

**SMLOUVA O DÍLO**  
**č. 207/S954/2018/103/Bal**  
**Pro projektovou dokumentaci a výkon autorského dozoru**

**Lesy České republiky, s. p.**

IČO: 42196451

DIČ: CZ42196451

sídlo: Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové,

zapsán v obchodním rejstříku u Krajského soudu Hradec Králové, oddíl A XII, vložka 540

statutární orgán: Ing. Josef Vojáček, generální ředitel

zastoupené na základě pověření dle směrnice 19/2015 Podpisový řád: Ing. Mojmírou Hillermanovou,  
vedoucí Správy toků – oblast povodí Vltavy,

Ing. Mojmíra Hillermanová, vedoucí Správy toků – oblast povodí Vltavy

č. telefonu: [REDACTED]

[REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]  
**(dále jen „objednatel“)**

a

**NDCON s.r.o.**

sídlo: Zlatnická 10/1582, 110 00 Praha1

IČO: 64939511

DIČ: CZ64939511

zapsán v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 42028

statutární orgán: Ing. Robert Michek, jednatel

číslo telefonu: [REDACTED]

[REDACTED]  
[REDACTED]  
**(dále jen „zhotovitel“)**

uzavírají a tímto uzavřeli podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v rozhodném znění, tuto

**smlouvu o dílo**

**I.**  
**Předmět smlouvy**

1. Předmětem této smlouvy jsou závazky zhotovitele:

1.1. Vypracovat pro objednatele na vlastní nebezpečí a odpovědnost projektovou dokumentaci:

Projektová dokumentace pro vydání rozhodnutí o umístění stavby, pro vydání stavebního povolení  
a pro provádění stavby:

**„Revitalizace přítoků Chlumského potoka v Křemžské kotlině“;**  
dále jen „projektová dokumentace“;

na vodních tocích:

- **Bezejmenný LB přítok č. 008 Chlumského potoka od pramene u obce Loučej**, čhp: 1-06-01-2060, IDVT: 10239189, ř. km: 1,010 – 1,680,
- **Bezejmenný**, čhp: 1-06-01-2060, IDVT 10265211, ř.km 0,000 – 0,968
- **Bezejmenný PB přítok č. 011 LB přítoku č. 008 Chlumského potoka od pramene JV od obce Loučej**, čhp: 1-06-01-2060, IDVT 10261772, ř.km 0,400 – 1,100

Vše katastrálním území: Chlum u Křemže

vše za podmínek stanovených příslušnými právními předpisy a technickými normami, zadávacím řízením, správními akty a touto smlouvou.

- 1.2. Provádět autorský dozor projektanta nad souladem prováděné stavby s ověřenou (schválenou) projektovou dokumentací.
2. Projektová činnost bude provedena podle ustanovení § 159 zákona č. 183/2006 Sb., v účinném znění s odpovědností projektanta uvedeným ustanovením upravenou.
3. Rozsah, obsah a postup zpracování projektové dokumentace je dán vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb; vyhláškou č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu; vyhláškou č. 432/2001 Sb., o dokladech žádosti o rozhodnutí nebo vyjádření a o náležitostech povolení, souhlasů a vyjádření vodoprávního úřadu; touto smlouvou včetně zadávacího listu projekčních prací, který je přílohou č. 1 této smlouvy. Projektová dokumentace pro ohlášení a provádění stavby bude zpracována minimálně v rozsahu a obsahu dokumentace pro provádění stavby a dokumentace skutečného provedení stavby.
4. Projektová dokumentace bude splňovat technické požadavky dle vyhlášky č. 590/2002 Sb., o technických požadavcích pro vodní díla.
5. Projektová dokumentace bude zpracována v podrobnostech umožňujících zadání a provádění stavby (dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek a dle vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, v účinných zněních).
6. Nedílnou součástí závazků zhotovitele dle této smlouvy je též zajištění všech podkladů, průzkumů a zkoušek potřebných pro zpracování projektové dokumentace v rozsahu nezbytném pro řádnou a oprávněnou realizaci stavby. Zejména se jedná o:
  - **geodetické práce** v rozsahu potřebném pro zpracování projektové dokumentace, výškopis (BPV) a polohopis (v souřadnicovém systému JTSK), vyhotovené geodetické podklady pro projektovou činnost budou předány objednateli v elektronické podobě (formáty dxf., dgn.), včetně zřízení a zaměření všech bodů, které byly použity pro účely projektování a mohou být využity při vytyčovací, kontrolních a dokumentačních činnostech,
  - **podklady pro majetkoprávní vypořádání** - zpracování geometrického plánu pro služebnosti a jeho potvrzení KÚ, před potvrzením KÚ bude GP předložen objednateli ke schválení
  - **aktuální údaje ČHMÚ** – základní hydrologické údaje ČHMÚ m denní a N-leté průtoky pro dva profily (profily budou schváleny na výrobním výboru).
  - **zajištění pozemků pro uložení přebytečné ornice a výkopku**
  - **inženýrskogeologický průzkum**, včetně potřebných zkoušek provedený v potřebném rozsahu pro potřeby projektové dokumentace stavby a provedení výkazu výměr.
    - *budou provedeny kopané sondy a to u každého stavebního objektu minimálně 1. Hloubka sond bude minimálně 2,0 m pod okolní terén, případně cca 1 m pod základy objektů, včetně určení způsobu a možnosti zakládání a realizace stavebních prací (např. svahování výkopů). Sondy musí být provedeny tak, aby nedošlo k případnému porušení stability břehů koryta vodního toku – umístění sond bude předem projednáno s geologem a objednatelem. Objednatel předpokládá min. provedení 10 sond. Potřebu dalších sond určí a zajistí projektant,*
    - *zatřídění zemín a skalních hornin do tříd těžitelnosti.*
    - *bude stanovena agresivita podzemní vody.*

- dokumentace IG průzkumu bude obsahovat úplný popis sondy včetně grafického zobrazení (profil) a fotodokumentace, jasně bude popsána mocnost humózního horizontu (s ohledem na odnětí půdy ze ZPF a upřesnění nakládání s orníci v rámci stavby).
  - součástí zprávy bude řešerše dostupných inženýrskogeologických a hydrogeologických podkladů včetně podkladů (např. GEOFOND),
  - ze sond bude odebráno potřebné množství vzorků pro laboratorní stanovení charakteristik zemín (např. určení mocnosti humózních vrstev, horninové složení a zrnitostní charakteristiky s ohledem na stabilitu navrhovaných koryt, zařídění hornin z hlediska těžitelnosti), včetně vyhotovení protokolu popisující charakteristiky zastižených zemín
  - sondy budou po dokončení prací vyplněny (zajištěny) zpětným zásypem;
  - před zahájením IGP zajistí zhotovitel souhlasy potřebné pro vstupy na pozemky pro potřeby IGP
  - projektant stanoví finální návrh IGP a projedná ho na výrobním výboru s objednatelem.
- **Základní rozborů výkopku.** Zajištění odběru a rozboru dle příslušných norem a platné legislativy – viz zadávací list
  - Další podklady a požadavky jsou popsány v Zadávacím listu projekčních prací, který je přílohou č. 1 této smlouvy
7. Nedílnou součástí závazků zhotovitele dle této smlouvy je rovněž osobní projednání projektované stavby se všemi dotčenými vlastníky a uživateli nemovitostí, s dotčenými orgány státní správy, se samosprávou, s vlastníky či správci inženýrských sítí a komunikací a s dalšími fyzickými a právníckými osobami dotčenými stavbou nebo jejím prováděním, a to včetně vypořádání jejich připomínek.
  8. Zhotovitel též zajistí veškeré doklady potřebné pro vydání územního rozhodnutí, stavebního povolení a pro realizaci stavby. Dále zhotovitel zajistí vydání územního rozhodnutí včetně uhrazení správního poplatku a zajištění pravomocného stavebního povolení ke stavbě, včetně uhrazení správních poplatků.
  9. Zhotovitel prohlašuje, že je seznámen se všemi údaji potřebnými pro řádné provedení díla a že se před podpisem této smlouvy seznámil s povahou budoucího staveniště.
  10. Autorský dozor bude prováděn formou kontrolní činnosti projektanta na stavbě – účasti autorizované osoby na stavbě dle potřeb objednatele (zpravidla při kontrolních dnech, kontrolních prohlídkách stavby, při předání a převzetí staveniště stavby, při předání a převzetí zhotovené stavby apod.). V rámci výkonu autorského dozoru dle této smlouvy bude zhotovitel kontrolovat soulad prováděné stavby s jím zhotovenou, ověřenou (schválenou) projektovou dokumentací, se stavebním povolením (územním rozhodnutím), jakož i s dalšími právními akty a vyjádřeními, které jsou pro realizaci stavby závazné a s nimiž byl objednatelem seznámen nebo s nimiž se seznámil v průběhu realizace této smlouvy; zjištění učiněná při této činnosti zhotovitel neprodleně zaznamená ve stavebním deníku, a to včetně svých návrhů a požadavků. Zhotovitel se ve stavebním deníku vždy vyjádří ke všem zápisům, které mohou mít vliv na shora uvedený soulad, a to formou jejich odsouhlasení, nesouhlasu nebo návrhu úprav dalšího postupu. K výkonu činnosti autorského dozoru bude zhotovitel vyzván objednatelem, a to alespoň 5 dní předem. Zhotovitel je povinen učinit úkon autorského dozoru v době objednatelem stanovené, byl-li k němu dle předchozí věty včas vyzván.
  11. Projektová dokumentace pro vydání rozhodnutí o umístění stavby bude vyhotovena a předána v počtu **5 samostatných paré a v 1 vyhotovení v elektronické** (digitální, needitovatelné – formát pdf., editovatelné - formát doc. xls. dwg. dgn.) podobě a bude zpracována podle vyhlášky č. 503/2006 Sb. a 499/2006 Sb., přílohy č.1, v účinném znění. (pozn. do předaných paré jsou započteny i paré, které budou využity pro potřeby územního řízení a zůstanou archivovány na stavebním a obecním úřadě).

Projektová dokumentace pro vydání stavebního povolení a pro provádění stavby bude vyhotovena v počtu **8 samostatných paré a v 2 vyhotovení v elektronické** (digitální, needitovatelné – formát pdf., editovatelné - formát doc. xls. dwg. dgn.) podobě. Bude zpracována v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb. a členěna dle přílohy č.12 a č.13. Povinné údaje budou samostatně oddělitelné. Projektová činnost bude prováděna dle ustanovení § 159 stavebního zákona v účinném znění.

Projektová dokumentace bude zpracována v podrobnostech umožňujících zadání veřejné zakázky (dle zákona č. 134/2016 Sb., a vyhlášky č. 169/2016 Sb. v účinných zněních).

## II.

### Doba plnění

1. Zahájení prací na projektové dokumentaci: do 30 dnů od podepsání smlouvy o dílo, koncept projektu bude projednán na výrobním výboru svolaném projektantem do 30 dnů od podpisu smlouvy
2. Dílo (projektová dokumentace) bude provedeno (dokončeno a předáno) nejpozději do:

#### a) Etapa 1. Zajištění podkladů

*1) Zajištění inženýrskogeologického průzkumu, rozboru výkopku určeného k uložení na povrchu terénu (součástí bude i určení mocnosti ornice s ohledem na využití ornice v rámci navazujících pozemků a pro rekultivaci území po stavbě, data ČHMÚ, geodetického zaměření, biologické posouzení lokality (viz požadavky z hlediska financování z OPŽP) budou provedeny nejpozději **do 28.2.2019**.*

#### b) Etapa 2. dokumentace pro územní řízení

*2.1) Zajištění podkladů pro návrh technického řešení, návrh technického řešení v podrobnosti DUR (včetně maximálního rozsahu záborů pozemků), posouzení stability koryta vodního toku, projednání konceptu s objednatelem a s CHKO Blanský Les **do 30.4.2019**.*

*2.2) Projednání koncepce DUR s dotčenými orgány státní správy, obci Křemže, projednání přeložky VN se správce sítě E.ON Česká republika, s.r.o., projednání s dalšími dotčenými institucemi, s vlastníky dotčených pozemků a staveb a zajištění jejich vyjádření, dokončení dokumentace pro vydání rozhodnutí o umístění stavby, projednání v dokumentační komisi objednatele **do 30.6.2019***

*2.3) Zajištění územního rozhodnutí včetně uhrazení správního poplatku – **do 31. 8.2019***

#### c) Etapa 3. Dokumentace pro stavební povolení a provádění stavby

*3.1) Zpracování geometrických plánů na podkladě technického řešení pro územní rozhodnutí a návrhu technického řešení pro stavební řízení pro případné služebnosti v rozsahu stavby, k.ú. Chlum u Křemže.<sup>1</sup> – **do 31.12.2019**.*

*3.2) Zpracování dokumentace pro vydání stavebního povolení a pro provádění stavby, projednání s dotčenými orgány státní správy a dotčenými organizacemi, projednání s dotčenými vlastníky (přístupy), zajištění všech potřebných podkladů (stanovisek, vyjádření, rozhodnutí) pro vydání stavebního povolení, odsouhlasení projektové dokumentace na dokumentační komisi objednatele – **do 31.12.2019**.*

*3.3) Zajištění pravomocného stavebního povolení ke stavbě, včetně zajištění stavebního povolení pro přeložku el. vedení VN, včetně uhrazení správních poplatků – **do 31.3.2020**.*

Případné návrhy změn (vyplývající z výsledků projednávání návrhu technického řešení) objednatelem schváleného konceptu budou zhotovitelem znovu předloženy k projednání na výrobní výborech nebo do dokumentační komise objednatele.

---

<sup>1</sup> Pro záměr bylo provedeno majetkoprávní vypořádání pozemků v rámci předprojektové přípravy. Geometrický plán bude tedy zpracován pouze pro případné služebnosti (zejména vedení inženýrských sítí a přístupů).

3. Dílo (jeho část) je provedeno, je-li způsobilé sloužit svému účelu a nevykazuje-li vady. Dílo (jeho část) má vadu, neodpovídá-li smlouvě. Objednatel není povinen převzít dílo (jeho část) vykazující závažné zjevné vady, popřípadě dílo (jeho část) nezpůsobilé sloužit svému účelu. Pokud zhotovitel připraví práce k odevzdání před sjednaným termínem, zavazuje se objednatel převzít je i v nabídnuté zkrácené lhůtě.
4. Autorský dozor bude zhotovitelem poskytován od předání a převzetí staveniště stavby, po dobu provádění stavby, jež je předmětem projektové dokumentace, a to do okamžiku vydání kolaudačního souhlasu, resp. oprávněného zahájení užívání stavby, jež je předmětem projektové dokumentace. Není-li kolaudační souhlas požadován, končí činnost autorského dozoru převzetím dokončené stavby objednatel.

### III.

#### Cena za dílo a platební podmínky

1. Za řádně provedené dílo - projektovou dokumentaci dle čl. I. odst. 1.1. této smlouvy náleží zhotoviteli cena za dílo v celkové výši 787 000,- Kč bez DPH, slovy sedmsetosmdesátsedmtisíc Kč bez DPH.

1.1. Z celkové ceny činí cena za dílčí plnění dle čl. II odst. 2:

- |            |                      |
|------------|----------------------|
| a) Etapa 1 | 169 000,- Kč bez DPH |
| b) Etapa 2 | 325 000,- Kč bez DPH |
| c) Etapa 3 | 293 000,- Kč bez DPH |

1.2. Právo na zaplacení ceny za dílo (dílní plnění) vzniká zhotoviteli vystavením potvrzení objednatel o kontrole provedeného díla (dílního plnění), které nevykazuje zjevné vady. Uplatní-li objednatel v přiměřené lhůtě od převzetí díla v potvrzení o kontrole provedeného díla (dílního plnění) zjevné vady, vzniká zhotoviteli právo na zaplacení ceny díla (dílního plnění) až po odstranění těchto vad.

1.3. V případech, že zhotovitel je plátcem DPH, bude k ceně připočtena DPH ve výši dle příslušného právního předpisu.

1.4. Uvedená cena za dílo zahrnuje veškeré náklady zhotovitel na provedení díla – projektové dokumentace a poskytnutí všech práv a plnění dle této smlouvy, s výjimkou výkonu autorského dozoru (cena je stanovena bez autorského dozoru).

2. Za vykonaný autorský dozor se sjednává smluvní cena a to jako sazba za účast na stavbě. Sazba za účast na stavbě činí 5 000,- Kč bez DPH (k této částce bude připočtena DPH ve výši dle příslušného právního předpisu – v případě, že je zhotovitel plátcem DPH) za jednu účast zhotovitel na stavbě. V rámci této sazby je zahrnuta odměna za kontrolní činnost vykonanou zhotovitelem dle čl. I, odst. 10 v průběhu jednoho kalendářního dne a náhrada veškerých nákladů zhotovitel s takovou činností spojených, včetně nákladů na cestovné, stravné a případné ubytování.
3. Zálohy objednatel neposkytuje.
4. Cena za dílo (dílní plnění) dle odstavce 1 bude zhotoviteli uhrazena na základě řádných daňových dokladů (faktur), vystavených zhotovitelem po dokončení díla (jednotlivých dílních plnění) zhotovitelem a jejich převzetí objednatel, stvrzeným protokoly dle čl. III odst. 1.2 a čl. V. odst. 3 této smlouvy, a doručených objednateli ve třech vyhotoveních na adresu **Lesy České republiky, s.p., Správa toků oblast povodí Vltavy, Kněžskodvorská 2296, 370 04 České Budějovice.**

Dílními plněními se ve smyslu předchozí věty rozumí členění dle článku II., odst. 2.

5. Cena za řádně vykonaný autorský dozor dle odstavce 2 bude objednatel zhotoviteli hrazena vždy za všechny úkony výkonu autorského dozoru v období jednoho kalendářního měsíce, jež se považují za jedno dílní zdanitelné plnění ve smyslu příslušných právních předpisů, a to na základě faktury (daňového dokladu) vystaveného zhotovitelem po uplynutí kalendářního měsíce, za nějž cena náleží,

nejpozději do 15. dne kalendářního měsíce po takovém kalendářním měsíci následujícího, doručeného objednateli.

6. Splatnost faktur je 21 dní ode dne jejího doručení smluvní straně.
7. Objednatel je oprávněn zhotovitelem vystavenou fakturu vrátit bez proplacení, jestliže vyúčtování nevyhovuje stanoveným požadavkům, zejména pak:
  - jestliže faktura neobsahuje všechny náležitosti daňového dokladu nebo náležitosti dle této smlouvy,
  - nebyly-li vyúčtované práce provedeny, vykazují-li vady, nebo jsou-li účtovány neoprávněně.

#### IV.

##### Další práva a povinnosti smluvních stran

1. Projektovou dokumentaci vypracuje autorizovaná osoba v oboru stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství [REDAKCE]
2. Zhotovitel projedná návrh technického řešení stavby na výrobních výborech, které s dostatečným předstihem svolá v průběhu zpracování projektové dokumentace, za účasti objednatele a dalších zúčastněných stran dotčených stavbou. Zápisy z výrobních výborů budou součástí dokladové části projektové dokumentace.
3. Zhotovitel se zavazuje provést odborný výklad v dokumentační komisi objednatele, na kterou bude objednatelem pozván a to před předáním dokumentace pro vydání rozhodnutí o umístění stavby a před předáním dokumentace pro vydání stavebního povolení a pro provádění stavby. Zhotovitel poskytne pro jednání dokumentační komise potřebné podklady (fotodokumentace, textová část a výkresy v elektronické podobě – formát pdf.) a předloží objednateli pro účely dokumentační komise konané před odevzdáním díla dvě paré projektové dokumentace v tištěné podobě a její elektronickou podobu, a to nejpozději 14 dní předem.
4. Zhotovitel se zúčastní ústního jednání v rámci územního a stavebního řízení.
5. Nedílnou součástí projektové dokumentace (pro stavební povolení, pro ohlášení stavby a pro provádění stavby) bude soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (slepý rozpočet) a položkový (kontrolní) rozpočet s výkazem výměr. Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a položkový rozpočet budou zpracované dle vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr. Výkaz výměr bude vypracován také samostatně, jako součást každého paré projektové dokumentace, přičemž u jednotlivých položek bude vždy uveden způsob a postup výpočtu a jejich popis. Postup výpočtu celkové výměry bude uveden s popisem odkazujícím na příslušnou grafickou nebo textovou část dokumentace, tak aby umožnil kontrolu celkové výměry.
  - 5.1. Součástí budou zahrnuty i položky vedlejších a ostatních nákladů vyplývajících ze zpracované projektové dokumentace a z požadavků objednatele jako samostatný stavební objekt (včetně případného rozlišení dle charakteru finančních prostředků).
  - 5.2. Pokud budou součástí soupisu prací a položkového rozpočtu stavby stavební práce definované „R“ položkou, bude v samostatné příloze provedena kalkulace a rozbor každé takovéto položky.
6. Soupis prací bude stanovovat podrobný popis všech stavebních prací, dodávek či služeb nezbytných k úplné realizaci předmětu veřejné zakázky. Položky soupisu prací budou popsány v podrobnostech jednoznačně vymezujících obsah požadovaných stavebních prací, dodávek či služeb. Soupis prací bude vypracován v aktuální cenové soustavě ÚRS. Elektronická podoba soupisu prací bude splňovat požadavky pro zadávání veřejné zakázky ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.
7. Položkový rozpočet stavby (kontrolní rozpočet), včetně souhrnu a krycího listu bude obsažen v paré č. 1 a 2 projektové dokumentace. Položkový rozpočet stavby bude vypracován v cenové soustavě ÚRS a v cenové úrovni platné k termínu odevzdání prací. Bude-li zhotovitel v prodlení s řádným dokončením díla a jeho předáním objednateli, předá objednateli řádně dokončené dílo v podobě

- s položkovým rozpočtem vypracovaným v cenové soustavě ÚRS platné ke dni předání řádně dokončeného díla objednateli.
8. Zhotovitel projedná s vlastníky pozemků (staveb), jež mají být stavbou dle projektové dokumentace dotčeny, podmínky udělení souhlasu s realizací stavby a zajistí jejich vyjádření v uvedeném směru. Výsledky tohoto projednání sdělí objednateli a zároveň mu předá vyjádření dle věty první.
  9. Zhotovitel projedná s uživatelem rybářského revíru podmínky, za nichž uživatel rybářského revíru provede slovení rybí obsádky v místě stavby, realizované na základě projektové dokumentace pořízené dle této smlouvy, včetně pořízení protokolů výsledku slovení (minimálně přehled odchycených druhů s počtem odlovených jedinců a určení místa, kam budou přemístěni; pokud bude toto místo dodatečně změněno, protokol bude odpovídajícím způsobem doplněn) a zajistí jejich vyjádření v uvedeném směru. Výsledky tohoto projednání sdělí objednateli a zároveň mu předá vyjádření podepsané uživatelem dle věty první.
  10. Projektová dokumentace bude obsahovat (v části Zásady organizace výstavby) posouzení, zda práce a činnosti vykonávané na stavbě budou podléhat povinnosti zpracování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi a povinnosti určit potřebný počet koordinátorů bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (BOZP) ve fázi přípravy díla. Pokud bude nutné určit koordinátora BOZP, objednatel jej na vlastní náklady určí a zhotovitel poskytne koordinátorovi potřebnou součinnost.
  11. Plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi bude součástí projektové dokumentace a bude zpracován koordinátorem dle přílohy č. 6 nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích
  12. Statické výpočty, hydrotechnické výpočty a výkazy výměr budou vypracovány tak, aby byly kontrolovatelné. Vždy bude uveden postup výpočtu a vstupní parametry, u výkazu výměr s odkazujícím popisem na příslušnou grafickou nebo textovou část projektové dokumentace.
  13. Projekt bude členěn na stavební objekty dle požadavků objednatele a podle charakteru finančních prostředků. Všechny stavební objekty budou zaříděny do druhu a oboru stavebnictví dle klasifikace stavebních objektů.
  14. Originály všech dokladů budou součástí paré č. 1 projektové dokumentace.
  15. Zhotovitel souhlasí s rozmnožováním projektové dokumentace pro potřeby zajištění přípravy stavby a pro zadání a provádění stavby.

## V.

### **Předání a převzetí díla, odpovědnost za vady, záruka za jakost**

1. Místem odevzdání díla (dílčího plnění) dle této smlouvy jsou Lesy České republiky, s.p. Správa toků – oblast povodí Vltavy Kněžskodvorská 2296/8a, České Budějovice, 370 04.
2. Zjistí-li objednatel v rámci kontroly prováděných prací nedostatky, vyzve zhotovitele k jejich odstranění. Tím není dotčena lhůta (lhůty) dle čl. II odst. 2 této smlouvy.
3. O předání a převzetí díla (jednotlivých dílčích plnění) bude učiněn datovaný zápis do protokolu a potvrzen oběma smluvními stranami. Bude-li dílo vykazovat závažné zjevné vady, popř. nebude-li způsobilé sloužit svému účelu, vyznačí objednatel tuto skutečnost do protokolu, popř. do potvrzení o kontrole provedeného díla, se specifikací zjištěných vad. V takovém případě se má zato, že k předání díla nedošlo.
4. Zhotovitel odpovídá objednateli za správnost, celistvost a úplnost jím zpracované projektové dokumentace, za správnost, celistvost, úplnost a bezpečnost stavby provedené podle jím zpracované projektové dokumentace a proveditelnost stavby podle této dokumentace, jakož i za technickou a ekonomickou úroveň projektu technologického zařízení, včetně vlivů na životní prostředí. Záruku za jakost v rozsahu dle předchozí věty zhotovitel objednateli poskytuje na dobu 5 let od vydání kolaudačního souhlasu k užívání stavby, jež je předmětem projektové dokumentace zhotovené dle této smlouvy, nejdéle však na dobu 10 let od převzetí takové projektové dokumentace objednatelem.
5. Zhotovitel je povinen nejpozději do 14 dnů po obdržení oznámení vady písemně oznámit objednateli, zda vadu díla uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, platí, že vadu uznává. Neuplatní-li objednatel

písemně při oznámení vady jiné právo z odpovědnosti za vady, platí, že požaduje odstranění vady. Neoznámí-li objednatel písemně zhotoviteli jinak, platí, že objednatel požaduje odstranění vady dodáním chybějící věci, je-li možno vadu odstranit dodáním chybějící věci, nebo opravou věci (díla), je-li možné vadu odstranit opravou věci (díla). Vadu je zhotovitel povinen odstranit nejpozději do 30 dnů od jejího oznámení objednatelem, není-li dohodnuto jinak. Uplatní-li objednatel u zhotovitele právo na přiměřenou slevu z ceny za dílo, je zhotovitel povinen slevu poskytnout (vrátit objednateli část již zaplacené ceny za dílo odpovídající výši uplatněné slevy) do 30 dnů od jejího uplatnění.

6. Zhotovitel je povinen vydat objednateli potvrzení o tom, kdy objednatel právo z odpovědnosti za vady uplatnil, co je obsahem reklamace a jaký způsob vyřízení reklamace objednatel požaduje, jakož i potvrzení o datu a způsobu vyřízení reklamace a dále potvrzení o provedení opravy a době jejího trvání, případně písemné odůvodnění zamítnutí reklamace.
7. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli veškeré náklady, jež objednatel účelně vynaložil v souvislosti s uplatněním práva z odpovědnosti za vady a odstraňováním vady. Tuto náhradu poskytne zhotovitel na účet objednatele, a to na základě objednatelem řádně vystaveného daňového dokladu (faktury), doručeného zhotoviteli, se splatností 21 dnů ode dne doručení. V případě, že faktura nebude mít odpovídající náležitosti, je zhotovitel oprávněn zaslat ji ve lhůtě splatnosti zpět objednateli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení s platbou; lhůta splatnosti počíná běžet znovu od doručení náležitě doplněných či opravených dokladů zhotoviteli.
8. Zhotovitel odpovídá za škody vzniklé v důsledku vad projektové dokumentace.

## VI.

### Smluvní pokuty

1. V případě prodlení zhotovitele s dokončením a předáním díla (díličího plnění) dle čl. II. odst. 1 této smlouvy zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny za dílo (díličí plnění) bez DPH za každý, byť i započatý, den prodlení.
2. V případě porušení povinnosti stanovené čl. IV. odst. 3. této smlouvy (zhotovitel nepředloží objednateli ve stanoveném termínu dohodnutá paré projektové dokumentace pro účely dokumentační komise) je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2 % z ceny za dílo (díličí plnění) bez DPH.
3. V případě porušení povinnosti stanovené čl. I. odst. 10 této smlouvy zhotovitelem zavazuje se zhotovitel zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč za každou neúčast autorizované osoby na stavbě dle potřeb objednatele.
4. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vady dle čl. V. odst. 5 této smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý, byť i započatý, den prodlení.
5. V případě, že zhotovitel nesplní závazky plynoucí z této smlouvy a dílo či jeho část z důvodů spočívajících na jeho straně řádně nedokončí a nepředá objednateli, je povinen, vyjma případů uvedených v čl. VII. odst. 2 této smlouvy, zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 25 % z celkové částky za dílo bez DPH.
6. Smluvní pokuty mohou být kombinovány (tzn., že uplatnění jedné smluvní pokuty nevylučuje souběžné uplatnění jakékoliv jiné smluvní pokuty).
7. Úhradu smluvní pokuty provede zhotovitel na účet objednatele, a to na základě objednatelem řádně vystaveného daňového dokladu (faktury), doručeného zhotoviteli, se splatností 21 dnů ode dne jeho vystavení. K faktuře musí být přiloženo oznámení o uplatnění smluvní pokuty obsahující popis a časové určení události, která v souladu se smlouvou zakládá právo objednatele smluvní pokutu požadovat. V případě, že faktura nebude mít odpovídající náležitosti, je zhotovitel oprávněn zaslat ji ve lhůtě splatnosti zpět objednateli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení s platbou; lhůta splatnosti počíná běžet od doručení náležitě doplněného či opraveného dokladu zhotoviteli.



## VII.

### Odstoupení od smlouvy

1. Objednatel i zhotovitel jsou oprávněni odstoupit od této smlouvy v případech a za podmínek stanovených občanským zákoníkem anebo touto smlouvou.
2. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od této smlouvy zejména v případě, pokud mu objednatel i přes předchozí písemnou výzvu v dodatečně poskytnuté, přiměřené lhůtě neposkytne součinnost nutnou pro řádnou realizaci díla dle této smlouvy, anebo pokud je objednatel v prodlení s platbou ceny za dílo (dílečím plnění) po dobu delší než jeden měsíc.
3. Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy zejména v případě:
  - provádění prací v rozporu s touto smlouvou,
  - pokud je zhotovitel v úpadku,
  - v případě prodlení zhotovitele s dokončením a předáním díla (dílečím plnění) dle čl. II. odst. 2 této smlouvy delšího než 2 měsíce,
  - jestliže z chování zhotovitele, postupu prací nebo jiných okolností nepochybně vyplývá, že povinnost zhotovitele bude porušena způsobem, který zakládá právo objednatele od této smlouvy odstoupit.
4. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit (v rozsahu dosud neposkytnutých plnění) rovněž v případě, že se nepodaří zajistit uzavření příslušných smluv se všemi vlastníky pozemků, jež mají být dotčeny stavbou, jejíž projektová dokumentace má být zhotovena na základě této smlouvy, tak aby stavba byla realizována a zůstala ve vlastnictví státu s právem hospodařit objednatele, přičemž objednatel o této skutečnosti písemně informuje zhotovitele nejpozději spolu s odstoupením. V takovém případě náleží zhotoviteli cena za práce skutečně a řádně provedené do okamžiku odstoupení; při určení této ceny se vychází z ceny odpovídajícího dílečím plnění dle čl. III. této smlouvy.
5. Vzájemná práva a povinnosti smluvních stran se v případě ukončení této smlouvy řídí ustanoveními občanského zákoníku, nestanoví-li smlouva něco jiného.

## VIII.

### Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. V případě, že se na tuto smlouvu vztahuje povinnost uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v rozhodném znění, a je-li dle uvedeného zákona účinnost této smlouvy vázána na její uveřejnění, nabývá tato smlouva účinnosti nejdříve dnem uveřejnění.
2. Otázky smluvně neupravené se řeší dle ustanovení občanského zákoníku.
3. Tuto smlouvu je možno měnit pouze oboustranně schválenými písemnými dodatky.
4. O změnách oprávněných osob nebo jejich kontaktních údajů a změnách bankovního spojení se smluvní strany bez zbytečného odkladu písemně informují.
5. Smluvní strany prohlašují, že předem souhlasí s možným zpřístupněním či zveřejněním (uveřejněním) celé této smlouvy v jejím plném znění.
6. Smluvní strana je povinna upozornit druhou smluvní stranu na takové informace a údaje ve smlouvě, které nemohou být zpřístupněny nebo zveřejněny (uveřejněny), neboť ochrana takových informací a údajů je vyžadována podle zvláštních právních předpisů.
7. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících.

Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), v důsledku tedy jednat tak, aby kterákoliv ze smluvních stran nemohla být přičtena

odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle trestního zákoníku, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti jakékoliv ze smluvních stran včetně jejich zaměstnanců podle platných právních předpisů.

Objednatel za tímto účelem vytvořil tzv. Criminal compliance program Lesů České republiky, s. p. (viz [www.lesy-cr.cz](http://www.lesy-cr.cz)), (dále jen „CCP LČR“), a v jeho rámci přijal závazek dodržovat zejména Kodex CCP LČR, Protikorupční program LČR a Etický kodex zaměstnanců LČR, a to včetně všech příloh, čímž se LČR vymezují proti jakémukoli protiprávnímu a neetickému jednání a nastavují postupy k prevenci a odhalování takového jednání. Za účelem naplnění tohoto článku, tj. za účelem nastavení funkčních a efektivních prevenčních procesů při plnění této smlouvy nebo v souvislosti s ním, lze obsah těchto dokumentů poskytnout na žádost druhé smluvní straně, která je rovněž může přijmout za své, a to v plném jejich znění.

8. Smluvní strany shodně prohlašují, že se řádně seznámily s uvedenými smluvními podmínkami a bezvýhradně s nimi souhlasí. Nedílnou závaznou součástí smlouvy jsou i její přílohy.
9. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá ze stran obdrží po dvou.

**14 -12- 2018**

V Benešově dne .....

v Praze dne: **..2.6.-11-. 2018**

Lesy České republiky, s. p.

Zhotovitel

Příloha č. 1 – Zadávací list projekčních prací spolu s nabídkovým rozpočtem

**LESY ČESKÉ REPUBLIKY, s.p.**  
**Správa toků – oblast povodí Vltavy**  
**Zadávací list projekčních prací – projektové dokumentace,**

**Název akce:** Revitalizace přítoků Chlumského potoka v Křemžské kotlině

Stupeň projektové dokumentace (dále jen „PD“):

Projektová dokumentace pro vydání rozhodnutí o umístění stavby, pro vydání stavebního povolení a pro provádění stavby

Místo: Chlum u Křemže

Obec s rozšířenou působností: Český Krumlov

Kraj: Jihočeský

Katastrální území: Chlum u Křemže

**Název toku: Bezejmenný LB přítok č. 008 Chlumského potoka od pramene u obce Loučej**

IDVT: 10239189

ř. km (dle CEVT): 1,010 – 1,680

ČHP: 1-06-01-2060

IČ majetku (rekonstrukce): 924225 (Odvodnění pozemků JZD Chlum – G), 924226 (Odvodnění pozemků JZD Chlum – C), 924227 (Odvodnění pozemků JZD Chlum – obtok)

**Název toku: Bezejmenný**

IDVT: 10265211

ř. km (dle CEVT): 0,000 – 0,968

ČHP: 1-06-01-2060

IČ majetku (rekonstrukce): 924228 (Odvodnění pozemků JZD Chlum – C)

**Název toku: Bezejmenný PB přítok č. 011 LB přítoku č. 008 Chlumského potoka od pramene JV od obce Loučej**

IDVT: 10261772

ř. km (dle CEVT): 0,400 – 1,100

ČHP: 1-06-01-2060

IČ majetku (rekonstrukce): 924229 (Odvodnění pozemků JZD Chlum – E), 924224 (Odvodnění pozemků JZD Chlum – D)

Druh prací: revitalizace toku

Charakter akce: investiční akce

Vymezení úseku, v němž budou prováděny práce, jež jsou předmětem PD, a jeho délka:

IDVT 10239189: od ř. km 1,010 do ř. km 1,680 tj. 670 m

IDVT 10265211: od ř. km 0,000 do ř. km 0,968 tj. 968 m

IDVT 10261772: od ř. km 0,400 do ř. km 1,100 tj. 700 m, tedy celkem **2 338 m**

**Popis stávajícího stavu:**

Povodí Chlumského potoka se nachází na severovýchodním svahu hory Klet' v CHKO Blanský les. Povodí sahá od vrcholu hory Klet' po zaústění toku do Křemžského potoka a je charakteristické velkým sklonem v horní části. Dolní cca 1/3 povodí se již nachází v křemžské kotlině a sklon je zde mírný (údolí Křemžského potoka). Vodní toky, kterých se revitalizace týká, se nacházejí spíše ve spodní části povodí, kde převládá menší sklon.

Vodní toky, kterých se revitalizace týká, byly upraveny v rámci akce Odvodnění pozemků JZD Chlum v roce 1968. Úprava je provedena téměř v celé délce toků, jediný úsek bez úpravy je u LB

přítoku Chlumského p. v úseku 1,750 – 2,703. Úprava toků spočívá v napřímení a opevnění dna a břehů kamennou dlažbou na sucho. Dotčené vodní toky mají v horní části průměrný sklon přes 10%, v místě navrhované revitalizace je pak průměrný sklon cca 4%. Do upravených vodních toků jsou svedeny vyústění z odvodnění přilehlých luk a pastvin.

Řešený úsek je umístěn mezi obcemi Chlum, Lhotka a Loučej v místě, kde AOPK plánuje revitalizaci Křemžské kotliny. V rámci této revitalizace již byla provedena komplexní pozemková úprava, díky níž získalo AOPK pozemky podél vodních toků v šíři cca 30 m a u soutoku kruhový pozemek v průměru cca 130 m. Tyto pozemky byly převedeny na LČR.

Tato kotlina byla v minulosti značně ovlivněna zemědělskými úpravami. Vodní toky byly upraveny podélnými stavbami (napřímené koryto s opevněním dna a břehů kamennou dlažbou na sucho), okolní pozemky zceleny do větších celků, které se v současnosti využívají jako pole, louky na sečení a pastviny.

#### **Popis návrhu a požadavků investora:**

Předmětem projektu bude vypracování návrhu revitalizace uvedených vodních toků v Křemžské kotlině dle specifikací uvedených v tomto zadávacím listu.

V rámci revitalizace dojde k obnově přírodě blízkého stavu vodních toků, které byly v minulosti nevhodně technicky upraveny. Jelikož v rámci KoPÚ došlo k vyčlenění cca 30 m pásu pozemků podél vodních toků a u soutoku kruhového pozemku o průměru cca 130 m, je možné vodní toky rozvíjet, vytvořit v jejich blízkosti tůně a mokřady, které budou zadržovat vodu v krajině a budou rovněž v krajině sloužit jako biotopy (možnost vybudování mokřadu o velikosti cca 1ha). Revitalizovaný tok by měl mít také lepší protipovodňové schopnosti, jelikož větší průtoky se rozlívají a zpomalí odtok v nivě. V místě soutoku bude v rozsahu vymezeného kruhového pozemku navržen mokřad s vodní plochou. V rámci tohoto řešení bude nutné provést přeložení elektrického vedení VN. Řešení přeložky el. vedení je součástí zadání projektových prací.

Revitalizace bude provedena tak, aby byly v co největší míře využity pozemky podél vodních toků v majetku státu s právem hospodařit pro LČR. Opevněné části koryt vodních toků budou odstraněny a kamenný materiál využit v rámci stavby.

Koncepce PD bude upřesněna v rámci výrobních výborů, ke kterým budou přizváni zástupci AOPK a dalších zúčastněných stran.

Revitalizace bude rozdělena na:

- SO 01: IDVT 10239189: od ř. km 1,010 do ř. km 1,430
- SO 02: Soutok IDVT 10239189 (ř.km 1,430 – 1,550) a 10265211 (ř.km 0,000 – 0,065)
- SO 03: IDVT 10239189: od ř. km 1,550 do ř. km 1,680
- SO 04 IDVT 10265211: od ř. km 0,065 do ř. km 0,968
- SO 05 IDVT 10261772: od ř. km 0,400 do ř. km 1,100

#### **Podklady poskytnuté objednatelem:**

- Podklady k původním stavbám „Odvodnění pozemků JZD Chlum“
- Fotodokumentace

Předpokládaný náklad na realizaci stavebních prací: **13,5 mil. Kč bez DPH**

#### **Postup (fáze) zpracování PD:**

Koncept projektu bude projednán na výrobním výboru svolaném projektantem do: 30-ti dnů od podpisu smlouvy

#### **Etapa 1. Zajištění podkladů**

- 1) *Zajištění inženýrskogeologického průzkumu, rozboru výkopku určeného k uložení na povrchu terénu (součástí bude i určení mocností ornice s ohledem na využití ornice v rámci*

navazujících pozemků a pro rekultivaci území po stavbě, data ČHMÚ, geodetického zaměření, biologické posouzení lokality (viz požadavky z hlediska financování z OPŽP) budou provedeny nejpozději do 28.2.2019..

## 2) Etapa 2. dokumentace pro územní řízení

2.1) Zajištění podkladů pro návrh technického řešení, návrh technického řešení v podrobnosti DUR (včetně maximálního rozsahu záborů pozemků), posouzení stability koryta vodního toku, projednání konceptu s objednatelem a s CHKO Blanský Les do 30.4. 2019.

2.2) Projednání koncepce DUR s dotčenými orgány státní správy, obcí Křemže, projednání přílohy VN se správce sítě E.ON Česká republika, s.r.o., projednání s dalšími dotčenými institucemi, s vlastníky dotčených pozemků a staveb a zajištění jejich vyjádření, dokončení dokumentace pro vydání rozhodnutí o umístění stavby, projednání v dokumentační komisi objednatele do 30.6.2019

2.3) Zajištění územního rozhodnutí včetně uhrazení správního poplatku – do 31. 8.2019

## Etapa 3. Dokumentace pro stavební povolení a provádění stavby

3.1 Zpracování geometrických plánů na podkladě technického řešení pro územní rozhodnutí a návrhu technického řešení pro stavební řízení pro případné služebnosti v rozsahu stavby, k.ú. Chlum u Křemže.<sup>1</sup> – do 31.12. 2019.

3.2 Zpracování dokumentace pro vydání stavebního povolení a pro provádění stavby, projednání s dotčenými orgány státní správy a dotčenými organizacemi, projednání s dotčenými vlastníky (přístupy), zajištění všech potřebných podkladů (stanovisek, vyjádření, rozhodnutí) pro vydání stavebního povolení, odsouhlasení projektové dokumentace na dokumentační komisi objednatele – do 31.12. 2019.

3.3 Zajištění pravomocného stavebního povolení ke stavbě, včetně zajištění stavebního povolení pro přeložku el. vedení VN, včetně uhrazení správních poplatků – do 31.3.2020.

Případné návrhy změn (vyplývající z výsledků projednávání návrhu technického řešení) objednatelem schváleného konceptu budou zhotovitelem znovu předloženy k projednání na výrobní výběrech nebo do dokumentační komise objednatele.

Projektová dokumentace pro vydání rozhodnutí o umístění stavby bude vyhotovena a předána v počtu **5 samostatných paré a v 1 vyhotovení v elektronické** (digitální) podobě a bude zpracována podle vyhlášky č. 503/2006 Sb. a 499/2006 Sb., přílohy č.1, v účinném znění. (pozn. do předaných paré jsou započteny i paré, které budou využity pro potřeby územního řízení a zůstanou archivovány na stavebním a obecním úřadě).

Projektová dokumentace pro vydání stavebního povolení a pro provádění stavby bude vyhotovena **v 8 samostatných paré a v 2 vyhotovení v elektronické** (digitální) podobě. Bude zpracována v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb. a členěna dle přílohy č.12 a č.13. Povinné údaje budou samostatně oddělitelné. Projektová činnost bude prováděna dle ustanovení § 159 stavebního zákona v účinném znění. Projektová dokumentace bude zpracována v podrobnostech umožňujících zadání veřejné zakázky (dle zákona č. 134/2016 Sb., a vyhlášky č. 169/2016 Sb. v účinných zněních).

---

<sup>1</sup> Pro záměr bylo provedeno majetkoprávní vypořádání pozemků v rámci předprojektové přípravy. Geometrický plán bude tedy zpracován pouze pro případné služebnosti (zejména vedení inženýrských sítí a přístupů).

**PD bude rozšířena o požadavky investora**

Požadované podklady:

- **geodetické práce** v rozsahu potřebném pro zpracování projektové dokumentace, výškopis (BPV) a polohopis (v souřadnicovém systému JTSC), vyhotovené geodetické podklady pro projektovou činnost budou předány objednateli v elektronické podobě (formáty dxf., dgn.), včetně zřízení a zaměření všech bodů, které byly použity pro účely projektování a mohou být využity při vytyčovací, kontrolních a dokumentačních činnostech,
- **podklady pro majetkoprávní vypořádávání** - zpracování geometrického plánu pro služebnost a jeho potvrzení KÚ, před potvrzením KÚ bude GP předložen objednateli ke schválení – viz poznámka 1.
- **aktuální údaje ČHMÚ** – základní hydrologické údaje ČHMÚ m denní a N-leté průtoky pro dva profily (profily budou schváleny na výrobním výboru).
- **inženýrskogeologický průzkum**, včetně potřebných zkoušek provedený v potřebném rozsahu pro potřeby projektové dokumentace stavby a provedení výkazu výměr.
  - budou provedeny kopané sondy a to u každého stavebního objektu minimálně 1. Hloubka sond bude minimálně 2,0 m pod okolní terén, případně cca 1 m pod základy objektů, včetně určení způsobu a možností zakládání a realizace stavebních prací (např. svahování výkopů). Sondy musí být provedeny tak, aby nedošlo k případnému porušení stability břehů koryta vodního toku – umístění sond bude předem projednáno s geologem a objednatelem. Objednatel předpokládá min. provedení 10 sond. Potřebu dalších sond určí a zajistí projektant,
  - zatřídění zemín a skalních hornin do tříd těžitelnosti.
  - bude stanovena agresivita podzemní vody.
  - dokumentace IG průzkumu bude obsahovat úplný popis sondy včetně grafického zobrazení (profil) a fotodokumentace, jasně bude popsána mocnost humózního horizontu (s ohledem na odnětí půdy ze ZPF a upřesnění nakládání s ornici v rámci stavby).
  - součástí zprávy bude rešerše dostupných inženýrskogeologických a hydrogeologických podkladů včetně podkladů (např. GEOFOND),
  - ze sond bude odebráno potřebné množství vzorků pro laboratorní stanovení charakteristik zemín (např. určení mocností humózních vrstev, horninové složení a zrnitostní charakteristiky s ohledem na stabilitu navrhovaných koryt, zatřídění hornin z hlediska těžitelnosti),
  - sondy budou po dokončení prací vyplněny (zajištěny) zpětným zásypem;
  - před zahájením IGP zajistí zhotovitel souhlasy potřebné pro vstupy na pozemky pro potřeby IGP
  - projektant stanoví finální návrh IGP a projedná ho na výrobním výboru s objednatelem.

Základní rozborů výkopku. Zajištění odběru a rozboru dle příslušných norem a platné legislativy. Součástí bude rovněž komentář k vyhodnocení testovaného vzorku a možnostech nakládání vyplývajících z výsledků rozborů, dále posouzení zda se jedná o odpad či nikoli, případné zatřídění odpadu dle katalogu odpadů a zajištění (vyhotovení) základního popisu odpadu v souladu se zákonem č. 185/2009 Sb. o odpadech. V případě, že budou překročeny limitní hodnoty testovaných vzorků v základním rozboru, bude dohodnut další postup s možností zadání dodatečných rozborů na náklady objednatele (množství odebraného vzorku musí umožnit případný dodatečný rozbor, včetně nezbytně nutné doby pro archivaci). Rozbor zemín bude proveden dle vyhlášky č. 294/2005 Sb. o podmínkách ukládání odpadů na skládky a jejich využívání na povrchu terénu, příloha č. 10, tabulka č. 10. 1. a 10. 2. v rozsahu min. 2 samostatných vzorků.

**Části PD - upřesnění požadavků (PD bude obsahově členěná dle příslušné vyhlášky):**

- technická zpráva, doplněná o technické specifikace (v rámci prováděcí dokumentace),
- přívodní zpráva,

- souhrnná technická zpráva, včetně uvedení seznamu dotčených vlastníků pozemků a staveb, seznam stavbou dotčených pozemků s uvedením jejich záborů a formy dotčení (trvalých i dočasných),
- fotodokumentace
- přehledná mapa povodí 1 : 50 000 s vyznačením povodí
- přehledná mapa 1 : 10 000 s vyznačením úseků – objektů
- hydrotechnické výpočty – vždy bude uveden postup jednotlivých výpočtů se všemi vstupními parametry, nelze akceptovat zjednodušené výpočty, nepřehledné výstupy či pouhé konzumpční křivky (*bude stanovena kapacita koryta a nivy před a po úpravě tak, aby byl patrný efekt navrhované úpravy, řešení kritických profilů – mostky a propustky, výpočet rozlivů po úpravě*)
- hydrotechnické výpočty stability objektů a koryta,
- situace stavby
- podélné profily koryt vodních toků a objektů
- příčné profily – každý profil bude obsahovat tabulku, ve které budou uvedeny údaje vztahující se k navrhovaným opatřením např. plochy výkopů, plochy násypů, délky svahování, označení břehů atd.
- vzorové příčné profily - pro každý konkrétní druh navrhovaného opatření či konstrukce. Vzorový příčný profil bude vždy obsahovat podrobné popisy, kóty a detaily, které z důvodu přehlednosti nebudou obsaženy v příčných profilech
- výkresy objektů
- prováděcí výkresy podrobností - detailů konstrukcí – (*zejména řešení objektů na toku, propustků, řešení vyústění drenážních potrubí, přelivných objektů, příčných prahů a skluzů a dále dle navržených opatření*),
- prováděcí výkresy pomocných a dočasných konstrukcí - (*zejména u atypických forem návrhu provádění či s ohledem na BOZP např. bednění, pažení, převádění vody, přístupy, ochrana dřevin apod.*),
- v rámci zpracování výkresové části projektové dokumentace bude přiměřeně dodržována ČSN 013469 výkresy inženýrských staveb – výkresy hydrotechnických a hydroenergetických staveb – Stavební část,
- podklady pro vytyčení stavby – vytyčovací schéma stavby,
- katastrální snímky (*informativní výpis z ČUZK*),
- situace s vlastnickými vztahy – situace (návrh) vložená do aktuálních podkladů vyžádaných u příslušného katastrálního úřadu (podklady katastrálního úřadu budou platné ke dni odevzdání PD), podklady musí být v maximální dostupné kvalitě. V případě, že dojde v průběhu zpracování PD ke změnám v podkladech poskytovaných katastrálním úřadem, musí být na tuto skutečnost objednatel upozorněn a dále bude dohodnut další postup, (*vyznačení záborů trvalých i dočasných dle jednotlivých vlastníků včetně vložení tabulky záborů atd.*).
- zásady organizace výstavby, včetně situace se zákresem staveniště, zařízení staveniště přístupů, skládek, mezideponií, odvodnění, převádění vody apod.,
- technické charakteristiky, popisy a podmínky provádění stavebních prací, technologické postupy s odkazy na příslušné předpisy a normy,
- podrobná specifikace navrhovaných materiálů a konstrukcí včetně stanovení minimálních kvalitativních požadavků,
- zajištění dostupných podkladů s ohledem na existenci odvodnění území (plošné odvodnění - meliorace), jejich zpracování do projektové dokumentace. Případně provedení nezbytných průzkumů s cílem zjištění existence drenážního systému v návaznosti na vodní tok a navrhovanou stavbu. V PD bude plošné odvodnění

zohledněno a budou provedeny patřičné návrhy s ohledem na zachování jeho funkčnosti v nezbytném rozsahu,

- plán výsadeb (osazovací plán),
- zpracování specifických požadavků vyplývajících z dotačního titulu OPŽP, jedná se zejména o zpracování následujících požadavků a dokumentů vyplývajících z pravidel OPŽP:
  - popis a posouzení výchozího stavu lokality před realizací opatření vč. širších územních vztahů, fotodokumentace a biologického posouzení (zejména výskyt zvláště chráněných druhů, průzkum, NDOP, literatura, aj.), zhodnocení stávajících biologických a ekologických hodnot lokality nemusí být v rozsahu biologického hodnocení zpracovaného autorizovanou osobou (*bude zpracováno v rámci 1. etapy prací samostatně - jako příloha PD*);
  - zdůvodnění potřeby realizace opatření – popis změn přispívajících k posílení přirozených funkcí krajiny dosažených realizací opatření (z popisu musí být zřejmý rozsah – kvantita i kvalita dosažených pozitivních změn) (*bude zpracováno v rámci 2. etapy prací v rámci PD textové části*);
  - posouzení a popis možných negativních vlivů v průběhu realizace opatření na přírodu a krajinu včetně návrhu opatření na jejich eliminaci či minimalizaci (např. etapizace realizace opatření, záchranné transfery organismů, vytváření dočasných záchranných refugií během realizace apod.) (*bude zpracováno v rámci 2. a 3. etapy prací v rámci textové části PD*);
  - v případě návaznosti na jiná opatření bude PD obsahovat popis této návaznosti tak, aby umožnil posoudit její význam pro navrhované opatření. Za návazný lze považovat projekt, který pokračuje na stejném místě v realizaci rozpracovaného opatření (časová návaznost) nebo rozšiřuje území, ve kterém již byla podobná opatření realizována (územní návaznost). Za návazný lze považovat v tomto smyslu i záměr navazující na záměr jiného žadatele (např. záměr AOPK České republiky na realizaci opatření v rámci plochy) (*bude zpracováno v rámci 3. etapy prací v rámci textové části PD*);
  - součástí PD bude provedení inventarizace stávajících dřevin nebo dendrologický průzkum (*bude zpracováno v rámci 2. etapy prací samostatně nebo v rámci textové části PD*);
  - návrh péče o výsadbu po dobu jejich udržitelnosti tzn. Po dobu 10 let. (*bude zpracováno v rámci 3. etapy prací v rámci textové části PD*);

*Pozn. Specifické požadavky vyplývající z dotačního titulu OPŽP budou zpracovány průběžně a budou odevzdány buď jako součást projektové dokumentace nebo jako samostatné přílohy dle dohody s dodavatelem.*

- seznam pobřežníků, výpisy dotčených parcel a jejich vlastníků (případně i jejich uživatelů) s uvedením záborů pozemků a způsobu dotčení (využití) – dočasný i trvalý zábor,
- výkaz výměr (u jednotlivých položek bude vždy uveden způsob a postup výpočtu a jejich popis) s odkazujícím popisem na příslušnou grafickou nebo textovou část projektové dokumentace, ve které bude možné daný výpočet jednoznačně ověřit,
- soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (slepý rozpočet), včetně položek vedlejších a ostatních nákladů investora vyplývajících ze zpracování projektové dokumentace a požadavků objednatele, soupis prací bude vypracován v cenové soustavě ÚRS (cenová úroveň platná ke dni řádně dokončeného díla objednateli), elektronická podoba soupisu prací bude splňovat požadavky pro zadávání veřejné zakázky, elektronická podoba soupisu bude zpracována v otevřeném formátu XLSX,
- v případě potřeby použití položek neobsažených v cenové soustavě ÚRS (tzv. „R“ položek) bude předložena a objednatelem odsouhlasena individuální kalkulace a rozbor takovýchto položek,



- plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi vypracovaný koordinátorem BOZP. Plán BOZP musí splňovat jak všeobecné zásady, tak i specifické – vyplývající z projekčního návrhu a technologie výstavby.
- návrh harmonogramu prací (orientační stanovení chronologického postupu provádění prací s předpokládanou dobou trvání dílčích etap, uvedení termínových podmínek s ohledem na technologické postupy a případné podmínky dotčených orgánů státní správy, případně uvedení nezbytných limitních termínů s ohledem na financování akce z OPŽP).
- návrh havarijního plánu,
- návrh povodňového plánu.

#### Požadovaný obsah dokladové části:

- zápisy z výrobních výborů (vypracované zhotovitelem, odsouhlasené objednatelem) – budou přiloženy zvlášť mimo PD,
- aktuální údaje Českého hydrometeorologického ústavu,
- vyjádření správců a vlastníků inženýrských sítí,
- projednání přeložky VN se správce sítě E.ON Česká republika, s.r.o.,
- vyjádření a souhlasy orgánů a organizací a dotčených fyzických a právnických osob Zhotovitel projedná s vlastníky pozemků (staveb), jež mají být stavbou dle projektové dokumentace dotčeny (zejména se bude jednat o dočasné zábory), podmínky udělení souhlasu s realizací stavby a zajistí jejich vyjádření v uvedeném směru. Výsledky tohoto projednání sdělí objednateli a zároveň mu předá vyjádření dle věty první.
- stanovisko správce povodí,
- stanovisko obce (zastupitelstva obce),
- koordinované závazné stanovisko obce s rozšířenou působností,
- stanovisko příslušného krajského úřadu k problematice nakládání a využívání odpadů pokud bude požadováno s ohledem na řešení nakládání s výkopkem,
- vyjádření o souladu navrhované stavby se záměry územního plánování (dle §15 stavebního zákona) nebo souhlas stavebního úřadu příslušného k vydání územního rozhodnutí, který ověřuje dodržení jeho podmínek,
- povolení ke kácení dřevin rostoucích mimo les, dřeviny určené ke kácení budou v terénu vyznačeny a zakresleny do samostatné situace s uvedením jejich tabulkového výčtu dle náležitosti žádosti o povolení ke kácení, poznámka: u dřevin v cizím vlastnictví musí být k žádosti o povolení zajištěn souhlas vlastníka (užívání pozemků správcem = uživatelský vztah),
- vyněti ze zemědělského půdního fondu (dále jen „ZPF“),
- souhlas orgánu ochrany ZPF s použitím ornice na pozemcích náležejících do ZPF v okolí stavby,
- vyjádření Českého rybářského svazu,
- stanovisko orgánu památkové péče,
- doklad o prokazatelném oznámení Archeologickému ústavu Akademie věd ČR (*dodavatel ověří, zda budou práce prováděny na území s archeologickými nálezy v případě že ne, nebude oznámení požadováno*),
- stanovisko Agentury ochrany přírody a krajiny České republiky
- stanovisko příslušné správy chráněné krajinné oblasti,

- závazné stanovisko orgánu ochrany přírody k zásahu do VKP podle § 4 odst. 2. zákona č. 114/1992 Sb., v účinném znění
- souhlas k některým činnostem ve zvláště chráněných územích podle § 44 zákona č. 114/1992 Sb., v účinném znění,
- výjimka ze zákazů zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů podle § 56 zákona č. 114/1992 Sb., v účinném znění (*v případě potřeby takovéto výjimky, dodavatel prověří v koordinaci se správou CHKO Blanský les*),
- další doklady z hlediska zájmů ochrany přírody (*krajinný ráz, památné stromy, evropsky významné lokality*),
- vypracování souhrnu podmínek stanovených pro umístění, povolení a provádění stavby, včetně uvedení způsobu jejich vypořádání,

#### Ostatní požadavky:

- štítek na deskách projektu bude kromě ostatních údajů obsahovat ČHP dotčeného toku, IDVT a ř. km stavby (dle CEVT),
- součástí PD (v části Zásady organizace výstavby) bude posouzení plnění povinností zadavatele stavby podle zákona č. 309/2006 Sb., v účinném znění, zda je stavbu možné realizovat 1 zhotovitelem (např. jedná se o jednoduchou stavbu s nízkou náročností na koordinaci, neobsahující žádná technologická zařízení apod.) a zda bude stavba svým rozsahem podléhat povinnosti doručení oznámení o zahájení prací oblastnímu inspektorátu práce (celkový plánovaný objem prací a činností během realizace díla přesáhne 500 pracovních dnů v přepočtu na jednu fyzickou osobu) – tedy zda je nutné určit koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci ve fázi přípravy díla,
- způsob použití, využití a likvidace sedimentů a výkopků v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. o odpadech, případně způsob nakládání s odpady (vybouraný materiál, sediment, pařezy, přebytečná a jinak nevyužitelná zemina apod.) - bude vyřešeno v rámci projektové dokumentace a to včetně zajištění splnění všech legislativních podmínek s tím spjatých (zákon o odpadech, vyhláška č. 294/2005 Sb. a 383/2001 Sb., zákon o hnojivech, zákon o ochraně ZPF a vyhláška o používání sedimentů na zemědělské půdě a další obecně závazné právní předpisy, v účinných zněních) – ve spolupráci (součinnosti) s investorem bude preferováno - vybráno ekonomicky a ekologicky nejvhodnější řešení. Návrh využití či uložení odpadu zhotovitel projedná s vlastníky a nájemci dotčených pozemků (včetně přístupů apod.), zajistí jejich vyjádření (souhlasy) včetně podmínek uzavření smlouvy pro takové využití (uložení); výsledky tohoto projednání sdělí objednateli a zároveň mu předá vyjádření s návrhem smlouvy, předem objednatel odsouhlaseným, podepsaným vlastníkem (případně i nájemcem),
- součástí PD bude návrh plánu kontrolních prohlídek stavby ve vazbě na podstatné fáze provádění stavby – plán kontrolních prohlídek stavby,
- projekt bude členěn na stavební objekty dle požadavku investora a podle charakteru finančních prostředků (provozní/investiční), všechny stavební objekty budou zatříděny do druhu a oboru stavebnictví dle klasifikace stavebních objektů,
- zhotovitel projedná návrh technického řešení stavby na výrobních výborech, které svolá v průběhu zpracování projektové dokumentace za účasti objednatel a dalších zúčastněných stran dotčených stavbou, zhotovitelem vypracované zápisy z výrobních výborů (odsouhlasené objednatel) budou předány samostatně mimo PD, návrh technického řešení předkládaný dotčeným osobám, orgánům státní správy a samosprávy, bude předem projednán a odsouhlasen objednatel,
- pro účely konání výrobních výborů předloží zhotovitel objednateli potřebné podklady v elektronické podobě minimálně 3 dny před konáním výrobního výboru,
- projektant provede odborný výklad v dokumentační komisi (minimálně 2 dokumentační komise - v rámci etapy 2 a etapy 3). Zhotovitel předloží objednateli pro účely dokumentační komise, konané před odevzdáním díla 2 kompletní paré projektové

dokumentace v tištěné podobě a její elektronickou podobu, a to nejpozději 14 dní před termínem dokumentační komise.

- PD bude předána i v elektronické podobě (needitovatelné – formát pdf., editovatelné - formát doc. xls. dwg. dgn.), Etapa 1 a Etapa 2 bude předána 1x na CD, Etapa 3. bude předána 2 x na CD.
- originály všech dokladů budou součástí paré č. 1 projektové dokumentace,
- zhotovitel souhlasí s rozmnožováním díla pro potřeby zajištění přípravy stavby a pro zadání a realizaci stavby, zhotoviteli bude zapůjčena stávající dokumentace stavby a doklady související se stavbou,
- součástí zadání je i provádění autorského dozoru, který bude prováděn formou kontrolní činnosti projektanta na stavbě – účasti autorizované osoby na stavbě dle potřeb objednatele (zpravidla při kontrolních dnech, kontrolních prohlídkách stavby, při předání a převzetí zhotovené stavby apod.), v rámci výkonu autorského dozoru bude zhotovitel kontrolovat soulad prováděné stavby s jím zhotovenou ověřenou (schválenou) projektovou dokumentací, se stavebním povolením (územním rozhodnutím), jakož i s dalšími právními akty a vyjádřeními, které jsou pro realizaci stavby závazné, předpokládaný rozsah autorského dozoru na stavbě ve dnech (dle zadávací dokumentace) zadavatel stanovil pouze pro účely hodnocení nabídkové ceny, přičemž skutečný rozsah prací bude závislý na jeho konkrétních potřebách,

další ujednání.

Přílohy:

1) Situace budoucího staveniště (s uvedením ř. km dle CEVT)

Objednatel:

Dne:

26 -10- 2018

Zhotovitel:

Dne: 26 -11- 2018



## D. NABÍDKOVÝ ROZPOČET

Název veřejné zakázky: **Revitalizace přítoků Chlumského potoka v Křemžské kotlině – PD, AD“**

Evidenční číslo zakázky: S956/2018/103

### I. Etapa - zajištění podkladů

Inženýrsko geologický průzkum	70 000,-	Kč bez DPH
Biologické posouzení a zhodnocení stávajícího (výchozího) stavu	40 000,-	Kč bez DPH
Hydrologické údaje ČHMÚ	13 000,-	Kč bez DPH
Geodetické zaměření	46 000,-	Kč bez DPH
<b>I.Etapa celkem</b>	<b>169 000,-</b>	<b>Kč bez DPH</b>

### II. Etapa - DUR

Projektová dokumentace pro územní rozhodnutí	220 000,-	Kč bez DPH
Inženýrská činnost potřebná pro zajištění územního rozhodnutí	50 000,-	Kč bez DPH
Zpracování geometrických plánů pro odkupy pozemků	15 000,-	Kč bez DPH
Zajištění územního rozhodnutí (včetně správních poplatků)	40 000,-	Kč bez DPH
<b>II.Etapa celkem</b>	<b>325 000,-</b>	<b>Kč bez DPH</b>

### III. Etapa - DSP + DPS

Zpracování geometrických plánů pro služebnosti v rozsahu navržené stavby	15 000,-	Kč bez DPH
Projektová dokumentace pro stavební povolení v podrobnosti pro provádění stavby	150 000,-	Kč bez DPH
Inženýrská činnost (DSP a DPS)	25 000,-	Kč bez DPH
Oriantační harmonogram prací včetně návrhu kontrolních prohlídek	20 000,-	Kč bez DPH

Návrh povodňového a havarijního plánu po dobu výstavby	25 000,-	Kč bez DPH
Plán BOZP vypracovaný koordinátorem BOZP	23 000,-	Kč bez DPH
Zajištění stavebního povolení (včetně správních poplatků)	35 000,-	Kč bez DPH
<b>III.Etapa celkem</b>	<b>293 000,-</b>	<b>Kč bez DPH</b>

<b>PD cena celkem</b>	<b>787 000,-</b>	<b>Kč bez DPH</b>
-----------------------	------------------	-------------------

**Autorský dozor**

Cena za den autorského dozoru	5 000,-	Kč bez DPH
Předpokládaný počet dnů autorského dozoru	10	ks
<b>Cena celkem za autorský dozor</b>	<b>50 000,-</b>	<b>Kč bez DPH</b>

**NABÍDKOVÁ CENA CELKEM:** 837 000 Kč bez DPH  
(cena za PD + autorský dozor na 10 dnů)

Položka	Cena bez DPH	DPH 21 %	Cena s DPH
<b>PD cena celkem</b>	787 000,-	165 270,-	952 270,-
<b>AD cena celkem</b>	50 000,-	10 500,-	60 500,-
<b>Cena celkem (PD+AD)</b>	<b>837 000,-</b>	<b>175 770,-</b>	<b>1 012 770,-</b>

Nabídková cena je stanovena jako celková nabídková cena za kompletní splnění předmětné veřejné zakázky po celou dobu provádění díla, nabídková cena je maximální a její překročení je nepřípustné.

V Praze dne 26. 11. 2018

Ing. Robert Michek

jednatel společnosti NDCON s.r.o.