

DODATEK č. 1
k n á j e m n í s m l o u v ě č. 87N17/08

Smluvní strany:

Česká republika - Státní pozemkový úřad

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná **PhDr. Ing. Mgr. Oldřich Valha, MBA**, ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Ústecký kraj, adresa: Husitská 1071/2, 415 02 Teplice na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 60011-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

-na straně jedné -

a

Palivový kombinát Ústí, státní podnik

sídlo: Hrbovická 2, Hrbovice, 403 39 Chlumeč

IČO: 00007836

zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl AXVIII, vložka 433,

zastoupen **Ing. Petrem Lencem**, ředitelem státního podniku

uzavírají tento dodatek č. 1 k nájemní smlouvě č. 87N17/08, ze dne 11.12.2017, (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného.

1...Dne 20.7.2018 nabylo právní moci stavební povolení, na základě kterého bude nájemce realizovat stavbu „Úpravy stávající komunikační sítě pro potřeby integrovaného záchranného systému“.

Na základě Čl. V, bodu 3) a), b) smlouvy se smluvní strany dohodly na zvýšení ročního nájemného z původní ceny 1,- Kč/m² na 5,- Kč/m², které bude zvýšeno po nabytí právní moci stavebního povolení na uvedenou stavbu.

2. Dne 22.8.2018 nabyla třetí osoba, Statutární město Ústí nad Labem vlastnictví částí původních p.č. 1730/9 a č. 1740/4 dle KN v k.ú. Chabařovice na základě Rozsudku soudu o určení právního vztahu.

Ode dne nabytí právních účinků vkladu do katastru nemovitostí nenáleží pronajímateli nájemné.

3. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1 a 2 tohoto dodatku se výše ročního nájemného stanovuje na částku **12 805,00 Kč**, (slovy: Dvanácttisícospět korun českých).

*Výpočet nájemného k 1.10.2018 je nedílnou součástí tohoto dodatku.
Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu a z alikvotní části nájmu pozemků, o které je smlouva zúžena. Alikvotní části jsou vypočítány za období od předchozího data splatnosti do rozhodného data.*

K 1.10.2018 je nájemce povinen zaplatit roční nájemné ve výši **6 139,00 Kč**, slovy: Šesttisícjednostotřicetdevět korun českých). Nájemce uhradil k 1.10.2018 roční nájemné dle nájemní smlouvy ve výši 5 175,00 Kč, (slovy: Pěttisícjednostosedmdesátpět korun českých). Rozdíl mezi původně a nově stanoveným nájemným činí **964,00 Kč**, (slovy: Devětsetšedesátčtyři koruny české) je splatný k do 7 dnů od podpisu tohoto dodatku.

4. SPÚ jako správce osobních údajů dle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a platného nařízení (EU) 2016/679 (GDPR), tímto informuje ve smlouvě uvedený subjekt osobních údajů, že jeho údaje uvedené v této smlouvě zpracovává pro účely realizace, výkonu práv a povinností dle této smlouvy. Uvedený subjekt si je vědom svého práva přístupu ke svým osobním údajům, práva na ochranu osobních údajů, jakož i dalších práv vyplývajících z výše uvedené legislativy. Smluvní strany se zavazují, že při správě a zpracování osobních údajů budou dále postupovat v souladu s aktuální platnou a účinnou legislativou. Postupy a opatření se SPÚ zavazuje dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. S) zákona č. 499/2004 Sb. o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

5. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvními stranami, účinnosti nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí pronajímatel.

6. Tento dodatek je sepsán ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis obdrží nájemce, ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

7. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí, a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Teplicích dne 31.12.2018

.....
PhDr. Ing. Oldřich Valha, MBA
ředitel KPÚ pro Ústecký kraj
p r o n a j í m a t e l

.....
Ing. Petr Lenc
ředitel Palivový kombinát Ústí,
státní podnik
n á j e m c e

Za správnost: Jarmila Procházková
.....

Tato smlouva byla uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace
ID smlouvy
ID verze
Registraci provedl : Jarmila Procházková

V Teplicích dne