

NÁJEMNÍ SMLOUVA

č. : 3088/2009

Lesy České republiky, s. p.

se sídlem: Přemyslova 1106, 501 68 Hradec Králové

IČ: 42196451, DIČ: CZ42196451,

zapsané v obchodním rejstříku vedeném u KS Hradec Králové, oddíl A XII, vložka 540,

jednající Ing. Svatoplukem Sýkorou, generálním ředitelem

z pověření zastoupen lesním správcem Lesní správy Dvůr Králové n/L., se sídlem ve Dvoře

Králové nad Labem ulice 28.října 787, PSČ : 544 01, panem Ing. Tomášem Hillermannem,

bankovní spojení: č. účtu: [REDACTED]

Adresa pro doručování: [REDACTED]

jako pronajímatel na straně jedné,
dále jen jako „pronajímatel“

a

LESS & FOREST s.r.o.

se sídlem: Bohdaneč 136, PSČ: 285 25, IČ:27106632, DIČ: CZ 699001327, zapsané

v obchodních rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 96703,

jednající Ing. Tomášem Zmeškalem, jednatelem, zastoupen na základě plné moci panem

Janem Hanzákem, r.č. [REDACTED]

Adresa pro doručování: [REDACTED]

e-mail: [REDACTED]

telefonické spojení: [REDACTED]

Školka Drmaly
431 11 Jirkov

jako nájemce na straně druhé,
dále jen jako „nájemce“

uzavírají dnešního dne, měsíce a roku ve smyslu ust. § 663 a násl. zák. č. 40/1964 Sb., občanského zákoníku, v platném znění tuto

SMLOUVU K NÁJMU POZEMKŮ A MOVITÝCH VĚCÍ

k podnikatelským účelům:

I.

Předmět smlouvy

1. Pronajímatel má právo hospodařit k níže uvedeným pozemkovým parcelám, které jsou ve vlastnictví státu, a to :

- parc. č. 851/1 o výměře 44.573 m², druh pozemku lesní pozemek,
- parc. č. 845/2 o výměře 50.612 m², druh pozemku lesní pozemek,

vše zapsané v katastru nemovitostí na LV č. 4993 pro katastrálním území Horní Staré Město, obec Trutnov, u Katastrálního úřadu pro Královehradecký kraj, Katastrální pracoviště Trutnov (dále jen „pozemky“).

2. Pronajímatel je vlastníkem následujících příslušenství, součástí pozemků dle odst. 1 tohoto čl. a jiných movitých věcí (dále jen „movité věci“):

- Sněžná jáma
- Závlahy
- Sklad v areálu školky
- El.přípojka
- Zpevnění plochy

3. Pronajímatel se tímto zavazuje za úplatu přenechat nájemci do nájmu předmět nájmu: pozemky specifikované v čl. 1 odst. 1 a v příloze č. 1 této smlouvy, a to parc. č. 851/1 o výměře 4,45 ha a parc. č. 845/2 o výměře 0,30 ha a movité věci uvedené v čl. 1 odst. 2 této smlouvy.
4. Předmětem smlouvy nejsou trvalé porosty nacházející se na pronajímaných pozemcích. Z nájmu je vyňato právo myslivosti, právo těžby nerostů a jiných součástí pozemků.
5. Touto smlouvou nejsou dotčeny náhrady za předčasnou likvidaci lesních porostů a další nároky pronajímatele na náhrady dle příslušných právních předpisů.
6. Hranice pozemku jsou pronajímateli i nájemci spolehlivě známy.

II.

Nájemní doba

1. Pronajímatel přenechává nájemci a nájemce od pronajímatele přijímá předmět nájmu dle čl. 1 odst. 3 této smlouvy na dobu určitou, a to od 1.9.2009 do 31.12.2013.
2. Před uplynutím sjednané doby lze nájem ukončit z těchto důvodů:
 - a) písemnou dohodou smluvních stran,
 - b) zánikem pronajímatele,
 - c) písemnou výpovědí kterékoli ze smluvních stran a dále

pronajímatel může skončit nájem předmětu nájmu písemnou dohodou nebo písemnou výpovědí, jestliže:

- a) nájemce užívá předmětné pozemky v rozporu s touto smlouvou,
- b) nájemce je o více než jeden (1) měsíc v prodlení s placením nájemného,
- c) nájemce přenechá předmět nájmu nebo jeho část do podnájmu bez písemného souhlasu pronajímatele,
- d) ztratí -li nájemce způsobilost k provozování činnosti, pro kterou si předmětné pozemky najal,
- e) nájemce hrubě porušuje závazky ze smlouvy.

Výpovědní lhůta se sjednává tříměsíční, která začíná běžet od prvního dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé smluvní straně.

3. Strany této smlouvy si sjednávají, že pronajímatel může od smlouvy odstoupit, pokud nájemce nebude řádně a včas plnit povinnosti plynoucí z této smlouvy nebo pokud bude pronajímatel pronajaté pozemky opět potřebovat k plnění funkcí státu nebo k plnění úkolů v rámci své působnosti nebo v rámci svého předmětu činnosti.

Odstoupení je účinné dnem doručení nájemci. V případě pochybnosti se za doručení odstoupení považuje 3. pracovní den po jeho prokazatelném odeslání nájemci na adresu uvedenou v záhlaví. Právo na náhradu škody není dotčeno.

4. Nájemce se zavazuje, že pronajaté pozemky vyklidí, movité věci uklidí a předá pronajímateli nejpozději v den skončení nájmu na základě písemného protokolu. Případně uhradí náklady spojené s vrácením pozemku do původního stavu, resp. stavu vhodného k zalesnění mimo zastavěných částí a částí s technologií v majetku pronajímatele.
5. Bude-li nájemce řádně plnit veškeré své povinnosti, může být tento nájemní vztah prodloužen postupně o pětileté periody. Podmínkou prodloužení nájemní doby o další periodu je doručení písemné žádosti nájemce pronajímateli před uplynutím nájemní doby.

III.

Cena nájmu

1. Nájemné bylo sjednáno dohodou. Obě smluvní strany se dohodly na roční výši nájemného **za pozemky** 0,50 Kč za 1 m² plochy v roce 2009 (bližze viz. příloha č. 1) a 1,20 Kč za 1m² plochy v letech následujících. Celkové roční nájemné za pozemky uvedené v čl. I odst. 2 této smlouvy činí 23 750,00 Kč bez DPH (slovy: dvacetřítisíc sedmsetpadesát korun českých bez DPH) v roce 2009 a 57 000,00 Kč bez DPH (slovy: padesát sedm tisíc korun českých bez DPH) a valorizační navýšení vypočtené dle odst.3, čl. III. této smlouvy v letech následujících. K takto dohodnuté částce nájemného bude účtována daň z přidané hodnoty ve výši stanovené platnými předpisy o dani z přidané hodnoty.
2. Smluvní strany si dále sjednávají roční výši nájemného **za movité věci** ve výši 105.024,- Kč bez DPH (slovy: jednostopětisíc dvacet čtyři korun českých bez DPH). K takto dohodnuté částce nájemného bude účtována daň z přidané hodnoty ve výši stanovené platnými předpisy o dani z přidané hodnoty.
3. Nájemce bere na vědomí, že je pronajímatel plátcem DPH u nájmu movitých věcí a nemovitostí dle § 56 odst. 4 zák. č. 235/2004 Sb., o dani s přidané hodnoty, v platném znění. Nájemce prohlašuje, že je plátcem DPH. Předmět nájmu bude sloužit k podnikání.
4. Nájemné dle odst. 1 bude od roku 2010 každý rok valorizováno vždy k 1.1. běžného roku podle skutečně dosažené výše inflace v roce uplynulém. Míra inflace se zjistí dle úředního sdělení Českého statistického úřadu.
5. Nájemce se tímto zavazuje zaplatit za mimosmluvní užívání pozemků dle čl. I odst. 1 této smlouvy nájemcem, případně jeho právním předchůdcem, v období od 1.11.2008 do 31.8.2009, a to současně s úhradou nájemného za rok 2009.
6. Nájemce se tímto zavazuje zaplatit za mimosmluvní užívání movitých věcí dle čl. I odst. 2 této smlouvy nájemcem, případně jeho právním předchůdcem, v období od 1.11.2008 do 31.8.2009, a to současně s úhradou nájemného za rok 2009.
7. Nájemce uhradí pronajímateli jednorázově částku ve výši 155.286,- Kč, respektive 184.790,00 Kč včetně 19 % DPH (slovy: jednoosmdesát sedm tisíc sedm set devadesát korun českých) převodem na účet dle faktury vystavené pronajímatelem bezprostředně po podpisu této smlouvy a v souladu s následujícím odst. 8.
8. Pronajímatel bude nájemné fakturovat jedenkrát ročně v červnu běžného roku s výjimkou roku 2009. Datum vystavení příslušné faktury je zároveň datem uskutečnění zdanitelného plnění. Fakturační adresa je adresa sídla nájemce. Splatnost faktury je 30 kalendářních dnů od data jejího vystavení. Dnem úhrady je den připsání částky ve prospěch účtu

pronajímatele. V případě ukončení nájmu předmětu nájmu v průběhu roku bude upravena cena nájmu, případně bude přeplatek nájmu vyúčtován.

IV.

Popis předmětu nájmu

Smluvní strany výslovně upouštějí od popisu předmětu nájmu dle čl. I této smlouvy a obě smluvní strany prohlašují, že je jim stav předmětu nájmu znám. Nedílnou součástí této smlouvy tvoří mapa LHP Podkrkonoší se zákresem plochy lesoškolky, příloha č. 3.

V.

Způsob užívání

1. Nájemce bude pozemky uvedené v čl. I. této smlouvy užívat výhradně za podnikatelským účelem k provozování lesní školky Peklo nová.
2. Nájemce je povinen lesní školky užívat v souladu s platnými právními předpisy souvisejícími a touto smlouvou.
3. Po ukončení uvedené činnosti se nájemce zavazuje pozemky na své náklady uvést do původního stavu (tzn. vyklidit a zorat), v případě nemožnosti využití pozemků k plnění funkcí lesa (např. umístěním vnitřní účelové komunikace apod.) je technicky a biologicky rekultivovat; protokolárně předat pověřenému zaměstnanci pronajímatele.
4. Pokud nebude předmět nájmu předán ke dni skončení nájmu ve stavu, v jakém byl před zahájením činnosti nájemce, odpovídá nájemce za škodu vzniklou pronajímateli na předmětu nájmu a je povinen nahradit pronajímateli vzniklou škodu. Za škodu se nepovažuje běžné opotřebení odpovídající době nájmu.
5. Nájemce přebírá odpovědnost za veškerou činnost na předmětu nájmu a škodu tím vzniklou či v důsledku porušení smluvních nebo právních povinností.
6. Nájemce rovněž ručí za škody způsobené jím najatými právníckými či fyzickými osobami v souvislosti s prováděnou činností.
7. Pronájem ostatních součástí lesní školky, zařízení a investičního majetku je řešen samostatnou smlouvou o nájmu movitého majetku a není předmětem této smlouvy.

VI.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Pokud při řádném užívání dojde ke škodám na pronajatých nemovitostech pronajímatele, je nájemce povinen tyto nemovitosti uvést do původního stavu nebo poskytnout finanční náhradu. Za škodu se nepovažuje běžné opotřebení odpovídající době nájmu.
2. Nájemce se zavazuje neprovádět žádné úpravy na předmětech nájmu nad rámec této smlouvy bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
3. Podnájem bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele je vyloučen.
4. Nájemce se zavazuje na vlastní náklad odstranit škody, které na předmětu jeho činnosti vzniknou.

VII.

Ostatní ujednání

1. Nájemce se zavazuje nepředávat tuto smlouvu a další skutečnosti s ní související třetím osobám v souladu s právními předpisy o obchodním tajemství.
2. Nájemce je oprávněn užívat přístupové komunikace k lesoškolcům v nezbytném rozsahu odpovídajícímu způsobu užívání předmětu nájmu. Pronajímatel mu toto užívání umožní (např. poskytnutím klíčů od závor apod.). V případě, že bude komunikace v majetku pronajímatele poničena, je nájemce povinen ji na vlastní náklady neprodleně uvést do původního stavu nebo pronajímateli zaplatit škodu dle čl. III odst. 4 této smlouvy.
3. Pisemnosti dle této smlouvy se považují za doručené třetí den od prokazatelného předání k poštovní přepravě na adresu sídla účastníka této smlouvy.

VIII.

Smluvní pokuta

1. V případě, že by nájemné dle čl. III této smlouvy nebylo zaplaceno řádně a včas, sjednává se, že pronajímatel může uplatnit vůči nájemci povinnost zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení. Smluvní pokuta bude uhrazena nájemcem na základě faktury vystavené pronajímatelem, a to ve výši tam uvedené k určitému dni. Splatnost faktury je stanovena na 30 kalendářních dnů od data jejího doručení nájemci.
2. Uplatněním práva na smluvní pokutu není dotčeno právo pronajímatele na náhradu škody vzniklou z porušení smluvní povinnosti nájemce.

IX.

Závěrečná ustanovení

1. Předmět nájmu se nachází ve stavu, který umožňuje jeho užívání dle smluveného účelu a nájemce ho v tomto stavu přijímá.
2. V případě změny právních předpisů se oba účastníci zavazují upravit příslušnou část smlouvy tak, aby odpovídala platné právní úpravě.
3. Změny nebo doplňky této smlouvy nabývají účinnosti jen ve formě číslovaného dodatku v písemném vyhotovení a po oboustranném podpisu.
4. Obě strany berou na vědomí a prohlašují, že souhlasu MZe ČR k nakládání s určeným majetkem státního podniku Lesy České republiky, s.p. dle ust. zákona č. 77/1997 Sb. byl vydán pod č. j. 32404/2004 – 16210 dne 13.9.2004 a z hlediska právního nástupnictví minulého a současného nájemce je platný.
5. Smlouva je vyhotovena v šesti stejnopisech, z nichž tři obdrží pronajímatel a dva nájemce a po jednom Ministerstvo zemědělství ČR k udělení souhlasu.

Přílohy:

- č. 1: Výměry pronajatých ploch včetně snímku katastrální mapy se zákresem předmětného území
- č. 2: Aktuální výpis z obchodního rejstříku nájemce
- č. 3: Mapa LHP Podkrkonoší se zákresem plochy lesoškolky

č. 4: Plná moc pro pana Jana Hanzáka

Ve Dvoře Králové nad Labem dne 31.8.2009

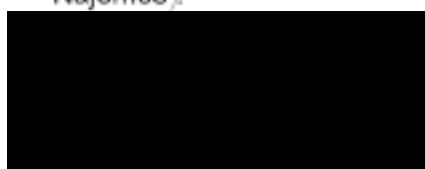
Pronajimatel : /



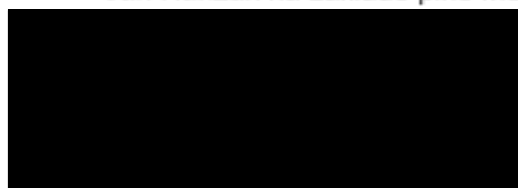
.....
Lesy České republiky, s.p.
Lesní správa Dvůr Králové n. Labem
Ing. Tomáš Hillermann, lesní správce



Nájemce :



LESS & FOREST s.r.o.
Jan Hanzák na základě plné moci

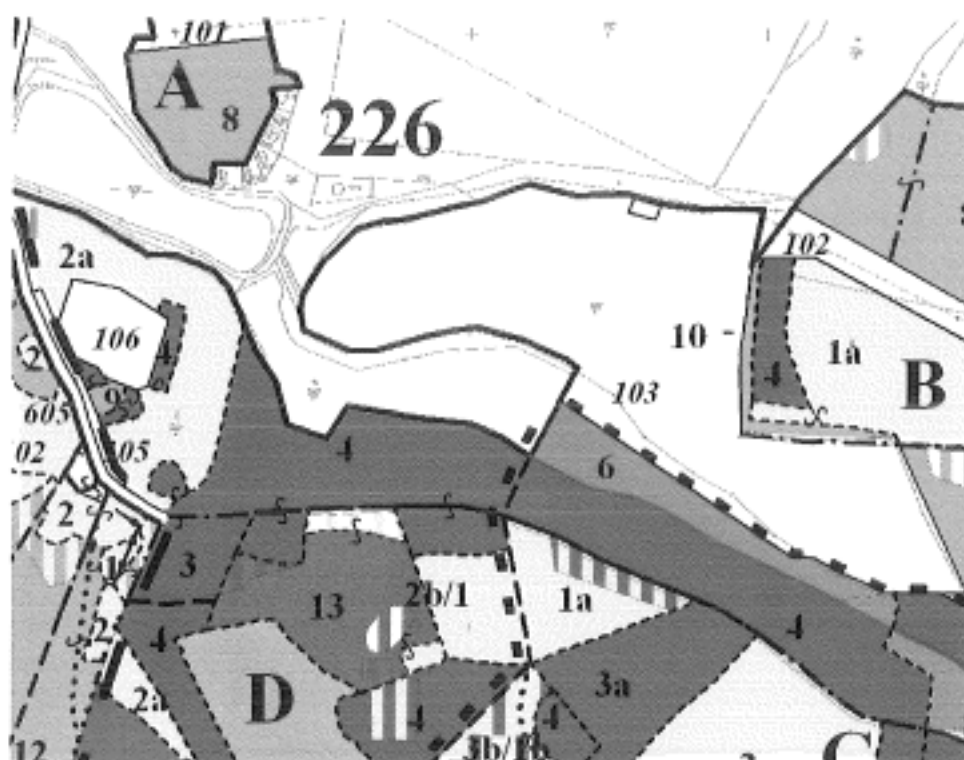


Příloha č. 1 nájemní smlouvy 3088 – lesní školka Peklo nová

1) Tabulka ploch tvořících předmět nájmu :

Název školky	Katastrální území	Parcela	Výměra par.	Výměra náj.	Porost BZL	Výměra LHP	Cena nájmu za m2	Cena nájmu celkem
Peklo nová	Horní Staré Město	851/1	4,4573	4,45	226B 103	4,75	0,50 Kč	22 250,00 Kč
	Horní Staré Město	845/2	5,0612	0,30			0,50 Kč	1 500,00 Kč
	Další roky			4,75			1,00 Kč	57 000,00 Kč
				4,75			Celkme v platné výjimce	
				4,75	Celkme v dalším období		57 000,00 Kč	

2) Zobrazení v soutisku porostní mapy a mapy KN dle platného LHP Podkrkonoší



bezlesí 103 – Peklo nová

3) Tabulka dlouhodobého majetku s údaji pro nájem tohoto majetku, tedy příslušenství a součástí školky

Popis pronajatého prostředku	Z	SKP	% odp.	Vst.cena.	Opr.12/08	cena12/08	roč. opr.	roky odp.
Oplocení školky Peklo nová	1	462164	3,40	30000	30000	0	0	odepsán
Sněžná jáma - školka Peklo nová	1	462164	3,40	449097	187010	262087	15276	2025
Závlaha školky Peklo - nová	1	462412	3,40	1414927	588971	825956	48108	2025
Sklad v areálu školky Peklo - nová	1	462115	5,00	290969	157133	133836	14556	2017
El. přípojka - školka Peklo - nová	1	462143	5,00	154500	88618	65882	7728	2017
Zpevněné plochy školka Peklo - nová	1	462143	5,00	569078	214049	355029	19356	2026
CELKEM ZA ŠKOLKU PEKLO NOVÁ							105024	

PLNÁ MOC

Zmocnitel: -----
LESS & FOREST s.r.o. se sídlem Bohdaneč 136, PSČ 285 25, IČ: 27106632, -----
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 96703, -----
jednatel Ing. Tomášem Zmeškalem, r.č. [REDACTED] -----

Zmocněnec: -----
Ing. Jan Hanzák, [REDACTED] -----

Zmocnitel tímto uděluje plnou moc zmocněnci, aby jednal a podepisoval za společnost **LESS & FOREST s.r.o. se sídlem Bohdaneč 136, PSČ 285 25, IČ: 27106632**, aby přijímal doručované písemnosti, podával návrhy a žádosti, ohlašoval změny, vymáhal nároky, plnění nároků přijímal a jejich plnění potvrzoval, aby uzavíral a vypovídal všechny typy smluv, *vyjma* převodů nemovitého majetku společnosti, přebírání jakýchkoliv břemen, poskytování a přijímání úvěrů a půjček, zástav, ručení, uznání či převzetí závazků a dluhů, nákupů a prodejů cenných papírů, účastí v obchodních společnostech či družstvech. -----

Tato plná moc je udělena i v rozsahu práv a povinností podle obchodního zákoníku, trestního řádu, občanského zákoníku, občanského soudního řádu a zákoníku práce a jako zvláštní plná moc pro výkon funkce ředitele Závodu lesních školek výše uvedené společnosti. -----

OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI

V Bohdanči, dne 20. srpna 2008

Podle ověřovací knihy Obecního úřadu Bohdaneč
poř. č. legalizace
vlastnoručně podepsal - uznal podpis neletině za vlastní [REDACTED]

Jméno/a, příjmení, datum a místo narození řaditele [REDACTED]

Adresa místa trval. pobytu - adresa místa pobytu na území ČR
adresa bydliště mimo území ČR [REDACTED]

Druh a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny os. údaje
uvedené v této ověřovací doložce [REDACTED]

V Bohdanči: dne 9. 9. 2008 Stanislav BENEŠO

LESS & FOREST s.r.o.
Ing. Tomáš Zmeškal
jednatel

Přijímám zmocnění.

v Bohdanči, dne 10. 9. 2008 [REDACTED]

Ing. Jan Hanzák

Podle ověřovací knihy "A" MěÚ Brandýs nad Labem-Stará Boleslav
poř. č. vidimace 6376/2009
tato úplná kopie,
obsahující 1 stran
souhlasí doslovně s předloženou listinou,
z níž byla pořízena a tato listina je
prvopisem,
obsahujícím 1 stran.
V Brandýse nad Labem-Staré Boleslaví dne 1.10.2009
Marie Kolářová
(Jméno/a a příjmení ověřující osoby)



Veřejný výpis elektronicky podepsal "MĚSTSKÝ SŮD V PRAZE [IČ 00215660]" dne 27.7.2009 v 11:11:29 pro zákonem ustanoveného poskytovatele ověřeného výstupu (výtisku) z obchodního rejstříku. EPVid:tkllsFjJrl010mlog6

V ý p i s

z obchodního rejstříku, vedeného
Městským soudem v Praze
oddíl C, vložka 96703

Datum zápisu: 17.prosince 2003

Obchodní firma: LESS & FOREST s.r.o.

Sídlo: Bohdaneč 136, PSČ 285 25

Identifikační číslo: 271 06 632

Právní forma: Společnost s ručením omezeným

Předmět podnikání:

- služby v oblasti administrativní správy a služby organizačně hospodářské povahy z fyzických a právnických osob
- zasilatelství
- pronájem a půjčování věcí movitých
- silniční motorová doprava nákladní
- výroba dřevěných výrobků (kromětrhlářských a tesařských, nábytku a hraček)
- výroba pilařská a impregnace dřeva
- lesnictví, těžba dřeva a poskytování služeb v myslivosti
- velkoobchod
- specializovaný maloobchod
- zprostředkování služeb
- zprostředkování obchodu
- poskytování služeb pro zemědělství a zahradnictví
- přípravné práce pro stavby
- provozování čerpacích stanic s palivy a mazivy
- činnost podnikatelských, finančních, organizačních a ekonomických poradců
- činnost technických poradců v oblasti zemědělství a lesnictví
- ošetřování rostlin, rostlinných produktů, objektů a půdy proti škodlivým organismům přípravky na ochranu rostlin nebo biocidními přípravky
- zemědělská výroba včetně hospodaření v lesích
- uvádění reprodukčních materiálů lesních dřevin, určených k obnově lesa a k zalesňování, do oběhu

Předmět činnosti:

- výkon odborného lesního hospodáře

Statutární orgán:

Jednatel: Ing. Jan Mičánek, r.č. [REDACTED]

den vzniku funkce: 17.prosince 2003

jednatel: Ing. Jan Mičánek, r.č. [REDACTED]

[REDACTED]
den vzniku funkce: 12.dubna 2007

jednatel: Ing. Tomáš Zmeškal, [REDACTED]

[REDACTED]
den vzniku funkce: 12.dubna 2007

Za společnost jedná kterýkoliv z jednatelů samostatně.

Společníci:

LESS a.s.

Bohdaneč 136, okres Kutná Hora, PSČ 285 25

Identifikační číslo: 261 15 271

Vklad: 127 040 000,- Kč

Splaceno: 100 %

Obchodní podíl: 100%

Základní kapitál: 127 040 000,- Kč

Ostatní skutečnosti:

- Na základě smlouvy o fúzi došlo ke sloučení společnosti LESS & FOREST s.r.o. se sídlem Bohdaneč 136, PSČ 28525, IČ: 27106632, jako nástupnické společnosti se zanikající společností Krušnohorské lesy, a.s. se sídlem Jirkov, Červený Hrádek 2, PSČ 43111, IČ: 47307731.

Na společnost LESS & FOREST s.r.o. přešlo v důsledku fúze sloučením se společností Krušnohorské lesy, a.s. se sídlem Jirkov, Červený Hrádek 2, PSČ 43111, IČ: 47307731, jmění zanikající společnosti Krušnohorské lesy, a.s.; společnost LESS & FOREST s.r.o. se tak stala právním nástupcem společnosti Krušnohorské lesy, a.s.

----- Správnost tohoto výpisu se potvrzuje -----

Městský soud v Praze

Ověřuji pod pořadovým číslem V 44/2009, že tato listina, která vznikla převedením výstupu z informačního systému veřejné správy z elektronické podoby do podoby listinné, skládající se ze 2 listů, se doslovně shoduje s obsahem výstupu z informačního systému veřejné správy v elektronické podobě.

V Kutné Hoře dne 27.7.2009. [REDACTED]

Podp [REDACTED]

Dodatek č 1.

Nájemní smlouvy

č: 3088 uzavřené dne 31.8. 2009

Lesy České republiky, s. p.

se sídlem: Přemyslova 1106, 501 68 Hradec Králové

IČO: 42196451, DIČ: CZ42196451,

zapsané v obchodním rejstříku vedeném u KS Hradec Králové, oddíl A XII, vložka 540,

na základě pověření zastoupené lesním správcem Ing. Tomášem Hillermannem, Lesní správa Dvůrk Králové nad Labem, se sídlem ve Dvoře Králové

č. účtu: [REDACTED]

Adresa pro doručování: LS Dvůr Králové, 28.října 787, 544 01 Dvůr Králové.

jako pronajímatel na straně jedné,
dále jen jako „pronajímatel“

a

LESS & Forest s.r.o.

se sídlem: Bohdaneč 136, PSČ 285 25, IČO: 27106632, DIČ: CZ 27106632, zapsané

v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 96703, Jednatel Ing. Janem Mičánkem, jednatelem, zastoupen na základě plné moci panem Janem

Hanzákem, r.č. [REDACTED]

Č. účtu : [REDACTED]

Adresa pro doručování: Skolky Drmały, PSC 431 11 Jirkov

jako nájemce na straně druhé,
dále jen jako „nájemce“

I.

Smluvní strany se dohodly, že tímto dodatkem č.1 se mění Nájemní smlouva uzavřená dne 31.8.2009 a to tak,

- že se mění čl. II. a nahrazuje se textem, který nově zní:

čl.II.odst.1.

Pronajímatel přenechává nájemci předmětný pozemek na dobu určitou a to do **31.12.2018**.

II.

Ostatní ustanovení nájemní smlouvy, nedotčená tímto dodatkem se nemění a zůstávají v platnosti.

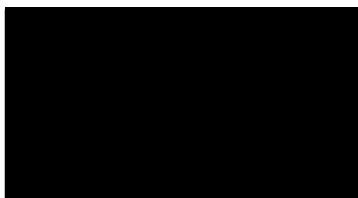
III.

Ostatní ujednání:

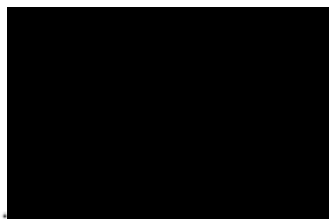
- 3.1. Tento dodatek č. 1 je nedílnou součástí nájemní smlouvy ze dne 18.2.2002.
- 3.2. Tento dodatek č. 1 nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
- 3.3. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek byl sjednán na základě jejich pravé a svobodné vůle, že si jeho obsah přečetly a bezvýhradně s ním souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.
- 3.4. Tento dodatek č. 1 je vyhotoven ve 4 výtiscích s platností originálu, z nichž pronajímatel a nájemce obdrží 2 výtisky.

Ve Dvoře Králové n.L. dne: 23.12.2013

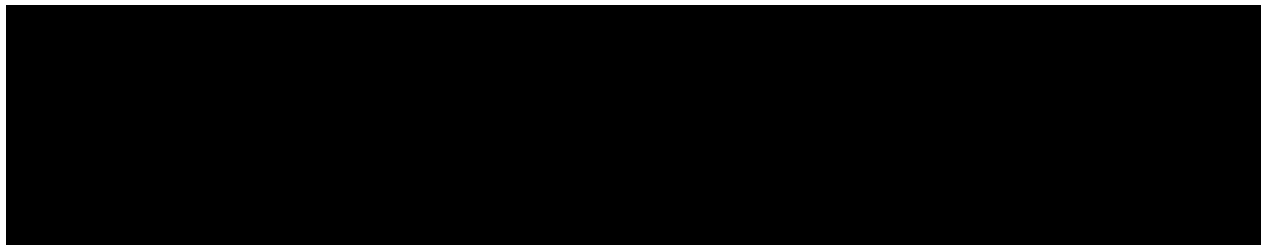
Bohdaneč dne: 20.12.2013



Lesy České republiky, s.p.
Ing. Tomáš Hillermann
lesní správce



LESS & FOREST s.r.o.
Jan Hanzák na základě plné moci



Partnerům společnosti

V Českých Budějovicích dne 2.1.2015

Věc: oznámení o nástupnictví

Vážený,

ke dni 1.1.2015 zanikla společnost Blata obiloviny s.r.o. se sídlem Haviřská 1059, 580 01 Havlíčkův Brod, IČO: 27588327 sloučením se společností Wotan Forest, a.s. se sídlem Rudolfovská tř. 202/88, České Budějovice 4, 370 01 České Budějovice, IČO: 260 60 701, jako nástupnickou společností s tím, že na společnost Wotan Forest, a.s. přešlo podle schváleného projektu přeměny fúze formou sloučení ze dne 11.11.2014 veškeré jmění zaniklé společnosti včetně práv a povinností z pracovněprávních vztahů.

S pozdravem

[redacted]
[redacted]
[redacted] Martin Mašek, předseda představenstva

[redacted] Ing. Milan Maxa, místopředseda představenstva
[redacted]
[redacted]



