že uživatel přes písemné upozornění neumožnil provozovateli napojení na přípojky se stálým požadovaným zdrojem vody a elektřiny.
3. Uživatel je oprávněn tuto smlouvu vypovědět před uplynutím doby uvedené v čl. III. odst. 1 pouze v případě:
  - že provozovatel hrubě poruší povinnosti dle čl. V. zejména odst. 1 a 3 této smlouvy a nezajistí jejich nápravu do 14 dní od upozornění na toto hrubé porušení
  - že je ve stavebním řízení rozhodnuto o stavebních změnách, které by bránily umístění a provozování automatů.

4. Odstoupením od smlouvy se smlouva ruší ode dne doručení písemného sdělení o odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně. Písemnost se doručuje smluvní straně na adresu sídla uvedeného v záhlaví této smlouvy.

## VII. Závěrečná ustanovení

1. Právní vztahy tohoto smlouvou neupravené se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem. Případně vzniklé spory, které by mohly vzniknout z plnění podle této smlouvy, budou řešeny především smírnou cestou. Nedojde-li k vzájemné dohodě, pak případné spory budou řešeny před obecnými soudy. Smluvní strany se vzájemně dohodly, že příslušným soudem bude obecný soud v sídle provozovatele.
2. V případě, že provozovatel nepřevzme fakturu či jakoukoliv jinou písemnost od držitele poštovní licence, má se za to, že tyto byly doručeny třetím dnem po odeslání na jeho adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy nebo v případě změny na poslední známou adresu sdělenou uživateli provozovatelem písemně.
3. Tato smlouva byla sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž jedno obdrží provozovatel a jedno uživatel.
4. V případě, že některé ustanovení této smlouvy je nebo se stane neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy účinná. Smluvní strany se zavazují nahradit neúčinné ustanovení této smlouvy ustanovením jiným, účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního, neúčinného.
5. Tato smlouva je platná podpisem oprávněných zástupců obou smluvních stran. Účinnost nabývá dne 1.12.2018.
6. Doplnění nebo změnu této smlouvy lze provádět jen se souhlasem obou smluvních stran, a to pouze formou písemných, datovaných, vzestupně číslovaných a takto označených dodatků.
7. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přechází na právní nástupce smluvních stran. Provozovatel se zavazuje písemně s předstihem informovat uživatele o přechodu práv a povinností na případného právního nástupce.
8. Smluvní strany zároveň potvrzují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a s jejím obsahem souhlasí, že nebyla uzavřena v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz tohoto připojují své podpisy.
9. Tato smlouva ruší již dříve uzavřenou smlouvu ze dne 1.10.2014.

V Bohumíně dne 31.12.2018

V Karviné dne 1.12.2018

Za uživatele

Za provozovatele

.....  
Ing. Marek Pieklo - jednatel, v.r.

.....  
Martin Feber - jednatel, v.r.

