

DODATEK Č. 7

SMLOUVY o obstarání správy nemovitostí a výkonu dalších práv a povinností vlastníka,

který uzavřely v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem (dále jen občanský zákoník) tyto smluvní strany:

statutární město Olomouc

Sídlo: Horní náměstí č. p. 583, 779 11 Olomouc
Zastoupené: náměstkem primátora Mgr. Matoušem Pelikánem
IČ: 00 29 93 08
DIČ: CZ00299308
Bank. spojení: 27-1801731369/0800

na straně jedné (dále jen vlastník)

a

Správa nemovitostí Olomouc, a.s.

Sídlo: Školní 202/2, 779 00 Olomouc
Zastoupené: předsedou představenstva [redacted] a místopředsedkyní
představenstva [redacted]
IČ: 258 98 736
DIČ: CZ25898736
Bank. spojení: 27-4230500287/0100

na straně druhé (dále jen správce)

I.

Smluvní strany se dohodly na změně Smlouvy o obstarání správy nemovitostí a výkonu dalších práv a povinností vlastníka ze dne 10. 4. 2002, ve znění Dodatku č. 1 ze dne 1. 9. 2010, Dodatku č. 2 ze dne 15. 11. 2011, Dodatku č. 3 ze dne 13. 4. 2012, Dodatku č. 4 ze dne 20. 7. 2016, Dodatku č. 5 ze dne 21. 8. 2018 a dodatku č. 6 ze dne 17. 10. 2018 (dále jen „SMLOUVA“).

Tímto dodatkem se v souvislosti s aktualizací rozsahu nemovitých věcí svěřených správci mění Přílohy č. 1 a č. 4 a doplňuje se Příloha č. 8 – Seznam pozemků ve vlastnictví SMOI a upravují se náležitosti výše uvedené smlouvy, jak je dále uvedeno, a to s účinností od 1. 1. 2019.

II.

Smluvní strany se dohodly na změně čl. 1 odst. 1 a 2 SMLOUVY následovně:

„(1) Předmětem této smlouvy je úplné obstarávání správy a výkonu práv a povinností vlastníka nemovitostí dle **Přílohy č. 1a, Přílohy č. 4a a Přílohy č. 8**, které tvoří nedílnou součást této smlouvy.

(2) **Přílohy č. 1a, č. 4a a č. 8** lze měnit (rozšiřovat nebo zužovat) pouze formou abecedně označených příloh (např. Příloha 1a, 1b, 1c a pod.), které podléhají schválení vlastníkem¹. Abecedně označované přílohy se nevyhotovují v případech, kdy dochází k úbytkům spravovaného majetku z důvodu jeho prodeje; tyto změny se zaznamenávají při nejbližším vyhotovení přílohy.“

Dnem nabytí účinnosti tohoto dodatku dochází ke změně Přílohy č. 1 a Přílohy č. 4 nově označené jako Příloha č. 1a a Přílohy č. 4a a doplňuje se Příloha č. 8. Přílohy č. 1a, č. 4a a č. 8 tvoří nedílnou součást tohoto dodatku.

III.

Pokud se v textu SMLOUVY hovoří o Příloze č. 1, myslí se tím příloha č. 1a a Příloha č. 8 a pokud se hovoří o Příloze č. 4, myslí se tím, Příloha č. 4a.

IV.

Smluvní strany se dále dohodly na změně čl. 6 odst. 4 a 5 SMLOUVY následovně:

„(4) Správce má nárok na odměnu za správu za každý započatý měsíc správy bytů, nebytových prostor v domech ve vlastnictví SMOI (dle Přílohy č. 1a), pozemků ve vlastnictví SMOI (dle Přílohy č. 8) a dále bytových a nebytových jednotek ve vlastnictví SMOI, které jsou v již prodaných domech (dle Přílohy č. 4a).

(5) Konkrétní odměna za správu za každý započatý měsíc se vypočítá dle počtu spravovaných bytů/bytových jednotek, počtu m² nebytových prostor/nebytových jednotek a počtu m² nezastavěných pozemků uvedených v Příloze č. 5, která bude měsíčně aktualizována a bude vždy přílohou faktury za příslušný měsíc.“

V.

Dále se tímto dodatkem aktualizuje seznam příloh SMLOUVY následovně:

Seznam Příloh:

1a. Seznam domů ve vlastnictví SMOI

2a. Rozsah nadstandardní správy dle č. 6. odst. 2) Smlouvy o obstarání správy nemovitostí a výkonu dalších práv a povinností vlastníka

3. Výše odměny za činnost správce dle čl. 6 Smlouvy o obstarání správy nemovitostí a výkonu dalších práv a povinností vlastníka

4a. Seznam bytových a nebytových jednotek ve vlastnictví SMOI v prodaných domech

5. Celkový stav spravovaného majetku pro vlastníka
6. Zastoupení vlastníka ve Smlouvě o obstarání správy nemovitostí a výkonu dalších práv a povinností vlastníka
7. Mandátní smlouva
8. Seznam pozemků ve vlastnictví SMOI

VI.

Ostatní ujednání SMLOUVY se nemění a zůstávají v platnosti.

VII.

1. Tento Dodatek byl podepsán oprávněnými zástupci smluvních stran ve 2 (dvou) originálních vyhotoveních, z nichž každá ze Smluvních stran obdrží po 1 (jednom) vyhotovení.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že obsah tohoto Dodatku může být poskytnut žadateli v režimu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že tento Dodatek bude statutárním městem Olomouc uveřejněn v registru smluv (pokud takovému uveřejnění podléhá) dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
3. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku.
4. Tento Dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu a účinnosti dnem 1. 1. 2019/jeho uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle příslušných ustanovení zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
5. Tento Dodatek byl schválen Radou města Olomouce dne 17. 12. 2018.

V Olomouci dne

statutární město Olomouc
zastoupené náměstkem primátora
Mgr. Matoušem Pelikánem

Správa nemovitostí Olomouc, a.s.
zastoupená předsedou představenstva

a místopředsedkyní představenstva