

Dodatek č. 1 k nájemní smlouvě č. 2958016116 o nájmu prostor a místností sloužících k podnikání VS 2958016116 ze dne 31. 5. 2017

Smluvní strany:

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

se sídlem Praha 1 - Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00

IČO: 709 94 234

DIČ: CZ70994234

zapsána v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 48384

zastoupena: Bc. Jiřím Svobodou, MBA, generálním ředitelem, generální ředitel

bankovní spojení: XXX, č.ú. XXX

variabilní symbol: **2958016116**

adresa pro doručování písemností: Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, Oblastní ředitelství Praha, Partyzánská 24, 170 00 Praha 7

(dále jen „pronajímatel“)

a

AUTOGRILL Czech s.r.o.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 118003

sídlo: Klimentská 1652/36, Nové Město, 110 00 Praha 1

IČO: 27599736

DIČ: CZ27599736

zastoupena: Mauro Lovascio, jednatelem

bankovní spojení:

Kontaktní osoba: XXX, tel.: XXX, e-mail: XXX

(dále jen „nájemce“)

na základě dohody smluvních stran za splnění podmínek uvedených v čl. VI odst. 1 nájemní smlouvy č. 2958016116 o nájmu prostor a místností sloužících k podnikání VS2958016116 ze dne 31. 05. 2017 (dále též „smlouva“) uzavírají na základě výzvy nájemce doručené před předpokládaným termínem (nejméně 6 měsíců před skončením doby nájmu – 31. 12. 2018) dle uvedeného článku tento dodatek č. 1 ke smlouvě, kterým dochází k následujícím změnám nájemní smlouvy:

I.

Čl. III. Nájemné a úhrada za služby odst. 1, 2 a 3 – se mění takto:

1. Smluvní strany sjednaly za užívání předmětu nájmu uvedeného v čl. I. této smlouvy základní nájemné v roční výši:

**XXX Kč/rok + DPH ve výši stanovené zákonem
(slovy: XXX korun českých
XXX haléřů) + DPH**

Základní nájemné je vyčísleno na základě níže uvedené kalkulace

Prostor	Základní roční nájemné
Jednotka č. 22 o velikosti 393 m ² (číslo místnosti dle SAP pronajímatele 1P34) umístěná v 1. podzemním podlaží – část připadající na provozovnu Burger King	XXX Kč
Jednotka č. 22 o velikosti 393 m ² (číslo místnosti dle SAP pronajímatele 1P34) umístěná v 1. podzemním podlaží – část připadající na sklad provozovny Burger King	XXX Kč
Jednotka č. 22 o velikosti 393 m ² (číslo místnosti dle SAP pronajímatele 1P34) umístěná v 1. podzemním podlaží – část připadající na provozovnu Brioche Doree	XXX Kč

Jednotka č. 56 o velikosti 63,2 m ² (číslo místnosti dle SAP pronajímatele 0S32 a 0S33) umístěná v 1. podzemním podlaží – část připadající na sklad provozovny Brioche Doree	XXX Kč
Jednotka č. 56 o velikosti 63,2 m ² (číslo místnosti dle SAP pronajímatele 0S32 a 0S33) umístěná v 1. podzemním podlaží – provozovna Picnic	XXX Kč

2. Celkové základní roční nájemné ve výši **XXX Kč + DPH ve výši stanovené zákonem je splatné v pravidelných čtvrtletních splátkách ve výši po XXX Kč + DPH ve výši stanovené zákonem, a to vždy 15. dne prvního měsíce daného čtvrtletí** na účet pronajímatele vedený u XXX číslo účtu XXX pod variabilním symbolem 2958016116 dle splátkového kalendáře, který pronajímatel vystaví a zašle nájemci do 30 dnů od podpisu dodatku.

Konkrétní splatnost a výše jednotlivých splátek nájemného bude vždy specifikována pro období každého kalendářního roku ve splátkovém kalendáři zpracovaném pronajímatelem v souladu s obsahem jednotlivých odstavců článku III. této smlouvy s tím, že splátkový kalendář pro období kalendářního roku 2019 bude nájemci zaslán pronajímatelem v lednu 2019.

Povinnost nájemce k úhradě každé jednotlivé splátky nájemného je podmíněna vystavením a doručením příslušného daňového dokladu ze strany pronajímatele.

3. **Nájemce se zavazuje do 15 dnů od uzavření dodatku poskytnout bankovní záruku na zaručenou částku odpovídající 25 % celkového ročního nájemného s DPH, tedy ve výši XXX Kč** k zajištění finančních pohledávek pronajímatele vůči nájemci níže specifikovaných, jež bude vystavena bankou, která je držitelem licence udělené ČNB a která bude schválena pronajímatelem. Záruční listina, jež musí být vystavena minimálně s trváním na dobu trvání této smlouvy, musí obsahovat neodvolatelný a bezpodmínečný závazek banky k poskytnutí finančního plnění pronajímateli do výše zaručené částky XXX Kč s vyloučením možnosti uplatnění zkoumání souvisejícího závazku klienta banky (nájemce) a bez možnosti práva uplatnit jakékoliv námítky týkající se tohoto závazku vůči bance. Poskytnutím bankovní záruky se rozumí předání záruční listiny vystavené bankou pronajímateli. Bankovní záruka slouží k zajištění úhrady nájemného či jiných pohledávek pronajímatele za nájemcem vzniklých dle této smlouvy či z jejího porušení. Pronajímatel je oprávněn použít finanční prostředky čerpané z bankovní záruky k úhradě svých výše uvedených pohledávek za nájemcem.

Pokud nájemce kdykoliv za dobu trvání této smlouvy neprovede jakoukoliv platbu zajištěnou touto bankovní zárukou do 10 pracovních dnů od termínu splatnosti, a tato platba nebude uhrazena ani v dodatečně přiměřené lhůtě poskytnuté písemně pronajímatelem nájemci, která nebude kratší než 15 pracovních dnů, je pronajímatel oprávněn čerpat finanční prostředky z bankovní záruky až do celé výše zaručené částky k úhradě všech jeho splatných pohledávek z této smlouvy nebo z jejího porušení.

V případě, že nájemce neposkytne výše uvedenou bankovní záruku do 15 dnů od uzavření tohoto dodatku, je pronajímatel oprávněn tuto smlouvu vypovědět bez výpovědní doby.

Zanikne-li bankovní záruka v době trvání nájemního vztahu jejím vyčerpáním či v důsledku jiné právní skutečnosti a není-li do 15 dnů od takového zániku bankovní záruky poskytnuta nová bankovní záruka splňující podmínky stanovené touto smlouvou, je pronajímatel oprávněn tuto smlouvu vypovědět bez výpovědní doby.

Čl. III. Nájemné a úhrada za služby odst. 10 – se mění takto:

10. Do konce měsíce února každého roku, nebo do dvou měsíců od skončení této nájemní smlouvy, je nájemce povinen předložit písemné prohlášení o prodejním obratu za předešlý rok, způsobem a s obsahem, jaký je specifikován v příloze č. 5 této smlouvy. Toto prohlášení slouží ke stanovení celkového obratu nájemce, který je základem pro určení poplatku z obratu. Poplatek z obratu je stanoven jako XXX % z celkového obratu nájemce v provozovnách Brioche Doree a Picnic a XXX % z celkového obratu nájemce v provozovně Burger King. Pokud je vypočtená částka poplatku z obratu pro příslušnou provozovnu vyšší než výše základního nájemného uvedená v čl. III této smlouvy (v tabulce dle jednotlivých provozoven), je nájemce povinen zaplatit rozdíl těchto částek do 31.

března daného roku nebo do tří měsíců od skončení této smlouvy, a to na základě písemné výzvy pronajímatele, jejíž přílohou musí být příslušný daňový doklad. Pokud je vypočtená částka nižší než výše základního nájemného, nájemné se o rozdíl nesnižuje. Pokud nájemce nepředloží prohlášení o prodejním obratu v daném termínu, je nájemce povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý den prodlení s touto povinností a pronajímatel má právo stanovit poplatek z obratu nájemce jako 150 % výše základního nájemného. Pronajímatel je povinen výzvu k úhradě poplatku z obratu s daňovým dokladem doručit nájemci nejpozději 14 dnů před dnem splatnosti poplatku z obratu. V případě prodlení pronajímatele se splněním této povinnosti se prodlužuje lhůta splatnosti poplatku z obratu o dobu takového prodlení.

Čl. VI. Doba nájmu, ukončení nájmu - odst. 1 se nahrazuje novým zněním:

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu **u r č i t o u** do **31. 12. 2023**.

II.

Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají beze změn.

III.

1. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek přečetly a s jeho obsahem souhlasí, což stvrzují vlastnoručními podpisy.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že tento dodatek podléhá uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZRS“), a současně souhlasí se zveřejněním údajů o identifikaci smluvních stran, předmětu dodatku, jeho ceně či hodnotě a datu uzavření tohoto dodatku.
3. Zaslání dodatku správci registru smluv k uveřejnění v registru smluv zajišťuje pronajímatel. Nebude-li tento dodatek zaslán k uveřejnění a/nebo uveřejněn prostřednictvím registru smluv, není žádná ze smluvních stran oprávněna požadovat po druhé smluvní straně náhradu škody ani jiné újmy, která by jí v této souvislosti vznikla nebo vzniknout mohla.
4. Smluvní strany výslovně prohlašují, že údaje a další skutečnosti uvedené v tomto dodatku, vyjma částí označených ve smyslu následujícího odstavce tohoto dodatku, nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „obchodní tajemství“), a že se nejedná ani o informace, které nemohou být v registru smluv uveřejněny na základě ustanovení § 3 odst. 1 ZRS.
5. Jestliže smluvní strana označí za své obchodní tajemství část obsahu dodatku, která v důsledku toho bude pro účely uveřejnění dodatku v registru smluv znečitelněna, nese tato smluvní strana odpovědnost, pokud by dodatek v důsledku takového označení byl uveřejněn způsobem odporujícím ZRS, a to bez ohledu na to, která ze stran dodatek v registru smluv uveřejnila. S částmi dodatku, které druhá smluvní strana neoznačí za své obchodní tajemství před uzavřením tohoto dodatku, nebude pronajímatel jako s obchodním tajemstvím nakládat a ani odpovídat za případnou škodu či jinou újmu takovým postupem vzniklou. Označením obchodního tajemství ve smyslu předchozí věty se rozumí doručení písemného oznámení druhé smluvní strany pronajímateli obsahujícího přesnou identifikaci dotčených částí smlouvy včetně odůvodnění, proč jsou za obchodní tajemství považovány. Druhá smluvní strana je povinna výslovně uvést, že informace, které označila jako své obchodní tajemství, naplňují současně všechny definiční znaky obchodního tajemství, tak jak je vymezeno v ustanovení § 504 občanského zákoníku, a zavazuje se neprodleně písemně sdělit pronajímateli skutečnost, že takto označené informace přestaly naplňovat znaky obchodního tajemství.
6. Osoby uzavírající tento dodatek za smluvní strany souhlasí s uveřejněním svých osobních údajů, které jsou uvedeny v tomto dodatku, spolu s dodatkem v registru smluv. Tento souhlas je udělen na dobu neurčitou.
7. Tento dodatek nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti **ke dni 1. 1. 2019**.
8. Tento dodatek je vyhotoven ve 4 stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou.

9. Nájemce prohlašuje, že souhlasí s tím, aby pronajímatel použil jeho osobní údaje v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady 2016/679 (GDPR) a související vnitrostátní právní úpravou pro účely sepsání této dohody a její zpracování v systému SAP a zajištění řádného plnění práv a povinností plynoucích z uzavřeného smluvního vztahu.

V Praze dne 20. 12. 2018

V dne 31. 12. 2018

Pronajímatel:

Nájemce:

.....
**Správa železniční dopravní cesty,
státní organizace**
Bc. Jiří Svoboda, MBA
Generální ředitel

.....
AUTOGRILL Czech s.r.o.
Mauro Lovascio
Jednatel

Tato smlouva byla uveřejněna v registru smluv dne.....

Ověřovací doložka změny datového formátu dokumentu podle § 69a zákona č. 499/2004 Sb.

Doložka číslo: 160512

Původní datový formát: application/pdf

UUID původní komponenty: eca636c8-b773-4e6b-aaa0-a6db3041e96b

Jméno a příjmení osoby, která změnu formátu dokumentu provedla:

System ERMS (zpracovatel dokumentu Jitka KUBEČKOVÁ)

Subjekt, který změnu formátu provedl: Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

Datum vyhotovení ověřovací doložky: 31.12.2018 09:16:01

