Podmínky užívání prostoru k provozování bufetu

1. Objednatel dodavateli za účelem plnění Smlouvy o zajištění závodního stravování (dále jen „smlouvy“) poskytuje v souladu s § 27 odst. 7 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, do úplatného užívání prostor o výměře 19,99 m2 v budově objednatele, a to k provozování bufetu. Prostor k provozování bufetu je vymezený v Příloze č. 1 smlouvy.

##### **Cena a platební podmínky**

1. Objednatel poskytuje dodavateli prostor vymezený výše k provozování bufetu za následujících podmínek:

Měsíční nájemné 2 220 Kč

Zálohy za služby 1 000 Kč

1. Dodavatel je povinen platit nájemné a zálohy na služby pravidelně měsíčně, a to vždy do 15. dne příslušného kalendářního měsíce, za který jsou nájemné a zálohy na služby hrazené., Nájemné bude hrazeno na účet objednatele č. ……………………., zálohy na služby se budou hradit na účet objednatele č. ……………………., VS 542019.
2. Dodavatel není oprávněn započíst platbu nájemného a záloh na služby proti platbě ceny za poskytování stravovacích služeb. V souvislosti s užíváním prostoru jsou poskytovány tyto související služby:

* elektrická energie,
* služba dodávky tepelné energie na teplo a teplou vodu,
* vodné a stočné,
* ostraha objektu.

1. Objednatel se zavazuje doručit dodavateli vyúčtování za služby zajišťované pronajímatelem ve lhůtě 4 měsíců od konce příslušného kalendářního roku. Případný přeplatek bude dodavateli vrácen na účet uvedený v záhlaví smlouvy do 30 dnů ode dne doručení vyúčtování. Případný nedoplatek bude hrazen dodavatelem na účet uvedený v odst. 2. tohoto článku do 30 dnů ode dne doručení vyúčtování.

##### **Další podmínky užívání prostoru k provozování bufetu**

1. Dodavatel se zavazuje užívat prostor k provozování bufetu v souladu s účelem smlouvy, kterým je provozování bufetu pro zaměstnance objednatele.
2. Dodavatel není oprávněn přenechat prostor k provozování bufetu nebo jeho část do podnájmu třetí osobě.
3. Dodavatel nemá právo provést změnu předmětu nájmu prostor k provozování bufetu.
4. Smluvní strany se dohodly na vyloučení užití § 2315 občanského zákoníku.