

Článek I. Předmět plnění

I.1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele na své nebezpečí a náklady v níže uvedeném termínu, rozsahu a kvalitě, a za sjednanou cenu, která odpovídá tomuto věcnému plnění, dílo:

**„VZ Dyje, středisko Vranov – klimatizace jídelny a salonku“,
zahrnující:**

I.1.A/ Zpracování návrhu technického řešení, zejm. výpočet potřebného chladícího výkonu, návrh typů, počtů a umístění vnitřních a venkovních jednotek a jejich propojení a všech dalších souvisejících dodávek a prací.

I.1.B/ Dodávka a montáž zařízení klimatizace dle návrhu podle čl. I.1.A této smlouvy, včetně všech příslušnými právními předpisy a normami stanovených zkoušek a revizí a zaškolení obsluhy.

Objednatel se zavazuje zaplatit za zhotovení díla cenu podle čl. III této smlouvy.

I.2. Podrobný popis plnění díla obsahuje zadávací dokumentace čj. 32665 /2018-VLRZ/R/NVP, která byla předána zhotoviteli a ten k ní neměl výhrady.

I.3. Zhotovitel provede dílo v souladu s touto smlouvou, dle zadávací dokumentace a v souladu s dohodami odsouhlasenými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

I.4. Požadovaná kvalita prováděných prací je vymezena platnými technickými normami, obecně závaznými právními předpisy, případně rozhodnutími veřejnoprávních orgánů.

I.5. Zhotovitel prohlašuje, že má odbornost odpovídající plnění předmětu díla dle této smlouvy a že se za využití svých odborných znalostí a zkušeností pečlivě a podrobně seznámil s místem plnění, smluvní dokumentací, věcmi a podklady předanými objednatelem a pokyny sdělenými objednatelem a provedl jejich kontrolu a prohlašuje, že:

- si vyjasnil případné nejasnosti, zjištěné vady, rozpory, opomenutí, neúplné popisy, připomínky a jiné nedostatky,
- neshledal ke dni uzavření smlouvy její nevhodnost, která by překážela řádnému zahájení, provádění a dokončení plnění předmětu díla dle této smlouvy,
- neshledal žádné závady v rozsahu svého plnění, které by bránily splnění smlouvy, dokončení díla, jeho bezvadného provozu, nebo by byly v rozporu s platnými obecně závaznými právními předpisy, technickými předpisy, technickými pravidly nebo požadovanou úrovní výsledné kvality či parametry díla,
- má k dispozici všechny podklady a informace potřebné k provedení a dokončení díla.

II. Místo plnění

- II.1. Budova hotelu Vojenské zotavovny Dyje, středisko Vranov čp. 329 na pozemku st.p.č. 501, k.ú. Vranov nad Dyjí, okr. Znojmo.

III. Cena

- III.1. Cena díla provedeného v rozsahu dle čl. I této smlouvy je sjednána jako cena nejvýše přípustná po celou dobu plnění ve sjednaném termínu a rozsahu. V souladu s příslušným ustanovením zákona č. 526/1990 Sb., zákona o cenách, v platném znění, a dle dohody smluvních stran činí:

a) za část díla I.1.A	5 000,- Kč bez DPH;
b) za část díla I.1.B	525 419,- Kč bez DPH;
c) celkem	530 419,- Kč bez DPH.

DPH bude účtováno v aktuálně platné sazbě.

- III.2. Cena obsahuje veškeré náklady spojené s úplným, kvalitním a provozuschopným dokončením díla, včetně veškerých rizik a vlivů během provádění díla. Cena díla zejména zahrnuje:

- ❖ veškeré náklady na dodávku, výrobu, dopravu, skladování, správu, zabudování a montáž veškerých dílů, materiálů a zařízení díla,
- ❖ veškeré náklady na likvidaci odpadů, vzniklých při provádění díla, v souladu s platnými právními předpisy,
- ❖ veškeré provozní náklady zhotovitele včetně nákladů na ubytování a stravování,
- ❖ náklady na provádění všech příslušnými normami a vyhláškami stanovených zkoušek materiálů, dílů, souborů a zařízení včetně komplexních předávacích zkoušek a předepsaných revizí souborů a zařízení a zkoušek stanovených orgány státní a veřejné správy k uvedení díla do provozu, a zaškolení obsluh objednatele,
- ❖ veškeré náklady spojené s celní manipulací a náklady na proclení,
- ❖ náklady na smluvně sjednané pojištění odpovědnosti zhotovitele a převod práv.

IV. Doba plnění

- 4.1. Zahájení montáže od 3.1.2019.
- 4.2. Dokončení díla a jeho předání objednateli bez vad a nedodělků s veškerou příslušnou dokumentací:
- jídelna – nejpozději do 18.1.2019,
 - salonek – nejpozději do 8.2.2019 s tím, že práce v těchto prostorech nebude možné z provozních důvodů provádět v termínu od 21. do 25.1.2019.

V. Pracoviště

- V.1. Objednatel předá zhotoviteli pracoviště k bezplatnému užívání formou zápisu v den zahájení prací.
- V.2. Objednatel poskytne zhotoviteli po dobu realizace díla bez nároků na úhradu:
- ❖ zdroj elektrické energie,
 - ❖ zdroj vody.

VI. Kontrola provádění díla

- VI.1. Zhotovitel se zavazuje vyzvat objednatele ke kontrole prací, které mají být zakryty nebo se stanou nepřístupnými, minimálně 3 pracovní dny předem. Jestliže se objednatel nedostaví nebo neprovede kontrolu těchto prací, bude zhotovitel pokračovat v pracích. Jestliže objednatel bude dodatečně požadovat odkrytí těchto prací, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. V případě, že se při dodatečné kontrole zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, hradí tyto náklady zhotovitel. Nevyzve-li zhotovitel ke kontrole těchto prací, je povinen na žádost objednatele odkryt práce, které již byly zakryty, nebo které se staly nepřístupnými, na svůj náklad.
- VI.2. Objednatel zajistí odpovědného pracovníka, který bude při provádění díla kontrolovat soulad prováděných prací se zadávací dokumentací a bude schvalovat případné změny. Na případné nedostatky zjištěné při provádění díla je objednatel povinen písemně a bezodkladně zhotovitele upozornit.

VII. Provádění díla

- VII.1. Zhotovitel v plné míře odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru pracoviště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami.
- VII.2. Odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho subdodavatelé mající příslušnou kvalifikaci.
- VII.3. Zhotovitel je povinen zajistit dílo proti krádeži a dalším škodám. Zhotovitel je do předání díla odpovědný vůči objednateli za škody vzniklé na již zabudovaných materiálech a provedených pracích.
- VII.4. Zhotovitel je povinen respektovat zákaz požívání alkoholu na pracovišti a veškerá další bezpečnostní pravidla, vydaná objednatelem, bude-li s nimi prokazatelně seznámen (např. v zápisu o předání pracoviště). Zajištění prostředků bezpečnosti a ochrany zdraví, jakož i požární ochrany na převzatém pracovišti je plně povinností zhotovitele.
- VII.5. Zhotovitel odpovídá za čistotu a pořádek na pracovišti. Zhotovitel odstraní na vlastní náklady odpady, které jsou výsledkem jeho činnosti.

VII.6. Zhotovitel se zavazuje mít po celou dobu realizace předmětu díla sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem objednateli nebo třetí osobě. Pojistná částka předmětného pojištění musí činit minimálně 500 tis. Kč. Maximální spoluúčast zhotovitele na pojistné události může činit 50 000 Kč. Doklady osvědčující výše uvedené skutečnosti předloží zhotovitel nejpozději při zahájení realizace díla a poté kdykoliv v průběhu realizace díla, a to nejpozději do 5-ti pracovních dnů od písemné výzvy objednatele.

VIII. Předání a převzetí díla

VIII.1. Provedením díla se rozumí jeho úplné dokončení, odstranění případných vad a nedodělků. Předání a převzetí díla se řídí ustanovením občanského zákoníku, není-li touto smlouvou stanoveno jinak. Zhotovitel předá zhotovené dílo a objednatel ho převezme formou zápisu o předání a převzetí zhotoveného díla. Zhotovitel nejpozději 3 dny předem oznámí písemně objednateli, že dílo je připraveno k předání a převzetí.

VIII.2. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla, které není řádně provedeno. V případě, že převezme dílo s drobnými vadami a nedodělky užívání díla nebránícími, uvedou se do zápisu o předání a převzetí díla a dohodne se písemně způsob a termín jejich odstranění. Nebude-li tento termín dohodnut, platí, že vady a nedodělky budou odstraněny do 7 dnů ode dne předání a převzetí díla. Nároky objednatele na zaplacení eventuálních sankcí a škod nejsou tímto dotčeny. Vadou se rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu, nebo parametrech díla stanovených zadávací dokumentací, touto smlouvou a obecně závaznými technickými normami a předpisy. Nedodělkem se rozumí nedokončená práce oproti rozsahu stanovenému zadávací dokumentací.

VIII.3. Podpisem zápisu o předání a převzetí díla dochází k předání díla zhotovitelem objednateli. Pokud jsou však v zápise uvedeny vady a nedodělky, není splněn závazek zhotovitele vůči objednateli daný touto smlouvou.

VIII.4. Zhotovitel předá při dokončení díla zejména tyto doklady:

- ❖ prohlášení o shodě na použité materiály a výrobky,
- ❖ záruční listy, návody k obsluze a protokol o zaškolení obsluh instalovaných zařízení,
- ❖ revizní zprávy o připojení technických zařízení,
- ❖ doklad o naložení s odpady dle příslušných právních předpisů.

IX. Jakost díla a jeho sledování

IX.1. Jakost díla je dána dokumentací a zejména popisem v příslušných technických zprávách a bude posuzována dle ČSN, přičemž úroveň jakosti stanovena v ČSN je minimem pro daný účel. Při realizaci díla mohou být použity pouze výrobky a materiály, na které bylo provedeno posouzení shody podle § 12 vyhlášky č. 22/1997 Sb., a bylo na ně vydáno „ES prohlášení o shodě“ a byly opatřeny označením CE.

X. Záruka

- X.1. Zhotovitel ručí za jakost provedeného díla po dobu 36 měsíců. Záruční doba počíná běžet předáním díla bez vad a nedodělků.
- X.2. Podmínkou záruky je užívání díla k účelům předpokládaným zadávací dokumentací a jeho běžná údržba. Záruka se nevztahuje na běžné opotřebení, na závady způsobené vyšší mocí, neodbornou manipulací či nedodržením podmínek pro používání díla, s nimiž byl objednatel písemně seznámen při předání a převzetí díla či jeho dílčí části.
- X.3. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět díla bude mít po celou dobu záruky stanovené v bodě 1 tohoto článku vlastnosti dohodnuté v této smlouvě, stanovené právními předpisy a platnými technickými normami.
- X.4. Smluvní strany se dohodly pro případ vady díla, že po dobu záruční doby má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost bezplatně odstranit vady.
- X.5. Zhotovitel se zavazuje začít bezodkladně s odstraňováním případných vad předmětu díla po uplatnění reklamace objednatelem a vady odstranit v termínu dohodnutém mezi smluvními stranami písemnou formou.
- X.6. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku 12 měsíců na opravu vad, které budou provedeny v posledních šesti měsících trvání záruky dle čl. X.1 této smlouvy.

XI. Fakturování a placení

- XI.1. Po předání a převzetí díla doručí zhotovitel objednateli fakturu – daňový doklad, na jehož základě objednatel zhotoviteli provede úhradu ceny díla. V případě, že objednatel převezme dílo s drobnými vadami a nedodělkami (čl. VIII.2 této smlouvy), doručí zhotovitel objednateli fakturu – daňový doklad, na jehož základě objednatel zhotoviteli provede úhradu ceny díla až po úplném odstranění takových vad. Podkladem pro fakturaci bude soupis provedených prací a dodávek odsouhlasený pověřeným pracovníkem objednatele. Zhotovitel je povinen předložit podklady k odsouhlasení tak, aby byly objednateli doručeny nejpozději do 5 dnů od uskutečnění zdanitelného plnění.
- XI.2. Faktura, uvedená v odstavci 1. tohoto článku, musí splňovat podmínky stanovené v § 26 a násl. zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty a dle § 435 občanského zákoníku. Dále na ní bude uvedeno číslo smlouvy a lhůta splatnosti, která činí 21 dnů ode dne doručení objednateli.
Fakturační adresa:
Vojenská lázeňská a rekreační zařízení
Magnitogorská 12
101 00 Praha 10
IČ: 00000582
DIČ: CZ00000582

V případě, že faktury – daňové doklady nebudou mít odpovídající náležitosti je objednatel oprávněn zaslat tyto doklady zpět zhotoviteli k doplnění. Lhůta splatnosti doplněné faktury běží znovu ode dne jejího doručení objednateli.

- XI.3. Objednatel je oprávněn, od jakéhokoli finančního plnění dle tohoto článku odečíst částku připadající na jeho i nesplatné nároky (např. ubytování zaměstnanců zhotovitele, úhrady za energie, vodné, stočné a další služby, smluvní pokuta, apod.) vyplývající z této smlouvy.

XII. Smluvní pokuty

- XII.1. Za nesplnění termínu předání díla dle čl. IV.2 této smlouvy se zhotovitel zavazuje zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,2 % z celkové ceny díla vč. DPH za každý započatý kalendářní den prodlení, až do splnění závazku plynoucího z této smlouvy.
- XII.2. Za nesplnění každého dohodnutého termínu pro odstranění vad či nedodělků díla sjednaného v zápise o odevzdání a převzetí díla dle čl. VIII.2. této smlouvy se zhotovitel zavazuje zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny díla vč. DPH za každý započatý kalendářní den prodlení až do odstranění vady nebo nedodělku díla.
- XII.3. Za nesplnění každého dohodnutého termínu pro odstranění reklamačních vad dle čl. X.5. této smlouvy se zhotovitel zavazuje zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny díla vč. DPH za každý započatý kalendářní den prodlení až do odstranění reklamované vady.
- XII.4. Za porušení každé povinnosti předložit doklady dle čl. VII.6. se zhotovitel zavazuje zaplatit samostatnou smluvní pokutu ve výši 2.500,- Kč.
- XII.5. Právo na náhradu škody není ustanovením o smluvních pokutách dotčeno. Náhrada škody bude vymahatelná samostatně v plné výši vedle smluvních pokut.

XIII. Zvláštní ujednání

- XIII.1. Vznikne-li mezi stranami spor ohledně kvality, technologie provádění díla, je kterákoli ze stran oprávněna předložit takový spor k posouzení akreditované zkušebně, případně soudnímu znalci. Stanovisko zkušebny či znalce bude pro obě strany závazné. Náklady spojené s posouzením nese smluvní strana, jejíž názor se ukáže jako nesprávný.

XIV. Změna smlouvy

- XIV.1. Měnit nebo doplňovat text této smlouvy je možné jen formou písemných očíslovaných dodatků, které budou platné, jestliže budou řádně potvrzeny a podepsány oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

XV. Ukončení smluvního vztahu

- XV.1. Tato smlouva může být ukončena písemnou dohodou smluvních stran nebo odstoupením od smlouvy.

- XV.2. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě:
- nedodání díla ve lhůtě plnění dle článku IV.2 této smlouvy,
 - nedodání díla sjednaného druhu jakosti dle této smlouvy,
 - je-li vůči zhotoviteli zahájeno insolvenční řízení,
 - že je s přihlédnutím ke všem okolnostem zřejmé, že zhotovitel není schopen dostát svému závazku z této smlouvy, tj. provést dílo řádně a včas.
- XV.3. Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemně, jinak je neplatné. Odstoupení od smlouvy musí být doručeno druhé smluvní straně.
- XV.4. Jestliže smlouva zaniká dohodou před dokončením díla či odstoupením, smluvní strany protokolárně provedou inventarizaci veškerých plnění, prací a dodávek provedených k datu, kdy smlouva byla ukončena. Závěrem této inventarizace smluvní strany odsouhlasí finanční hodnotu doposud provedeného plnění.
- XV.5. V případě ukončení smluvního vztahu jsou smluvní strany si povinny uhradit prokazatelně vzniklé a účelně vynaložené náklady ke dni zániku smlouvy.

XVI.

Závěrečná ustanovení

- XVI.1. Smlouva je pořízena ve 2 vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom výtisku.
- XVI.2. Otázky výslovně neupravené touto smlouvou se řídí ustanoveními občanského zákoníku.
- XVI.3. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran. a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
- XVI.4. Smluvní strany souhlasí, že text tohoto smluvního ujednání bude zveřejněn v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv. Zveřejnění v registru smluv zabezpečí objednatel. Zhotovitel se zavazuje, že poskytne objednateli smlouvu včetně příloh ve strojově čitelném formátu.

V Praze dne

V Kroměříži dne

Za objednatele:

Za zhotovitele:

Ing. Václav Studený

Irena Hrušková

ředitel

jednatelka

Požadavek zadavatele na předložení nabídkové ceny díla:**VZ Dyje, středisko Vranov – klimatizace jídelny a salonků**

Nabídková cena v rámci nabídky na veřejnou zakázku bude zpracována v tomto členění:

P.č Předmět plnění	Popis činnosti, práce	rozsah	jednotk a	jednotková cena Kč bez DPH	cena celkem Kč bez DPH	
Návrh technického řešení, přípravné, průzkumné a projektové práce						
1. Dle čl. I.1.A/ SoD	Náklady za zpracování návrhu technického řešení, včetně zaměření a případných průzkumných prací	1	soubor	1	5000,-	
Dodávka a montáž						
2 Dle čl. I.1.B/ SoD	Náklady za dodávku, montáž a související práce a ostatní náklady	Klimatizační jednotky *) <i>rozpis specifikace jednotek viz nabídka N180721</i>	1	soubor	1	365 619,-
		Veškerý související a montážní materiál /lišty, tvarovky, konzole, elektro a spojovací materiál, odvod kondenzátu, drobný chladírenský materiál, atd./	1	soubor	1	86 640,-
		Montáž jednotek a všech dalších souvisejících prvků a zařízení	1	soubor	1	66 160,-
		Doprava a další režijní náklady	1	soubor	1	7 000,-
Dodávka, montáž, související práce a ostatní náklady celkem					525 419,-	
Cena za dílo celkem v Kč bez DPH (= součet 1 + 2; cena pro SoD)					530 419,-	
DPH v Kč					111 388,-	
Cena včetně DPH v Kč					641 807,-	

*) Dodavatel vypíše specifikaci jednotek (vnitřních a venkovních) s uvedením jejich typového označení, počtu, výkonu a ceny za každou jednotku.

Požadavek zadavatele na předložení nabídkové ceny díla:**VZ Dyje, středisko Vranov – klimatizace jídelny a salonků**

Nabídková cena v rámci nabídky na veřejnou zakázku bude zpracována v tomto členění:

P.č Předmět plnění	Popis činnosti, práce	rozsah	jednotk a	jednotková cena Kč bez DPH	cena celkem Kč bez DPH	
Návrh technického řešení, přípravné, průzkumné a projektové práce						
1. Dle čl. I.1.A/ SoD	Náklady za zpracování návrhu technického řešení, včetně zaměření a případných průzkumných prací	1	soubor	1	5000,-	
Dodávka a montáž						
2 Dle čl. I.1.B/ SoD	Náklady za dodávku, montáž a související práce a ostatní náklady	Klimatizační jednotky *) <i>rozpis specifikace jednotek viz nabídka N180721</i>	1	soubor	1	365 619,-
		Veškerý související a montážní materiál /lišty, tvarovky, konzole, elektro a spojovací materiál, odvod kondenzátu, drobný chladírenský materiál, atd./	1	soubor	1	86 640,-
		Montáž jednotek a všech dalších souvisejících prvků a zařízení	1	soubor	1	66 160,-
		Doprava a další režijní náklady	1	soubor	1	7 000,-
Dodávka, montáž, související práce a ostatní náklady celkem					525 419,-	
Cena za dílo celkem v Kč bez DPH (= součet 1 + 2; cena pro SoD)					530 419,-	
DPH v Kč					111 388,-	
Cena včetně DPH v Kč					641 807,-	

*) Dodavatel vypíše specifikaci jednotek (vnitřních a venkovních) s uvedením jejich typového označení, počtu, výkonu a ceny za každou jednotku.