



Smlouva o dílo zajištění komplexních úklidových služeb

uzavřená v souladu s ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

SMLUVNÍ STRANY

Objednatel: Správa Národního parku Šumava
sídlo: 1. máje 260/19, 385 01 Vimperk

IC: 00583171
DIČ: CZ 00583171
kontaktní adresa: 1. máje 260/19, 385 01 Vimperk

(Objednatel je příspěvkovou organizací Ministerstva životního prostředí České republiky)
(dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel: Hadr a Kyblík Čechy s.r.o.
sídlo/bydliště : Serafínova 582/37, 719 00 Ostrava

IC: 285 80 460
DIČ: CZ28580460

(dále jen „zhotovitel“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto Smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“)

I. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek dodavatele zajistit provádění úklidových služeb v objektech Správy Národního parku Šumava na adrese:
 - 1. máje 260, 385 01 Vimperk (administrativní budova A, B a C),
 - Sušická 399, 341 92 Kašperské Hory
 - Na Burince 339/III, 342 01 Sušice
 - SEV Hamerka – Horská Kvilda 2, 385 01 Horská Kvilda



(dále jen „objekty“)

v rozsahu a za podmínek dále stanovených a závazek objednatele zaplatit za poskytnuté služby smluvní cenu.

2. Dodavatel se touto smlouvou zavazuje řádně, včas, dle pokynů a potřeb objednatele poskytnout objednateli plnění minimálně v rozsahu a za podmínek stanovených zadávacími podmínkami veřejné zakázky, zejména zadávací dokumentací (včetně jejich příloh) a minimálně v rozsahu, kvalitě a způsobem dle nabídky dodavatele předložené ve výše uvedeném zadávacím řízení.
3. Dodavatel bude poskytovat objednateli následující úklidové služby:
 - a) pravidelný úklid,
 - b) další úklid na objednávku objednatele (dále jen „služba na objednávku“).
4. Pravidelný úklid a jeho podrobný popis je uveden v Příloze č. 1: Podrobná specifikace předmětu plnění (dále jen příloha č. 1), která je nedílnou součástí této smlouvy. Pravidelný úklid bude poskytován v objektech uvedených v odst. 1.
5. Úklid na objednávku spočívá v:
 - čištění koberců suchou cestou,
 - čištění koberců mokrou cestou,
 - mytí osvětlovacích těles,
 - úklid po malování
6. Specifikace prostor v objektech, ve kterých bude dodavatel provádět úklid a četnost jejich úklidu, časový harmonogram a popis úklidových a čistících prací je uveden v příloze č. 1 této smlouvy.

II.

Doba plnění

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu od 01. 01. 2019 do 31. 12. 2019.

III.

Cena a platební podmínky

1. Objednatel se zavazuje za dobu trvání smlouvy zaplatit dodavateli cenu za úklidové práce ve výši dle jednotlivých měsíců uvedených v příloze č. 2 této smlouvy – Položkový rozpočet, případně i za úklidové práce, které objednatel zadal dodavateli na základě objednávky z položkového rozpočtu, která je splatná v měsíčních platbách.
2. Cena předmětu plnění je cenou pevnou, úplnou a nejvýše přípustnou, zahrnující veškeré náklady nutné nebo související s řádným a včasným plněním závazků plynoucích z této smlouvy (poplatky, vedlejší náklady např. na čistící, desinfekční a ošetřovací prostředky, nezbytné nákupy doplňků, sáčků a pytlů do odpadních nádob, obecný vývoj cen, vynášení odpadků, používání přístrojů, strojů a jiných nástrojů a zařízení, pracovní oděvy a ochranné pomůcky pro zaměstnance dodavatele, praní jejich



pracovních oděvů a mopů a jejich distribuci apod., mzdové náklady včetně zákonných odvodů a náklady na dopravu, zvýšené náklady vyplývající z obchodních podmínek apod.), tj. i činnosti a související výkony, materiály apod., které nejsou v této smlouvě výslovně uvedeny, ale dodavatel, s ohledem na svou odbornost o nich věděl nebo měl vědět, s výjimkou materiálu, výkonů a plnění, u kterých je v této smlouvě výslovně uvedeno, že je poskytné či zajistí objednatel.

3. Smluvní cenu včetně DPH je možné překročit pouze v souvislosti se změnou daňových předpisů týkajících se DPH, ve výši odpovídající změně DPH. Výše DPH bude na daňovém dokladu uvedena vždy ve výši dle platných právních předpisů pro dané období.
4. Veškeré ceny podle této smlouvy budou uváděny v českých korunách (Kč).
5. Sjednané měsíční platby uhradí objednatel na základě faktur. Faktury dodavatele musí mít náležitosti daňového a účetního dokladu, formou a obsahem odpovídat požadavkům právní úpravy zejména pak zákonu o účetnictví, zákonu o dani z přidané hodnoty a mít náležitosti obchodní listiny dle občanského zákoníku v platném znění. Nebude-li faktura splňovat tyto náležitosti, nebude odpovídat předmětu plnění, nebude-li doložena příslušnými doklady nebo bude-li jinak v nesouladu s touto smlouvou, je objednatel oprávněn vrátit ji dodavateli na doplnění či jinou opravu, aniž se tím dostane do prodlení s úhradou příslušné částky. Nová lhůta splatnosti začne plynout doručením doplněné nebo opravené faktury objednateli na kontaktní adresu objednatele podle této smlouvy.
6. Splatnost faktury činí 21 kalendářních dnů ode dne jejího doručení na kontaktní adresu objednatele dle této smlouvy. Úhrada faktury bude provedena v české měně bezhotovostně z účtu objednatele na účet dodavatele uvedený v záhlaví této smlouvy. Číslo tohoto bankovního účtu bude uvedeno rovněž na dodavatelem vystavené faktuře. Lhůta splatnosti je dodržena, pokud v její poslední den byl podán příkaz k převodu příslušné částky z účtu objednatele na účet dodavatele. Případně-li poslední den splatnosti faktury na den pracovního volna, rozumí se dnem splatnosti následující pracovní den.
7. Objednatel bude své objednávky na plnění této smlouvy dle přílohy č. 2 této smlouvy – Položkový rozpočet, bude požadovat realizovat do nejpozději následujícího pracovního dne, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Objednávka bude objednavatelem dodavateli zaslána na jeho email, uvedený v záhlaví této smlouvy. Objednávka musí obsahovat termín plnění a specifikaci předmětu plnění, které je po dodavateli požadováno.

IV.

Práva a povinnosti dodavatele

1. Dodavatel je povinen provádět pravidelný úklid dle rozpisu prací uvedeného v příloze č. 1 této smlouvy.
2. Úklid na žádost dle čl. I. bodu 5 této smlouvy je dodavatel povinen provádět dle potřeb a požadavků objednatele v čase stanoveném objednavatelem. Dodavatel je povinen zajistit provádění těchto úklidových prací potřebným počtem pracovníků do nejpozději následujícího pracovního dne od oznámení požadavku objednatele nebo dle dohody s objednavatelem, tj. dodavatel je povinen operativně zajistit provedení nárazových prací dle požadavku objednatele.



3. Po ukončení úklidu přesunou pracovníci dodavatele ekologicky rozříděný odpad do příslušných kontejnerů. Následnou likvidaci odpadu zajistí objednatel.
4. Dodavatel je povinen před zahájením plnění předmětu této smlouvy předložit objednateli čestné prohlášení o trestní bezúhonnosti pracovníků podílejících se na plnění veřejné zakázky v prostorách objednatele. Při nástupu každého nového pracovníka, který se bude podílet na plnění veřejné zakázky v prostorách objednatele je dodavatel povinen rovněž předložit objednateli čestné prohlášení o jeho trestní bezúhonnosti.
5. Dodavatel se zavazuje používat ekologicky šetrné a zdravotně nezávadné úklidové prostředky a materiál.
6. Dodavatel se zavazuje při poskytování služeb objednateli dodržovat všechny platné právní předpisy a interní předpisy objednatele vztahující se k předmětu plnění dle této smlouvy, zejména zásady bezpečnosti práce, požární ochrany a provozní řád objektů. Příslušné interní předpisy objednatel poskytl dodavateli při podpisu této smlouvy.
7. Dodavatel nese plnou odpovědnost za případné škody vzniklé na majetku objednatele nebo jiné škody vzniklé při poskytování předmětu plnění této smlouvy nebo neprovedení všech prací dle této smlouvy.
8. Dodavatel se zavazuje, že jeho pracovníci odevzdají určenému pracovníkovi objednatele věci nalezené na místech výkonu sjednané služby.
9. Dodavatel je povinen po celou dobu plnění mít uzavřenu pojistnou smlouvu na pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetím osobám pokrývající předmět plnění této smlouvy ve výši minimálně 1 mil. Kč. Dodavatel předložil objednateli předmětnou pojistnou smlouvu (certifikát pojištění) při podpisu této smlouvy a dále je povinen v průběhu plnění předmětu smlouvy na žádost objednatele předložit pojistnou smlouvu (certifikát pojištění) do 5 pracovních dnů k ověření skutečnosti, že povinnost mít uzavřenou pojistnou smlouvu je dodavatelem plněna po celou dobu plnění předmětu této smlouvy.
10. Dodavatel je povinen zajistit, aby pracovníci dodavatele zachovávali mlčenlivost o skutečnostech a informacích, se kterými se mohou při poskytování služeb objednateli (při výkonu práce) seznámit.
11. Dodavatel je oprávněn ke vstupu, popř. vjezdu do objektu objednatele za účelem kontroly plnění předmětu této smlouvy a závozu úklidové techniky a úklidové chemie.
12. Dodavatel je povinen provádět předmět plnění této smlouvy na objektech objednatele jen osobami (zaměstnanci dodavatele, subdodavatelé dodavatele nebo zaměstnanci subdodavatelů dodavatele), které v posledních 3 letech ode dne podpisu této smlouvy nebyli pravomocně odsouzeni za úmyslný trestný čin.
13. Dodavatel je povinen zajistit, aby měl k dispozici výpisy z rejstříku trestů, nikoli starší 30 kalendářních dnů ke dni podpisu této smlouvy (výpis z rejstříku trestů může být datován i v době plnění předmětu plnění této smlouvy) a prohlášení umožňující objednateli nahlížet do rejstříku trestů u osob, které budou provádět předmět plnění této smlouvy na objektech objednatele. Tento výpis z rejstříku trestů, včetně prohlášení, je dodavatel povinen objednateli předložit do nejpozději následujícího pracovního dne od písemné žádosti objednavatele.



14. Dodavatel je povinen si vést seznam osob, včetně dat, kdy tyto osoby na objektech, a kterých objektech, vykonávali předmět plnění této smlouvy. Tento seznam je dodavatel povinen objednateli předložit do nejpozději následujícího pracovního dne od písemné žádosti objednavatele.

V.

Práva a povinnosti objednatele

1. Objednatel se zavazuje zaplatit dodavateli za jím poskytnuté služby úplatu způsobem a ve výši určené touto smlouvou.
2. Objednatel poskytne dodavateli uzamykatelné úklidové místnosti pro uložení úklidové techniky a úklidových prostředků.
3. Objednatel je povinen poskytnout elektrickou energii potřebnou pro řádný provoz a fungování nářadí, strojů a přístrojů, které používá dodavatel při zabezpečování prací a činností podle této smlouvy. Objednatel je dále povinen poskytnout vodu potřebnou k řádnému vykonávání prací dle této smlouvy.

VI.

Záruka, sankční podmínky

1. Objednatel je oprávněn reklamovat poskytnuté služby bez zbytečného odkladu. Reklamací poskytnutých služeb se rozumí i reklamáce služeb zcela neposkytnutých.
2. Každá reklamáce musí být uplatněna písemně, e-mailem nebo faxem a musí obsahovat úplný a přesný popis vady. Jejich odstranění provede dodavatel na svůj náklad nejpozději následující pracovní den po podání písemné reklamáce.
3. Účastníci této smlouvy sjednávají smluvní pokutu ve výši 0,05% z měsíční fakturace, kterou se dodavatel zavazuje zaplatit objednateli za každou reklamaci celkového objemu úklidových prací v jednotlivých úklidových úsecích (dle přílohy č. 2), která nebude vyřízena v příslušné lhůtě a požadované kvalitě.
4. Vznikne-li porušením povinností ze strany dodavatele objednateli škoda, je objednatel oprávněn domáhat se náhrady této škody podle příslušných ustanovení občanského zákoníku.
5. Dodavatel se zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 5000,- Kč za porušení mlčenlivosti pracovníkem dodavatele dle čl. IV. bodu 10 této smlouvy, a to za každý jednotlivý případ.
6. Jestliže dodavatel nepředloží na žádost objednatele dle čl. IV. bodu 9 pojistnou smlouvu, je povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 2000,- Kč za každý i započatý den prodlení s předložením pojistné smlouvy.
7. Celková výše smluvních pokut není omezena a smluvní pokuty mohou být uplatněny současně.



8. Smluvní pokuta je splatná do 21 dnů ode dne doručení písemné výzvy ze strany objednatele dodavateli.
9. Uplatnění kterékoliv ze smluvních pokut nezavazuje objednatele práva k uplatnění případného nároku na náhradu vzniklé škody, přičemž se částka zaplacených smluvních pokut do výše náhrady škody nezapočítává.
10. Dodavatel se zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 5000,- Kč za porušení bezúhonnosti osoby dodavatele dle čl. IV. bodu 12 této smlouvy, a to za každý jednotlivý případ a za každý jednotlivý den.
11. Jestliže dodavatel nepředloží na žádost objednatele dle čl. IV. bodu 13 výpis z rejstříku trestů, včetně prohlášení, je povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 2000,- Kč za každý i započatý den prodlení s předložením výpis z rejstříku trestů, včetně prohlášení.
12. Jestliže dodavatel nepředloží na žádost objednatele dle čl. IV. bodu 14 seznam osob, je povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 2000,- Kč za každý i započatý den prodlení s předložením seznam osob.

VII.

Ostatní ujednání

1. Kterákoli ze smluvních stran může od této smlouvy odstoupit pouze z důvodů uvedených v této smlouvě nebo z důvodů vyplývajících ze zákona, včetně důvodů vyplývajících v podstatném porušení smlouvy některou ze stran.
2. Smluvní strany se pro případ sporů vyplývajících z této smlouvy dohodly ve smyslu ustanovení § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanského soudního řádu, ve znění pozdějších předpisů, místní příslušnost soudu prvního stupně, kterým bude obecný soud objednatele, tj. okresní, popř. krajský soud, v jehož obvodu má objednatel sídlo.
3. Dodavatel nebyl v zadávacím řízení ovlivněn přímo ani nepřímo střetem zájmů ve vztahu k objednateli, ani k subjektům podílejícím se na přípravě zadávacího řízení; dodavatel nemá ani žádné zvláštní spojení s těmito osobami (např. majetkové, personální).
4. Dodavatel bezvýhradně souhlasí se zveřejněním plného znění smlouvy v souladu se zákonem a souvisejícími právními předpisy. Zveřejnění obsahu smlouvy nemůže být považováno za porušení povinnosti mlčenlivosti.
5. Objednatel poskytne dodavateli údaje potřebné k plnění předmětu smlouvy. Dodavatel takto získané údaje použije pouze pro plnění smlouvy a neposkytne je třetí straně.
6. Objednatel je dále oprávněn odstoupit od smlouvy, jestliže zjistí, že dodavatel
 1. nabízel, dával, přijímal nebo zprostředkoval nějaké hodnoty s cílem ovlivnit chování nebo jednání kohokoliv, ať již státního úředníka nebo někoho jiného, přímo nebo nepřímo, v zadávacím řízení nebo při provádění smlouvy; nebo



2. zkrusoval skutečnosti za účelem ovlivnění zadávacího řízení nebo provádění smlouvy ke škodě objednatel, včetně užití podvodných praktik k potlačení a snížení výhod volné a otevřené soutěže.
7. Veškeré změny a doplňky této smlouvy budou uskutečňovány formou písemných očíslovaných dodatků podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
8. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž dva obdrží objednatel a jeden dodavatel.
9. Právní vztahy neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
10. Případná neplatnost některého ujednání smlouvy nemá vliv na platnost ostatních ustanovení. Strany smlouvy se v tomto případě zavazují poskytnout si vzájemnou součinnost k uzavření dodatku ke smlouvě, kde bude neplatná část smlouvy nahrazena novým ujednáním, a to ve lhůtě do 14 dnů poté, co tato potřeba vyvstane.
11. Dodavatel prohlašuje, že se před podpisem Smlouvy seznámil se všemi podmínkami, které by mohly mít vliv na plnění jeho závazků z této Smlouvy.
12. Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy:
Příloha č. 1: Podrobná specifikace předmětu plnění
Příloha č. 2: Položkový rozpočet
Příloha č. 3: Kontaktní údaje
13. Zhotovitel bezvýhradně souhlasí se zveřejněním plného znění smlouvy v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek a souvisejícími právními předpisy. Zveřejnění obsahu smlouvy nemůže být považováno za porušení povinnosti mlčenlivosti.
14. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je dle § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění, povinným subjektem, na jehož smlouvy se vztahuje povinnost uveřejnění v registru smluv. Smluvní strany si tímto ujednávají, že uveřejnění dle tohoto zákona zajistí objednatel způsobem, v rozsahu a ve lhůtách z něho vyplývajících. Pro účely uveřejňování smluvní strany současně shodně prohlašují, že žádnou část této smlouvy nepovažují za své obchodní tajemství bránící jejímu uveřejnění. Ujednání dle tohoto odstavce se vztahují i na všechny případné dodatky k této smlouvě, jejichž prostřednictvím je tato smlouva měněna či ukončována.
15. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti v případě povinnosti uveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv, v ostatních případech dnem podpisu oprávněnými osobami smluvních stran.



Přílohy:

Příloha č. 1: Podrobná specifikace předmětu plnění

Příloha č. 2: Položkový rozpočet

Příloha č. 3: Kontaktní údaje

Ve Vimperku dne.....

objednatel
Správa NP Šumava

Podpis:

.....
Ředitel Správy NP Šumava

V Ostravě dne 12.12.2018

dodavatel:
Hadr a Kyblík Čechy, s.r.o.

Podpis:

.....
Petr Hadašček

jednatel



Příloha č. 1

Úklidové služby 2019

pracoviště Vimperk - 1. máje 260, 385 01 Vimperk

Technické podmínky

Předmětem plnění veřejné zakázky je zajištění a provádění poskytnutí komplexních úklidových služeb. Pracovníci zhotovitele provádějící úklid jsou povinni dodržovat všechny povinnosti stanovené předpisy požární ochrany, bezpečnosti práce a provozním řádem objektů. Zhotovitel odpovídá za chování a bezpečnost svých pracovníků. Zhotovitel je zodpovědný za škody vzniklé porušením těchto předpisů.

Předmět plnění zakázky zahrnuje:

Administrativní budova A, B Budova C

Úklidové dny: pondělí – pátek, celoročně

- Vytírání podlah mokrým způsobem (budova A, B) – denně
- Vytírání podlah mokrým způsobem (budova C) – 1x týdně
- Vysávání kobereců – denně
- Utírání prachu – denně
- Čištění a desinfekce WC, umyvadel vč. výpustí, obkladů, kuchyňského dřezu, kuchyňské linky, baterií, dávkovačů mýdla – denně
- Umývání, čištění vstupních dveří – denně
- Vynášení odpadu, vč. nádob skartovacích zařízení – denně
- Mytí oken a rámu, žaluzií – 2x ročně (rozměry v cm), praní záclon – 2x ročně
- Mytí dveří a zárubní – 4x ročně
- Čištění ÚT těles - 4x ročně

Zadavatel poskytne zhotoviteli uzamykatelné úklidové místnosti pro skladování hyg. a čistících potřeb, elektrickou energii, vodu. Zadavatel zajistí odvoz odpadu. Práce budou prováděny v budově „A“ i „B“ v pracovní dny od 14:00 do 18:00 hodin.

Doba provádění mytí oken bude dohodnuta s odpovědným zástupcem zadavatele.

Popis uklízených prostor:

**Administrativní budova A -***Přízemí*

- vstupní hala + chodba	- 119 m ²	dlažba
- kuchyňka + předsíň	- 7 m ²	dlažba
- WC 3x	- 20,5 m ²	dlažba
- Kanceláře 1-11 + ekovýchova	- 159,5 m ²	koberec

1. Patro

- Chodba	- 40 m ²	dlažba
- Kuchyňka	- 5 m ²	dlažba
- WC 2x	- 10 m ²	dlažba
- Kanceláře 101-109	- 187 m ²	koberec

2. Patro

- Chodba	- 34 m ²	dlažba
- Kuchyňka	- 5 m ²	dlažba
- WC 2x	- 11 m ²	dlažba
- Kanceláře 201-205, 207-210	- 165 m ²	koberec
- Kancelář 206	- 33 m ²	PVC

3. Patro

- Chodba	- 34 m ²	dlažba
- Kuchyňka	- 5 m ²	dlažba
- WC 2x	- 11 m ²	dlažba
- Kanceláře 301-310	- 216 m ²	koberec

4. Patro

- Chodba	- 16 m ²	dlažba
- Kuchyňka	- 4 m ²	dlažba
- WC 2x	- 8 m ²	dlažba
- Kanceláře 402-406	- 84 m ²	koberec
- Zasedací místnost	- 69 m ²	koberec (úklid dle potřeby)

Schodiště – garáže až 4. patro – dlažba – 98 m² – úklid denně

okna	80x180	21x
okna	100x180	30x
okna	160x180	36x
dveře	250x150	7x
střešní okna	80x100	16x

Administrativní budova B

*Suterén*

- Chodba + spojovací chodba A – B - 39 m² dlažba
- WC - 2 m² dlažba

Přízemí

- Chodba - 28,5 m² dlažba
- Kuchyňka - 3 m² dlažba
- WC 2x - 5 m² dlažba
- Kanceláře B 11-B14 - 114 m² koberec

1. Patro

- Chodba - 26 m² dlažba
- Kuchyňka - 5 m² dlažba
- WC 2x - 6 m² dlažba
- Kanceláře B 21-B 24 - 114 m² koberec

Podkroví

- Chodba - 12 m² dlažba (1x týdně)
- Kuchyňka - 4 m² dlažba
- WC 2x - 9 m² dlažba (úklid dle potřeby)
- Studovna - 74 m² koberec (úklid dle potřeby, min. 1x týdně)

Schodiště – suterén až podkroví – dlažba – 73 m² – úklid denně

okna 100x180 32x
okna 80x180 20x
střešní okna 80x100 5x

Budova C*Přízemí*

- Chodba včetně schodiště - 22,4 m² dlažba (úklid 1x týdně)

1. Patro

- Chodba - 23 m² dlažba (úklid 1x týdně)

okna 115x145 2x



(všechny velikosti oken jsou uvedeny v cm)

Pracoviště K. Hory - Sušická 399, 341 92 Kašperské Hory

Technické podmínky

Předmětem plnění veřejné zakázky je zajištění a provádění poskytnutí komplexních úklidových služeb. Pracovníci zhotovitele provádějící úklid jsou povinni dodržovat všechny povinnosti stanovené předpisy požární ochrany, bezpečnosti práce a provozním řádem objektů. Zhotovitel odpovídá za chování a bezpečnost svých pracovníků. Zhotovitel je zodpovědný za škody vzniklé porušením těchto předpisů.

Předmět plnění zakázky zahrnuje:

Areál Kašperské Hory

Úklidové dny: pondělí – pátek, celoročně

- Vytírání podlah mokřým způsobem – denně
- Vysávání koberců – denně
- Utírání prachu – 1x týdně
- Čištění a desinfekce WC, umyvadel vč. výpustí, obkladů, kuchyňského dřezu, kuchyňské linky, baterií, dávkovačů mýdla – denně
- Umývání, čištění vstupních dveří – 1x týdně
- Vynášení odpadu, vč. nádob skartovacích zařízení – denně
- Mytí oken a rámu, žaluzií – 2x ročně (rozměry v cm)
- Mytí dveří a zárubní – 4x ročně
- Čištění ÚT těles - 4x ročně

Zadavatel poskytne zhotoviteli uzamykatelné úklidové místnosti pro skladování hyg. a čistících potřeb, elektrickou energii, vodu. Zadavatel zajistí odvoz odpadu. Práce budou prováděny v pracovní dny od 15:00 do 19:00 hodin. Doba provádění mytí oken bude dohodnuta s odpovědným zástupcem zadavatele.

Popis uklízených prostor:

Provozní budova

Provozní budova - přízemí



- Chodba, vstup, kuchyňka, WC 2x - 176 m² dlažba
- Kotelna - 18 m² PVC (úklid 1x za 2 měsíce)
- Kanceláře - 285 m² koberec

Provozní budova – 1.patro

- Kuchyňka, schody, WC 2x - 38 m² dlažba (úklid podle potřeby)
- Zasedací místnost - 80 m² koberec (úklid podle potřeby)

okno	140x80	14x
okno	90x150	39x
okno	150x150	2x
okno	90x60	1x
okno	150x180	2x
okno	90x100	6x
okno střešní	80x50	14x

Informační středisko**Úklidové dny: pondělí – pátek, v letní sezóně soboty a neděle***Přízemí – úklid denně*

- Expozice, recepce, WC 3x, chodba, schody, spojovací chodba - 198 m² dlažba
- Videosál + vstup - 57 m² koberec

spojovací chodba – okna 90x140

Suterén – úklid denně

- Učebna ekol.výchovy - 47 m² koberec
- Zázemí učebny, sklad - 15 m² dlažba
- Chodba, schodiště, WC 2x - 29 m²
- Depozitáře, sklady, kotelny - 168 m² dlažba (úklid 1x za rok)

okno	240x20	5x
okno	90x150	21x
okno	90x60	9x
okno	90x120	1x
okno	90x200	10x
okno schodiště	120x75	8x

Vila*Přízemí – úklid podle potřeby*

- Kancelář - 34 m² koberec



- Kuchyňka - 15 m²dlažba
- WC - 4 m² dlažba
- Chodba, schodiště - 19 m²dlažba
- Zadní vstup, sklad - 8 m² dlažba
- Kotelna - 3 m² dlažba

1. Patro – úklid denně

- Kanceláře - 25 m²koberec
- WC s koupelnou - 10 m²dlažba

okno	70x140	4x
okno	100x140	10x
okno	150x150	3x
dveře	90x200	2x

Truhlárna – úklid denně

- Kancelář, chodba - 40 m²dlažba
- WC 2x - 6 m² dlažba

Ubytovna

Pokoj 3x	- 51,5 m ²	koberec (úklid 1x měsíčně)
Kuchyňka, chodba, WC 2x	- 33 m ² dlažba	
- Garsonka – pokoj + předsíň	- 19 m ² koberec	(úklid 1x měsíčně)
Garsonka – koupelna + WC	- 6 m ²	dlažba (úklid 1x měsíčně)
Sklad	- 7,5 m ²	dlažba (úklid 1x měsíčně)
Hlavní vchod – 1 patro	- 29 m ² dlažba	
Schodiště + zádveří	- 29 m ² dlažba	

Pracoviště Sušice - Na Burince 339/III, 342 01 Sušice

Technické podmínky

Předmětem plnění veřejné zakázky je zajištění a provádění poskytnutí komplexních úklidových služeb. Pracovníci zhotovitele provádějící úklid jsou povinni dodržovat všechny povinnosti stanovené předpisy požární ochrany, bezpečnosti práce a provozním řádem objektů. Zhotovitel odpovídá za chování a bezpečnost svých pracovníků. Zhotovitel je zodpovědný za škody vzniklé porušením těchto předpisů.

Předmět plnění zakázky zahrnuje:



Úklidové dny: pondělí – pátek, celoročně

- Vytírání podlah mokrým způsobem – denně
- Utírání prachu – denně
- Čištění a desinfekce WC, umyvadel vč. výpustí, obkladů, kuchyňského dřezu, kuchyňské linky, baterií – denně
- Umývání, čištění vstupních dveří – denně
- Vynášení odpadu – denně
- Mytí oken a rámců, žaluzií – 2x ročně (rozměry v cm)
- Mytí dveří a zárubní – 4x ročně
- Čištění ÚT těles - 4x ročně

Zadavatel poskytne zhotoviteli uzamykatelné úklidové místnosti pro skladování hyg. a čistících potřeb, elektrickou energii, vodu. Zadavatel zajistí odvoz odpadu. Práce budou prováděny v pracovní dny od 15:00 do 19:00 hodin. Doba provádění mytí oken bude dohodnuta s odpovědným zástupcem zadavatele.

Popis uklízených prostor:

Přízemí

- | | | |
|-----------------------|---------------------|--------------------------------|
| - Chodba | - 3 m ² | dlažba |
| - Manipulační prostor | - 19 m ² | dlažba |
| - WC | - 2 m ² | dlažba |
| - Sklad | - 19 m ² | bet. mazanina (úklid 1x týdně) |
| - Sklad | - 19 m ² | bet. mazanina (úklid 1x týdně) |

I. Patro

- | | | |
|-----------------|------------------------|--------|
| - Zádveří | - 6 m ² | dlažba |
| - Hala | - 9 m ² | dlažba |
| - Chodba | - 30 m ² | dlažba |
| - Kuchyňka | - 5 m ² | dlažba |
| - WC 3x | - 8,5 m ² | dlažba |
| - Kanceláře 1-7 | - 175,5 m ² | lino |
| - Schodiště | - 8,5 m ² | dlažba |
| - Sprcha | - 2,6 m ² | dlažba |

Okna

- | | | |
|------|---------|-----|
| okno | 240x150 | 10x |
| okno | 295x155 | 1x |



okno 60x115 4x

dveře vstupní 360x250 2x

(rozměry u dveří a oken jsou uvedeny v cm)

Pracoviště: Horská Kvilda 2, 385 01 Vimperk

Technické podmínky

Předmětem plnění veřejné zakázky je zajištění a provádění poskytnutí komplexních úklidových služeb. Pracovníci zhotovitele provádějící úklid jsou povinni dodržovat všechny povinnosti stanovené předpisy požární ochrany, bezpečnosti práce a provozním řádem objektů. Zhotovitel odpovídá za chování a bezpečnost svých pracovníků. Zhotovitel je zodpovědný za škody vzniklé porušením těchto předpisů.

Předmět plnění zakázky zahrnuje:

Úklidové dny: 1x týdně

- Vytírání podlah mokřým způsobem
- Vysávání kobereců
- Utírání prachu
- Čištění a desinfekce WC, umyvadel vč. výpustí, obkladů, kuchyňského dřezu, kuchyňské linky, baterií, dávkovačů mýdla
- Umývání, čištění vstupních dveří
- Čištění a desinfekce sprchových koutů včetně výpustí
- Mytí a desinfekce odpadkových košů 15 ks
- Leštění zrcadel v koupelnách
- Doplnování toaletního papíru do zásobníku na WC – 10xWC (toaletní papír dodá SEV Horská Kvilda)
- Doplnování WC gelu do zásobníku ve WC míse (WC gel dodá SEV Horská Kvilda)
- Doplnování tekutého mýdla do zásobníku na WC a v koupelnách – 12xzásobník na tekuté mýdlo (tekuté mýdlo dodá SEV Horská Kvilda)
- Mytí lednic
- Čištění stolů, polic a dřezů v kuchyni
- Mytí oken a rámu, žaluzií – 2x ročně (rozměry v cm) – oboustranné mytí
- Mytí dveří a zárubní – 4x ročně
- Čištění ÚT těles - 2x ročně

Zadavatel poskytne zhotoviteli uzamykatelné úklidové místnosti pro skladování hyg. a čistících potřeb, elektrickou energii, vodu. Zadavatel zajistí odvoz odpadu. Práce budou prováděny v budově v časech a dnech dle pokynu odpovědného zástupce zadavatele. Doba provádění mytí oken bude dohodnuta s odpovědným zástupcem zadavatele.

Popis uklízených prostor:



Přízemí

Rozměry pokojů +chodba	103,9 m ²	povrch koberec
Rozměry jídelny+ chodeb a kuchyně	176,1 m ²	dlažba

1. nadzemí

Rozměry všech pokojů	251,1 m ²	povrch koberec
Rozměry koupelen, WC, chodeb	96,8 m ²	povrch dlažba

Podkroví

Rozměry pokojů +chodba	196,2 m ²	povrch koberec
Rozměry koupelen a WC	16,4 m ²	dlažba

okna rozměry 175 cm x 98 cm- celkem 26 ks
okna rozměry 118 cm x 115 cm- celkem 14 ks
okna rozměry 143 cm x 103 cm- celkem 11 ks
venkovní dveře rozměry 228x 150 cm- celkem 1 ks

Radiátory:

90 x 61 cm 9 ks
70 x 61 cm 6 ks
100 x 61 cm 12 ks
140 x 61 cm 1 ks
60 x 61 cm 3 ks
120 x 61 cm 6 ks
80 x 61 cm 2 ks
140 x 31 cm 3 ks
80 x 31 cm 2 ks

Radiátor plochý

Radiátor plochý 50 x 60 cm 2 ks
Radiátor plochý 80 x 61 cm 3 ks
Radiátor plochý 90 x 61 cm 1 ks
Radiátor plochý 70 x 61 cm 1 ks



Zrcadla: 11 ks
Dveře: 65 ks
Záchody: 12 ks
Koupelny: 10 ks
Záchody: 12 ks
Lednice: 4 ks
Baterie: 36 ks



Příloha 3 Kontaktní údaje

