

"Terénní úpravy hřiště – Kotlina, město Varnsdorf"

- 1.2 Zhotovitel prohlašuje, že má veškerá potřebná podnikatelská, případně jiná, právními předpisy vyžadovaná, oprávnění a povolení, nezbytná k provedení díla dle této smlouvy.
- 1.3 Objednatel prohlašuje, že provedení díla je, v souladu s příslušnými právními předpisy.
- 1.4 Tato smlouva se uzavírá na základě rozhodnutí RM č. u. 528/2018 z 13.12.2018.

II.

Předmět smlouvy

- 2.1 Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést dílo, specifikované v čl. III, této smlouvy na vlastní náklad a nebezpečí a předat jej objednateli řádně dokončené, v této smlouvě stanoveném termínu a bezvadné kvalitě.
- 2.2 Objednatel se touto smlouvou zavazuje převzít řádně provedené dílo a zaplatit zhotoviteli cenu díla ve výši a způsobem stanoveným v IV.

III.

Předmět díla

- 3.1 Předmětem této smlouvy jsou práce týkající se terénních úprav hřiště Kotlina ve městě Varnsdorf, tak jak vyplývá z položkového rozpočtu ze dne 05.12.2018.
- 3.2 Místo provedení díla (staveniště) předá objednatel zhotoviteli způsobilé k zahájení provádění díla, nejpozději do 5 dnů ode dne podpisu této smlouvy.
- 3.3 Zhotovitel se zavazuje zabezpečit na svůj náklad a na své nebezpečí všechna související plnění a práce potřebné k včasnému a řádnému provedení díla, včetně veškerého materiálu, pomůcek, pracovních sil a energií.
- 3.4 Zhotovitel prohlašuje, že před podpisem této smlouvy obdržel veškerou dokumentaci potřebnou k provedení díla, je s ní detailně seznámen, neshledává v této dokumentaci žádné chyby a nemá k obsahu této dokumentace žádné připomínky ani námitky.
- 3.5 Jakékoli změny v rozsahu či kvalitě provedeného díla lze učinit pouze písemným dodatkem k této smlouvě, podepsaným oběma smluvními stranami.

IV.

Cena díla

- 4.1 Cena za dílo je dohodou stran stanovena jako cena pevná a konečná.

Cena celkem bez DPH	2.275.888,27 Kč
21% DPH	477.936,54 Kč
Cena celkem včetně DPH	2.753.824,81 Kč

- 4.2 Pokud dojde ke změně sazby DPH v době uskutečnění zdanitelného plnění, je zhotovitel oprávněn účtovat DPH v procentní sazbě odpovídající zákonné úpravě

účinné k datu uskutečnění zdanitelného plnění

- 4.3 Cenu za dílo, dle této smlouvy lze změnit pouze písemným dodatkem k této smlouvě, podepsaným oběma smluvními stranami.

V.

Povinnosti zhotovitele při provádění díla

- 5.1 Zhotovitel se zavazuje provést dílo v následujícím termínu:

Zahájení díla	: po podpisu smlouvy o dílo
Dokončení, převzetí a předání díla	: 30. 04. 2019

- 5.2 Zhotovitel se zavazuje provést dílo v bezvadné kvalitě, tak aby předmět plnění této smlouvy byl vhodný k obvyklému užívání.
- 5.3 Zhotovitel je povinen opatřit, případně uschovat doklady, protokoly o průběhu stavby a požadovaných zkouškách, které jsou nutné pro další užívání díla nebo které jsou nařízeny příslušnými právními předpisy.
- 5.4 Zhotovitel se zavazuje provést dílo samostatně, je však vázán pokyny objednatele, budou-li mu uděleny. Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu písemně upozornit objednatele na nevhodnou povahu jím uděleného pokynu.
- 5.5 Zhotovitel umožní objednateli účinnou kontrolu provádění díla. Zhotovitel bere na vědomí, že při provádění díla bude přítomen dohled objednatele a to P. Hruška jako AD + TDI investora. Případnou změnu v této osobě objednatel zhotoviteli předem oznámí.
- 5.6 Objednatel je oprávněn zorganizovat „kontrolní den“, tj. prohlídku díla za účasti zástupců obou smluvních stran, za účelem průběžné kontroly kvality. Kontrolní den bude organizován jednou za 7 dní, případně dle potřeby objednatele. Zhotovitel se zavazuje účastnit se kontrolních dnů, či zajistit účast svého pověřeného zástupce.
- 5.7 Zhotovitel se zavazuje vést ode dne převzetí staveniště stavební deník, do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy o dílo, minimálně v rozsahu stanoveném v § 157 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel má zejména povinnost zapisovat údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od projektu stavby apod. Povinnost vést stavební deník končí předáním a převzetím díla bez vad a nedodělků, nebo odstraněním všech vad nebo nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí díla. Zápisy do stavebního deníku čitelně zapisuje a podepisuje zástupce Zhotovitele vždy ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Mimo zástupce Zhotovitele může do stavebního deníku provádět záznamy pouze Objednatel, případně jím pověřená osoba. Stavební deník musí být stále přístupný na staveništi.

- 5.8 Zhotovitel je povinen zajistit, aby jeho zaměstnanci, pověřené osoby i třetí osoby dodržovali v místě plnění obecně závazné právní předpisy k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a k předcházení vzniku jakýchkoli škod na zdraví a na majetku. Zhotovitel odpovídá za jakékoli škody vzniklé na zdraví či na majetku v souvislosti s prováděním díla, popř. vzniklé důsledku nesplnění povinnosti podle předchozí věty.
- 5.9 Zhotovitel je povinen na vlastní náklady zajistit běžnou údržbu a úklid místa provádění díla a jeho okolí.

VI.

Předání díla

- 6.1 Závazek zhotovitele provést dílo je splněn dokončením díla v souladu s touto smlouvou o dílo a jeho předáním a převzetím za podmínek stanovených v tomto článku. O předání díla zhotovitelem a jeho převzetí objednatelem vyhotoví smluvní strany, po závěrečné prohlídce díla, „protokol o předání a převzetí díla“ jež musí být podepsán oběma smluvními stranami.
- 6.2 Součástí díla se pro účel jeho předání a převzetí rozumí i veškeré doklady, protokoly o požadovaných zkouškách, které jsou nutné pro další užívání díla nebo které jsou nařizeny příslušnými právními předpisy.
- 6.3 K závěrečné prohlídce díla vyzve objednatel zhotovitel písemně, uvedením dne a hodiny zahájení závěrečné prohlídky, nejméně tři pracovní dny před dnem jejího zahájení.
- 6.4 Objednatel není povinen převzít dílo vykazující vady, či nedodělky. Pro případ, že bylo objednatelem převzato dílo vykazující vady nebo nedodělky, uvede se jejich výčet a stručný popis, případně dohodnutý termín jejich odstranění, v protokolu o předání a převzetí díla.
- 6.5 Dílo se považuje za řádně dokončené okamžikem podpisu protokolu o předání a převzetí díla oběma smluvními stranami. Bude-li však dílo objednatelem převzato i s vadami nebo nedodělky, považuje se dílo za řádně dokončené teprve odstraněním všech vad nebo nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí díla a podepsáním protokolu o odstranění vad a nedodělků, zjištěných při předání a převzetí díla dle bodu 6.6 této smlouvy.
- 6.6 V protokolu o předání a převzetí díla se uvede datum předání a převzetí, kvalita díla a případné vady, či nedodělky díla ke dni jeho předání a převzetí.
- 6.7 Zhotovitel se zavazuje odstranit vady a nedodělky díla, uvedené v protokolu o předání a převzetí díla, ve lhůtě uvedené v předávacím protokolu, nejpozději do 7 dnů ode dne předání a převzetí díla.
- 6.8 O odstranění vad nebo nedodělků vyhotoví smluvní strany písemný „protokol o odstranění vad a nedodělků, zjištěných při předání a převzetí díla“, podepsaný oběma smluvními stranami.

VII.

Záruka za jakost

- 7.1 Zhotovitel poskytuje záruku na dílo v délce **48 měsíců**, počínaje dnem předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.
- 7.2 Zhotovitel odstraní vytčené vady díla, do 10 pracovních dnů ode dne jejich oznámení zhotoviteli.

VIII.

Platební podmínky

- 8.1 Provedené práce budou fakturovány na konci každého kalendářního měsíce a ke dni dokončení celého díla na základě vzájemně odsouhlaseného soupisu provedených prací. **Splatnost faktury je 21 dní** od doručení objednateli. Platby budou provedeny výhradně v Kč. Zálohové platby nebudou poskytovány.
- 8.2 Peněžitý závazek / úhrada faktury / objednatele se považuje za splněný v den, kdy je dlužná částka připsána na účet zhotovitele.
- 8.3 Faktura vystavená zhotovitelem na základě této Smlouvy, musí obsahovat náležitosti daňového dokladu podle platných právních předpisů a náležitosti stanovené touto smlouvou. Nebude-li faktura obsahovat tyto povinné náležitosti, nebo přílohy, je objednatel oprávněn vrátit fakturu zhotoviteli s vymezením chybějících náležitostí nebo nesprávných údajů. V takovém případě začíná doba splatnosti běžet až dnem doručení řádně opravené, či doplněné faktury.
- 8.4 Financování stavebních prací a plnění dle SoD bude rozloženo do dvou etap následovně. V kalendářním roce 2018 bude realizována část stavebních prací spočívající v terénních úpravách a založení opěrných zdí v maximální výši 1. mil Kč bez DPH. Zbývá část bude zahájena a realizována v závislosti na schválení rozpočtu města Varnsdorf pro rok 2019. Tato část stavebních prací bude zahájena na základě písemné výzvy investora.

IX.

Sankce

- 9.1 Pro případ prodlení zhotovitele s předáním díla sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve výši 0,1% z ceny díla bez DPH za každý započatý den prodlení zhotovitele. Zhotovitel není v prodlení, v případě, že byl zhotovitelem, v souladu s ust. bodu 6.1 této smlouvy, řádně vyzván k závěrečné prohlídce a k této prohlídce nedošlo z důvodu na straně objednatele.
- 9.2 V případě prodlení objednatele s úhradou dílčí či konečné faktury, uhradí objednatel z dlužné částky úrok z prodlení v zákonné výši.

X.

Závěrečná ujednání

- 10.1 Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, přičemž každá smluvní strana obdrží po 1 vyhotovení.
- 10.2 Veškerá ujednání v této smlouvě lze měnit, či doplňovat pouze písemnými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
- 10.3 Smluvní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými platnými právními předpisy.
- 10.4 Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu pozorně přečetly, a že veškerá její ustanovení jsou výrazem jejich svobodně a vážné vůle. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Ve Varnsdorfu dne 14.12.2018

V Rumburku dne 14.12.2018

.....
za objednatele:
Ing. Stanislav Horáček
starosta města

.....
za zhotovitele:
[REDACTED]
jednatel společnosti

Příloha:

1. Položkový rozpočet ze dne 05.12.2018