|  |
| --- |
| **Příloha č.1 k dodatku číslo 9 ke smlouvě č.51808108** |
| **Nájemce:** | **Regionální rada regionu soudržnosti Severozápad****Berní 2261/1, 400 01 Ústí nad Labem-centrum** | **IČ:** | **75082136** |
| **DIČ:** | **CZ75082136** |
| **Platnost od:** | **1.1.2019** | **Kalkulace:** | **měsíční** |

**Splátkový kalendář**

*je daňovým dokladem dle příslušných ustanovení zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění*

Nájemné je splatné do 10. dne měsíce a to na účet Pronajímatele:

# Arcona Capital Central European Properties, a.s.

**Politických vězňů 912/10, 110 00 Praha 1**

vedený u: Raiffeisenbank a.s.

číslo účtu: 5010015460/5500

# IČ: 24727873 DIČ: CZ24727873

variabilní symbol:

51808108 (variabilní symbol = evidenční číslo daňového dokladu pro kontrolní hlášení DPH)

# Datum uskutečnění zdanitelného plnění je shodné s datem splatnosti a je následující:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Datum splatnosti** | Daň základ0% | Daň základ15% | DPHsazba 15% | Daň základ21% | DPHsazba 21% | **Celkem k úhradě CZK** |
| **10.1.2019** | 58 881,84 | 15 505,78 | 2 325,87 | 34 355,46 | 7 214,64 | **118 283,59** |
| **10.2.2019** | 58 881,84 | 15 505,78 | 2 325,87 | 34 355,46 | 7 214,64 | **118 283,59** |
| **10.3.2019** | 58 881,84 | 15 505,78 | 2 325,87 | 34 355,46 | 7 214,64 | **118 283,59** |

Za okamžik řádného splnění se považuje připsání částky za nájemné, služby a média na účet pronajímatele dle následujícího splátkového kalendáře:

# Rozpis měsíčních plateb za období: od 1.1.2019 do 31.3.2019

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Daň základ0% | Daň základ15% | DPHsazba 15% | Daň základ21% | DPHsazba 21% | **Celkem v CZK** |
| Nájem: Kanceláře | 50 912,82 |  |  |  |  | **50 912,82** |
| Nájem: Ostatní prostory | 4 146,89 |  |  |  |  | **4 146,89** |
| Nájem: Sklady | 3 822,13 |  |  |  |  | **3 822,13** |
| Nájem: Garážová stání |  |  |  | 5,00 | 1,05 | **6,05** |
| Nájem: Parkovací místa |  |  |  | 4,16 | 0,87 | **5,03** |
| Média: Teplo |  | 12 730,45 | 1 909,57 |  |  | **14 640,02** |
| Média: Vodné, stočné |  | 2 775,33 | 416,30 |  |  | **3 191,63** |
| Média: Elektrická energie |  |  |  | 18 382,15 | 3 860,25 | **22 242,40** |
| Služby spojené s nájmem |  |  |  | 15 964,15 | 3 352,47 | **19 316,62** |
| **Celkem v CZK** | **58 881,84** | **15 505,78** | **2 325,87** | **34 355,46** | **7 214,64** | **118 283,59** |
| Zpracoval: | xxxxxxxxxx | Převzal: |
| Dne: | 11.12.2018 | Dne: |

|  |
| --- |
| **Příloha č.1 k dodatku číslo 9 ke smlouvě č.51808108** |
| **Nájemce:** | **Regionální rada regionu soudržnosti Severozápad****Berní 2261/1, 400 01 Ústí nad Labem-centrum** | **IČ:** | **75082136** |
| **DIČ:** | **CZ75082136** |
| **Platnost od:** | **1.1.2019** | **Kalkulace:** | **měsíční** |

**Přehled sazeb nájemného**

**Celkem**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **od 1.1.2019 do 31.3.2019** | Sazba v CZK za 1 m2 | Početm2 | Částka v CZK | **Sazba****DPH** |
| za měsíc | za rok | za měsíc | za rok |
| Nájem: Kanceláře | 85,67 | 1 028,04 | 594,29 | 50 912,82 | 610 953,89 | 0 % |
| Nájem: Ostatní prostory | 25,34 | 304,08 | 163,65 | 4 146,89 | 49 762,69 | 0 % |
| Nájem: Sklady | 34,53 | 414,36 | 110,69 | 3 822,13 | 45 865,56 | 0 % |
| Nájem: Garážová stání |  |  | 94,96 | 5,00 | 60,00 | 21 % |
| Nájem: Parkovací místa |  |  |  | 4,16 | 49,92 | 21 % |
| Média: Teplo | 5,00 | 60,00 | 110,69 | 553,45 | 6 641,40 | 15 % |
| Média: Teplo | 20,49 | 245,88 | 594,29 | 12 177,00 | 146 124,03 | 15 % |
| Média: Vodné, stočné | 4,67 | 56,04 | 594,29 | 2 775,33 | 33 304,01 | 15 % |
| Média: Elektrická energie | 5,00 | 60,00 | 110,69 | 553,45 | 6 641,40 | 21 % |
| Média: Elektrická energie | 30,00 | 360,00 | 594,29 | 17 828,70 | 213 944,40 | 21 % |
| Služby spojené s nájmem | 10,00 | 120,00 | 110,69 | 1 106,90 | 13 282,80 | 21 % |
| Služby spojené s nájmem | 25,00 | 300,00 | 594,29 | 14 857,25 | 178 287,00 | 21 % |
|  | 108 743,08 | 1 304 917,10 |  |

Všechny částky jsou uvedeny bez DPH

Zpracoval: xxxxxxxxxx

Dne: 11.12.2018