**Dodatek č. 4/2018**

**KE SMLOUVĚ O NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR**

**Číslo 31102515**

**uzavřený dle**

**zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění**

**Společnost: Arcona Capital RE Bohemia, s.r.o.**

**se sídlem:** Politických vězňů 912/10, 110 00 Praha 1

**zastoupena:** Ing. Zbyněk Laube, jednatel

**IČ:** 28438353

**DIČ:** CZ28438353

**Bankovní spojení:** xxx **čís. účtu:** xxx

Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka C 141523

dále jen „**Pronajímatel“**

**a**

**Česká republika – Úřad práce České republiky**

se sídlem: Dobrovského 1278/25, 170 00 Praha 7

zastoupena: Ing. Josefem Bürgerem

ředitelem Krajské pobočky úřadu ČR v Brně

Název projektu I.: „Záruky pro mladé v Jihomoravském kraji“

Název projektu II.: „50 PLUS v Jihomoravském kraji“

**IČ:** 724 96 991

**Doručovací a fakturační adresa:**

Česká republika – Úřad práce České republiky

Krajská pobočka Úřadu práce ČR v Brně

Polní 1011/37, 659 59 Brno.

dále jen „**Nájemce“**

společně dále jen „**Smluvní strany“**

1. **Předmět Dodatku**
   1. Smluvní strany uzavřely dne 15. 12. 2015 smlouvu o nájmu prostor sloužící k podnikáni číslo 31102515, ve znění všech pozdějších dodatků (dále jen „**Smlouva**“), na základě které Nájemce užívá prostory, jak jsou definovány ve Smlouvě.
   2. Pronajímatel a Nájemce se dohodli na změně článku II., odstavec 2 Smlouvy:

*„Pronajímatel dále prohlašuje, že v budově dle čl. II bod 1. této smlouvy se nachází nebytové prostory, a to nebytové prostory sestávající z kanceláře č. 606-2 v 6. NP. Soupis nebytových prostor včetně jejich výměr tvoří přílohu č. 2 nájemní smlouvy a je její nedílnou součástí. Pronajímatel dle prohlašuje, že nebytové prostory dle tohoto odstavce v 6. NP nemá ve svém užívání žádná další osoba.“*

* 1. Pronajímatel a Nájemce se dohodli na změně článku II., odstavec 3.2 Smlouvy:

*„Nájem je sjednán na dobu určitou od 1. 2. 2016 do 31. 12. 2020 (dále jen „****Doba nájmu****“).“*

* 1. S účinností ke dni 1. 1. 2019 se Nájemce zavazuje platit Pronajímateli Nájemné ve výši podle splátkového kalendáře tvořící Přílohu č. 1 tohoto Dodatku.

1. **Závěrečná ustanovení**
   1. Ostatní ustanovení Smlouvy 31102515 zůstávají tímto Dodatkem nedotčena s tím, že věci v této Smlouvě neupravené se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
   2. Tento Dodatek je vyhotoven ve čtyřech (4) stejnopisech s platností originálu, z nichž po dvou (2) obdrží Pronajímatel a Nájemce.
   3. Smluvní strany prohlašují, že si tento Dodatek před jeho podpisem přečetly a že Dodatek uzavřely po vzájemném projednání podle jejich svobodné a pravé vůle, určitě, vážně a srozumitelně.

**Příloha č. 1** – Výpočet nájemného a poplatků za služby a dodávky médií

**Příloha č. 2** – Identifikace předmětu nájmu a grafické schéma předmětu nájmu

Pronajímatel: Nájemce:

V Praze dne: 10.12.2018 V Brně dne: 10.12.2018

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Arcona Capital RE Bohemia, s.r.o. Česká republika-Úřad práce České republiky

Ing. Zbyněk Laube Ing. Josef Bürger

jednatel ředitel Krajské pobočky Úřadu práce ČR v Brně