

# S M L O U V A O D Í L O

uzavřená dle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

číslo smlouvy objednatele 18-HOR-11-09

číslo smlouvy dodavatele

## I. SMLUVNÍ STRANY A IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE STAVBY:

---

Objednatel:

**ZOO a zámek Zlín - Lešná,  
příspěvková organizace**

Lukovská 112

763 14 Zlín

dále jen „Objednatel“

Zhotovitel:

**TESLICE CZ s.r.o.**

Jiráskova 701

755 01

dále jen „Zhotovitel“

---

Osoby oprávněné jednat v záležitostech této předmětné smlouvy  
ve věcech smluvních:

██████████, ředitel

tel: ██████████

email: ██████████

██████████

██████████

██████████

---

Bankovní spojení:

██████████  
číslo účtu: ██████████

██████████  
číslo účtu: ██████████

---

Identifikační číslo:

000 90 026

277 75 003

---

Daňové identifikační číslo:

CZ00090026

CZ27775003

---

Zhotovitel je zapsán v obchodním rejstříku u  
Krajského soudu v Ostravě, oddíl C vložka č. 29370

---

Objednatel je právnickou osobou a prohlašuje, že má veškerá práva a způsobilost k tomu, aby plnil závazky vyplývající z uzavřené smlouvy a že neexistují žádné právní překážky, které by bránily či omezovaly plnění jeho závazků.

Zhotovitel je právnickou osobou. Zhotovitel tímto prohlašuje, že má veškerá práva a způsobilost k tomu, aby plnil závazky vyplývající z uzavřené smlouvy a že neexistují žádné právní překážky, které by bránily, či omezovaly plnění jeho závazků a že uzavřením smlouvy nedojde k porušení žádného obecně závazného předpisu. Zhotovitel současně prohlašuje, že se dostatečným způsobem seznámil se záměry objednatele ohledně přípravy a realizace akce specifikované v následujících ustanoveních této smlouvy a že na základě tohoto zjištění přistupuje k uzavření předmětné smlouvy.

Název veřejné zakázky: **Oprava střechy zámku Lešná**  
Místo stavby: Lukovská 112, 763 14 Zlín  
Projektant: H & B REAL a.s., IČ: 45197504, [REDAKCE],  
č. autorizace 1000189  
Autorský dozor: není stanoveno  
Kordinátor BOZP objednatele: není stanoveno  
Stavbyvedoucí zhotovitele: [REDAKCE]  
Technický dozor objednatele: není stanoveno  
Pracovník zhotovitele odpovědný  
za vedení a zasílání daňových dokladů: [REDAKCE]  
Osoba oprávněná za objednatele schvalovat zjišťovací protokoly  
a soupisy provedených st. prací, dodávek a služeb : [REDAKCE], ředitel

## II. PŘEDMĚT SMLOUVY, ROZSAH DÍLA:

-----

1. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo (dále jen „dílo“) a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu

Název veřejné zakázky:

**„Oprava střechy zámku Lešná“**

**Dílem se rozumí:**

- a) provedení stavebních prací specifikované touto smlouvou o dílo, obchodními podmínkami a projektem předaným zhotoviteli objednatelem v restaurátorském režimu
- b) zpracování dokumentace skutečného provedení stavby

**ad a) Provedením stavebních prací** se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních, montážních prací, včetně dodávek potřebných materiálů, výrobků, konstrukcí, strojů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení provozuschopného díla a provedení všech činností souvisejících se stavebními a montážními pracemi, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné, a to zejména:

1. kompletační a koordinační činnost

2. v případě existence staveb technické infrastruktury v místě stavby provést vytyčení tras technické infrastruktury v místě jejich střetu se stavbou
3. zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně napojení na technickou infrastrukturu dle projektu, stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů a zákona č. 309/2006 Sb., o bezpečnosti a ochrany zdraví při práci ve znění pozdějších předpisů, a prováděcích předpisů k zákonu č. 309/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších požadavcích na BOZP na staveništích ve znění pozdějších předpisů
4. zřízení a odstranění zařízení staveniště bude prováděno v závislosti na etapy realizace stavebních prací dané výjimkou, a to v období realizace stavebních prací od září do dubna, v období od května do srpna nebudou stavební práce prováděny a zařízení staveniště bude odstraněno
5. zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provádění a dokončení díla
6. zajištění všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné provádění a dokončení díla v návaznosti na výsledky průzkumů předložených objednatel
7. projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného
8. zajištění dopravního značení k dopravním omezením, jejich údržba, přemísťování po dobu realizace díla a následné odstranění po předání díla
9. uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky zeleň, příkopy, propustky)
10. zabezpečení podmínek, stanovených správcem dopravní a technické infrastruktury
11. vyhotovení dílenské a výrobní dokumentace tam, kde je potřeba
12. obstarání / dodávka zboží, materiálů a zařízení
13. doprava, nakládka, vykládka a skladování zboží a materiálu na místě stavby ve vhodném tuzemském zvyklostem odpovídajícím balení
14. umožnit provádění kontrolní prohlídky rozestavěné stavby dle § 133 a násl. zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), a zajistit účast stavbyvedoucího
15. odvoz odpadů a obalů v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. o odpadech a o změně některých dalších zákonů ve znění pozdějších předpisů a prováděcími předpisy, úhrada poplatků za likvidaci odpadu, doložení dokladu o likvidaci odpadů a obalů v souladu se zákonem o odpadech při převjímacím řízení
16. provedení veškerých prací a dodávek souvisejících s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku
17. zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v souladu s platnými právními předpisy, zejména zákonem č. 262/2006 Sb., zákoník práce ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákoník práce“), zákonem č. 309/2006 Sb., o bezpečnosti a ochrany zdraví při práci ve znění pozdějších předpisů, a prováděcími předpisy
18. zajištění ochrany životního prostředí při provádění díla dle platných předpisů
19. vedení stavebního deníku minimálně v rozsahu dle stavebního zákona a přílohy č. 16 k vyhlášce č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb ve znění pozdějších předpisů, a předání jeho originálu objednateli při předání a převzetí díla
20. pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě činnostmi zhotovitele
21. fotografie průběhu stavby
22. zajistit provizorní zastřešení celé opravované části, zatékání do objektu a umožnit svádění dešťových vod
23. průběžné a neustálé zajištění budovy před vlivy nepříznivého počasí (např. před pronikání vlhkostí, před účinky větru atd.)
24. konzultace s Národním památkovým ústavem (dále jen „NPÚ“) při postupu restaurátorských prací při obnově truhlářských, pasířských, klempířských kamenických pracích. Dále budou přizváni odborníci při nálezů neobvyklých a závažných skutečností. Jde např. výskyt netopýrů, rorýsů, nálezů hnízd tesaříků a dřevokazných hub

25. provedení veškerých předepsaných zkoušek díla včetně vystavení dokladů o jejich provedení, provedení revizí a vypracování revizních zpráv dle příslušných právních předpisů a norem ČSN, doložení atestů, certifikátů, prohlášení o shodě nebo o vlastnostech dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a související předpisy ve znění pozdějších předpisů, a prováděcích předpisů, vše v českém jazyku a jejich předání objednateli
26. provedení individuálního vyzkoušení stavby v souladu s projektem a touto smlouvou
27. Inženýrská činnost k vydání dílčích závazných stanovisek k restaurovaným prvkům
28. úklid staveniště před protokolárním předáním a převzetím díla
29. odstranění případných závad zjištěných při závěrečné kontrolní prohlídce stavby.

Dílo bude zhotoveno v souladu se zadávací dokumentací veřejné zakázky na stavební práce zadané ve zjednodušeném podlimitním řízení dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek a projektové dokumentace pro zadání stavebních prací zpracované firmou H & B REAL a.s. Smetanova 1484, 755 01 Vsetín, IČ: 451 97 504 (dále jen „projekt“), která je součástí zadávací dokumentace, Souhlasem s provedením ohlášeného stavebního záměru, vydaným závazným stanoviskem a nabídkou zhotovitele.

Dílo bude zhotoveno s důrazem na dodržení navrženého ornamentu střešních ploch a zachování tvarové a materiálové autenticity všech dalších prvků na opravované střeše.

Zhotovitel prohlašuje, že mu před podpisem této smlouvy byl předán projekt a prohlašuje, že se s projektem jako odborně způsobilý seznámil a prohlašuje, že dílo lze podle tohoto projektu provést tak, aby sloužilo svému účelu a splňovalo všechny požadavky na něj kladené a očekávané. Zhotovitel také podrobně prostudoval soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a na základě předložených dokumentů objednatel, které považuje za dostatečné pro zpracování nabídky, přistoupil ke zpracování nabídky.

Projekt věcně definuje dílo. Od takto vymezeného rozsahu se budou posuzovat případné změny věcného rozsahu a řešení díla.

V případě rozporu mezi věcným vymezením díla ve výkresové části projektu a jeho technických specifikacích a v soupisu prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, bude platit vymezení díla v soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

Stavba není projektem členěna na stavební objekty.

**ad b) Dokumentace skutečného provedení stavby** bude objednateli předána ve třech vyhotoveních v tištěné formě a 2x na CD v digitální formě v souladu se stavebním zákonem a prováděcími předpisy, zejména vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, a přílohou č. 14 k této vyhlášce. Zhotovitel je povinen do projektu zakreslovat všechny změny na stavbě, k nimž došlo v průběhu zhotovení díla. Každý výkres projektu bude opatřen jménem a příjmením osoby, která změny zakreslila, včetně razítka zhotovitele. U výkresu obsahující změnu proti projektu bude přiložen i doklad, ze kterého bude vyplývat projednání změny s osobou vykonávající autorský dohled a technickým dozorem objednatele a jejich souhlasné stanovisko. Ty části projektové dokumentace, u kterých nedošlo k žádným změnám, bude uvedeno „beze změn“. Součástí bude i celková situace skutečného provedení stavby vč. přívodů, přípojek, komunikací, podzemních i nadzemních vedení v areálu staveniště s údaji o hloubkách uložení sítí (tato část bude i v digitální podobě). Takto opravenou a zhotovitelem podepsanou projektovou dokumentaci skutečného provedení stavby předá objednateli při předání a převzetí díla.

2. Při zhotovení díla postupuje zhotovitel samostatně dle schválené projektové dokumentace, Souhlasem s provedením ohlášeného stavebního záměru a této smlouvy. Zhotovitel je oprávněn použít pro provádění stavebních prací, služeb a dodávek poddodavatele.

3. Objednatel si dle § 105 odst. 2 zákona č. 134/2016 Sb. **vyhrazuje** požadavek, že určitá část plnění veřejné zakázky nesmí být plněna poddodavatelem, a to **výkon funkce vedoucího týmu**.

4. Objednatel si vyhrazuje změnu závazků dle § 100 zákona:

- a) Objednatel si v souladu s § 100 odstavec 1 zákona vyhrazuje změnu závazku spočívající ve změně technických podmínek, a to s ohledem na skutečný stav krovů po zjištění rozsahu mykologického a statického poškození. Dále pak na základě výsledků zpracovaných restaurátorských záměrů.
- b) Objednatel si v souladu s § 100 odstavec 3 zákona vyhrazuje možnost použít jednací řízení bez uveřejnění na pro poskytnutí nových stavebních prací a služeb za podmínek uvedených v § 66 zákona.

Předpokládaná hodnota této vyhrazené změny závazku nepřekročí 2,5 mil Kč bez DPH.

### III. DOBA PLNĚNÍ A MÍSTO PLNĚNÍ:

-----

1. Termín zahájení doby plnění  
a předání staveniště:

**do 14 kalendářních dnů po uzavření  
smlouvy o dílo**

Dílčí termíny:

dle odsouhlaseného harmonogramu  
postupu prací

Doba realizace od předání staveniště do srpna 2021, přičemž stavební práce budou probíhat v období od převzetí staveniště do dubna 2021 v souladu s udělenou výjimkou.

2. Místem plnění je Lukovská 112, 763 14 Zlín. 7.

3. Objednatel si vyhrazuje v souladu s § 100 odstavec 1 zákona změnu závazků:

- a) stavební práce, které jsou závislé na klimatických podmínkách a pro provádění těchto prací musí být dodrženy příslušné technologické postupy v souladu technickými podmínkami, mohou být prováděny jen na základě předchozí písemné dohody s technickým dozorem zadavatele. O této skutečnosti bude vždy učiněn záznam do stavebního deníku. Do doby plnění díla budou započteny pouze dny, v nichž bude probíhat realizace stavebních prací,
- b) v případě, že by objednatel požadoval změny technologie nebo materiálů dle § 100 odstavec 1 zákona, upraví se přiměřeně těmto změnám i doba realizace odpovídající rozsahu provedených změn,
- c) v případě, že by objednatel požadoval v souladu s § 100 odst. 3 zákona a na základě provedeného jednacího řízení bez uveřejnění nové práce, prodlouží se i doba realizace odpovídající rozsahu nových prací.

#### **IV. CENA DÍLA:**

-----

1. Smluvní strany se v souladu s ustanovením zákona č. 526/1990 Sb., o cenách ve znění pozdějších předpisů, dohodly na základě výsledku zadávacího řízení na ceně za řádně zhotovené a bezvadné dílo v rozsahu dle čl. II. této smlouvy a obchodních podmínek takto:

**32 851 182,01 Kč (bez DPH)**

**(slovy: Třicetdvámilionůosmsetpadesátjednatísícstoosmdesátdvacelýchnulajedna korun českých)**

**6 898 748,00 Kč DPH 21%**

**39 749 930,00 Kč (včetně DPH)**

**(slovy: Třicetdevětmilionůsedmsetčtyřicetdevěttisícdevěttřicet korun českých)**

#### **z toho:**

A. cena díla bez tvrdé střešní krytiny 25 298 537,12 Kč (bez DPH)

(slovy: Dvacetpětmilionůdvěstědevadesátosmtisícpěttřicetsedmcelýchdvanáct korun českých)

5 312 693,00 Kč DPH 21%

30 611 230,00 Kč (včetně DPH)

(slovy: Třicetmilionůšestsetjedenácttisícdevěttřicet korun českých)

B. cena díla jen tvrdé střešní krytiny 7 552 644,89 Kč (bez DPH)

(slovy: Sedmmilionůpětsetpadesátdvatisícšestsetčtyřicetčtyřicelýchosmdesátdevět korun českých)

1 586 055,00 Kč DPH 21%

9 138 700,00 Kč (včetně DPH)

(slovy: Devětmilionůstotřicetosmtisícsemset korun českých)

2. Cena byla stanovena na základě objednatelem vypracovaného a zhotovitelem naceněného položkového rozpočtu díla a odpovídá výsledku zadávacího řízení uskutečněného dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek. Případné odchylky, vynechání, opomnění, chyby a nedostatky položkového rozpočtu zhotovitele nemají v žádném případě vliv na smluvní cenu za dílo, ani na rozsah díla podle této smlouvy, rozsah plnění zhotovitele ani na další ujednání smluvních stran v této smlouvě. Položkový rozpočet bude nadále sloužit k ohodnocení provedených částí díla za účelem dílčí fakturace, resp. uplatnění smluvních pokut. Na jeho základě bude objednatel schvalovat ohodnocení provedených dodávek, prací a služeb, které bude podkladem pro měsíční fakturaci zhotovitele. Položkový rozpočet bude sloužit rovněž jako cenová úroveň pro "dodatečné nebo nepředvídané stavební práce, dodávky a služby" a "méněpráce". Položkový rozpočet je přílohou č. 2 této smlouvy. Jednotkové ceny uvedené v položkovém rozpočtu jsou cenami pevnými po celou dobu realizace díla.

## V. DODATKY A ZMĚNY SMLOUVY:

---

1. Tuto smlouvu lze měnit, doplnit nebo zrušit pouze písemnými průběžně číslovanými smluvními dodatky, jež musí být jako takové označeny a potvrzeny oběma stranami smlouvy. Tyto dodatky podléhají témuž smluvnímu režimu jako tato smlouva.

## VI. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ:

---

1. Zhotovitel tímto prohlašuje, že přijímá návrh smlouvy o dílo vč. obchodních podmínek a prohlašuje, že tento návrh nezvýhodňuje objednatele.
2. Smluvní strany na sebe přebírají nebezpečí změny okolností v souvislosti s právy a povinnostmi smluvních stran vzniklými na základě této smlouvy. Smluvní strany vylučují uplatnění ustanovení § 1765 odst. 1 a § 1766 občanského zákoníku na svůj smluvní vztah založený touto smlouvou.
3. Nevymahatelnost nebo neplatnost kteréhokoli ustanovení této smlouvy neovlivní vymahatelnost nebo platnost této smlouvy jako celku, vyjma těch případů, kdy takové nevymahatelné nebo neplatné ustanovení nelze vyčlenit z této smlouvy, aniž by tím pozbyla platnosti. Smluvní strany se pro takový případ zavazují vynaložit v dobré víře veškeré úsilí na nahrazení takového neplatného nebo nevymahatelného ustanovení vymahatelným a platným ustanovením, jehož účel v nejvyšší možné míře odpovídá účelu původního ustanovení a cílům této smlouvy.
4. Smluvní strany si nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení této smlouvy byla jakákoliv práva a povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi smluvními stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění této smlouvy, ledaže je ve smlouvě výslovně sjednáno jinak. Vedle shora uvedeného si smluvní strany potvrzují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či praxe.
5. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:
  - Příloha č. 1 Obchodní podmínky pro VZ „Oprava střechy zámku Lešná“ (v jiných ustanoveních smlouvy o dílo také „obchodní podmínky“).
  - Příloha č. 2 Nacenený soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (položkový rozpočet)
  - Příloha č. 3 Harmonogram postupu pracíObsah dokumentů uvedených výše bude vykládán s pořadím priority dané v tomto odstavci s tím, že listina smlouvy o dílo má prioritu před přílohami.
6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“).  
Smlouvu a veškeré její dodatky ve lhůtě stanovené citovaným zákonem zašle k uveřejnění objednatel.
7. Objednatel i zhotovitel potvrzují správnost svých údajů, které jsou uvedeny v čl. I. této smlouvy. V případě, že dojde v průběhu smluvního vztahu ke změnám uvedených údajů, zavazují se smluvní strany bez zbytečného odkladu provést jejich aktualizaci dodatkem k této smlouvě.

8. Smlouva se vyhotovuje ve 4 rovnocenných vyhotoveních. Zhotovitel obdrží jedno vyhotovení, objednatel obdrží tři vyhotovení.

Ve Zlíně dne 11. 12. 2018

Ve Vsetíně dne 11. 12. 2018

Za objednatele:

Za zhotovitele:

**ZOO a zámek Zlín - Lešná,**

**TESLICE CZ s.r.o.**

\_\_\_\_\_  
ředitel

\_\_\_\_\_