

Smlouva číslo OCS-1809-2018 o pronájmu zařízení – uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku, podle §2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, mezi dále uvedenými smluvními stranami:

1.

COFFEE EXPERTS CZE a.s.

IČO: 63080851, DIČ: CZ63080851

sídlo: U Pergamenky 1522/2, 170 00 Praha 7

tel.: [REDACTED]

[REDACTED]

č.úctu: [REDACTED]

obchodní rejstřík: Městský soud Praha, odd.B, vložka 3346

zastoupená: [REDACTED] Senior Sales Manager, na základě plné moci

(dále jen „pronajímatel“)

a

2.

TECHNICKÉ SLUŽBY HRADEC KRÁLOVÉ

IČO: 64809447, DIČ: CZ64809447

Sídlo organizace: Na Brně 362, 500 08 Hradec Králové

Tel.: [REDACTED]

Doručovací adresa: Na Brně 362, 500 08 Hradec Králové

bankovní spojení: [REDACTED]

č. účtu: [REDACTED]

Příspěvková organizace zapsaná v OR u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl Pr, vložka 52

Zastoupená: [REDACTED] ředitel

Kontaktní osoba [REDACTED]

(dále jen „nájemce“)

TECHNICKÉ SLUŽBY HRADEC KRÁLOVÉ	
Došlo dne:	28 -12- 2018
PODATELNA 2	
Č.j.:	2702/E/18

Plechová

I.
Předmět plnění

1. Pronajímatel pronajímá nájemci zařízení Waterlogic „WL 3000 HCS“ na úpravu a výdej studené, perlivé, horké vody a extra horké vody, dále jen „zařízení“, kterých je vlastníkem.
2. Pronajímatel před podpisem této smlouvy nainstaloval 2ks „WL 3000 HCS včetně podstavce“ zařízení dle čl.I., odst.1., která jsou umístěna na výše uvedené adrese sídla nájemce.
3. Nájemce bude používat výše uvedená zařízení v souladu s následujícími podmínkami uvedenými v této smlouvě.
4. Nájemce prohlašuje, že má právo umožnit instalaci zařízení na adrese svého sídla.

II.
Práva a povinnosti pronajímatele

Pronajímatel:

1. prohlašuje, že nainstaloval dle předávacího protokolu zařízení dle čl.I. odst.2. objednaná nájemcem a bez zbytečného odkladu je uvedl do provozu.
2. prohlašuje, že proškolil nájemcem určené zaměstnance nájemce k obsluze zařízení.
3. se zavazuje, že bude provádět výměnu filtrační sestavy zařízení pravidelně každých 6-9 měsíců a to bezplatně. Orientační ceník filtračních sestav tvoří přílohu č. 1 ke Smlouvě.
4. se zavazuje, že bude udržovat zařízení ve funkčním stavu. Pokud bude zařízení vyžadovat opravu, uskuteční ji pronajímatel na své náklady nejpozději do 48 hodin (v místech mimo Prahu a Brno) od

nahlášení závady zařízení, pokud bude nahlášení závady nájemcem provedeno do 17 hod. v pracovních dnech. Závadu je možné nahlásit na bezplatné infolince [REDACTED]

V případě nahlášení poruchy do 17 hod. v den předcházející dnům pracovního volna, bude tato porucha odstraněna do 17 hod. druhého pracovního dne od nahlášení nájemcem.

5. Pokud nebude možné opravit zařízení, nahradí jej pronajímatel funkčním zařízením ve stejné kvalitě jako bylo stávající zařízení před zjištěním poruchy, nejdéle do tří pracovních dnů od nahlášení poruchy.

III.

Práva a povinnosti nájemce

Nájemce:

1. Zajistí, aby zařízení nebyla přemístěna z původního místa, kde jej pronajímatel nainstaloval.
2. Zajistí, aby zařízení obsluhovali pouze zaměstnanci, kteří byli pronajímatelem k obsluze proškoleni.
3. Neprodleně oznámí pronajímateli každou poruchu zařízení, jeho poškození či odcizení.
4. Umožní zaměstnancům pronajímatele přístup k zařízení za účelem údržby a oprav zařízení či kontroly jeho stavu.
5. Bude udržovat zařízení v čistotě a pořádku.
6. Bude objednávat náplně do CO2 lahve vždy dle potřeby prostřednictvím objednávky na bezplatné lince pronajímatele na tel: [REDACTED] nebo na e-mailem na: [REDACTED]

IV.

Nájemné

1. Nájemce se zavazuje hradit měsíční nájemné:
 - i) v prvním roce trvání této smlouvy ve výši [REDACTED] (bez DPH) celkem za 2 ks zařízení WL 3000 HCS
 - a ii) v druhém a případně každém dalším roce trvání této smlouvy ve výši [REDACTED] (bez DPH) za každý kus zařízení WL 3000 HCS.K částce je třeba ještě započíst každé naplnění CO2 lahve (10 kg) ve výši [REDACTED] (bez DPH).

2. S ohledem na skutečnost, že nájemce užívá pronajaté zařízení již od 1.12.2018 dohodly se smluvní strany na úhradě nájemného za období od 1.12.2018 do dne nabytí účinnosti této smlouvy ve výši [REDACTED] DPH. Tato částka bude nájemcem uhrazena na základě faktury splatné do 14 dnů od jejího vystavení. Faktura bude obsahovat náležitosti daňového dokladu dle §29, zákona č.235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty.

V.

Plnění a způsob placení

1. Měsíční nájemné bude nájemci účtováno k poslednímu dni každého měsíce.
2. Částka za naplnění CO2 lahve (10 kg) bude nájemci účtována vždy na základě provedeného servisního listu o výměně CO2 lahve za daný měsíc.
3. Faktury jsou splatné do 14 dnů od jejich vystavení a obsahují náležitosti daňového dokladu dle §29, zákona č.235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty.

VI.

Trvání smlouvy

- 1) Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou 24 měsíců od dne jejího podpisu.
- 2) Pokud ani jedna ze smluvních stran nedá výpověď měsíc před ukončením platnosti smlouvy dle čl.VI.odst.1. s tím, že má zájem na ukončení této smlouvy, smlouva se prodlužuje vždy o dalších 12 měsíců s výpovědní lhůtou tři měsíce, která začne plynout prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla výpověď druhé smluvní straně doručena.

- 3) Skončí-li z důvodů na straně nájemce provoz zařízení před uplynutím doby trvání smlouvy dle čl.VI.odst.1., nájemce se z důvodu porušení smlouvy zavazuje uhradit smluvní pokutu za každé demontované zařízení.
Výši smluvní pokuty stanoví pronajímatel následujícím způsobem: výše pronájmu v Kč (bez DPH) za měsíc za každé zařízení násobená počtem kalendářních měsíců zbývajících do konce smluvního období. Toto se nevztahuje na případ dle čl.VI.odst.4.
- 4) Tuto smlouvu může kterýkoli z účastníků vypovědět bez výpovědní doby v případě, že druhý účastník neplní povinnosti, které touto smlouvou převzal. Písemná výpověď této smlouvy bez výpovědní doby musí obsahovat důvody výpovědi a musí být doručena druhému účastníkovi doporučeným dopisem. Tato smlouva pak končí ihned dnem doručení výpovědi smlouvy.
- 5) Skončí-li z důvodů na straně nájemce provoz zařízení před uplynutím dvanácti měsíců ode dne instalace zařízení, nájemce se zavazuje uhradit pronajímateli kromě sjednané smluvní pokuty instalační poplatek v částce [redacted] (bez DPH) za každé demontované zařízení.

VII. Ostatní ujednání

1. Nájemce se zavazuje uhradit pronajímateli plnou škodu na zařízení, pokud k ní dojde v důsledku úmyslného poškození, hrubým zacházením se zařízením, neodbornou manipulací se zařízením nebo se zdroji přímo s ním souvisejícími, manipulací v rozporu s proškolením ohledně obsluhy zařízení, manipulací v rozporu s manuálem na obsluhu zařízení nebo manipulací osobami, které k tomu nebyly pronajímatelem proškoleny. Vyčíslení škody provede pronajímatel dle odborného servisního posouzení a vyúčtování spolu s odborným servisním posouzením zašle nájemci. Splatnost vyúčtování je 14 dní od jeho doručení.
2. Každá změna ve stavu nainstalovaných zařízení ke dni uzavření této smlouvy, tj. změna v sestavě zařízení, bude potvrzena dodatkem k této smlouvě podepsaným oběma smluvními stranami. Předmětem dodatku bude konkrétní změna v sestavě zařízení a dále aktuální stav zařízení ke dni podpisu dodatku.
3. V případě ukončení smluvního vztahu se nájemce zavazuje vrátit zařízení pronajímateli.

VIII. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva může být měněna, nebo doplňována pouze formou písemných dodatků odsouhlasených oběma stranami. Dojde-li u nájemce, či pronajímatele ke změně názvu, sídla, DIČ nebo čísla účtu, je jejich povinností písemně a bez zbytečného odkladu tuto skutečnost ohlásit druhé straně.
2. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou originálech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží jeden.
3. Ve věcech, které tato smlouva výslovně neřeší, se postupuje podle platných zákonů a právních předpisů ČR.
4. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

V Praze, dne 20.12.2018, 2018

COFFEE EXPERTS CZE, A.S.
U PERGAMENKY 1522/2
170 00 PRAHA

IČ: 63080851
DIČ: CZ63080851

COFFEE EXPERTS CZE a.s.

V Hradci Králové, dne 27. 12. 2018

