

SMLOUVA O DÍLO

„ČOV Vrapice – střecha“

uzavřena dle § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

Číslo smlouvy u objednatele: R-408/18
Číslo zakázky: 10400218
Číslo smlouvy u zhotovitele: 2018115

1. SMLUVNÍ STRANY

1.1. **Objednatel:** **Vodárny Kladno – Mělník, a.s.**
Adresa: U vodojemu 3085, 272 01 Kladno
Zapsán v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 2380
IČO: 46356991
DIČ: CZ46356991
Zastoupený: Ing. Petrem Schönfeldem, ředitelem společnosti

Zmocněnec pro smluvní jednání: Ing. Petr Schönfeld, ředitel společnosti

Zmocněnec pro technická jednání:

Bankovní spojení:
Číslo účtu:

Dále jen **objednatel** na straně jedné
a

1.2. **Zhotovitel:** **Václav Chýský V & M**
se sídlem

Živnostenský list vydaný fyzické osobě pod č.j.00829/CH/92 dne 8.4.1992 předmět podnikání Klempířství

Živnostenský list vydaný fyzické osobě pod č.j.00834/CH/92 dne 8.4.1992 předmět podnikání Pokrývačství

IČO: 10253793
DIČ: CZ480118116
Zastoupený:

Bankovní spojení:
Číslo účtu:

Zmocněnec pro smluvní jednání:

Zmocněnec pro technická jednání:

Dále jen **zhotovitel** na straně druhé

2. PŘEDMĚT DÍLA

2.1 Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo:

„ČOV Vrapice – střecha“

– dle nabídky zhotovitele:

č. 2018115 – Obnova střechy ČOV Vrapice

ze dne 14. 12. 2018.

Provedením díla se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení, nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou prací, konstrukcí a zařízení, jejichž provedení a dodávka je pro řádné dokončení díla a plnou funkčnost nezbytné.

2.2 Zhotovitel je oprávněn provést jakékoli rozšíření předmětu díla nad rámec sjednaný v této smlouvě (vícepráce) pouze na základě písemného dodatku k této smlouvě podepsaného objednatelem a zhotovitelem, jejímž předmětem bude dohoda objednatele a zhotovitele o rozsahu těchto víceprací, obsahující jejich seznam, cenu a popis způsobu jejich provedení (smluvní strany výslovně v souladu s ustanovením § 564 občanského zákoníku vylučují uzavření takové dohody v jiné formě než písemné).

3. ČAS A MÍSTO PLNĚNÍ

3.1 Termíny zahájení a dokončení plnění předmětu díla:

- zahájení plnění díla: **7. 1. 2019**
- dokončení plnění díla: **do 31. 3. 2019**

(V případě zhoršení klimatických podmínek může dojít k prodloužení termínu dokončení plnění díla.)

3.2 Místo plnění: **ČOV Vrapice, Kladno**

4. CENA DÍLA

4.1 Smluvní cena díla je sjednána podle § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, je blíže specifikována v **příloze č. 1 (č. 2018115 – Obnova střechy ČOV Vrapice)** – vzájemně odsouhlasené nabídce, které tvoří nedílnou součást této smlouvy, a odpovídá sjednanému předmětu díla k této smlouvě.

Celková cena bez DPH	741 281,00 Kč
DPH 21%	155 669,00 Kč
Cena celkem včetně DPH	896 950,00 Kč

4.2 Cena díla uvedená v bodě 4.1 této smlouvy je cena nejvýše přípustná a platná po celou dobu realizace díla a bude zahrnovat dodání veškerého materiálu a zařízení, veškerých výrobních a dopravních nákladů nezbytných pro řádné provedení díla (kupní cena materiálu a tyto náklady jsou součástí ceny díla dle přílohy č. 1 této smlouvy) veškeré náklady zhotovitele, související s realizací díla, provedením všech zkoušek a testů, prokazujících dodržení předepsané kvality a parametrů díla a zajištěním dalších dokladů, předpisů apod., které zhotovitel zajistí pro úspěšný průběh přejímacího řízení. V ceně jsou zahrnuty i případné poplatky za cla, licence, využití patentů, překlady do českého jazyka, know-how atd.

- 4.3 Zhotovitel tímto prohlašuje, že v souladu s ustanovením § 2620 odst. 2 občanského zákoníku na sebe přebírá nebezpečí změny okolností na cenu díla.
- 4.4 Dohodnutou cenu lze měnit pouze písemnou dohodou mezi objednatelem a zhotovitelem za podmínek stanovených touto smlouvou. Smluvní strany zároveň tímto výslovně vylučují jinou formu.

5. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 5.1 Smluvní strany se dohodly, že cena díla podle čl. 4 této smlouvy bude zaplacená po provedení díla a jeho předání objednateli bez vad a nedodělků, a to na základě faktur – daňových dokladů vystavených zhotovitelem se splatností **30 dní** od jejich doručení objednateli. Zhotovitel není oprávněn tyto faktury – daňové doklady vystavit dříve, než bude dílo zhotoveno a předáno objednateli bez vad a nedodělků.

6. KONTROLA OBJEDNATELE

- 6.1 Objednatel je oprávněn prostřednictvím pověřených osob kontrolovat provádění díla. Objednatel (resp. jím pověřená osoba) bude kontrolovat zejména to, zda jsou práce prováděny podle schválené nabídky, smluvních podmínek, technických norem a ostatních předpisů a v souladu s rozhodnutím dotčených orgánů státní správy. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací upozorní zhotovitele písemně.
- 6.2 Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je oprávněn písemně žádat po zhotoviteli provádění díla řádným způsobem. Jestliže tak zhotovitel neučiní ani v přiměřené lhůtě k tomu poskytnuté, je objednatel oprávněn odstoupit od této smlouvy.

7. ZÁRUKA ZA DÍLO

- 7.1 Zhotovitel poskytuje objednateli na provedené dílo záruku za jakost díla v délce:
- | | |
|---------------------|------------------|
| Za dodaný materiál: | 60 měsíců |
| Za montáž: | 60 měsíců |
- Záruční doba počíná běžet okamžikem předání a převzetí díla objednatelem dle bodu 9.1.
- 7.2 Záruční doba na reklamovanou část díla se prodlužuje o dobu počínající datem uplatnění reklamace a končící dnem odstranění vady zhotovitelem.
- 7.3 Zhotovitel je povinen během záruční lhůty na svou odpovědnost a náklady odstranit **ve lhůtě 30 dnů** reklamované vady, nebude-li mezi smluvními stranami písemně dohodnuto jinak (smluvní strany zároveň tímto vylučují jinou formu). Neodstraní-li zhotovitel objednatelem vytknutou reklamovanou vadu ve výše uvedené lhůtě ode dne jejího oznámení, je objednatel oprávněn uplatnit přiměřenou slevu z ceny díla nebo zadat odstranění této vady třetí osobě na náklady zhotovitele.
- 7.4 Jestliže reklamované vady nemohou být odstraněny, má objednatel právo žádat slevu z ceny. Poskytnutí slevy může být smluvními stranami dohodnuto i v jiných případech, jestliže by provedením oprav vznikly provozní obtíže, nebo si tyto opravy vyžádaly další investiční náklady.
- 7.5 Zhotovitel se zavazuje odstranit každou vadu zjištěnou v záruční době nejpozději **do 30 kalendářních dnů** ode dne jejího oznámení objednatelem zhotoviteli (jde-li o závady, které by mohly způsobit ekologické škody, nebo škody na majetku třetích osob, zhotovitel zahájí práce na jejich odstranění bez zbytečného odkladu po jejich oznámení objednatelem). Neodstraní-li zhotovitel objednatelem vytknutou vadu ve výše uvedené lhůtě ode dne jejího oznámení, je objednatel oprávněn uplatnit přiměřenou slevu z ceny díla nebo zadat odstranění vady třetí osobě na náklady zhotovitele.



8. KONTROLA A PROVÁDĚNÍ ZKOUŠEK V PRŮBĚHU ZHOTOVENÍ DÍLA A PŘI JEHO DOKONČENÍ

8.1 Tento bod se vzhledem k povaze díla neuplatní.

9. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA, SPOLUPRÁCE SMLUVNÍCH STRAN

9.1 Zhotovitel je povinen předat předmět díla v místě, kde je dílo zhotovováno, se všemi příslušnými doklady nejpozději v termínu uvedeném v čl. 3 odst. 3.1 této smlouvy. Objednatel je povinen poskytnout při předání předmětu díla potřebnou součinnost a předmět díla na výzvu převzít, a to i při jeho vadách a nedodělcích, které nebrání užívání díla.

O předání a převzetí dokončeného díla sepiší smluvní strany protokol.

9.2 Objednatel vyzve zhotovitele k zahájení plnění předmětu díla písemně nejméně **5 pracovních dnů** předem.

9.3 Zhotovitel vyzve objednatele k převzetí díla písemně nejméně **3 pracovní dny** předem. Zhotovitel současně s výzvou předá objednateli doklady dle této smlouvy, nedohodnou-li se smluvní strany písemně jinak.

9.4 Smluvní strany se dohodly, že vady a nedodělky, které nebrání nebo neomezují užití díla k účelu dohodnutému v této smlouvě, nejsou překážkou předání a převzetí díla. Zhotovitel je povinen takové vady a nedodělky popsané v předávacím protokole odstranit do doby v něm sjednané s přihlédnutím k povaze jednotlivých vad a nedodělků. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla pouze v případě, že se při přejímacím řízení zjistí vady a nedodělky, které prokazatelně objektivně brání užití díla k účelu sjednanému v této smlouvě.

9.5 Odstranění vad a nedodělků díla zjištěných v rámci přejímacího řízení bude potvrzeno protokolem podepsaným objednatелеm a zhotovitelem.

9.6. Objednatel připraví staveniště v rozsahu:

- umožnění přístupu k místu plnění
- poskytnutí připojení na el. 230 V

10. RIZIKA A POJIŠTĚNÍ

10.1 Zhotovitel nese odpovědnost za případné odcizení, poškození a zničení materiálu, zařízení, mechanismů a pomůcek, jakož i za rozpracovanou nebo vybudovanou část díla, a to až do okamžiku převzetí díla objednatелеm.

10.2 Zhotovitel rovněž odpovídá za škody na díle, dalším majetku objednatele a na zdraví a majetku třetích osob vzniklé v souvislosti s plněním této smlouvy. Vedle obecné odpovědnosti včetně odpovědnosti za škodu způsobenou jeho provozní činností, odpovídá zhotovitel i z titulu zvláštní odpovědnosti (zejména odpovědnost za škodu způsobenou provozem dopravních prostředků, provozem zvláště nebezpečným apod.).

10.3 Zhotovitel prohlašuje, že má sjednáno odpovídající pojištění za rizika a škody uvedené v čl. 10.1 a 10.2 ve výši 1.000.000,- Kč u společnosti Kooperativa pojišťovna, a.s. a to po celou dobu plnění zakázky.

11. SMLUVNÍ POKUTY

11.1 V případě, že zhotovitel z důvodů na své straně nedodrží termín dokončení díla dle čl. 3.1 této smlouvy, má objednatel právo účtovat smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla za každý kalendářní den prodlení.

- 11.2 Pokud zhotovitel neodstraní nedodělky či vady uvedené v protokolu o předání a převzetí díla ve sjednaném termínu podle článku 9. odst. 9.4 této smlouvy, má objednatel právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 2 000,-Kč za každý nedodělek či vadu, u nichž je v prodlení, a za každý den prodlení.
- 11.3 V případě, že zhotovitel neodstraní reklamované vady zjištěné v záruční lhůtě ve sjednaném termínu podle článku 7. odst. 7.3 této smlouvy, má objednatel právo účtovat smluvní pokutu ve výši 2 000,- Kč za každou vadu a den prodlení.
- 11.4 Pokud bude objednatel v prodlení s úhradou oprávněně vystaveného daňového dokladu, zaplatí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% z neuhrazené a splatné částky za každý kalendářní den prodlení.
- 11.5 Zaplacením smluvních pokut nejsou dotčeny nároky smluvních stran na náhradu škody.

12. VLASTNICTVÍ KE ZHOTOVOVANÉMU DÍLU

- 12.1 Vlastnické právo k předmětu díla přechází ze zhotovitele na objednatele okamžikem předání předmětu díla objednateli (čl. 9 odst. 9.1 této smlouvy).
- 12.2 Nebezpečí za škody na zhotovovaném díle přechází ze zhotovitele na objednatele okamžikem předání předmětu díla objednateli (čl. 9 odst. 9.1 této smlouvy).

13. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 13.1 Dnem podpisu smlouvy o dílo pozbývající platnost všechna předchozí ujednání o této smlouvě. Jakékoliv změny nebo doplnění této smlouvy jsou možné pouze formou písemného dodatku, podepsaného oběma smluvními stranami. Smluvní strany zároveň tímto vylučují jinou formu.
- 13.2 Zhotovitel není oprávněn převést bez písemného souhlasu objednatele svá práva a závazky, vyplývající ze smlouvy o dílo na třetí osobu. Smluvní strany zároveň tímto vylučují jinou formu.
- 13.3 V případě, že v průběhu realizace předmětu této smlouvy bude zhotovitel z důvodů na své straně s předáním díla o více než 2 měsíce nebo nebude dodržovat technologickou kázeň a ohrožovat tak kvalitu prováděného díla, má objednatel právo odstoupit od smlouvy bez náhrady škody, která by tím zhotoviteli vznikla.
- 13.4 Objednatel může dále od smlouvy odstoupit pokud:
- a) byl zjištěn úpadek zhotovitele,
 - b) návrh na prohlášení konkursu byl zamítnut pro nedostatek majetku zhotovitele,
 - c) zhotovitel vstoupí do likvidace
- 13.5 Objednatel si vyhrazuje právo v průběhu výstavby provádět změny v technickém řešení díla, které by vedly ke snížení investičních nebo provozních nákladů. Tyto změny budou předmětem písemného dodatku podle bodu 13.1 této smlouvy, který je zhotovitel povinen na výzvu objednatele bez zbytečného odkladu s objednatelem uzavřít.
- 13.6 Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž objednatel obdrží dva stejnopisy a zhotovitel jeden stejnopis.
- 13.7 Nedílnou součástí smlouvy jsou tyto její přílohy:

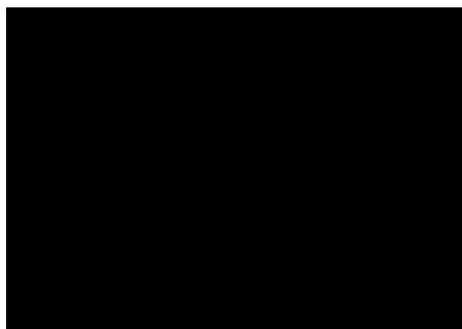
Příloha č. 1 – vzájemně odsouhlasená nabídka č. 2018115

- 13.8 Smluvní strany prohlašují, že je jim znám celý obsah smlouvy včetně jejích příloh, že s jejím obsahem souhlasí a že smlouvu uzavírají na základě své svobodné a vážné vůle. Na důkaz této skutečnosti připojují svoje podpisy.
- 13.9 Tato smlouva nabývá v souladu s ustanovením § 6 odst. 1 zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva i následné dodatky podléhají povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Podpisem této smlouvy smluvní strany bezvýhradně souhlasí s jejím uveřejněním včetně jejích změn a dodatků v rozsahu požadovaném českým právním řádem.

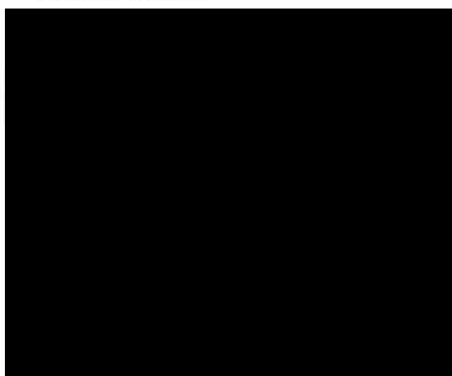
V Kladně dne 27. 12. 2018

V Hřebči dne 27. 12. 2018

OBJEDNATEL



ZHOTOVITEL



NABIDKOVÝ ROZPOCET č. 2018115

Varianta : Lindab Topline barva černá ral.9005

Objekt : Obnova střechy ČOV Vrapice

Objednatel: Vodárny Kladno - Mělník, a.s.



DEMONTÁŽE

NAZEV	JED.	MNOŽSTVÍ	CENA/J.	CELKEM	HMOTNOST
Sindel	m2	540	75	40500	0,01800
Lepenka podkladní	m2	540	25	13500	0,00800
Hřeben	m	35	75	2625	0,01800
Lemování štítu	m	75	30	2250	0,00444
Lemovka ke zdi rš.33	m	33	30	990	0,00444
Okapnice rš.33	m	64	30	1920	0,00444
Oplech.komína 220 x 80	ks	1	150	150	0,00731
Střešní výlez 60x60	ks	1	150	150	0,01800
Ventilace pr.150	ks	6	150	900	0,01800
Oplechování vzduchotechniky	ks	3	150	450	0,01800
Oplech.napojení turbokotel	ks	2	150	300	0,01800
Střešní okno stávající 78x118	ks	6	400	2400	0,01800
Žlab rš.33	m	64	30	1920	0,00444
Hák rš.33	ks	74	15	1110	0,00069
K+S koleno pr.12	ks	11	75	825	0,00731
Svod pr.12	m	74	30	2220	0,00356
Spona pr.12	ks	40	15	600	0,00155
Celo rš.33	ks	18	10	180	0,00155
Demontáž stáv.hromosvodu	ks	1	3500	3500	0,00155

NAZEV	JED.	MNOŽSTVÍ	CENA/J.	CELKEM
Svislá doprava suti za 1. podlaží	t	16,6	250	4150
Svislá doprava suti za každé další podlaží	t	16,6	250	4150
Vnitrostaveništní doprava suti do 10m	t	16,6	250	4150

MONTÁŽE

NAZEV	JED.	MNOŽSTVÍ	CENA/J.	CELKEM
Střešní krytina Lindab Strong	m2	540	150	81000,00
Folie kontaktní 150 gr.	m2	540	30	16200,00
Latě 6/4 mořené	m2	540	30	16200,00
Kontralatě 6/4 mořené	m2	540	30	16200,00
Hřebenáč Lindab	m	35	150	5250,00
Štítové oplechování	m	75	80	6000,00
Napojení krytiny na štítovku	m	75	80	6000,00
Krycí lišta pod štítovku	m	75	80	6000,00
Lemovka ke zdi rš.33	m	33	80	2640,00
Napojení krytiny na lemovku	m	33	80	2640,00
Okapnice pod folii	m	64	60	3840,00
Větrací mřížka	bm	64	30	1920,00
Větrací pás okapní	bm	64	30	1920,00
Oplech.komína 220 x 80	ks	1	1600	1600,00
Stoupací plošina ke komínu	ks	2	400	800,00
Střešní výlez 60x60	ks	1	1250	1250,00
Ventilace pr.150	ks	6	800	4800,00
Oplechování vzduchotechniky	ks	3	1400	4200,00
Oplech.napojení turbokotel	ks	2	800	1600,00
Velux GLU S10002 78x118	ks	6	2500	15000,00
Začištění střešních oken sádr.	ks	6	2000	12000,00
Žlab rš.33	m	64	100	6400,00
Hák rš.33	ks	74	50	3700,00
K+S koleno pr.12	ks	11	300	3300,00
Svod pr.12	m	74	100	7400,00
Spona pr.12	ks	40	50	2000,00
Celo rš.33	ks	18	60	1080,00
Lemovka proti sněhu	m	64	100	6400,00
				0,00

Celkem PZN	Kč	326280,00
-------------------	-----------	------------------

Materiál: Lindab Topline LPA barva černá ral.9005

Okapový systém Lindab barva černá ral.9005

Oplechování střešních prvků Lindab barva černá ral.9005

Lindab	Střešní krytina Lindab	m2	580	325	188500,00
	dl.414 cm ks 54				0,00
	dl.440 cm ks 54				0,00
	dl.190 cm ks 5				0,00
	dl.454 cm ks 11				0,00
	dl.490 cm ks 5				0,00
	dl.560 cm ks 6				0,00
					0,00
Lindab	Hřebenač Lindab NTP UNI		19	519	9861,00
Lindab	Sroub 4,8x35 do dřeva	ks	4250	2,3	9775,00
Lindab	Sroub 4,8x20 spojovací	ks	2000	2,3	4600,00
					0,00
Delta Vent S	Folie kontaktní 150 gr. Dorken	role	10	2925	29250,00
AI	Větrací pás hřebene	role	8	1140	9120,00
	Větrací mřížka	ks	65	26,8	1742,00
	Větrací pás okapní	role	14	143	2002,00
š.80cm	Stoupací plošina ke komínu	ks	2	1953	3906,00
	Utěšňovací klínový pás	ks	120	38,1	4572,00
					0,00
Lindab	Stítové oplechování	m	80	180	14400,00
Lindab	Krycí lišta pod štítovku	m	80	152	12160,00
Lindab	Lemovka ke zdi rš.33	m	36	180	6480,00
Lindab	Okapnice pod folii	m	70	125	8750,00
Lindab	Oplech.komína 220 x 80	ks	1	1562	1562,00
Lindab	Střešní výlez 60x60	ks	1	2963	2963,00
Lindab	Ventilace pr.150	ks	6	1990	11940,00
Lindab	Oplechování vzduchotechniky	ks	3	1562	4686,00
Lindab	Oplech.napojení turbokotel	ks	2	1990	3980,00
Lindab	Lemovka proti sněhu	m	70	152	10640,00
					0,00
Lindab	Zlab rš.33 dl.6 m 12 ks	m	72	169	12168,00
Lindab	Hák K33	ks	74	98	7252,00
Lindab	Kotlík OMV 150/120	ks	11	231	2541,00
Lindab	Koleno BK 120	ks	33	365	12045,00
Lindab	Svod pr.12 dl.3m 25 ks	m	75	398	29850,00
Lindab	Spona pr.12 / dl.trnu 125mm	ks	40	176	7040,00
Lindab	Celo rš.33	ks	18	78	1404,00
					0,00
	Latě 6/4 impregnované	bm	2800	17	47600,00
					0,00
	Velux GLU S10002 78x118	ks	6	10080	60480,00
	bílé bezúdržbové okno s dřev.				0,00
	jádrem,lak bílé barvy				0,00
	spodní ovládání klikou				0,00
	Lemování EDW 2000 78x118	ks	6	3390	20340,00
	Materál na začistění stř.oken	ks	6	600	3600,00
	Klempířský tmel	ks	12	175	2100,00
	Spojovací materiál	ks	1	6750	6750,00
					0,00
	Materiál				554059,00 Kč
	Dopravné				8250,00
	MATERIAL CELKEM	Kč			562309,00
	Přesun hmot z		554059		13283,00

Objekt : Obnova střechy COV Vrapice - celková rekapitulace

1) Celkem PZN + přesun hmot	339563,00
2) Materiál	562309,00
3)Odvoz a likvidace šindele a lepenky 3 ks x 8.000,-Kč	24000,00
4)Sleva na Lindab střešní krytina - 20 %	-37700,00
5)Sleva na doplňky střechy -20%	-10118,00
7)Sleva na okapový systém Lindab -20 %	-14460,00
8)Sleva na střešní okna Velux -25%	-20205,00
9)Práce pracovní plošiny MP 16 12 hod x 560,-Kč = 6.720,-Kč	6720,00
10)Doprava pracovní plošiny 54 km x 28,-Kč = 1.512,-Kč	1512,00
11)Hromosvod nerez kompletní včetně revize 1 ks x 47.660,-Kč	47660,00
12)Sleva na dílo v Kč	-158000,00

CELKEN :	Kč	741281,00
DPH 21 :	Kč	155669,0
Faktura celkem	Kč	896950,01

FAKTURA CELKEM zaokrouhleno	Kč	896950
------------------------------------	-----------	---------------

Na provedené práce poskytujeme záruku 60.měsíců od předání střechy.



K.CZ

14 . 12 . 2018