

Smlouva o dílo

1. Smluvní strany

1.1. Objednatel

Objednatel : Město Bohumín, Masarykova 158, Bohumín, 735 81
 Zastoupen : Ing. Petrem Víchou – starostou města
 Zástupce pověřený jednáním ve věcech :
 a) smluvních : Ing. Petr Vícha
 b) technických : Ing. Eva Drdová, vedoucí majetkového odboru, tel.č. 596 092 226
 p. Anna Honkyšová, tel. č. 596092249
 Bankovní spojení : Česká spořitelna a.s., Bohumín
 č.ú. 1721640379/0800
 IČ : 00297569
 DIČ : CZ 00297569
 E-mail : honkysova.anna@mubo.cz
 (dále jen objednatel)

1.2. Zhotovitel

Zhotovitel - firma : Ivo Matula
 Dvořákova 838, Bohumín, 735 81
 Registr. Okresní živnostenský úřad v Karviné č.j. 11265/2001/ŽÚ/Now
 Ev.č. 380300 – 21183 -00
 Zastoupen : Ivo Matulou – majitelem firmy
 Zástupce pověřený jednáním ve věcech
 smluvních a technických : Ivo Matula
 mob. 739 900 307
 Bankovní spojení : Česká spořitelna , pobočka Bohumín
 č.ú. 1734765349 / 0800
 IČ : 62338838
 DIČ : CZ6208110975
 E-mail : ivo.matula@seznam.cz
 (dále jen zhotovitel)

2. Výchozí podklady a údaje

- 2.1. Podkladem pro uzavření této smlouvy je nabídka zhotovitele ze dne 23.11.2018
- 2.2. Výchozí údaje: nabídka je zpracována dle zadání objednatele.
- 2.3. Název a místo provádění díla : „**Oprava volného bytu na adrese Čs.armády 148/9, Nový Bohumín**“

3. Předmět plnění

3.1. Zhotovitel se zavazuje touto smlouvou zhotovit dílo specifikované dále v této smlouvě bod 3.2. a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu dle § 2586 odst.1, NOZ.

3.2. Dílem se rozumí provedení : „Oprava volného bytu na adrese Čs.armády 148/9, Nový Bohumín

3.3. Dodávkou stavebních a montážních prací se pro účely této smlouvy rozumí dodávka všech prací a materiálů, včetně veškerých atestů nutných k řádnému provedení díla.

4. Cena díla

4.1. Tato cena je smluvní, pevná, maximální a konečná .

Cena bez DPH 229 750,- Kč

4.2. Objednatel je při realizaci díla dle této smlouvy osobou povinnou k dani a u plnění bude uplatněn režim přenesení daňové povinnosti dle § 92e zákona o DPH v platném znění. Daň z přidané hodnoty bude odvedena z plnění dle této smlouvy objednatelem.

4.3. Pokud by si objednatel vyžádal v průběhu provádění díla změny, které nebyly součástí této smlouvy, bude cena díla navýšena o cenu víceprací. Tyto vícepráce budou oceněny dle aktuálně platného ceníku zhotovitele a doloženy soupisem provedených dodávek a prací přiloženým k faktuře, která bude předložena objednateli a uhrazena na účet zhotovitele.

4.4. Pokud si objednatel vyžádá v průběhu provádění díla vypuštění některých prací, které byly součástí smlouvy o dílo, budou tyto změny odečteny jako méněpráce. Zhotovitel sníží sjednanou cenu, pokud budou sjednané výměry nižší.

4.5. Součástí dohodnuté ceny díla je cenová nabídka ze dne 23.11.2018. Dohodnutou cenu garantuje zhotovitel po dobu 3 měsíců od podpisu této smlouvy. Po této lhůtě se cena může změnit v závislosti na vývoji cen vstupních materiálů a komponentů.

5. Doba plnění

5.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo ve sjednané době 12 týdnů – leden – březen 2019.

6. Platební podmínky

6.1. Zhotovitel vystaví po zhotovení díla fakturu, která bude mít splatnost 30 dnů ode dne doručení faktury objednateli.

6.2. Faktura bude obsahovat tyto fakturační údaje :

- označení oprávněné osoby, adresa, sídlo firmy
- číslo faktury = variabilní symbol faktury
- číslo smlouvy o dílo
- datum vystavení, datum skut.zdan. plnění, datum splatnosti faktury
- bankovní spojení a označení peněžního ústavu
- IČ a DIČ objednatele i zhotovitele
- fakturovaná cena
- razítko a podpis oprávněné osoby

7. Předání staveniště a způsob provádění díla

7.1. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu.

7.2. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky znemožňující provedení díla, je povinen to neodkladně oznámit objednateli a navrhnout změny.

7.3. Zhotovitel vyklidí staveniště a provede úklid do 3 dnů po ukončení prací.

8. Záruční doba a odpovědnost

8.1. Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno (§ 2604 NOZ).

Dílo je dokončeno, je-li předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu.

8.2. Objednavatel převezme dokončené dílo s výhradami nebo bez výhrad (§ 2605, odst.1, NOZ). Objednatel nemá právo odmítnout převzetí stavby pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě, ani ve spojení s jinými, nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezuji (§ 2628 NOZ).

8.3. Skryté vady bude možné namítat pět let po převzetí stavby. Totéž platí o skryté vadě projektové dokumentace a o jiných obdobných plněních (§ 2629 odst.1, NOZ).

8.4. Zhotovitel se zproští povinnosti z vady stavby, prokáže-li, že vadu způsobila jen chyba ve stavební dokumentaci dodané osobou, kterou si zvolil objednatel (§ 2630, odst.2 NOZ).

8.5. Záruční lhůta na provedené práce začíná dnem předání a převzetí zhotoveného díla do užívání objednateli. Zhotovitel poskytuje záruku v délce 60 měsíců na stavební práce ode dne předání a převzetí díla, na výrobky dle záruky poskytovanou výrobcem.

8.2. V případě reklamace vad v záruční době uplatní objednatel reklamaci písemně u zhotovitele, který je povinen projednat ji s objednatelem do 10 dnů. Reklamaci lze uplatnit nejpozději poslední den záruční lhůty.

8.3. Zhotovitel se zavazuje provést dílo bez vad a nedodělků.

8.4. Zhotovitel je povinen provést práce řádně dle platných právních předpisů a norem,

9. Smluvní pokuty

9.1. V případě nedodržení termínu dokončení díla má objednatel právo vyúčtovat smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny díla za každý započatý den prodlení.

9.2. Za prodlení při úhradě vystavených faktur zaplatí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny díla za každý započatý den prodlení.

10. Ostatní ujednání

10.1. Zhotovitel prohlašuje, že splňuje všechny zákonné požadavky na dodavatele stavebních prací.

10.2. Zhotovitel se zavazuje zhotovit dílo v souladu s všeobecně závaznými předpisy a technickými normami.

10.3. Zhotovitel bude dodržovat BOZP, PO a dále bude zodpovědný za škody způsobené na majetku objednatele nebo nájemců, které by eventuálně vznikly při provádění stavebních prací.

11. Závěrečná ustanovení

11.1. Smlouva je platná po podpisu oběma smluvními stranami.

11.2. Pokud nebylo v této smlouvě výslovně dohodnuto jinak, platí ostatní ustanovení občanského zákoníku.

11.3. O odstoupení od této smlouvy platí ustanovení občanského zákoníku.

11.4. Měnit nebo doplňovat text této smlouvy je možné jen formou písemných dodatků, podepsanými oběma stranami.

11.5. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou provedeních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení.

V Bohumíně dne 10.12.2018