

Národní památkový ústav, státní příspěvková organizace

IČO: 75032333, DIČ: CZ75032333,

se sídlem: Valdštejnské nám. 162/3, PSČ 118 01 Praha 1 – Malá Strana,
zastoupen: Jiřím Růžičkou, vedoucím správy Státního zámku v Náchodě,
bankovní spojení: Česká národní banka, č. ú.:400004-60039011/0710

Doručovací adresa:

Národní památkový ústav, správa Státního zámku v Náchodě
adresa: Smiřických 1282, 547 01 Náchod,

(dále jen „objednatel“)

a

Trade FIDES, a.s

se sídlem: Dornych 57, 617 00 Brno

IČO: 619 74 731, DIČ: CZ 619 74 731

zapsán v obchodní rejstříku, vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 2988

zastoupený: Ing. Vítězslavem Kotíkem MBA, na základě Plné moci

bankovní spojení: KB a.s., Brno-město, č.ú.:6987310257/0100

(dále jen „zhotovitel“)

jako smluvní strany uzavřely v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

smlouvu o dílo:

Článek I.

Předmět smlouvy – určení díla

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje v nemovitosti: Státní zámek Náchod (dále též „Objekt“) provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele toto dílo:
Rozšíření a doplnění elektrického požárního systému (EPS) na půdách a doplnění kontroly vjezdu, instalace záložního zdroje k hlavní bráně (UPS).dle specifikace uvedené v příloze této smlouvy (dále jen „dílo“). Jde o odstranění závad zjištěných při „Taktickém hasičském cvičení dne 13.2. 2018“.
2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo řádně, kvalitně a včas za podmínek dle této smlouvy včetně příloh a dle pokynů objednatele.
3. Objednatel se zavazuje řádně zhotovené dílo převzít a včas zaplatit cenu sjednanou podle této smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že podkladem pro uzavření této smlouvy jsou cenové nabídky zhotovitele ze dne 16.8.2018, 18.9.2018 k provedení díla.
4. Zhotovitel prohlašuje, že je způsobilý dílo provést a že v rozsahu odpovídajícím jeho odborné kvalifikaci veškeré místní či technické podmínky shledal způsobilé ke zhotovení díla. Zhotovitel prohlašuje, že zadání je kompletní a nepotřebuje žádné změny či úpravy.

II.

Doba plnění

1. Smluvní strany se dohodly na provedení díla v následujících termínech:
 - a. Zahájení prací na provedení díla: **1.11.2018**
 - b. Dokončení a předání díla: **14.12.2018**

2. Zhotovitel je dílo nebo jeho části oprávněn provést před termínem sjednaným v odst. 1 tohoto článku smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že pokud vyšší moc neumožní provedení díla v termínu/ech uvedeného/ých v čl. II. odst. 1 písm. b) smlouvy, sjednají přiměřené prodloužení uvedené doby.

Článek III.

Cena a platební podmínky

Účastníci mezi sebou sjednali pevnou cenu za dílo ve výši :

45.276,- Kč cena bez DPH – instalace záložního zdroje elektřiny k branám (UPS)

112.409,60 Kč cena bez DPH – rozšíření a doplnění EPS

157.685,60 Kč celková cena bez DPH

DPH v sazbě platné v den uskutečnění zdanitelného plnění, kterým je den podpisu smlouvy, tj. 21% činí Kč **33.113,98**.

Celková cena včetně DPH činí:190.800,- Kč.

Slovy: (jednostodevadesátisícosmset korun českých)

1. Zhotovitel – plátce daně z přidané hodnoty – přičte k dohodnuté ceně daň z přidané hodnoty v zákonné výši platné v den uskutečnění zdanitelného plnění.
2. Sjednaná cena je konečná a nepřekročitelná a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s realizací díla a jeho předáním objednateli.
3. Objednatel neposkytuje zhotoviteli žádné zálohy.
4. Smluvní strany se dohodly, že cena za dílo bude zhotoviteli uhrazena na základě faktury vystavené zhotovitelem se splatností nejméně 21 dní ode dne doručení faktury. Fakturu je zhotovitel oprávněn vystavit po řádném provedení a předání celého předmětu smlouvy - díla / jednotlivých částí díla, a to dle termínů specifikovaných v čl. II odst. 1 této smlouvy.
5. Faktura musí obsahovat všechny náležitosti dle této smlouvy a dle příslušných právních předpisů, jinak je objednatel oprávněn ji do data splatnosti vrátit s tím, že zhotovitel je poté povinen vystavit novou s novým termínem splatnosti. V takovém případě není objednatel v prodlení s úhradou.
6. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni podpisu smlouvy není nespolehlivým plátcem DPH dle § 106 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, a není vedena v registru nespolehlivých plátců DPH. Zhotovitel se dále zavazuje uvádět pro účely bezhotovostního převodu pouze účet či účty, které jsou správcem daně zveřejněny způsobem umožňujícím dálkový přístup dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. V případě, že se Zhotovitel stane nespolehlivým plátcem DPH, je povinen tuto skutečnost oznámit objednateli neprodleně (nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne, kdy tato skutečnost nastala) na email objednatele uvedený v hlavičce této smlouvy. V případě porušení oznamovací povinnosti je zhotovitel povinen uhradit objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši částky odpovídající výši DPH připočtené k celkové ceně díla..
7. Zhotovitel dále souhlasí s tím, aby objednatel provedl zajišťovací úhradu DPH přímo na účet příslušného finančního úřadu, jestliže zhotovitel bude ke dni uskutečnění zdanitelného plnění vedena v registru nespolehlivých plátců DPH.

Článek IV.

Odpovědnost za vady, odpovědnost za škodu a záruka za jakost

1. Zhotovitel odpovídá za úplné a kvalitní provedení předmětu díla bez vad a nedodělků, jakož i za kvalitu výrobků a materiálů použitých k jeho zhotovení.
2. Zhotovitel odpovídá za škody způsobené při realizaci díla nebo v souvislosti s ním objednateli nebo třetím osobám podle obecně platných předpisů. Zhotovitel odpovídá i za škodu při realizaci Díla nebo v souvislosti s ní Objednateli nebo třetím osobám způsobenou poddodavatelem. Zhotovitel se zavazuje učinit potřebná účinná opatření k zamezení vzniku škod či k její případné náhradě.
3. Smluvní strany sjednaly, že objednatel má nad rámec ustanovení § 2605 občanského zákoníku lhůtu 14 dní, po kterou může na zhotoviteli nad rámec zákona dále uplatňovat zjevné vady díla.
4. Zhotovitel odpovídá, že si dílo zachová užité vlastnosti i po jeho převzetí a poskytuje objednateli záruku za jakost díla v délce 60 měsíců ode dne předání díla. Záruční doba na reklamovanou část díla neběží po dobu počínající dnem uplatnění reklamace a končící dnem odstranění vady.
5. Zhotovitel je povinen odstranit bez prodlení a bezplatně zjištěné vady svých prací nebo dodávek (nedohodnou-li se strany jinak, musí vady odstranit do 5 pracovních dnů).

Článek VI.

Zhotovení díla, předání a převzetí díla

1. Vlastnické právo ke zhotovenému dílu v celém rozsahu svědčí objednateli. Až do předání díla nese nebezpečí škody na zhotovovaném díle zhotovitel.
2. O převzetí díla bude sepsán písemný předávací protokol podepsaný zástupci obou smluvních stran.
3. Zhotovitel bude při pohybu v prostorách objektu respektovat speciální bezpečnostní režim stanovený objednatel. O termínech a podmínkách pobytu v objektu rozhoduje objednatel, a to zejména prostřednictvím vedoucího správy památkového objektu, nebo jeho zástupce.

Článek VII.

Práva a povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s platnými právními předpisy, s potřebnou odbornou péčí, na své nebezpečí a ve sjednané době, dle pokynů objednatele. Za prováděné dílo nese odpovědnost až do jeho řádného ukončení a předání objednateli.
2. Práce na objektu podléhají zákonu č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči v platném znění a ve znění prováděcích předpisů.
3. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele na nevhodnou povahu věcí předaných mu objednatel. Stejnou povinnost má zhotovitel i tehdy, požaduje-li objednatel, aby dílo bylo provedeno podle pokynů, které jsou nevhodné.
4. Zhotovitel před zahájením prací předá objednateli seznam pracovníků, kteří budou dílo provádět. Tento seznam bude zhotovitel průběžně aktualizovat. Zajistí, aby se jeho pracovníci pohybovali pouze v prostorách určených objednatel. Současně zajistí, aby k provádění díla byly využívány pouze osoby (trestně) bezúhonné.
5. Na požádání objednatele je povinen předložit doklady o materiálu použitém pro zhotovení díla.
6. Zhotovitel odpovídá za dodržování platných právních předpisů v oblasti BOZP a PO.
7. Zhotovitel se zavazuje dbát o to, aby při provádění díla nebyl narušen provoz správy památkového objektu, resp. byl narušován minimálně.

Článek VIII.

Práva a povinnosti objednatele

1. Objednatel má právo kontroly díla v každé fázi jeho provádění. K tomuto se zhotovitel zavazuje poskytnout objednateli nezbytnou součinnost. Zjistí-li, že zhotovitel porušuje svou povinnost, může požadovat, aby zhotovitel odstranil vady takto vzniklé či zajistil jinak nápravu a prováděl dílo řádným

způsobem. Neučiní-li tak zhotovitel na základě výzvy objednatele, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.

- Objednatel se zavazuje předat před započítím díla zhotoviteli prostory nutné pro provedení díla.
- Objednatel si vyhrazuje právo posunout nebo odložit začátek provádění díla s ohledem a v závislosti na výši disponibilních prostředků pro financování díla. Objednatel je oprávněn z důvodu nedostatku finančních prostředků zmenšit rozsah díla nebo provádění díla přerušit nebo zcela ukončit před dokončením díla a od smlouvy odstoupit. V případě, že objednatel bude nucen z důvodu nedostatku finančních prostředků tato práva uplatnit, nemá zhotovitel žádné právo finančního postihu vůči objednateli z důvodu posunutí, zmenšení rozsahu, přerušení nebo předčasného ukončení díla.
- V případě, že Objednatel provádění díla přeruší nebo zcela ukončí před dokončením Díla z výše uvedených důvodů, je povinen zaplatit Zhotoviteli veškeré skutečně provedené práce a použitý materiál.

IX.

Smluvní pokuty

- Pokud bude zhotovitel v prodlení proti termínu předání a převzetí díla sjednanému podle smlouvy nebo proti ujednanému dílčímu termínu plnění části díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení.
- Při prodlení s odstraněním vad a nedodělků zaplatí zhotovitel objednateli pokutu ve výši **1 000 Kč** za každou vadu či nedodělek, a každý den prodlení počínaje dnem, na který bylo odstranění vady, či nedodělků dohodnuto až do doby úplného odstranění vady či nedodělků.
- Smluvní pokuty jsou splatné do 21 dnů od písemného vyúčtování odeslaného druhé smluvní straně. Ve vztahu k náhradě škody vzniklé porušením smluvní povinnosti platí, že právo na její náhradu není zaplacením smluvní pokuty dotčeno. Odstoupením od smlouvy není dotčen nárok na zaplacení smluvní pokuty ani nároky na náhradu škody.
- Zhotovitel se vzdává svého práva namítat nepřiměřenou výši smluvní pokuty u soudu ve smyslu § 2051 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

X.

Odstoupení od smlouvy a výpověď

- Odstoupení od smlouvy je možné za podmínek stanovených zákonem či touto smlouvou. Odstoupení od smlouvy je platné a účinné okamžikem doručení projevu vůle směřujícího k odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně.
- Objednatel je od smlouvy kromě jiných ve smlouvě sjednaných důvodů oprávněn odstoupit při podstatném porušení smlouvy zhotovitelem, a to zejména při:
 - prodlení s prováděním díla či jeho části dle čl. II. odst. 1 písm. b) smlouvy o dobu delší než 30 dní,
 - zjištění závažných nedostatků či chyb významně snižující kvalitu nebo hodnotu díla, jakož i jiná závažná porušení smlouvy, v důsledku kterých bude nebo může být zhotovení díla co do termínů i kvality zásadně ohroženo.
- Zhotovitel má právo od smlouvy odstoupit v případě, že překážky na straně objednatele mu dlouhodobě znemožňují řádné provádění díla.
- Objednatel je smlouvu oprávněn vypovědět i bez udání důvodu, přičemž výpovědní lhůta činí 15 a začíná běžet dnem po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.

XI.

Ustanovení přechodná a závěrečná

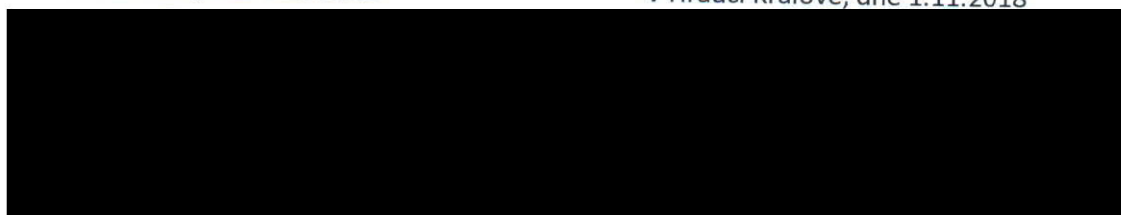
- Tato smlouva byla sepsána ve třech vyhotoveních. Každá ze smluvních stran obdržela po jednom totožném vyhotovení.

2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Pokud tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), nabude účinnosti dnem uveřejnění a její uveřejnění zajistí objednatel. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva může být předmětem zveřejnění i dle jiných právních předpisů.
3. Smluvní strany se zavazují spolupůsobit jako osoba povinná v souladu se zákonem č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů.
4. Smlouvu je možno měnit či doplňovat výhradně písemnými číslovanými dodatky.
5. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely podle své pravé a svobodné vůle prosté omylů, nikoliv v tísní a že vzájemné plnění dle této smlouvy není v hrubém nepoměru. Smlouva je pro obě smluvní strany určitá a srozumitelná.
6. Informace k ochraně osobních údajů jsou ze strany NPÚ uveřejněny na webových stránkách www.npu.cz v sekci „Ochrana osobních údajů“.

Příloha: 1) Cenová nabídka 2x
2) Plná moc

V Náchodě, dne 1.11.2018

V Hradci Králové, dne 1.11.2018



(podpis objednatele)
/razítko/

(podpis zhotovitele)
/razítko/

SOŠ Jana Palácha 238
Hradec Králové
IČO: 261974731



Zakázkové číslo

SZ Náchod - opravy EPS po cvičení HZS - půdy
Národní památkový ústav - územní památková správa na Sychrově

Rozpočet č.: 00343

Trade FIDES a.s.

Prokopa Holého 238
Hradec Králové
501 01
tel: +420 724 107 413
fax:

Platnost nabídky 3 měsíce od data vystavení

Rekapitulace rozpočtu

Materiál a dodávky celkem	51 079,60
Montážní práce a služby celkem	45 680,00
Ostatní	15 650,00
Celkem	112 409,60
Celkem bez DPH (zaokrouhleno)	112 409,60
DPH	23 606,02
Celkem s DPH	136 015,60

Položka	ks/m	Jedn. cena	Celková cena	Montáž/ks/m	Mont. celk.
	20,00	1 448,91	28 978,20	41,00	820,00
	20,00	147,73	2 954,60	175,00	3 500,00
	20,00	12,34	246,80	21,00	420,00
	20,00	77,00	1 540,00	117,00	2 340,00
	20,00	0,00	0,00	147,00	2 940,00
	20,00	0,00	0,00	58,00	1 160,00
	20,00	0,00	0,00	50,00	1 000,00
	20,00	0,00	0,00	200,00	4 000,00
	600,00	4,50	2 700,00	12,00	7 200,00
	200,00	65,80	13 160,00	94,00	18 800,00
	1,00	1 500,00	1 500,00	3 500,00	3 500,00
			51 079,60		45 680,00
	1,00	3 200,00	3 200,00	0,00	0,00
	450,00	11,00	4 950,00	0,00	0,00
	1,00	800,00	800,00	0,00	0,00
	1,00	1 500,00	1 500,00	0,00	0,00
	1,00	2 000,00	2 000,00	0,00	0,00
	1,00	3 200,00	3 200,00	0,00	0,00
Ostatní					15 650,00

Zpracoval: Cibor Pavel

Dne: 18.09.2018

Zakázkové číslo

SZ Náchod - opravy EPS po cvičení HZS - UPS k branám
Národní památkový ústav - územní památková správa na Sychrově
Rozpočet č.: 00346

Trade FIDES a.s.

Prokopa Holého 238
Hradec Králové
501 01
tel: +420 724 107 413
fax:

Platnost nabídky 3 měsíce od data vystavení

Rekapitulace rozpočtu

Materiál a dodávky celkem	22 320,00
Montážní práce a služby celkem	10 000,00
Ostatní	12 956,00
Celkem	45 276,00
Celkem bez DPH (zaokrouhleno)	45 276,00
DPH	9 507,96
Celkem s DPH	54 783,96

	ks/m	Jedn. cena	Celková cena	Montáž/ks/m	Mont. celk.
	2,00	5 760,00	11 520,00	0,00	0,00
	2,00	5 400,00	10 800,00	0,00	0,00
	2,00	0,00	0,00	3 000,00	6 000,00
	1,00	0,00	0,00	4 000,00	4 000,00
			22 320,00		10 000,00
	1,00	3 200,00	3 200,00	0,00	0,00
	1,00	4 356,00	4 356,00	0,00	0,00
	1,00	2 200,00	2 200,00	0,00	0,00
	1,00	3 200,00	3 200,00	0,00	0,00
Ostatní					12 956,00

Zpracoval: Cibor Pavel

Dne: 16.08.2018



PLNÁ MOC

Trade FIDES, a.s., se sídlem Dornych 57, Brno, PSČ 617 00, IČ: 619 74 731, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 2988, **zastoupena Ing. Pavlem Fialou**, předsedou představenstva, tímto:

ZMOCŇUJE

Ing. Vítězslava Kotíka, r.č. 721116/2761, bytem U Michelského mlýna 1535/8, 140 00 Praha 4, k tomu, aby za obchodní společnost Trade FIDES, a.s.:

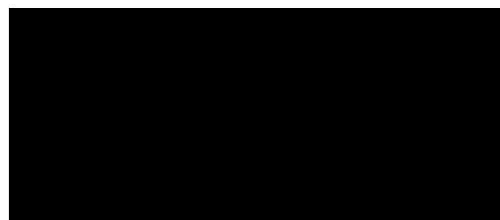
sjednával a podepisoval se třetími stranami obchodní smlouvy, jako jsou např. smlouvy o dílo, smlouvy o poskytování záručního a pozáručního servisu a jiné, a to do výše plnění v určeného v těchto smlouvách maximálně 1,000.000,- Kč a dále, aby shora označenou obchodní společnost zastupoval při případných reklamačních řízeních.

Zmocněnec je dále oprávněn za zmocnitele vystavovat a podepisovat faktury vztahující se ke smlouvám, které za zmocnitele sjednal a podepsal, a to vše i tehdy, kdy je podle právních předpisů zapotřebí zvláštní plné moci.

Tato plná moc je vystavena na dobu určitou, od 1. 1. 2018 do 31. 12. 2018.

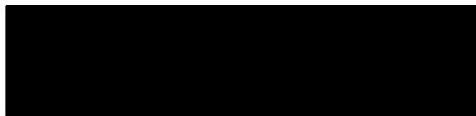
Zmocnitel prohlašuje, že jeho zájmy jako obchodní společnosti nejsou v rozporu se zájmy zmocněnce.

V Brně dne 29. 12. 2017



Trade FIDES, a.s.
Ing. Pavel Fiala

Plnou moc v plném rozsahu přijímám a prohlašuji, že mé zájmy nejsou v rozporu se zájmy zmocnitele:



Ing. Vítězslav Kotík