

Česká republika – státní pozemkový úřad
sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov
IČO: 01312774
DIČ: CZ1312774

za který právně jedná **Ing. Pavel Pojer**, zástupce ředitele Krajského pozemkového úřadu pro Ústecký kraj, adresa: Husitská 1071/2, 415 02 Teplice
na základě oprávnění vyplývajícího z předpisu Státního pozemkového úřadu č. 1/2016, Podpisový řád, ze dne 1. ledna 2016
bankovní spojení: Česká národní banka
číslo účtu: 60011-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)
- na straně jedné -

a

Palivový kombinát Ústí, státní podnik
sídlo: Hrbovická 2, 403 39 Chlumeč
zastoupený: Ing. Petrem Lencem, ředitelem státního podniku
IČO: 000 07 536
DIČ: CZ00007536
zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl AXVIII, vložka 433

(dále jen "nájemce")
-na straně druhé-

uzavírají podle ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „NOZ“), tuto

NÁJEMNÍ SMLOUVU

č. 87N17/08
OSM/Ši/330/2017

Čl. I

Pronajímatel je ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, příslušný hospodařit s těmito pozemky ve vlastnictví státu vedenými u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrálního pracoviště v Ústí nad Labem.

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra	druh pozemku
Chabařovice	Chabařovice	KN	část 1730/9	36 m ²	orná
Chabařovice	Chabařovice	KN	část 1740/2	2311 m ²	ost. plocha
Chabařovice	Chabařovice	KN	část 1740/4	2828 m ²	ost. plocha

Čl. II

1) Pronajímatel přenechává nájemci pozemky uvedené v čl. I do užívání za účelem: **realizace stavby „Úpravy stávající komunikační sítě pro potřeby integrovaného záchranného systému“.**

2) Dne 24.4.2017 byl udělen souhlas Státního pozemkového úřadu pod značkou SPU 194298/2017 s odnětím částí pozemku p.č. 1730/9 ze ZPF a souhlasí s realizací stavby.

3) Tato smlouva není bez nabytí právní moci příslušných správních aktů dle zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, právním titulem pro vlastní realizace stavby „Úpravy stávající komunikační sítě pro potřeby integrovaného záchranného systému“.

Čl. III

Nájemce je povinen:

- a) užívat předmět nájmu v souladu s účelem nájmu,
- b) neprodleně po nabytí právní moci předložit stavební povolení pronajímateli,
- c) oznámit pronajímateli datum zahájení stavby nejpozději do 10 pracovních dní před tímto datem,
- d) v případě ukončení nájmu uvést předmět nájmu do stavu, ve kterém se nacházel ke dni zahájení nájemního vztahu, pokud se s pronajímatelem nedohodne jinak,
- e) platit v souladu se zákonnou úpravou daň z nemovitých věcí za pozemky, jež jsou předmětem nájmu,
- f) umožnit pronajímateli na jeho žádost vstup na pozemky specifikované v čl.I, a to za účelem kontroly, zda jsou pozemky užívány v souladu s touto smlouvou; den, kdy pronajímatel hodlá provést kontrolu, bude nájemci oznámen písemně alespoň 7 dnů předem; v případě nutné potřeby je pronajímatel oprávněn kontrolu provést i za jeho nepřítomnosti.

Čl. IV

- 1) Tato smlouva se uzavírá od **1. 1. 2018** na dobu neurčitou.
- 2) Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit dohodou nebo písemnou výpovědí.
- 3) Pronajímatel může v souladu s ustanovením § 2231 NOZ vypovědět v tříměsíční výpovědní době, která začíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
- 4) Pronajímatel může v souladu s ustanovením § 2232 NOZ vypovědět nájem bez výpovědní doby, jestliže nájemce porušuje zvláště závažným způsobem své povinnosti, a to ke dni doručení výpovědi nájemci.

Čl. V

- 1) Nájemce je povinen platit pronajímateli nájemné.
- 2) Nájemné se platí **ročně dopředu** vždy k 1.10. běžného roku.
- 3) a) roční nájemné v období od data účinnosti smlouvy do nabytí právní moci stavebního povolení, na základě kterého bude moci nájemce realizovat výše uvedenou stavbu, se stanovuje dohodou ve výši 1,-Kč/m² a rok, celkem ve výši **5 175,00 Kč** (slovy: Pěttisícjednostosedmdesátpět korun českých).
- b) roční nájemné po nabytí právní moci stavebního povolení, na základě kterého bude moci nájemce realizovat výše uvedenou stavbu se stanovuje dohodou ve výši 5,-Kč/m² a rok, celkem ve výši **25 875,00 Kč** (slovy: Dvacetpěttisícosmsetsedmdesátpět korun českých).
- 4) Nájemné bude hrazeno převodem na účet pronajímatele vedený u České národní banky, číslo účtu **60011-3723001/0710**, variabilní symbol **8711708**.
- 5) Nájemné za období od účinnosti smlouvy do 30.9.2018 včetně (273 dní) činí **4 075,00 Kč**, (slovy: Čtyřtisícosedmdesátpět korun českých) a bude uhrazeno **do 7 dnů od podpisu smlouvy**.

Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet pronajímatele.

- 6) Nedodrží-li nájemce lhůtu pro úhradu nájemného, je povinen podle ustanovení § 1970 NOZ zaplatit pronajímateli úrok z prodlení, a to na účet

pronajímatele, vedený u České národní banky, číslo účtu 180013-3723001, variabilní symbol 8711708.

7) Prodlení nájemce s úhradou nájemného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy zvláště závažným způsobem, které zakládá právo pronajímatele nájem vypovědět bez výpovědní doby (ustanovení § 2228 odst. 4 NOZ).

8) Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel je oprávněn vždy k 1.10. běžného roku jednostranně zvýšit nájemné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předcházející běžný rok.

Zvýšené nájemné bude uplatněno písemným oznámením ze strany pronajímatele nejpozději do 1.9. běžného roku, a to bez nutnosti uzavírat dodatek a nájemce bude povinen novou výši nájemného platit s účinností od nejbližší platby nájemného.

Základem pro výpočet zvýšeného nájemného bude nájemné sjednané před tímto zvýšením.

V případě, že meziroční míra inflace přestane být z jakéhokoli důvodu nadále publikována, nahradím ji jiný index nebo srovnatelný statistický údaj vyhlášený příslušným orgánem, který pronajímatel dle svého rozumného zvážení zvolí.

9) Pro případ předčasného ukončení nájmu bude zaplacené nájemné vypořádáno a odpovídající část nájemci pronajímatelem vrácena.

Čl. VI

Nájemce není oprávněn přenechat pronajatý pozemek nebo jeho část do podnájmu.

Čl. VII

Nájemce je oprávněn umožnit zhotoviteli stavby vstup na pronajaté pozemky nebo jejich části.

Čl. VIII

- 1) Nájemce bere na vědomí a je srozuměn s tím, že pozemky, které jsou předmětem nájmu dle této smlouvy, mohou být pronajímatelem převedeny na třetí osoby v souladu s jejich dispozičním oprávněním.

Čl. IX

1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to na základě dohody smluvních stran, není-li touto smlouvou dohodnuto jinak.

2) Smluvní strany jsou povinny se vzájemně informovat o jakékoli změně údajů týkající se jejich specifikace jako smluvní strany této smlouvy, a to nejpozději do 30 dnů ode dne změny.

Čl. X

Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden výtisk obdrží nájemce, jeden je určen pro pronajímatele.

Čl. XI

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uvedeným v čl. IV této smlouvy, nejdříve však dnem zveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních

podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv (zákon o registru smluv).

Čl. XII

Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Teplicích dne 11-12-2017

V Chlumci dne 5.12. 2017

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad pro Ústecký kraj
Hrochova 1071/2

PALIVOVÝ KOMBINÁT ÚSTÍ
STÁTNÍ PODNIK
Křižíkova 403 39 00 Ústí nad Labem

...
Ing. Pavel Pójer
zástupce ředitele KPÚ pro Ústecký kraj
pronajímatel

Za správnost:

.....
Ing. Petr Lenc
ředitel Palivový kombinát Ústí, státní podnik
nájemce

Příloha k nájemní smlouvě č. 87N17/08Palivový kombinát Ústí,
státní podnik
Hrbovická 2

Variabilní symbol: 8711708

Uzavřeno:

Roční nájem:

Datum tisku: 28.11.2017

Účinná od: 1.2.2018

5 175 Kč

Chlumec

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
Chabařovice										
část	1 730	9	0	2	2	10 002	100 000	36	10,0	36,00
část	1 740	2	0	2	14	10 002	100 000	2 311	10,0	2 311,00
část	1 740	4	0	2	14	10 002	100 000	2 828	10,0	2 828,00
								5 175		5 175,00
CELKEM:								5 175		5 175 Kč

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ - KatastrNVF

13.11.2017 15:46:38

Informace o parcelách
na katastrálním území: Chabařovice
Číselný kód: 650498

Obec:	Chabařovice	Číselný kód:	568007					
Okres:	Ústí nad Labem	Číselný kód:	3510					
Par.cis	Díl	Výměra[m ²]	DP	CP-E	LV	Využití	Mapa	Parcelní skupina
1730/9	0	1644	2		10002		DKM	2
		562	KÓD BPEJ 11000					
		1082	KÓD BPEJ 11010					
1740/2	0	4523	14		10002	17	DKM	2
1740/4	0	6917	14		10002	17	DKM	2
Vlastník:	10002	Česká republika Státní pozemkový úřad, Čast obce: Žižkov Husinecká 1024/11a-Praha, 13000						
Počet parcel							3	
Výměra celkem[m ²]							13084	

