

## SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

Číslo smlouvy objednatele: **O/18/635**

Číslo smlouvy zhotovitele: 118029

### I. SMLUVNÍ STRANY

- 1. Objednatel: Teplárny Brno, a.s., Okružní 25, 638 00 Brno - Lesná**  
Zapsaná u KS v Brně, sp. zn. B 786  
IČ: 46347534 DIČ: CZ46347534  
Bankovní spojení: Komerční banka Brno - město  
Číslo účtu: 32606621/0100  
Zastoupená: Mgr. Petrem Hladíkem, předsedou představenstva  
Ing. Petrem Fajmonem, MBA, místopředsedou  
představenstva a generálním ředitelem  
  
Kontaktní osoby:  
ve věcech obchodních: xxx  
ve věcech technických: xxx
- 2. Zhotovitel: UCHYTIL s.r.o., K terminálu 7, 619 00 Brno.**  
Zapsaná v OR u KS v Brně, vložka C, sp.zn. 17690  
IČ: 60734078 DIČ: CZ60734078  
Bankovní spojení: Waldviertler Sparkasse von 1842  
Číslo účtu: 3000011766/7940  
Zastoupená: Josefem Uchytilem, jednatelem společnosti  
Kontaktní osoby:  
ve věcech obchodních: xxx  
ve věcech technických: xxx  
tel.: xxx  
e-mail: xxx

### II. PŘEDMĚT SMLOUVY

- Předmětem smlouvy je provádění pravidelných **revizí a oprav plynových kotlů BAXI a De DIETRICH dvakrát ročně** (dále jen „PK 1“) instalovaných na tepelných zdrojích ve vlastnictví společnosti Teplárny Brno, a.s. dle přílohy č. 1 této smlouvy s důrazem na dodržování provozních podmínek výrobců kotlů.
- Předmětem smlouvy je provádění **pravidelných ročních revizí a oprav plynových kotlů Froling, Ferroli a ICI** (dále jen „PK 2“) instalovaných na tepelných zdrojích ve vlastnictví společnosti Teplárny Brno, a.s. a na tepelných zdrojích ve vlastnictví jiných subjektů provozovaných společností Teplárny Brno, a.s. dle přílohy č. 2 této smlouvy s důrazem na dodržování provozních podmínek výrobců kotlů.

3. Předmětem smlouvy je provádění **periodických ročních revizí a oprav plynových kotlů Baxi a Ferroli** (dále jen „PK 3“) instalovaných na tepelných zdrojích ve vlastnictví společnosti Teplárny Brno, a.s. a na tepelných zdrojích ve vlastnictví jiných subjektů provozovaných společností Teplárny Brno, a.s. dle přílohy č. 3 této smlouvy s důrazem na dodržování provozních podmínek výrobců kotlů.
4. Dále je předmětem smlouvy **operativní zásah** v případě poruchy plynových kotlů uvedených v čl. II odst. 1, 2, 3 smlouvy (dále jen „PK“) dle pokynů provozního technika nebo dispečera objednatele.

(dále společně jako „dílo“ nebo „předmět smlouvy“)

### **III. SPECIFIKACE PŘEDMĚTU SMLOUVY**

1. Předmět díla ve smyslu ustanovení čl. II. odst. 1, tj. revize a opravy PK 1, představuje provádění pravidelné revize PK 1 dvakrát ročně v rozsahu:

- vizuální prohlídka venkovní části kotle
- otevření kotle
- vyčištění spalovací komory
- odkalení kotle
- kontrola, očištění, seřízení, popř. výměna - ionizační a zapalovací elektrody
- vizuální kontrola těsnosti tlakové části kotle
- uzavření kotle
- uvedení kotle do provozu
- kontrola odtahu spalin od kotle
- kontrola nastavení regulace kotle
- kontrola úniku spalin z kotle
- kontrola těsnosti plynovodu za hlavním uzávěrem kotle
- periodická kontrola funkce zabezpečovacích zařízení, kontrola těsnosti plynových spojů
- seřízení optimálního výkonu dle předpisu výrobce
- seřízení spalování dle platné legislativy doložené záznamem z měřicího přístroje, který bude vždy obsahovat údaj o účinnosti spalování nebo komínové ztrátě
- kompletní údržba dle předpisu výrobce
- vystavení protokolu o provedené revizi a stavu kotle

a dále provádění oprav závad PK 1 v rozsahu, který bude předem konzultován s technikem objednatele.

2. Předmět díla ve smyslu ustanovení čl. II. odst. 2, tj. roční revize a opravy PK 2, představuje provádění pravidelné roční revize PK 2 v rozsahu:

- vizuální prohlídka venkovní části kotle
- otevření kotle

- vyčištění spalovací komory a trubek všech tahů kotle
- odkalení kotle
- vizuální kontrola těsnosti tlakové části kotle
- uzavření kotle včetně výměny těsnících šňůr
- uvedení kotle do provozu
- kontrola úniku spalin z kotle
- kontrola těsnosti plynovodu za hlavním uzavěrem kotle
- periodická kontrola funkce zabezpečovacích zařízení, kontrola těsnosti plynových spojů
- kompletní údržba dle předpisu výrobce
- vystavení protokolu o provedené revizi a stavu kotle

a dále provádění oprav závad PK 2 v rozsahu, který bude předem konzultován s technikem objednatele.

3. Předmět díla ve smyslu ustanovení čl. II. odst. 3, tj. periodické roční revize a opravy PK 3, představuje pravidelnou kontrolu a následné seřízení PK 3, a to zejména:

- periodická kontrola funkce zabezpečovacích zařízení kontrola těsnosti plynových spojů
- seřízení optimálního výkonu dle předpisu výrobce
- seřízení spalování dle platné legislativy doložené protokolem a záznamem z měřicího přístroje, který bude vždy obsahovat údaj o účinnosti spalování nebo komínové ztrátě
- kompletní údržba dle předpisu výrobce
- vystavení protokolu o provedeném servisu a stavu kotle a zápis do dokumentace kotle, pokud to předepisuje výrobce

a dále provádění oprav závad PK 3 v rozsahu, který bude předem konzultován s technikem objednatele.

4. Předmět díla ve smyslu ustanovení čl. II. odst. 4, tj. operativní zásah v případě poruchy PK, představuje činnost zhotovitele za účelem zjištění příčiny poruchy a jejího odstranění. Provádění případných oprav se řídí dalšími ustanoveními této smlouvy.

#### **IV. HARMONOGRAM REALIZACE PŘEDMĚTU SMLOUVY**

1. Ve smyslu ustanovení čl. II. odst. 1 této smlouvy se stanovuje:
  - periodické revize 2x ročně v období leden - březen a červenec - září, přičemž druhá revize nesmí být provedena dříve, než 4 měsíce po předcházející revizi.
2. Ve smyslu ustanovení čl. II. odst. 2 této smlouvy se stanovuje:
  - pravidelné roční revize 1 x ročně v období duben – červenec.
3. Ve smyslu ustanovení čl. II. odst. 3 této smlouvy se stanovuje:
  - pravidelné roční revize 1 x ročně v období březen – červen.

4. Ve smyslu ustanovení čl. II. odst. 1, 2, 3 smlouvy se stanovuje:
- požadavky na opravy budou nahlášeny neprodleně telefonicky na kontaktní osobu zhotovitele.
  - opravy poruch kotlů budou prováděny na vyzvání technika provozu do 24 hodin, oprava většího rozsahu po vzájemné dohodě do 14 dnů.
5. Ve smyslu ustanovení čl. II. odst. 4 této smlouvy platí:
- operativní zásah v případě poruchy, která by vedla k odstávce zdroje: do 6 hodin od telefonického nebo písemného nahlášení technikem oblasti případně dispečerem.
  - ostatní zásahy po dohodě s technikem oblasti: do 24 hod od telefonického nebo písemného nahlášení technikem oblasti případně dispečerem.

## V. TRVÁNÍ SMLOUVY

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou **od 1. 1. 2019 do 31. 12. 2021**, nebo do vyčerpání finančního limitu stanoveného zákonem o zadávání veřejných zakázek a jeho prováděcími předpisy pro podlimitní sektorové zakázky.
2. Smluvní strany jsou oprávněny smlouvu vypovědět bez uvedení důvodu, výpovědní doba se sjednává v délce 6 měsíců a začíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi.

## VI. MÍSTO PLNĚNÍ

1. Místem plnění jsou tepelné zdroje ve vlastnictví společnosti Teplárny Brno, a.s. a tepelné zdroje ve vlastnictví jiných subjektů provozovaných společností Teplárny Brno, a.s. na základě uzavřených smluv – dle seznamu tepelných zdrojů uvedených v příloze č. 1, č. 2 a č. 3 této smlouvy.

## VII. CENA

1. Cena díla ve smyslu ustanovení II. 1 této smlouvy za provádění **periodických revizí** je stanovena částkou dle **přílohy č. 1.**
2. Cena díla ve smyslu ustanovení II. 2 této smlouvy za provádění pravidelných ročních **revizí** je stanovena částkou dle **přílohy č. 2.**
3. Cena díla ve smyslu ustanovení II. 3 této smlouvy za provádění pravidelných ročních **revizí** je stanovena částkou dle **přílohy č. 3.**
4. Cena díla ve smyslu ustanovení II. 1, 2, 3, 4 této smlouvy za **opravy a operativní zásahy** vychází z ceníkových cen výrobců, případně dodavatelů materiálu a náhradních dílů, a dále ze sazeb:

|                                                     |                        |
|-----------------------------------------------------|------------------------|
| a) Pracovní dny v době od 7.00 hodin do 15.30 hodin | <b>420,- Kč/hodinu</b> |
| b) Dopravné                                         | <b>20,- Kč/km</b>      |
| c) Dny a časy mimo dobu dle písm. a)                | <b>630,- Kč/hodinu</b> |
| d) Kontrolní měření emisí analyzátozem              | <b>900,- Kč/ks</b>     |

Uvedené ceny byly stanoveny dohodou smluvních stran a zahrnují veškeré náklady zhotovitele včetně dopravy.

5. Všechny uvedené ceny včetně cen v přílohách jsou uváděny **bez DPH**. DPH bude účtováno dle platných daňových předpisů.

### **VIII. PLACENÍ A FAKTURACE**

1. Cena díla převzatého objednatelem bude hrazena vždy na základě faktury vystavené zhotovitelem. Faktury (daňové doklady) budou vystaveny s rozpisem na jednotlivé zdroje dle přílohy č. 1, přílohy č. 2 a přílohy č. 3.
2. Splatnost faktur se sjednává v délce 21 dnů ode dne doručení faktury objednateli.
3. Faktura je daňovým dokladem a musí obsahovat veškeré náležitosti dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
4. Smluvní strany se dohodly, že stane-li se zhotovitel (poskytovatel zdanitelného plnění) nespolehlivým plátcem dle ustanovení zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v aktuálním znění, nebo bude žádat úhradu za zdanitelné plnění na jiný účet, než účet, který je správcem daně zveřejněn, je objednatel (příjemce zdanitelného plnění) oprávněn uplatnit zvláštní způsob zajištění daně dle § 109a výše uvedeného zákona. Příjemce zdanitelného plnění uhradí část úplaty za zdanitelné plnění odpovídající výši daně z přidané hodnoty přímo místně a věcně příslušnému správci daně poskytovatele zdanitelného plnění.
5. Náklady převyšující cenu předmětu smlouvy, které vzniknou opomenutím, činnostmi nebo nečinnostmi zhotovitele, mající za následek porušení ustanovení této smlouvy, obchodních zvyklostí a platných právních předpisů, uhradí zhotovitel.

### **IX. PŘEDÁNÍ DÍLA**

1. Objednatel je povinen převzít předmět díla za předpokladu, že zhotovitel splnil všechny povinnosti stanovené touto smlouvou a dílo nevykazuje vady a nedodělky.
2. Součástí díla ve smyslu ustanovení čl. II. odst. 1 (periodické revize PK 1) bude protokol o revizní činnosti s uvedením data provedení revize.
3. Součástí předmětu díla ve smyslu ustanovení čl. II. odst. 2 (provádění pravidelných ročních revizí PK 2) bude revizní zápis o stavu teplovodního kotle.
4. Součástí předmětu díla ve smyslu ustanovení čl. II. odst. 3 (provádění pravidelných ročních revizí PK 3) bude revizní zápis o stavu teplovodního kotle.
5. Součástí předmětu díla ve smyslu ustanovení II. odst. 1, 2, 3 a 4 (provádění oprav a operativních zásahů) bude montážní protokol s rozpisem provedených prací a dodaného materiálu.
6. Zhotovitel je povinen umožnit objednateli kontrolu předmětu díla nebo dílčího plnění před jeho předáním nebo zabudováním.

## **X. ZÁRUČNÍ DOBA**

1. Záruční doba na montážní a revizní práce činí 6 měsíců, na vyměněné komponenty 24 měsíců nebo dle samostatných záručních listů.
2. Vzniklé vady po písemném uplatnění reklamace odstraní zhotovitel na svůj náklad, a to nejpozději ve lhůtě 30 kalendářních dnů od jejich písemného uplatnění. Vady znemožňující výkon předmětu podnikání objednatele odstraní zhotovitel neprodleně.
3. Uvedená ustanovení nemají vliv na právo objednatele požadovat po zhotoviteli náhradu vzniklé škody.

## **XI. DALŠÍ PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN**

1. Zhotovitel prohlašuje, že vlastní příslušná oprávnění a přístroje k plnění předmětu smlouvy a je zaškolen výrobcem plynových kotlů, případně jeho tuzemským zástupcem k uvedené činnosti.
2. Zhotovitel se zavazuje provádět předmět smlouvy odpovědně s ohledem na dodržení hospodárnosti a životnosti PK a v souladu s příslušnými právními předpisy a předpisy výrobce PK.
3. Zhotovitel je povinen informovat objednatele o všech zjištěných závadách a nedostacích, které by svým důsledkem mohly ohrozit bezpečný a hospodárny provoz tepelných zdrojů. Tato případná informace bude nedílnou součástí protokolu o revizní činnosti PK.

## **XII. BEZPEČNOST PRÁCE A ZABEZPEČENÍ POŽÁRNÍ OCHRANY**

1. Zhotovitel se zavazuje provádět práce sjednané v předmětu plnění této smlouvy při dodržení všech ustanovení obsažených v příloze číslo 15 Místního provozního a pracovního předpisu objednatele - „MPPP č. 08/2015 “Zásady bezpečnosti práce, požární ochrany, ochrany majetku a osob při uzavírání smluv ve smyslu občanského zákoníku“. Tento dokument je dostupný na webových stránkách objednatele [www.teplarny.cz](http://www.teplarny.cz), sekce Informační centrum/Dokumenty ke stažení, logo. Podpisem smlouvy zhotovitel prohlašuje, že se s tímto dokumentem seznámil a bude jej dodržovat.

## **XIII. KONTAKTNÍ OSOBY**

1. Smluvní strany se dohodly na následujících kontaktních osobách odpovědných za vzájemné odsouhlasení obsahu, rozsahu a požadované kvality díla a dalších podmínek:

|                                       | jméno | funkce                                   | kontakt |
|---------------------------------------|-------|------------------------------------------|---------|
| za zhotovitele ve věcech technických: | xxx   | vedoucí střediska servis                 | xxx     |
| za objednatele ve věcech technických: | xxx   | vedoucí odd. provozu LZ<br>TP technik LZ | xxx     |

#### XIV. SANKCE

1. Zhotovitel odpovídá objednateli za škodu způsobenou objednateli v důsledku porušení povinností zhotovitele vyplývajících z této smlouvy a z obecně závazných právních předpisů.
2. Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každé jednotlivé nedodržení jeho povinnosti stanovené touto smlouvou nebo obecně závaznými právními předpisy.
3. V případě uplatňování nároků z titulu vad reklamovaných po odevzdání a převzetí díla je zhotovitel povinen, nedodrží-li sjednaný termín vyřízení reklamace, zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý započatý den prodlení s odstraněním reklamované vady za každou vadu.

V případě, že zhotovitel poruší povinnost mlčenlivosti dle této smlouvy, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč (slovy: dvacet tisíc korun českých) za každé takovéto prokázané porušení.

4. Pro případ nedodržení termínu splatnosti sjednávají smluvní strany úrok z prodlení, jehož roční výše odpovídá nařízení vlády č. 351/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
5. Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč v případě poškození nebo zničení plynového kotle v důsledku činnosti, nečinnosti a opomenutí zhotovitele. Posouzení odpovědnosti zhotovitele pro PK Baxi a Ferroli svěřují firmě BDR Thermea (Czech republic) s.r.o. Posouzení odpovědnosti zhotovitele pro PK Froling a Ferroli smluvní strany svěřují firmě WOLF, spol. s r.o. Rozhodnutí uvedených subjektů se smluvní strany zavazují respektovat. Pro případ nerespektování jejich rozhodnutí smluvní strany sjednávají, že vady rozhodnutí nezávislého subjektu bude v soudním sporu prokazovat smluvní strana, která rozhodnutí zpochybňuje.
6. Smluvní pokuty dle tohoto článku jsou splatné ve lhůtě 14 dnů od doručení výzvy k zaplacení smluvní pokuty.
7. Ustanovení o smluvní pokutě nemá vliv na právo objednatele požadovat náhradu vzniklé škody.

#### XV. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tato smlouva je zpracována ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu a objednatel a zhotovitel obdrží po jednom vyhotovení této smlouvy.
2. Smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnými dodatky na základě dohody smluvních stran.
3. Práva a povinnosti smluvních stran v této smlouvě výslovně neupravená se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
4. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je projevem jejich skutečné, svobodné a vážné vůle, že si tuto smlouvu řádně přečetly, jejímu obsahu porozuměly a na důkaz toho připojují své podpisy.
5. Smluvní strany jsou si vědomy, že tato smlouva bude zveřejněna v Registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv a zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, a to nejpozději do 30 dnů ode dne uzavření této smlouvy.

Pokud je smluvní stranou subjekt povinný zveřejnit tuto smlouvu v Registru smluv, smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu do Registru smluv vloží Teplárny Brno.

Za zveřejnění této smlouvy si nebudou smluvní strany nic platit ani nahrazovat či poskytovat. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že platnost tohoto ujednání zůstává zachována i v případě zániku nebo neplatnosti této smlouvy.

6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
7. Tato smlouva ke dni 1. 1. 2019 ruší a v plném rozsahu nahrazuje Smlouvu o dílo č. O/13/230 ze dne 26. 6. 2013 vč. všech jejích dodatků.

## **XVI. PŘÍLOHY**

Nedílnou součástí smlouvy jsou tyto přílohy:

Příloha č. 1 – Seznam tepelných zdrojů s plynovými kotli BAXI a De DIETRICH

Příloha č. 2 - Seznam tepelných zdrojů s plynovými kotli FROLLING, FERROLI a ICI

Příloha č. 3 - Seznam tepelných zdrojů s plynovými kotli BAXI a FERROLI

V Brně dne:

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....  
Mgr. Petr Hladík,  
předseda představenstva

.....  
Josef Uchýtil  
jednatel společnosti

.....  
Ing. Petr Fajmon, MBA,  
místopředseda představenstva  
a generální ředitel