

# Smlouva na obsluhu a údržbu zařízení pro topení, chlazení, vzduchotechniku a ZTI (dále jen „Smlouva“)

uzavřená dle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

Ev. č. smlouvy Objednatele: 0224003833

Ev. č. smlouvy Poskytovatele: 20180909

## Letiště Praha, a. s.

sídlo: K letišti 1019/6, Ruzyně, 161 00 Praha 6

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 14003

IČO: 282 44 532

DIČ: CZ699003361

bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.

číslo účtu (CZK): 801812025/2700

(dále jen „Objednatel“)

a

## INSPRAV, spol. s r.o.

sídlo: Kralupy nad Vltavou, Štefánikova 719, okres Mělník, PSČ 27801

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 34339

IČO: 498 27 774

DIČ: CZ49827774

bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.

číslo účtu: 0463937369/0800

(dále jen „Poskytovatel“)

Objednatel a Poskytovatel jsou dále v textu označováni společně jako „Smluvní strany“ nebo jednotlivě jako „Smluvní strana“.

## I. Předmět Smlouvy

- 1.1. Předmětem této Smlouvy je závazek Poskytovatele zajistit pro Objednatele, za podmínek uvedených v této Smlouvě, celoroční nepřetržitý provoz zařízení, která jsou ve správě Objednatele, a to:
  - (a) výměňkových stanic, technologických zařízení pro vytápění, chlazení a dodávku teplé užitkové vody včetně rozvodů a strojoven vzduchotechniky, vzduchotechnických zařízení a jejich rozvodů (dále také „Zařízení pro vytápění a VZT“);
  - (b) zdravotnického zařízení včetně rozvodů (dále také „Zařízení ZTI“).
- 1.2. Provozovatelem zařízení po dobu platnosti a účinnosti této Smlouvy je Poskytovatel.
- 1.3. Poskytovatel prohlašuje, že splňuje veškeré podmínky včetně veřejnoprávních oprávnění pro zajištění provozu Zařízení pro vytápění a VZT i Zařízení ZTI v rozsahu požadovaném podle této Smlouvy a dále prohlašuje, že je vybaven potřebnými materiálními, technickými a organizačními prostředky k jejich realizaci.

- 1.4.** Objednatel se zavazuje Poskytovateli za řádně provedené práce a poskytování služeb definovaných touto Smlouvou platit cenu sjednanou v čl. VI této Smlouvy.
- 1.5.** Během účinnosti této Smlouvy může dojít ke změně systému měření a regulace (MaR), a to i jen u některých objektů. Provozovatelem nového systému MaR bude Objednatel, nikoli Poskyvatel. Stávající systém MaR (tj. technologické prvky systému MaR, jako např. PLC automaty nebo koncové periferie), kromě vizualizace a dálkového dohledu a řízení, je v majetku Objednatele. Nový systém MaR bude kompletně v majetku Objednatele, tj. včetně vizualizace a dálkového dohledu a řízení. Objednatel Poskytovateli umožní náhled do systému a dálkový dohled a řízení zařízení vytápění, chlazení, VZT a ZTI ve vybraných objektech. Pro nový systém MaR bude Poskytovateli Objednatelem poskytnuta pracovní stanice umístěná v areálu letiště Praha/Ruzyně.
- 1.6.** Objednatel si v souladu s podmínkami uvedenými v zadávací dokumentaci a ustanovením § 100 odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen ZZVZ) vyhrazuje možnost následující změny závazku ze smlouvy:
- (a) V případě, že dojde ke změně uvedené v čl. 1.5 této Smlouvy, bude plnění z této Smlouvy změněno následujícím způsobem: od Objednatelem určeného data dále nebude Poskyvatel provádět práce uvedené v čl. 2.1 písm. g) této Smlouvy a bude vykonávat pouze:
- zajištění dálkového dohledu nad systémy 24 hod. denně, včetně dálkového řízení technologií, a to prostřednictvím poskytnuté pracovní stanice a/nebo VPN. V případě použití přístupu přes VPN musí Poskyvatel postupovat dle pokynů uvedených v příloze č. 10 a č. 11 této Smlouvy. Zobrazení u zařízení na straně Poskyvatele pro provádění dálkového dohledu musí být min. v rozlišení 1920x1200 pixelů (externí monitor, notebook apod.).
- (b) Za účelem vyloučení pochybností Strany prohlašuji, že v takovém případě není třeba uzavřít dodatek k této Smlouvě. O tom, zda k výše uvedené změně dojde, se Objednatel z důvodu poskytnutí právní jistoty zavazuje informovat Poskyvatele dopisem, který bude zaslán Poskytovateli 2. měsíce před zahájením změny systému měření a regulace (MaR) a bude obsahovat alespoň:
- harmonogram prací změny MaR,
  - datum účinnosti změny
  - označení budovy, které se změna týká.

## **II. Specifikace činností při provozu Zařízení pro vytápění a VZT**

Zajištěním provozu dle odst. 1.1, písm. a) Smlouvy se rozumí poskytování těchto služeb Poskyvatелеm:

- 2.1.** Služby poskytované v rámci paušálních plateb
- (a) zajištění celoročního nepřetržitého provozu Zařízení pro vytápění a VZT, uvedených v příloze č. 2 Smlouvy, v termínech dle požadavků Objednatele;
- (b) provádění pravidelných preventivních prohlídek, zajištění revizí, rozborů, čištění, měření a kontrol všech Zařízení pro vytápění a VZT dle přílohy č. 5 Smlouvy a v souladu s technickými podmínkami výrobce příslušného zařízení a platnými právními předpisy;
- (c) sledování termínů, rozsahu i změn platné legislativy;

- (d) předkládání plánu revizí včetně stanovení termínů a nákladů;
- (e) zajištění nepřetržité pohotovostní služby 24 hod. denně, s pohotovostními výjezdy s dojezdem do místa provádění prací do 45 min. od nahlášení závady. Místem provádění prací je myšleno vstupní místo do areálu letiště Praha/Ruzyně s prokazatelně identifikovatelným vstupem;
- (f) vedení elektronického deníku, který bude obsahovat přehled veškerých prováděných činností s uvedením data, objektu, čísla místnosti či názvu pracoviště, popisu činnosti včetně specifikace zařízení, na kterém byla práce provedena, spotřebovaného materiálu, počtu pracovníků včetně jejich odbornosti a počtu odpracovaných hodin v členění dle Ceníku prací. Elektronický deník bude k dispozici ke kontrole a odsouhlasení pověřeným zástupcům Objednatele přes internetové rozhraní. Aktualizován bude minimálně v periodě 5 pracovních dnů;
- (g) zajištění dálkového dohledu nad systémy 24 hod. denně, včetně dálkového řízení technologií, grafické nadstavby měření a regulace (MaR), s možností přístupu pracovníkům Objednatele;
- (h) vedení elektronického servisního programu pro energetická zařízení s možností přístupu pracovníkům Objednatele. Servisní program bude minimálně obsahovat aktuální databázi spravovaných zařízení, termíny naposledy provedených servisních činností a přehled termínů a rozsahu plánované údržby a oprav. Po skončení platnosti této Smlouvy dodá Poskytovatel Objednateli dokumentaci a algoritmy z provozovaných a spravovaných zařízení a to ve verzích ke dni ukončení platnosti této Smlouvy;
- (i) zajištění náradí a zařízení nutných pro provádění veškerých prací. Specifikace použitého materiálu bude vždy předem odsouhlasena Objednatelům;
- (j) kontroly zařízení pro vytápění během letní odstávky a před zahájením topné sezóny;
- (k) vedení právními předpisy požadovaných dokladů a dokumentace o prováděných činnostech a jejich předkládání zástupci Objednatele na vyžádání;
- (l) evidence a archivace veškeré agendy a revizí;
- (m) přítomnost 2 pracovníků Poskytovatele v pracovní dny od 6:30 do 14:30 hod. dle odst. 4.5 a 4.6 Smlouvy;
- (n) zajištění prostoru pro ukládání demontovaného materiálu k případnému dalšímu použití;
- (o) kontroly zařízení pro chlazení během zimní odstávky a před zahájením letní sezóny;

Detailní popis úkonů a činností je obsahem přílohy č. 5 této Smlouvy.

## **2.2.** Služby poskytované mimo paušální platby

- (a) zajištění údržby, úprav, oprav, havarijních oprav a odstraňování zjištěných závad Zařízení pro vytápění a VZT, uvedených v příloze č. 2 Smlouvy, v termínech dle požadavků Objednatele;
- (b) poskytování poradenské činnosti na vyžádání Objednatele;
- (c) provádění zákonem stanovených revizí v předepsaném rozsahu i termínech. Seznam zákonných revizí je přílohou č. 3 Smlouvy;
- (d) zajištění technické asistence při činnostech třetích stran;

- (e) technická pomoc a spolupráce při přípravě a realizaci akcí investičního charakteru a dodávek technických celků na vyžádání Objednatele;
- (f) spolupráce a asistence při revizích protipožárních klapek (PPK), chráněných únikových cest (CHÚC), tlakových nádob apod. prováděných Objednatelem;
- (g) svářečské práce (el. oblouk, autogen).

Detailní popis úkonů a činností je obsahem přílohy č. 6 této Smlouvy.

### III. Specifikace činností při provozu Zařízení ZTI

Zajištěním provozu dle odst. 1.1, písm. b) Smlouvy se rozumí poskytování těchto služeb Poskytovatelem:

#### 3.1. Služby poskytované v rámci paušálních plateb

- (a) zajištění celoročního nepřetržitého provozu Zařízení ZTI uvedených v příloze č. 2, v termínech dle požadavků Objednatele;
- (b) kontrola a údržba rozvodů studené a teplé užitkové vody (= SV a TV);
- (c) kontrola a údržba rozvodů stlačeného vzduchu;
- (d) zajištění nepřetržité pohotovostní služby 24 hod. denně, s pohotovostními výjezdy s dojezdem do místa provádění prací do 45 min. od nahlášení závady. Místem provádění prací je myšleno vstupní místo do areálu letiště Praha/Ruzyně s prokazatelně identifikovatelným vstupem;
- (e) vedení elektronického deníku, který bude obsahovat přehled veškerých prováděných činností s uvedením data, objektu, čísla místnosti či názvu pracoviště, popisu činnosti včetně specifikace zařízení, na kterém byla práce provedena, spotřebovaného materiálu a počtu odpracovaných hodin v členění dle Ceníku prací. Elektronický deník bude k dispozici ke kontrole a odsouhlasení pověřeným zástupcům Objednatele přes internetové rozhraní. Aktualizován bude minimálně v periodě 5 pracovních dnů;
- (f) čištění a dopouštění lapolů 1x měsíčně;
- (g) sledování termínů, rozsahu i změn platné legislativy;
- (h) předkládání plánu revizí včetně stanovení termínů a nákladů;
- (i) zajištění náradí a zařízení nutných pro provádění veškerých prací. Specifikace použitého materiálu bude vždy předem odsouhlasena Objednatelem;
- (j) vedení právními předpisy požadovaných dokladů a dokumentace o prováděných činnostech a jejich předkládání zástupci Objednatele na vyžádání;
- (k) evidence a archivace veškeré agendy a revizí.
- (l) kontrola a vyzkoušení bezpečnostních sprch 1x týdně;
- (m) přítomnost 2 pracovníků Poskytovatele v pracovní dny od 6:30 do 14:30 hod. dle odst. 4.5 a 4.6 Smlouvy;
- (n) zajištění prostoru pro ukládání demontovaného materiálu k případnému dalšímu použití

- (o) zalévání podlahových vpustí v nepoužívaných prostorech objektů, jež jsou předmětem smlouvy a to v intervalu minimálně 1x týdně.

Detailní popis úkonů a činností je obsahem přílohy č. 5 této Smlouvy.

### **3.2. Služby poskytované mimo paušální platby**

- (a) zajištění úprav, oprav, havarijních oprav a odstraňování zjištěných závad Zařízení ZTI uvedených v příloze č. 2, v termínech dle požadavků Objednatele;
- (b) havarijní čištění vnitřních rozvodů dešťové a splaškové kanalizace;
- (c) úpravy a instalace nových rozvodů stlačeného vzduchu;
- (d) úpravy a instalace nových vnitřních rozvodů vody a kanalizací;
- (e) zajištění technické asistence při činnostech třetích stran;
- (f) provádění zákonem stanovených revizí v předepsaném rozsahu i termínech. Seznam zákonných revizí je přílohou č. 3 Smlouvy;
- (g) čištění dešťových svodů na vyžádání Objednatele;
- (h) technická pomoc a spolupráce při přípravě a realizaci akcí investičního charakteru a dodávek technických celků na vyžádání Objednatele;
- (i) spolupráce a asistence při revizích protipožárních klapek (PPK), chráněných únikových cest (CHÚC), tlakových nádob apod. prováděných Objednatelem;
- (j) svářečské práce (el. oblouk, autogen).

Detailní popis úkonů a činností je obsahem přílohy č. 6 této Smlouvy.

## **IV. Termíny plnění a další podmínky provádění prací**

### **4.1. Poskytovatel se zavazuje provádět práce nad rámec paušálu na základě požadavku Objednatele zasláného e-mailem Poskytovateli:**

- (a) u havarijních oprav, kdy stav dané technologie brání jejímu provozu a/nebo může způsobit poškození jiné technologie, odstraní Poskytovatel závadu do 2 hodin od příjezdu do místa provádění prací. Náklady budou účtovány dle skutečného rozsahu prací a spotřebovaného materiálu po jejich odsouhlasení Objednatelem v deníku;
- (b) u oprav, kdy stav dané technologie omezuje její provoz a/nebo provoz jiné technologie, odstraní Poskytovatel závadu do 8 hodin od příjezdu do místa provádění prací. Náklady budou účtovány dle skutečného rozsahu prací a spotřebovaného materiálu po jejich odsouhlasení Objednatelem v deníku;
- (c) u běžných oprav, kdy stav dané technologie neomezuje její provoz a/nebo provoz jiné technologie, odstraní Poskytovatel závadu do 24 hodin od příjezdu do místa provádění prací oznámení požadavku Objednatelem. Náklady budou účtovány dle skutečného rozsahu prací a spotřebovaného materiálu po jejich odsouhlasení Objednatelem v deníku;

- (d) u běžné údržby a plánovaných oprav Poskytovatel provede práce v termínu a rozsahu dohodnutém se zástupcem Objednatele. Náklady budou účtovány dle skutečného rozsahu prací a spotřebovaného materiálu po jejich odsouhlasení Objednatelem v deníku;
- (e) v případě pravidelných servisních a revizních činností provádí Poskytovatel tyto činnosti v termínech a rozsahu dle servisního programu a právních předpisů. Cena za provádění těchto činností bude předem odsouhlasena Objednatelem. Provedená servisní činnost bude zapsána do deníku a potvrzena Objednatelem.

- 4.2.** V případě, že Poskytovatel nebude moci odstranit závadu ve lhůtách uvedených v odst. 4.1 písm. (a) až (c), je Poskytovatel povinen neprodleně telefonicky informovat energo velín Objednatele na tel. [REDAKCE]. Konkrétní lhůta pro odstranění konkrétní závady pak bude sjednána dohodou Objednatele a Poskytovatele dle závažnosti závady.
- 4.3.** Smluvní strany sjednávají, že práce v rozsahu dle této Smlouvy budou přednostně prováděny v obvyklé pracovní době, tj. v pracovní dny od 6:00 do 18:00 hodin, neurčí-li Objednatel termín jiný.
- 4.4.** Poskytovatel bere na vědomí, že provádění běžné údržby, plánovaných oprav, pravidelných servisních a revizních činností je možné pouze po dohodě s pracovníky daného provozu, a to převážně v odpoledních nebo nočních hodinách. Práce v noci je nutné vždy oznámit ostraze letiště Praha/Ruzyně na tel. [REDAKCE].
- 4.5.** Poskytovatel prohlašuje, že má pro provádění prací dle této Smlouvy zajištěn dostatečný počet pracovníků, a to minimálně 1 technik MaR, 1 zámečnick, 2 topenáři, 2 instalatéri a 1 technik VZT.
- 4.6.** Poskytovatel je povinen zajistit stálou přítomnost minimálně 2 pracovníků v areálu Objednatele v pracovních dnech od 6:30 do 14:30 hod. Odbornost těchto pracovníků musí odpovídat oborům uvedeným v odst. 4.5 Smlouvy. Poskytovatel je oprávněn určit oborové složení tohoto týmu.
- 4.7.** Poskytovatel se zavazuje mít nejčastěji používané materiály v dostatečném množství skladem v areálu Objednatele, případně v místě s dojezdem do 30 min. do areálu Objednatele. Seznam materiálů je uveden v příloze č. 9 této Smlouvy.
- 4.8.** Přesuny a úpravy technologií a rozvodů v prostorech při provádění rekonstrukcí a úpravách objektů dle přílohy č. 6 této Smlouvy provede Poskytovatel na základě objednávky podepsané oběma Smluvními stranami. Každá objednávka bude obsahovat ev. číslo této Smlouvy přiřazené jí Objednatelem v záhlaví Smlouvy. Objednatel se zavazuje zaslat Poskytovateli Objednávku na e-mailovou adresu uvedenou v odst. 8.4 Smlouvy. Poskytovatel je povinen potvrdit Objednateli přijetí objednávky obratem a současně ji podepsanou zaslat Objednateli faxem nebo v naskenované podobě e-mailem. Obsahem objednávky je položkový rozpočet materiálu a počet pracovních hodin včetně sazby nutných k provedení prací. Objednávka se vystavuje na materiál a práce, které nejsou obsaženy v této Smlouvě
- 4.9.** Podkladem k vystavení objednávky musí být vždy Objednatelem odsouhlasený rozpočet nebo cenová nabídka a odsouhlasená doba a důvod realizace, které Poskytovatel předložil před vystavením objednávky.
- 4.10.** Poskytovatel je povinen předkládat měsíčně soupis veškerých provedených prací včetně cen v členění dle objektů (práce + materiál). V případě potřeby je povinen provést i detailnější členění dle požadavků Objednatele v rámci jednoho objektu.
- 4.11.** U zařízení, které Objednatel v předávacích protokolech označí, že jsou v záruce a u zařízení nově uvedených do provozu v průběhu doby platnosti a účinnosti této Smlouvy, bude po dobu platnosti záruky Poskytovatel vstupovat do jednání s dodavatelem daného zařízení. Provedené práce a náklady na materiál budou u prací na těchto zařízeních evidovány v provozním deníku samostatně.

- 4.12.** Plánované přerušení dodávky ÚT, SV nebo TV je oprávněn Poskytovatel provést pouze s písemným souhlasem Objednatele.
- 4.13.** Délka topné sezóny, zahájení a ukončení vytápění objektu se řídí ustanovením vyhl. č. 194/2007 Sb. „pravidla pro vytápění a dodávku teplé vody, měrné ukazatele spotřeby tepelné energie pro vytápění a pro přípravu teplé vody a požadavky na vybavení vnitřních tepelných zařízení budov přístroji regulujícími dodávku tepelné energie konečným spotřebitelům“, a požadavky specifikovanými Objednatelem.
- 4.14.** Poskytovatel je povinen archivovat veškeré revizní zprávy a předepsanou dokumentaci na bezpečném místě, přebírá za ně zodpovědnost a kdykoliv je na požádání předloží Objednateli. Jedno vydání dokumentace a kopie veškerých revizních zpráv budou uloženy v archivu Objednatele, jak v písemné formě, tak v elektronické podobě na CD nosiči ve formě schválené Objednatelem.
- 4.15.** V případě zjištění závažných okolností a skutečností souvisejících se zajištěním plynulého a bezproblémového provozu zařízení jsou smluvní strany povinny neprodleně vzájemně se písemně informovat.
- 4.16.** Poskytovatel je povinen po celou dobu platnosti Smlouvy zajišťovat práce prostřednictvím pracovníků, kteří mají tato platná oprávnění:
- (i) platné osvědčení o zkoušce podle § 6 a § 8 vyhlášky č. 50/1978 Sb., o odborné způsobilosti v elektrotechnice;
  - (ii) platný doklad podle § 14 vyhlášky č. 91/1993 Sb. k zajištění bezpečnosti práce v nízkotlakých kotelnách a podle ČSN 690012 pro provoz, obsluhu a údržbu a provádění revizí a zkoušek tlakových nádob stabilních a jejich výstroje;
  - (iii) platný certifikát (kategorie I) ke kontrole těsnosti zařízení s fluorovanými skleníkovými plyny a regulovanými látkami, ke znovuzískávání fluorovaných skleníkových plynů a regulovaných látek, k instalaci, údržbě a servisu zařízení s fluorovanými skleníkovými plyny a regulovanými látkami, vydaného podle § 10 zákona č. 73/2012 Sb. o látkách, které poškozují ozonovou vrstvu, a o fluorovaných skleníkových plynech, ve znění pozdějších předpisů;
  - (iv) platné osvědčení pro montáž a údržbu protipožárních klapek typu Mandík a TROX;
  - (v) platné osvědčení pro instalaci a servis vzduchotechnických jednotek společnosti REMAK;
  - (vi) platné osvědčení pro údržbu a opravy nástěnných hydrantů dle vyhlášky ČSN 730873 „požární bezpečnost staveb - zásobování požární vodou“;
  - (vii) platná osvědčení k montáži a periodické kontrole protipožárních ucpávek (především systémy Promat, Hilti);
  - (viii) platné osvědčení dle ČSN EN ISO 13585 „tvrdé pájení – kvalifikační zkouška páječů a operátorů tvrdého pájení“;
  - (ix) platné osvědčení pro montáž materiálu pro rozvod pitné vody, teplovodní rozvody, rozvody plynu, solární energie zn. Sanha – všechny řady Cu - lisování;
  - (x) platné oprávnění k montáži a opravám vyhrazených plynových zařízení pro zemní plyn v rozsahu bodu VI (zařízení pro rozvod plynů – domovní plynovody) a bodu VII (zařízení pro spotřebu plynů spalováním - spotřebiče s výkonem do 50 kW), vydaném ve smyslu § 154 a § 155 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s

§ 6a, odst. 1, písm. c) zákona č. 174/1968 Sb. o státním odborném dozoru nad bezpečností práce, ve znění pozdějších předpisů;

- (xi) platné osvědčení pro montáž materiálu PP (polypropylen) podle ČSN 05 0705 „zaškolení pracovníků a základní kurzy svářečů“: ZK 15 P2, ZK 16 P2;
- (xii) platný certifikát o proškolení pro práci s materiály (lisovacími systémy) Geberit Mapress a Geberit Mepla;
- (xiii) platné oprávnění pro práce ve výškách dle nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky, ve znění pozdějších předpisů;
- (xiv) platný certifikát „Certifikovaný integrátor systému Sauter“ pro Sauter 2400 a 3600.

- 4.17.** Poskytovatel se zavazuje zajišťovat revize a servis vybraných zařízení výrobcem daného zařízení, resp. jeho zastoupením pro Českou republiku, nebo jím certifikovanou firmou. Seznam vybraných zařízení je přílohou č. 6 této Smlouvy.
- 4.18.** Poskytovatel je povinen umožnit přístup pracovníkům Objednatele do strojoven a k dalším zařízením ve vlastní správě Objednatele.
- 4.19.** Poskytovatel bere na vědomí, že při některých činnostech je nutné použít vysokozdviznou plošinu/vozík.
- 4.20.** Poskytovatel bude mít zajištěný prostor pro ukládání demontovaného materiálu k případnému dalšímu použití (např. pro VZT motory, ventilátory, čerpadla, teplovzdušné jednotky/Sahary/potrubií apod.).
- 4.21.** Při plnění povinností podle Smlouvy se Poskytovatel zavazuje používat nejaktuálnější informace a pracovní metody, které povedou k co nejvyšší kvalitě poskytovaných služeb.
- 4.22.** Původcem veškerého odpadu, který při provádění prací a poskytování služeb dle této Smlouvy vznikne, je Poskytovatel. Poskytovatel zajistí na své náklady využití a/nebo odstranění a/nebo uložení tohoto odpadu v souladu s příslušnými právními předpisy.

## V. Další ujednání

- 5.1.** Poskytovatel se zavazuje k dodržování vnitřních předpisů týkajících se provozu na letišti Praha/Ruzyně, zejména z oblasti bezpečnostní politiky, požární bezpečnosti a ochrany životního prostředí.
- 5.2.** Pracovníci Poskytovatele jsou povinni být pro pohyb v neveřejném prostoru a vyhrazeném bezpečnostním prostoru (dále také jako „**SRA zóna**“) letiště Praha/Ruzyně proškoleni a označeni identifikačními kartami provozovatele letiště Praha/Ruzyně umožňujícími vstup do prostoru letiště Praha/Ruzyně a jsou povinni se pohybovat pouze v prostoru a po přístupech určených Objednatelem. Vozidla Poskytovatele pro poskytování služeb budou mít vjezdová povolení na účelovou komunikaci mezi areálem Sever a areálem Jih a minimálně 2 vozidla budou mít také vjezdové povolení do SRA zóny.
- 5.3.** Poskytovatel je povinen být zapsán v Registru známých dodavatelů letištních dodávek letiště Praha/Ruzyně, a to po celou dobu účinnosti Smlouvy.



- 5.4.** Poskytovatel je povinen se při plnění povinností dle této Smlouvy řídit pokyny Objednatele obsaženými v této Smlouvě anebo po vzájemné písemné dohodě. Na případnou nevhodnost pokynů Objednatele je Poskytovatel povinen Objednatele neprodleně upozornit, Poskytovatel je povinen v rámci předcházení znečišťování a poškozování životního prostředí a v rámci zavedeného EMS (Systém environmentálního managementu) dle ISO 14001 u Objednatele a v souladu s environmentální politikou, zdržet se takových činností, které by mohly způsobit poškození nebo ohrožení jednotlivých složek životního prostředí.
- 5.4.1. Objednatel požaduje po Poskytovateli provozujícím činnosti či poskytujícím služby, které mají nebo mohou mít dopady na životní prostředí, aby respektoval přijaté zásady ochrany životního prostředí a v případě poruch nebo hrožících havárií kontaktoval zaměstnance Objednatele prostřednictvím níže uvedených kontaktních spojení (tel. ve tvaru 22011 xxxx):
- (a) V případě požáru, úniku neznámé látky: 3333, 2222;
  - (b) Technik požární ochrany: ██████████;
  - (c) Zdravotní ambulance: 3301, 3302;
  - (d) Bezpečnostní velín: 1000;
  - (e) Centrální dispečink – poruchy, havárie: 6000;
  - (f) Poruchy telefonních linek: 3000;
  - (g) Velín Energoprovozu: ██████.
- 5.4.2. V případě dotazů nebo podnětů ke zlepšení, směřujících do jednotlivých oblastí, je Poskytovatel oprávněn kontaktovat zaměstnance Objednatele prostřednictvím níže uvedených kontaktních spojení:
- (a) Bezpečnost práce: bozp@prg.aero
  - (b) Životní prostředí: zivotni.prostredi@prg.aero
  - (c) Stížnosti: stiznosti@prg.aero
  - (d) Technik požární ochrany: technik.po@prg.aero
- 5.5.** Smluvní strany si sjednávají, že uzavřené objednávky se v otázkách výslovně v objednávkách neupravených řídí touto Smlouvou.
- 5.6.** Poskytovatel nemá nárok na poskytnutí zázemí pro své pracovníky (šatny, sklady atp.). Po dohodě s Objednatelem je možné poskytnutí sjednat za úplaty. Technologické místnosti, které jsou nezbytnou součástí servisu, používá Poskytovatel bezúplatně (strojovny, kotelny, výměňkové stanice apod.). Objednatel neposkytuje pracovníkům Poskytovatele osobní ochranné pracovní pomůcky, nástroje, přístroje a další prostředky nezbytné k výkonu činností specifikovaných v této Smlouvě.
- 5.7.** Poskytovatel je povinen udržovat pořádek ve všech prostorách, ve kterých při provádění činností dle této Smlouvy bude pohybovat.
- 5.8.** Poskytovatel bere na vědomí, že během účinnosti této Smlouvy může dojít ke změně systému měření a regulace (MaR). Vlastníkem nového systému dálkového dohledu pak bude Objednatel, nikoli Poskytovatel. Poskytovatel bude uživatelem MaR a bude mít i nadále povinnost zajišťovat služby definované touto Smlouvou.

- 5.9.** Objednatel umožňuje Poskytovateli pro provozování dálkového dohledu nad systémy použít přenosovou síť, která je v majetku společnosti Český Aeroholding, a.s. (IČO 24821993). Použitý adresní plán je ve správě Českého Aeroholdingu, a.s. (IČO 24821993). Jednotlivé lokality jsou připojené přes router, a tudíž spadají do různých adresních rozsahů. Poskytovatel se zavazuje uvést systémy dálkového dohledu do shody s tímto adresním plánem do 3 (tří) měsíců od písemné výzvy Objednatele.

## **VI. Cena**

- 6.1.** Objednatel a Poskytovatel se dohodli na cenách uvedených v příloze č. 1 Smlouvy – Ceníku prací.
- 6.2.** Cena za služby uvedené v čl. I., II. a III. sestává z paušálních plateb za 1 kalendářní měsíc a plateb za práce neobsažené v paušálních platbách.
- 6.3.** Práce vykonané nad rámec činností obsažených v paušálu budou účtovány dle skutečnosti za jednotkové ceny uvedené v příloze č. 1 této Smlouvy. Práce vykonané nad rámec paušálu musí být předem odsouhlaseny Objednatelem.
- 6.4.** Smluvní strany se dohodly na cenách zákonných revizí uvedených v příloze č. 3 Smlouvy. V případě, že se změní legislativa v této oblasti, budou nově povinné revize účtovány dle skutečnosti. Cena bude písemně odsouhlasena Objednatelem.
- 6.5.** Smluvní strany se dále dohodly na cenách vybraných materiálů a náhradních dílů uvedených v příloze č. 4 Smlouvy. Cena materiálu a náhradních dílů v příloze č. 4 neuvedených bude vždy stanovena písemnou dohodou mezi Objednatelem a Poskytovatelem.
- 6.6.** Objednatel je zároveň oprávněn sám poplatit materiál a náhradní díly neuvedené v příloze č. 4 Smlouvy a Poskytovatel je povinen dodržet Objednatelem získanou cenu z takové poptávky.
- 6.7.** Ceny uvedené v přílohách Smlouvy jsou stanoveny jako konečné, zahrnující veškeré související náklady na práce, včetně nákladů na zaškolení pracovníků Poskytovatele pro pohyb v areálu Objednatele, i veškeré vjezdy a vstupy do areálu Objednatele, poplatky za parkování a náklady na cestovné a nelze je dále jednostranně zvyšovat. K cenám bude připočtena DPH dle platných právních předpisů.
- 6.8.** K navýšení cen uvedených v přílohách č. 1, 3 a 4 této Smlouvy může dojít pouze na základě písemné dohody Smluvních stran vyhotovené ve formě dodatku k této Smlouvě. Nedojde-li k dohodě o nové ceně, je Poskytovatel povinen nadále poskytovat práce za ceny uvedené v přílohách č. 1, 3 a 4 Smlouvy po celou dobu trvání Smlouvy.
- 6.9.** Práce a dodávky, které provede Poskytovatel mimo ujednání obsažená ve Smlouvě či objednávce Objednatele na provedení konkrétních prací, nemá Objednatel povinnost uhradit. Poskytovatel musí takto provedené práce na vyžádání Objednatele ve stanoveném termínu odstranit a uhradit Objednateli náhradu škody, která mu tím vznikla.
- 6.10.** Poskytovatel je oprávněn s účinností od 1. 9. 2022 jednou ročně vždy k 1. září jednostranně upravit ceny uvedené v příloze č. 1, příloze č. 3 a příloze č. 4 této Smlouvy. Úprava cen uvedených v příloze č. 1 a příloze č. 3 Smlouvy ve smyslu jejich zvýšení smí být provedena pouze o výši inflace předcházejícího kalendářního roku. Při výpočtu inflačního nárůstu bude postupováno podle indexu růstu spotřebitelských cen (CPI) za předcházející kalendářní rok, který publikuje Český statistický úřad (Míra inflace vyjádřená přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen). Úprava cen uvedených v příloze č. 4 Smlouvy ve smyslu jejich zvýšení smí být provedena maximálně na výši cen uvedených v oficiálním ceníku výrobce daného materiálu/náhradního dílu.

## VII. Platební podmínky

- 7.1.** Cena bude hrazena dle skutečně provedených prací na základě dílčích faktur - daňových dokladů, které je Poskytovatel oprávněn vystavit k poslednímu dni kalendářního měsíce, ve kterém byly práce provedeny a na základě měsíčního soupisu veškerých provedených prací. Tento den se považuje za datum uskutečnění zdanitelného plnění. Objednatelem zaplacená částka bude snížena o případné smluvní pokuty, náhrady škod a další platby splatné ve prospěch Objednatele podle této Smlouvy.
- 7.2.** Nedílnou součástí faktury vystavené dle odst. 7.1 této Smlouvy budou oběma Smluvními stranami podepsané objednávky a měsíční soupis prací dle deníku, odsouhlasený Objednatelem.
- 7.3.** Doba splatnosti faktury je 30 kalendářních dnů ode dne jejího doručení na adresu Objednatele uvedenou v odst. 7.8 Smlouvy. Faktura se považuje za uhrazenou dnem odepsání dlužné částky z bankovního účtu Objednatele.
- 7.4.** Došlá faktura musí splňovat všechny náležitosti daňového dokladu ve smyslu platných právních předpisů ČR, zejména zákona č. 235/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů a musí obsahovat ve vztahu k plnění věcně správné údaje. Objednatel má po obdržení faktury 10 kalendářních dní na posouzení toho, zda je bezchybně vystavena a na její vrácení, pokud není bezchybná. Vracením chybně vystavené faktury se doba splatnosti přerušuje a po dodání opravené faktury začíná běžet doba nová. Případně-li termín splatnosti na sobotu, neděli, jiný den pracovního klidu nebo 31.12. nebo den, který není pracovním dnem podle zákona č. 370/2017 Sb. o platebním styku, ve znění pozdějších předpisů, posouvá se termín splatnosti na nejbližší následující pracovní den.
- 7.5.** Budou-li předmětem fakturovaných služeb, za něž bude faktura vystavována, jakékoliv stavební práce, je Poskytovatel povinen doložit každou fakturu (vystavenou a doručenou Objednateli) stanoviskem odborníka v oboru zařazování poskytnutých služeb podle sdělení Českého statistického úřadu o zavedení Klasifikace produkce (CZ-CPA) uveřejněného ve Sbírce zákonů odpovídající číselnému kódu klasifikace produkce CZ-CPA 41 až 43 platnému od 1. 1. 2008, nazývaného též jako SKP (dále jen „SKP“). Poskytovatel je povinen zařazení do SKP přiložit jako přílohu ke každé faktuře vystavené dle výše uvedeného, jinak tato bude Objednatelem považována za neúplnou a Objednatel ji není povinen uhradit. Zatřídění se musí týkat vždy těch stavebních prací, které jsou konkrétní fakturou účtovány a musí být vzhledem k platné legislativě a fakturovanému plnění aktuální.
- 7.6.** Objednatel je oprávněn jednostranně započíst pohledávky Poskytovatele proti svým pohledávkám za Poskytovatelem. Poskytovatel je oprávněn započíst pohledávky Objednatele proti svým pohledávkám za Objednatelem pouze se souhlasem Objednatele.
- 7.7.** Strany sjednávají, že daňové doklady vystavené na základě této Smlouvy mohou mít listinnou nebo elektronickou podobu ve formátu pdf.
- 7.8.** Faktury mohou být Poskytovatelem zaslány na adresu
- Letiště Praha, a. s.  
evidence faktur  
Jana Kašpara 1069/1  
160 08 Praha 6  
nebo elektronicky e-mailem v .pdf formátu na adresu [invoices@prg.aero](mailto:invoices@prg.aero)
- 7.9.** Pokud v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, Poskytovatel:

- (i) bude rozhodnutím správce daně určen jako nespolehlivý plátcce, nebo
- (ii) bude vyžadovat úhradu za zdanitelné plnění poskytnuté dle této Smlouvy na bankovní účet, který není správcem daně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup, nebo bankovní účet vedený poskytovatelem platebních služeb mimo území ČR,

je Objednatel oprávněn uhradit na bankovní účet Poskytovatele pouze Cenu za poskytnuté zdanitelné plnění bez daně z přidané hodnoty (dále jen „DPH“). DPH, je-li účtovaná a je-li dle Smlouvy součástí úhrady ze strany Objednatele, je Objednatel oprávněn uhradit přímo na účet příslušného správce daně. V takovém případě se částka ve výši DPH nepovažuje za neuhrazený závazek vůči Poskytovateli, Poskytovatel tak není oprávněn požadovat doplatek DPH ani uplatňovat jakékoliv smluvní sankce, úroky z prodlení či smluvní pokuty. O tomto postupu je Objednatel povinen Poskytovatel e informovat, a to nejpozději k datu úhrady Ceny.

## VIII. Kontaktní údaje

### 8.1. Adresa Objednatele pro doručování písemností

Letiště Praha, a. s.  
Ing. Pavel Ernst  
K letišti 1019/6  
161 00 Praha 6  
tel.: [REDACTED]  
e-mail: [REDACTED]

### 8.2. Adresa Poskytovatele pro doručování písemností

INSPRAV, spol. s r.o.  
Jaroslav Votava  
Štefánikova 719  
278 01 Kralupy nad Vltavou  
tel.: [REDACTED]  
e-mail: insprav@insprav.cz

### 8.3. Kontaktní osoba Objednatele

[REDACTED]  
tel.: [REDACTED]  
e-mail: [REDACTED]

[REDACTED]  
tel.: [REDACTED]  
e-mail: [REDACTED]

### 8.4. Kontaktní osoba Poskytovatele

Jaroslav Votava  
tel.: [REDACTED]  
e-mail: [REDACTED]

### 8.5. Kontakt na pohotovostní službu Poskytovatele pro nahlašování havarijních závad

Tel. v režimu H24: [REDACTED]  
e-mail v režimu H24: [REDACTED]

## **IX. Práva z vadného plnění a záruka za jakost, pojištění**

- 9.1.** Poskytovatel odpovídá za nejvyšší jakost a odborné provedení prací a poskytnutí služeb a Poskytovatel se zavazuje, že si tuto jakost zachová během celé záruční doby. Záruční doba na provedené práce se sjednává v délce 24 měsíců počínaje dnem převzetí řádně dokončené práce.
- 9.2.** Záruční doba na dodaný materiál a náhradní díly se sjednává v délce 24 měsíců počínaje dnem převzetí řádně a včas dokončené práce.
- 9.3.** V případě, že se v záruční době projeví vada, je Objednatel povinen oznámit tuto skutečnost Poskytovateli (telefonicky a písemně). V tomto oznámení Objednatel stanoví přiměřenou lhůtu k odstranění vady.
- 9.4.** Poskytovatel je povinen vytčenou záruční vadu na vlastní náklady a nebezpečí odstranit ve lhůtě určené Objednatelem dle odst. 9.3 Smlouvy.
- 9.5.** Na provedenou záruční opravu poskytuje Poskytovatel novou záruku v délce 24 měsíců, u níž záruční doba počíná převzetím opravy Objednatelem. V případě opakovaného výskytu téže vady se tato záruka poskytuje i opakovaně.
- 9.6.** Záruka se nevztahuje na poškození způsobená v případě vandalismu, zásahu třetí osoby a vyšší mocí. Vyšší mocí se rozumí žádnou ze Smluvních stran nevyvolaná okolnost vylučující odpovědnost, kterou nebylo možné při náležité odborné péči předvídat, nebo s vynaložením maximálního rozumného úsilí odvrátit.
- 9.7.** Pro případ škody způsobené při provádění prací dle této Smlouvy je Poskytovatel povinen po celou dobu trvání této Smlouvy mít uzavřeno pojištění odpovědnosti za škodu a jinou újmu způsobenou třetím osobám provozní činností s limitem pojistného plnění ve výši nejméně 10.000.000 Kč. Poskytovatel při podpisu této Smlouvy doložil uzavření takového pojištění. Poskytovatel je povinen po dobu trvání Smlouvy doložit Objednateli na jeho žádost trvání pojistné smlouvy.

## **X. Náhrada újmy na jmění (škody)**

- 10.1.** Způsobí-li Poskytovatel při provádění prací dle této Smlouvy Objednateli jakoukoli újmu na jmění Objednatele, zejména pak jakoukoliv škodu, je povinen ji nahradit v celém rozsahu. Tato povinnost se nevztahuje na náhradu škody, u které se objektivně prokáže, že porušení povinnosti bylo způsobeno okolnostmi vylučujícími odpovědnost.
- 10.2.** V případě škod na zařízení Objednatele, které prokazatelně vznikly činností Poskytovatele, je tyto škody povinen Poskytovatel bez zbytečných odkladů odstranit na vlastní náklady, uvedením v předešlý stav.
- 10.3.** Ve smyslu uvedených povinností přebírá Poskytovatel zodpovědnost před kontrolními orgány a uhradí případné sankce, které Objednateli vzniknou nedodržením povinností vyplývajících z těchto povinností.
- 10.4.** Poskytovatel neodpovídá za případné škody způsobené třetími osobami a živelnými událostmi bez prokazatelného spoluzavinění pracovníků Poskytovatele.
- 10.5.** Škody způsobené Objednateli z důvodu nedbalosti pracovníků Poskytovatele budou hrazeny v plné výši a Poskytovatel je povinen být na tato rizika pojištěn.

## XI. Smluvní pokuty a úroky z prodlení

- 11.1. V případě prodlení Objednatele se zaplacením kterékoliv řádně vyfakturované a splatné částky má Poskytovatel právo požadovat zaplacení úroku z prodlení. Úrok z prodlení činí 0,02 % z dlužné částky za každý den prodlení.
- 11.2. Pokud Poskytovatel nedodrží maximální dobu dojezdu do místa provádění prací uvedenou v odst. 2.1, písm. (e) a odst. 3.1, písm. (d) Smlouvy, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každé takové porušení.
- 11.3. Pokud Poskytovatel poruší svou povinnost odst. 9.4 odstranit vady, které se vyskytnou v záruční době, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč za každý den prodlení.
- 11.4. Pokud Poskytovatel poruší svůj závazek mlčenlivosti dle čl. XII Smlouvy, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 15.000 Kč za každé takové porušení.
- 11.5. Poruší-li Poskytovatel svoji povinnost mít uzavřené pojištění dle odst. 9.7 této Smlouvy, zavazuje se Poskytovatel uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 50.000 Kč za každé takové porušení.
- 11.6. Zaplacením smluvních pokut není dotčen nárok Objednatele na náhradu škody v plné výši.

## XII. Povinnost mlčenlivosti

- 12.1. Poskytovatel je povinen zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, které se dozvěděl v souvislosti se sjednáním této Smlouvy a dále v průběhu plnění dle této Smlouvy, zejména těch, které se týkají osoby Objednatele, obsahu Smlouvy a informací poskytnutých Objednatel. Tato povinnost trvá po dobu platnosti této Smlouvy a 1 rok po ukončení tohoto smluvního vztahu.
- 12.2. Dodržování povinnosti mlčenlivosti je Poskytovatel povinen zajistit též u všech svých zaměstnanců, spolupracovníků a subdodavatelů podílejících se na plnění této Smlouvy. Za případné porušení této povinnosti uvedenými osobami Poskytovatel odpovídá, jako kdyby se jej dopustil sám.
- 12.3. Pro účely tohoto článku není nutné, aby byly jakékoli údaje v konkrétních případech označeny jako důvěrné.
- 12.4. Povinnost mlčenlivosti se nevztahuje na případy, kdy je Poskytovatel dle příslušných právních předpisů povinen jinak chráněné údaje sdělit. V takovém případě je Poskytovatel povinen o vzniku takové povinnosti, resp. výzvě k jejímu plnění ze strany příslušných orgánů ihned informovat Objednatele a informace, na které se vztahuje povinnost mlčenlivosti, sdělit pouze v minimálním nezbytném rozsahu.
- 12.5. Strany se zavazují postupovat při plnění této Smlouvy v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) (dále jen „Nařízení“), jakož i v souladu s právními předpisy, které budou přijaty za účelem provedení nebo adaptace tohoto Nařízení.
- 12.6. Strany provádějí zpracování osobních údajů výhradně za účelem plnění Smlouvy. Pokud Poskytovatel provádí zpracování osobních údajů pro jiné účely, činí tak v rozporu se Smlouvou, Objednatel nenesou za takové zpracování osobních údajů odpovědnost a Poskytovatel je ve vztahu k těmto osobním údajům v postavení správce osobních údajů dle Nařízení.
- 12.7. Poskytovatel se zavazuje provádět zpracování osobních údajů po dobu trvání Smlouvy a po dobu max. následujících 3 (tří) měsíců po jejím skončení a po uplynutí této doby se zavazuje tyto údaje

zlikvidovat. Pokud Poskytovatel provádí zpracování osobních údajů po skončení takto určené doby, činí tak v rozporu se Smlouvou, Objednatel nenese za takové zpracování osobních údajů odpovědnost a Poskytovatel je ve vztahu k těmto osobním údajům v postavení správce osobních údajů dle Nařízení.

- 12.8. Poskytovatel se dále zavazuje technicky a organizačně zabezpečit zpracovávání osobních údajů tak, aby osobní údaje byly dostatečně chráněny a bylo s nimi nakládáno v souladu s Nařízením. Osobní údaje budou zpracovávány prostřednictvím výpočetní techniky a přístup k nim musí být dostatečným způsobem zabezpečen, aby nemohlo dojít k neoprávněnému nebo nahodilému přístupu k osobním údajům, k jejich neoprávněné změně, zničení či jinému zneužití osobních údajů.
- 12.9. Poskytovatel má povinnost zajistit, že osobní údaje budou uloženy jen na serverech, které jsou umístěny v Evropské unii a jsou v souladu s příslušnými právními předpisy Evropské unie.
- 12.10. Poskytovatel se zavazuje přijímat a neustále kontrolovat přijatá opatření nezbytná k zajištění ochrany osobních údajů, zejména proti neoprávněnému nebo nahodilému přístupu k osobním údajům, změnám, zničením nebo ztrátám, neoprávněným přenosům, neoprávněnému zpracování či jinému zneužití osobních údajů.
- 12.11. Poskytovatel se zavazuje nesdružovat osobní údaje zpracovávané za účelem plnění této Smlouvy s žádnými jinými osobními údaji získanými nebo zpracovanými za jiným účelem.
- 12.12. Poskytovatel je povinen dbát práva na ochranu soukromého a osobního života subjektu údajů a na ochranu před neoprávněným zasahováním do soukromého a osobního života subjektu údajů.

### **XIII. Trvání a ukončení Smlouvy**

- 13.1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma Smluvními stranami. Stanoví-li však zvláštní právní předpis, že tato Smlouva může nabýt účinnosti nejdříve k určitému dni, který je dnem pozdějším než den podpisu této Smlouvy poslední Stranou, nabývá tato Smlouva účinnosti až dnem, ke kterému může tato Smlouva nabýt dle takového právního předpisu účinnosti nejdříve.
- 13.2. Tato Smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to na 8 roků od data účinnosti této Smlouvy.
- 13.3. Smlouvu je možné ukončit pouze jedním z následujících způsobů:
  - (a) dohodou Smluvních stran, přičemž v takovém případě Smlouva skončí sjednaným dnem uvedeným v dohodě o ukončení Smlouvy a Smluvní strany se zároveň dohodnou o způsobu a lhůtách vyrovnání vzájemných finančních a případně dalších nároků vůči sobě navzájem;
  - (b) výpovědí s okamžitou účinností k okamžiku doručení Poskytovateli, a to pouze v případě následujících porušení závazků ze Smlouvy Poskytovatelem:
    - (i) nedodržení smluvených cen,
    - (ii) opakované nedodržení termínů uvedených ve Smlouvě či řádně vystavených objednávkách,
    - (iii) opakované nekvalitní provedení prací, které již byly Objednatelem reklamovány.

Výpověď musí být písemná a musí být doručena druhé smluvní straně. Účinky výpovědi v tomto případě nastávají okamžikem doručení výpovědi druhé Smluvní straně.

- (c) výpovědí kteroukoli Smluvní stranou bez udání důvodu, a to písemnou výpovědí s šestiměsíční výpovědní lhůtou. Výpovědní lhůta začíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé Smluvní straně;
- (d) odstoupením Objednatele od Smlouvy, pokud
  - (i) Poskytovatel nepostupuje řádně v plnění svých povinností,
  - (ii) záruční vady nejsou odstraněny ani v dodatečně poskytnuté přiměřené lhůtě po uplynutí lhůty pro jejich odstranění,
  - (iii) Poskytovatel poruší sjednanou povinnost mlčenlivosti tak, že z toho Objednateli hrozí škoda.
- (e) odstoupením Poskytovatele od Smlouvy, pokud
  - (i) je Objednatel vůči Poskytovateli v prodlení s peněžitým plněním déle než 30 dnů i poté, co byl na nezaplacení splatné faktury Poskytovatelem písemně upozorněn, byla mu stanovena dodatečná lhůta pro její zaplacení, a přesto nezaplatil ani v této dodatečně stanovené lhůtě,
  - (ii) Objednatel opakovaně neposkytuje Poskytovateli potřebnou součinnost, takže Poskytovatel nemůže řádně postupovat v plnění dle Smlouvy.

Účinky odstoupení od této Smlouvy nastávají k okamžiku doručení odstoupení druhé Smluvní straně s tím, že se Smlouva ruší pouze s účinky do budoucna (ex nunc) a odstoupení od smlouvy tak nemá vliv na Smluvními stranami poskytnutá plnění.

- 13.4.** Objednatel je rovněž oprávněn vypovědět Smlouvu dle ustanovení odst. 13.3, písm. c) Smlouvy v případě, že na poskytování služeb definovaných čl. I., II. a III. přestal mít zájem. V tom případě má Poskytovatel právo na úhradu poměrné části ceny podle rozsahu služeb poskytnutých do okamžiku ukončení smluvního vztahu.
- 13.5.** Objednatel je dále oprávněn vypovědět tuto Smlouvu dle ustanovení odst. 13.3, písm. c) Smlouvy pouze v částečném rozsahu služeb definovaných čl. I., II. a III. Smlouvy, a to písemnou výpovědí s výpovědní lhůtou 3 (tři) měsíce. V takovém případě Smlouva zůstává nadále platnou a účinnou pouze v tom rozsahu, v jakém nebyla vypovězena.
- 13.6.** I ve výše uvedených případech je Objednatel povinen uhradit Poskytovateli cenu za plnění poskytnutá řádně a včas dle této Smlouvy.

#### **XIV. Závěrečná ustanovení**

- 14.1.** Smluvní strany se dohodly, že právní vztahy touto Smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů a dalšími obecně závaznými právními předpisy ČR.
- 14.2.** Smluvní strany sjednávají, že na právní vztahy touto Smlouvou založené se právní úprava tzv. změny okolností, to jest § 1765 a § 1766 občanského zákoníku, nepoužijí. Smluvní strany tak na sebe přebírají nebezpečí změny okolností.
- 14.3.** Zaslané dokumenty budou považovány za doručené okamžikem jejich doručení. V případě, že nebude řádně odeslaná doporučená poštovní zásilka převzata adresátem do 10 (deseti) dnů poté, co byla po neúspěšném pokusu o doručení uložena u doručovatele, který adresáta o pokusu o



doručení obvyklým způsobem vyznamenal, bude pro účely Smlouvy považována za doručenu. Za doručenu se zásilka považuje rovněž v případě, že ji adresát odmítne převzít nebo její doručení jinak zmaří.

- 14.4.** Objednatel a Poskytovatel se zavazují řešit veškeré spory, které mezi nimi mohou vzniknout vzájemnou dohodou. Pokud se nepodaří vyřešit předmětný spor, bude takový spor předložen jednou ze smluvních stran věcně a místně příslušnému soudu. Smluvní strany se v souladu s ustanovením § 89a zák. č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, dohodly na místní příslušnosti obecného soudu Objednatele.
- 14.5.** Pokud se jakékoli ustanovení Smlouvy a/nebo těchto Obchodních podmínek stane nebo bude určeno jako neplatné, neúčinné nebo nevynutitelné, pak taková neplatnost, neúčinnost nebo nevynutitelnost neovlivní (v nejvyšší možné míře dovolené právními předpisy) platnost, účinnost nebo vynutitelnost zbylých ustanovení Smlouvy a těchto Obchodních podmínek. Pro takový případ se Strany zavazují, že bez zbytečného odkladu nahradí neplatné, neúčinné nebo nevynutitelné ustanovení ustanovením platným, účinným a vynutitelným, aby se dosáhlo v maximální možné míře dovolené právními předpisy stejného účinku a výsledku, jaký byl sledován nahrazovaným ustanovením, popřípadě uzavřou novou smlouvu
- 14.6.** V případě likvidace Poskytovatele či prohlášení konkursu na Poskytovatele je Poskytovatel povinen tuto skutečnost ihned sdělit Objednateli.
- 14.7.** Objednatel Poskytovatele upozorňuje a Poskytovatel bere na vědomí, že Objednatel je osobou uvedenou v § 2 odst. 1 písm. n) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Tato Smlouva bude uveřejněna v registru smluv.
- 14.8.** Smluvní strany prohlašují, že žádné skutečnosti uvedené v této Smlouvě a jejich přílohách netvoří obchodní tajemství ve smyslu § 504 Občanského zákoníku.
- 14.9.** Pro vyloučení pochybností Smluvní strany potvrzují, že uveřejnění Smlouvy v registru smluv na základě zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), nepředstavuje porušení povinnosti zachovat mlčenlivost ve smyslu čl. XII Smlouvy.
- 14.10.** Tato Smlouva může být změněna nebo doplněna pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou Smluvních stran.
- 14.11.** Případné plnění Smluvních stran v rámci předmětu této Smlouvy, které si Smluvní strany poskytly před nabytím účinnosti této Smlouvy, se považuje za plnění podle této Smlouvy. Práva a povinnosti vzniklé z takového plnění se řídí touto Smlouvou.
- 14.12.** Tato Smlouva je vyhotovena ve 4 (čtyřech) stejnopisech, každý s platností originálu. Objednatel obdrží 3 (tři) a Poskytovatel jedno 1 (jedno) vyhotovení.

## **XV. Přílohy Smlouvy**

Příloha č. 1 – Ceník prací

Příloha č. 2 – Seznam dotčených budov a zařízení

Příloha č. 3 – Ceník legislativou požadovaných revizí a kontrol

Příloha č. 4 – Ceník materiálů a náhradních dílů

Příloha č. 5 – Činnosti prováděné v rámci provozování zařízení pro vytápění, VZT a ZTI, obsažené v paušálních platbách

Příloha č. 6 – Činnosti prováděné v rámci provozování zařízení pro vytápění, VZT a ZTI, neobsažené v paušálních platbách a účtované dle skutečnosti

Příloha č. 7 – Seznam vybraných zařízení servisovaných jejich výrobcem nebo jeho zastoupením pro Českou republiku

Příloha č. 8 – Soupis stavů a veličin zobrazovaných grafickou nadstavbou MaR

Příloha č. 9 – Seznam skladového materiálu

Příloha č. 10 – Pravidla poskytování vzdáleného přístupu

Příloha č. 11 – Vzor žádosti o zřízení vzdáleného přístupu pomocí VPN

Datum: 27. 12. 2018

Datum: 27. 12. 2018

Za Objednatele:

Za Poskytovatele:

---

Ing. Václav Řehoř, Ph.D., MBA  
místopředseda představenstva  
Letiště Praha, a. s.

---

Jaroslav Votava  
jednatel  
INSPRAV, spol. s r.o.

---

Ing. Jiří Kraus  
člen představenstva  
Letiště Praha, a. s.