

SMLOUVA O DÍLO

ev. č.

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

I. Smluvní strany

**I.1. Objednatel: Městská část Praha 13
Sluneční náměstí 2580/13
Praha 5**

Zastoupené: David Zelený, místostarosta

IČO: 00241687

DIČ: CZ00241687

Bankovní spojení: [REDACTED]

Číslo účtu: [REDACTED]
(dále jen „objednatel“)

**I.2. Zhotovitel: KASYS s.r.o. se sídlem Plzeň, Guldenerova 9,
okres Plzeň-město, PSČ 326 00
zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni
oddíl C, vložka 2572**

zastoupená: Mgr. Michaelou Šoleovou, jednatelkou společnosti

Ing. Petrem Altmannem, prokuristou

IČO: 46882481

DIČ: CZ46882481

bankovní spojení: [REDACTED]

(dále jen zhotovitel)

I.3. Smluvní strany uzavírají smlouvu o dílo, kterou se zhotovitel zavazuje k provedení díla dle SKP 45.42.12 (ostatní zámečnické a kompletační práce - včetně dodávky) v rozsahu vymezeném předmětem smlouvy a objednatel se zavazuje k jeho převzetí a zaplacení sjednané ceny za jeho provedení podle podmínek obsažených dále ve smlouvě.

II. Předmět smlouvy

II.1. Předmětem plnění je dodávka, montáž a zaškolení obsluhy 2 ks systému Hänel Rotomat typ R 700/115/300/A5Q . Montáž bude provedena v objektu objednatele radnice MČ Praha 13

Rozsah předmětu díla je uveden v technické a cenové specifikaci, která tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

II.2. Předmět smlouvy je objednatel oprávněn upravit i v průběhu prací, případně omezit rozsah některých prací a dodávek, nebo jejich rozsah rozšířit a zhotovitel je povinen objednatelem požadované změny akceptovat.

Práce a dodávky, které mění nebo převyšují dohodnutý rozsah předmětu díla dle této smlouvy, budou věcně a cenově specifikovány a bude dohodnuta případná změna

doby dodávky a s tím souvisejících ujednání a to formou písemného dodatku k této smlouvě.

III. Doba a místo provedení díla

- III.1. Smlouva podle čl. II. bude splněna a dílo předáno objednateli do 31.5.2019 při podepsání smlouvy o dílo v průběhu prosince 2018.
- III.2. Lhůta dodávky díla může být dohodou smluvních stran upravena v případě, že dojde ke změně rozsahu předmětu dodávky nebo z důvodů nepřipravenosti prostorů k realizaci díla. Lhůta dodávky se však neprodlouží v případě, kdy přerušení prací nastalo z důvodu jejich vadné dodávky zhotovitelem.

IV. Cena díla

- IV.1. V souladu se zákonem o cenách č. 526/90 Sb. sjednávají smluvní strany pevnou smluvní cenu díla ve výši 1.733.018,- bez DPH. (slovy jedenmilionsedmsetřicettřítisícosmnát korun).
- IV.2. K této pevné smluvní ceně je zhotovitel oprávněn účtovat příslušnou DPH ve výši 21 % smluvní ceny díla.
- IV.3. Zhotovitel si vyhrazuje právo změny ceny díla v rozsahu této smlouvy, pokud dojde v průběhu platnosti této smlouvy ke změně požadavků na funkčnost a provedení jednotlivých pozic této smlouvy ze strany objednatele. Případná změna ceny bude s objednatelem projednána a musí být ze strany objednatele potvrzena.
- IV.4. Smluvní cena díla obsahuje všechny nezbytné práce, tj. i ty, které nejsou výslovně popsány, ale jejichž provedení logicky vyplývá ze zadaných prací. V pevné ceně díla jsou zahrnuty i náklady na dopravu, stěhování a proškolení do příslušných prostorů objektu.

V. Platební podmínky

- V.1. Zhotoviteli vzniká právo na zaplacení díla po protokolárním předání dokončeného díla objednateli podle odst. VIII.14 a po odstranění případných vad a nedodělků.
- V.2. Splatnost faktur činí nejdéle 30 kalendářních dnů ode dne jejich doručení zadavateli do sídla zadavatele uvedeného v záhlaví Smlouvy.
- V.3. Daňové doklady budou obsahovat náležitosti v souladu s ustanovením zákona č. 235/2004 Sb. v platném znění, o DPH. V případě, že faktura (daňový doklad) bude obsahovat nesprávné nebo neúplné údaje a nebude mít veškeré náležitosti, je zadavatel oprávněn fakturu vrátit zhotoviteli do data její splatnosti, aniž by byl v prodlení. Zhotovitel podle charakteru nedostatků doklad opraví nebo vystaví nový, kde běží nová lhůta splatnosti dle čl. V. 2. této Smlouvy. O této skutečnosti není nutné uzavírat dodatek k této smlouvě.
- V.4. Zadavatel a dodavatel se dohodli, že v případě, kdy dodavatel ke dni uskutečnění zdanitelného plnění nebude mít zveřejněn účet dle příslušných ustanovení zák. č. 235/2004 Sb., o DPH (v registru plátců DPH), na který má být zaplacená úhrada za provedení práce, bude tato platba provedena tak, že částku představující DPH, zaplatí Zadavatel přímo na účet správce daně dodavatele.

- V.5 Dále se Zadavatel a dodavatel se dohodli, že v případě, kdy u dodavatele ke dni uskutečnění zdanitelného plnění bude zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup skutečnost, že je nespolehlivým plátcem dle zák. č. 235/2004 Sb., o DPH, bude úhrada za práce provedena tak, že částku, představující DPH, zaplatí objednatel přímo na účet správce daně dodavatele.
- V.6 V případě, kdy dodavatel uvede na vystavené faktuře – daňovém dokladu pro účely této faktury jiné číslo bankovního účtu, než které nechal zveřejnit v registru plátců DPH v souladu s § 96 zákona č.235/2004 Sb., o DPH, ve znění pozdějších předpisů, vyhrazuje si Zadavatel právo uvedenou fakturu vrátit, popřípadě DPH z této faktury uhradit přímo na účet místně příslušného správce daně dodavatele. Takto provedená úhrada daně finančnímu úřadu dodavatele bude představovat zvláštní způsob zajištění daně podle § 109 zákona č. 235/2004 Sb., o DPH a zároveň bude touto úhradou splněna část závazku Zadavatele ve výši DPH z předmětné faktury.
- V.7. Zhotovitel veškeré platební doklady doručí objednateli na adresu Sluneční náměstí 2580/13, Praha 5, 158 00
- V.8. Případná smluvní pokuta dle ustanovení odst. VI.2. bude vypořádána mezi smluvními stranami formou slevy z ceny díla ve výši smluvní pokuty v konečné faktuře za dílo.

VI. Sankce, záruky, servis a odstoupení od smlouvy

Smluvní strany se dále dohodly na následujících smluvních sankcích:

- VI.1. Smluvní strany se dohodly, že v případě prodlení se zaplacením faktury zaplatí objednatel zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,1 % z nezaplacené částky za každý započatý den prodlení, pokud se strany nedohodnou jinak
- VI.2. Zhotovitel zaplatí objednateli následující smluvní pokutu:
- Za prodlení s jednotlivými částmi díla v termínech plnění uvedených v čl. III. smlouvy, a to 0,1% z ceny samostatné dodávky za každý kalendářní den prodlení.
 - Za prodlení s odstraněním závady v termínu dle čl. VI.5. smlouvy ve výši 1000,- Kč za každou neodstraněnou vadu a každý kalendářní den prodlení.
 - Za prodlení s vyklizením pracoviště ve lhůtě dle čl. VIII.16. smlouvy ve výši 1000,- Kč za každý kalendářní den prodlení.
- VI.3. Smluvní strany dohodly, zaplacení smluvní pokuty se nedotýká nároku na náhradu škody, ani povinnosti splnit závazky vyplývající z této smlouvy.
- VI.4. Zhotovitel zaručuje, že dílo bude mít vlastnosti podle technické dokumentace a vlastnosti obvyklé pro dodávku tohoto druhu a to od písemného předání díla po dobu 24 měsíců. Zhotovitel neodpovídá za vady díla vzniklé neodbornou obsluhou a nevhodným užíváním.
- VI.5. Po dobu záruky jsou opravy vad prováděny bezplatně v záručním servisu, nebo jsou vadné části dodávky vyměněny u zhotovitele. Při poruše techniky hradí dopravu do servisu a zpět zhotovitel. Záruční servis bude poskytován na základě písemného oznámení závady. Záruční servis bude poskytnut do 24 hodin od oznámení. Vady vzniklé neodbornou obsluhou a nevhodným užíváním zhotovitel odstraní bez zbytečného odkladu na náklady objednatele.
- VI.6. Zhotovitel se dále zavazuje zajistit veškerý sortiment náhradních dílů v délce minimálně 10 let od předání díla.

- VI.7. Objednatel nebo uživatel je povinen reklamaci vady díla uplatnit u zhotovitele prokazatelně a bez zbytečného odkladu. Oznamením závady zhotoviteli přestává běžet původní záruční lhůta, která běží znovu ode dne odstranění závady.
- VI.8. Smluvní strany se dohodly, že pokládají porušení smluvních povinností uvedených v následujících odstavcích za porušení podstatné:
- Prodlení zhotovitele s dodáním díla v termínu uvedeném ve smlouvě o dílo o více než šedesát dnů.
 - Nekvalitní provádění prací, na které byl zhotovitel objednatelem opakovaně upozorněn zápisem v montážním deníku.
 - Nedodržení rozsahu předmětu smlouvy dle čl. II.
 - Prodlení objednatele s úhradou platebního dokladu o více než dvacet dnů.
 - Zhotovitel nepředložil, příp. nepředal objednateli prohlášení o shodě vlastnosti předmětu díla s požadavky technických předpisů, ačkoliv podle zák. č. 22/97 Sb., byl tak povinen učinit.
 - Dalšími důvody k odstoupení od smlouvy, a to s okamžitým účinkem v případě, že druhá smluvní strana přestane být plně právně způsobilým subjektem, na její majetek byl prohlášen konkurs nebo návrh na prohlášení konkursu byl zamítnut z důvodu nedostatku majetku, bylo zahájeno vyrovnávací řízení nebo smluvní strana vstoupila do likvidace.

V ostatním se má zato, že porušení smlouvy není podstatné.

- VI.9. Pro případ odstoupení od smlouvy smluvní strany dohodly následující postup:
- Oprávněná strana oznámí po předchozím písemným upozornění a stanovení nového termínu dodávky písemně zdůvodněné odstoupení na poslední známou adresu druhé strany s tím, že odstoupení nabývá platnosti dnem následujícím po převzetí tohoto oznámení. Odstoupení od smlouvy se nedotýká ustanovení čl. IX této smlouvy, ze kterého práva a povinnosti smluvních stran trvají i po ukončení smlouvy.

Veškerá podání, se považují za doručená, byla-li zaslána na adresu sídla smluvní strany uvedené při uzavření této smlouvy, nebo na poslední známou adresu písemně ohlášenou. V případě, že adresát zásilku nepřevzme, má se za to, že poštovní zásilka byla adresátu doručena, a to třetí den po předání doporučené zásilky poště k doručení.
 - Objednatel má právo na dokončení prací jiným zhotovitelem s tím, že prokazatelné náklady, které mu přerušением prací a změnou zhotovitele vznikly, půjdou k tíži zhotovitele.
 - Zhotovitel bude fakturovat objednateli dosud provedené práce a řádně dodaný a zbudovaný materiál. Objednatel je povinen uhradit fakturu až po splnění zhotovitelových závazků. Zhotovitel nemá vůči objednateli právo na další platby nebo úhrady.
 - Ve vlastnictví objednatele zůstane již zhotovená část díla a zhotovitel by byl povinen vrátit tu část ceny z díla zaplacené objednatelem, která by převyšovala cenu již zhotovené části díla. Zhotovitel je povinen vrátit objednateli ke dni účinnosti odstoupení od smlouvy příslušnou dokumentaci včetně dalších písemností, které mají souvislost se stavbou a které v průběhu provádění díla převzal.
 - Zhotovitel je povinen na objednatelovu výzvu vyklidit do 3 dnů staveniště a ostatní mu předané prostory a protokolárně je objednateli předat.

VI.10. Zhotovitel se zavazuje vykonávat i pozáruční servis, který bude realizován na základě samostatné servisní smlouvy.

VII. Odpovědnost za vady díla

VII.1. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude předáno bez vad a nedodělků.

VII.2. Zhotovitel nezodpovídá za vady díla, jestliže tyto vady byly způsobeny nedodržením správného zacházení s dílem, případně za vady, které nevyplývají ze zákonné odpovědnosti dle ustanovení občanského zákoníku.

VII.3. Drobné odchylky od projektové nebo výrobní dokumentace, které nemění přijaté řešení ani nezvyšují sjednanou cenu prací, nejsou vadami, jestliže byly dohodnuty souhlasným zápisem obou stran.

VIII. Další ujednání

VIII.1. Objednatel se zavazuje písemným protokolem předat prostory připravené k dodávce díla, prosté nároků třetích osob, v termínu nejpozději do 3 dnů před stanoveným termínem hmotné dodávky.

VIII.2. Pro zajištění hladkého a bezpečného průběhu dodávky díla, dle čl. II této smlouvy se objednatel zavazuje poskytnout zhotoviteli následující:

- volný přístup na pracoviště v době od 07.00 do 19.00
- umožnění zaparkování pro vykládku dodávaných systémů (čas a termín bude dohodnut týden před zahájením montáže)
- uzamykatelnou místnost nebo místnosti o celkové rozloze cca 30 m² pro uskladnění pomocného materiálu a pracovního nářadí (možno považovat jednu z místností spadající do předmětu dodávky smlouvy)
- přívod a dodávku elektrické energie na pracoviště
- osvětlení pracoviště
- možnost využití mechanizačních prostředků pro nezbytné úklidové práce spojené s dodávkou díla dle této smlouvy
- vytápění pracovních prostor, je-li nutné
- možnost přívodu vody
- sociální zařízení pro pracovníky zhotovitele
- možnost využívání výtahů pro přesun materiálu na dobu nezbytně nutnou
- zajištění přísunových cest v objektu pro materiál na dobu nezbytně nutnou

VIII.3. V případě nezpůsobilosti pracoviště pro začátek dodávky a montážních prací, případně při nezajištění podmínek nutných pro započetí díla ve smyslu čl. II této smlouvy sepiše objednatel se zhotovitelem zápis, na základě kterého bude vypracován dodatek ke smlouvě, ve kterém se sjedná nový termín začátku a ukončení díla.

VIII.4. Zhotovitel se zavazuje, že dodané dílo bude plně odpovídat platným normám a předpisům v ČR pro tento druh zařízení. Zařízení budou dodána v technickém provedení plně odpovídajícím osvědčení, které pro ně byla vydána Institutem technické inspekce Praha. U výrobků a materiálů, kterých se týká zák. č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, je zhotovitel povinen prokázat shodu těchto výrobků a materiálů s požadavky technických předpisů vydáním kopie prohlášení o shodě.

VIII.5. Předání díla objednateli bude provedeno na základě přejímacího řízení, které bude uzavřeno písemným protokolem podepsaným oběma smluvními stranami. Za objednatele převezme dílo Jaroslav Matýsek. Zhotovitel oznámí objednateli písemně

termín přejímacího řízení nejpozději 3 dny předem. Součástí přejímacího řízení bude kontrola kompletnosti díla v rozsahu přílohy č. I této smlouvy, funkční zkouška díla, zaškolení obsluhy objednatele a předání návodu k obsluze (v českém jazyce) a veškeré technické dokumentace.

VIII.6. Zhotovitel je povinen na pracovišti zachovávat čistotu a pořádek, odstraňuje na svůj náklad nečistoty vzniklé prováděním prací.

Odpovídá objednateli a třetím osobám za škody vzniklé porušením těchto povinností.

VIII.7. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Při zjištění, že zhotovitel provádí dílo v rozporu s obsahem této smlouvy, projektovou dokumentací, nebo v rozporu se smluvními podmínkami dle čl. VIII.6. smlouvy, je objednatel oprávněn požadovat na zhotoviteli nápravu věci.

VIII.8. Zhotovitel odpovídá objednateli nebo třetím osobám za škody, které při dodávce díla dle této smlouvy svou činností způsobí. Objednatel neodpovídá zhotoviteli nebo třetím osobám za škody, které zhotoviteli nebo třetím osobám vzniknou v souvislosti s provedením díla dle čl. II. smlouvy.

VIII.9. Zhotovitel povede montážní deník a bude do deníku zapisovat všechny údaje důležité pro řádné provádění díla. Deník bude uložen u vedoucího montáže.

Do montážního deníku jsou oprávněni nahlížet a provádět zápisy:

- Za zhotovitele: Ing. Petr Altmann, Jaroslav Novák
- Za objednatele: Ing. Alice Kuchařová, Jaroslav Matýsek

VIII.10. Zhotovitel se zavazuje vyzvat objednatele k prověření všech prací, které mají být zakryty nebo se stanou nepřístupnými a to nejméně tři pracovní dny předem. Smluvní strany berou na vědomí, že důsledky této skutečnosti řeší ustanovení § 2426 občanského zákoníku.

VIII.11. Pokud obecně závazné předpisy a normy stanoví provedení zkoušek, revizí a atestů osvědčujících smluvené vlastnosti díla musí úspěšné provedení těchto zkoušek předcházet převzetí díla. Za úplnost těchto zkoušek a jejich výsledek plně ručí zhotovitel.

VIII.12. Zhotovitel se zavazuje bezplatně odstranit všechny vady a nedodělky, které budou zjištěny při předání díla a to v termínu určeném objednatel.

VIII.13. Zhotovitel je povinen přistoupit v průběhu provádění díla na změny, které objednatel požaduje.

VIII.14. Dílo bude provedeno po odstranění případných vad a nedodělků a po jeho protokolárním předání objednateli v rozsahu čl. II. a termínu dle čl. III. této smlouvy.

VIII.15. Zhotovitel předá spolu s dílem objednateli záruční list, dodací list, návod k obsluze a údržbě a technickou dokumentaci.

VIII.16. Zhotovitel pracoviště vyklidí do 48 hodin po dokončení díla. Po uplynutí této lhůty může zhotovitel ponechat na pracovišti jen materiál potřebný k odstranění vad a nedodělků a po jejich odstranění je povinen pracoviště předat objednateli ve stavu prostém jakýchkoliv překážek.

VIII.17. Vlastnické právo k dílu dle čl. II. přechází po protokolárním předání díla.

Nebezpečí škody na díle a na věcech k jeho zhotovení opatřených, včetně majetku objednatele, nese zhotovitel do okamžiku protokolárního předání díla objednateli.

VIII.18. Zhotovitel zabezpečí, aby jeho pracovníci dodržovali pravidla provozu a svou činností omezovali provoz objednatele nebo činnost ostatních zhotovitelů jen v nezbytně nutném případě.

Zhotovitel je povinen zajistit, aby jeho zaměstnanci při plnění předmětu této smlouvy svým oděvem (viditelně označeného názvem firmy), chováním a vystupováním nenarušovali příznivé image objednatele.

IX. Závěrečná ustanovení

IX.1. V technických záležitostech jsou oprávněni jednat:

- za objednatele: Ing. Alice Kuchařová, Jaroslav Matýsek
- za zhotovitele: Mgr. Michaela Šoleová, Ing. Petr Altmann

IX.2. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 výtiscích, z nichž každá strana obdrží po dvou vyhotoveních.

IX.3. Smluvní vztahy, které nejsou ve smlouvě upraveny, se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a všeobecnými platnými právními normami.

IX.4. Tato smlouva se uzavírá na základě usnesení č. UR...../2018 z schůze rady MČ Praha 13 ze dne Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněných zástupců obou smluvních stran. Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv /zákon o registru smluv/. Veškeré úkony související se zveřejněním smluv zajistí MČ Praha 13.

Změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze formou písemných dodatků, podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

V Plzni dne 26.11.2018

V Praze dne

Za KASYS s.r.o.:

Za Městskou část Praha 13



Ing. Petr Altman
prokurista



David Zelený
místostarosta

Příloha č.1
Technické parametry

PARAMETR		SPECIFIKACE – 2 KS	POZNÁMKA
VNĚJŠÍ ROZMĚRY	Výška	3 210 mm	
	Hloubka	1 155 mm	+ hloubka pracovní plochy
	Šířka	3 000 mm	půdorysný rozměr
	Hloubka pracovní plochy	300 mm	
	Výška pracovní plochy od podlahy	750 mm	
	Zastavěná plocha	3,5 m ²	
POLICE	Počet polic	26 ks	
	Max. rozměry dokumentu – šířka x hloubka	218 x 165 mm	
	Využitelná hloubka zásobníku – výška	400 mm	
	Nosnost police	101 kg	maximální
	Provedení a vybavení	11 ks vyjímatelných zásobníků pro formát A5 na šířku	
KAPACITA	Celková kapacita	114,4 bm	
	Celkový počet zásobníků	286	
	Celková nosnost zařízení	2 630 kg	
	Prázdná váha	2 320 kg	
	Celková maximální hmotnost	4 950 kg	
POHON	Napájení / jištění	230 V / 16 A	
	Motor (dvojstupňový)	1,5 kW	
OSTATNÍ	Hlučnost	< 70 dB	
	Řídicí jednotka	MPON	Základní jednotka s desítkovou klávesnicí a barevným displejem
	Elektronické vybavení	-	
	Další vybavení	- Osvětlení výdejního místa - Uzamykatelné dveře výdejního místa	
	Bezpečnostní zařízení	- elektromechanické (spod. a horní bezp. klapka) - světelné závory po celé ploše výdejního otvoru	

Cenová kalkulace

	POLOŽKA	CENA ZA KUS	POČET KUSŮ	CELKOVÁ CENA BEZ DPH	DPH	CELKOVÁ CENA S DPH
1.	Hänel Rotomat R700 – šířka 3000 mm – kapacita 114 bm	621.100,-	2	1.242.200,-	260.862,-	1.503.062,-
2.	Montáž vč. dopravy a zaškolení obsluhy	59.600,-	2	119.200,-	25.032,-	144.232,-
3.	Stavební úpravy dle projektu	371.618,-	1	371.618,-	78.040,-	449.658,-
4.	CENA CELKEM V KČ			1.733.018,-	363.934,-	2.096.952,-