

**SMLOUVA
O PŘEVODU PRÁVA HOSPODAŘIT
č. 2018-13**

uzavřená dle ust. § 1746 odst. 2 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“), zák. č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o státním podniku**“)

Smluvní strany:

Lesy České republiky, s.p.

se sídlem Hradec Králové, Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, PSČ 500 08

IČO: 42196451, DIČ: CZ42196451

zapsaný v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540

zastoupený Ing. Josefem Vojáčkem, generálním ředitelem

zastoupen dále dle pověření Ing. Mgr. Janem ševčíkem, ředitelem Krajského ředitelství Frýdek-Místek, Nádražní 2811, 738 01 Frýdek-Místek

(dále jen „**předávající**“)

a

Zemědělský podnik Razová, státní podnik v likvidaci

se sídlem: Třanovského 622/11, Řepy, 163 04 Praha 6

IČO: 13642090, DIČ: CZ13642090

zapsaný v Obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 68653

zastoupený: Mgr. Rostislavem Pecháčkem, likvidátorem

(dále jen „**přejímající**“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

SMLOUVU O PŘEVODU PRÁVA HOSPODAŘIT

Preamble

1. Předávající prohlašuje, že je státním podnikem, na jehož činnost mimo jiné dopadá zákon o státním podniku.
2. Přejímající prohlašuje, že je také státním podnikem, na jehož činnost mimo jiné dopadá zákon o státním podniku.
- 3.

I.

Úvodní ustanovení

Předávající prohlašuje, že Česká republika je výlučným vlastníkem a Zemědělský podnik Razová, státní podnik v likvidaci, má právo hospodařit, a to na základě Rozhodnutí o sloučení organizace č.j.-285/2000 -3030 Ministerstva zemědělství ze dne 22.02.2000 s následujícími nemovitými věcmi – pozemky:

- pozemek **parc.č. st. 35/1** o výměře 1336 m², zastavěná plocha a nádvoří,
- pozemek **parc.č. st. 40/1** o výměře 586 m², zastavěná plocha a nádvoří,
- pozemek **parc.č. st. 40/2** o výměře 343 m², zastavěná plocha a nádvoří,
- pozemek **parc.č. st. 42/1** o výměře 1096 m², zastavěná plocha a nádvoří,

- pozemek **parc.č. st. 42/2** o výměře 145 m², zastavěná plocha a nádvoří,
- pozemek **parc.č. st. 43/1** o výměře 1229 m², zastavěná plocha a nádvoří,
- pozemek **parc.č. st. 43/2** o výměře 127 m², zastavěná plocha a nádvoří,
- pozemek **parc.č. st. 117** o výměře 683 m², zastavěná plocha a nádvoří,
- pozemek **parc.č. st. 123** o výměře 168 m², zastavěná plocha a nádvoří,
- pozemek **parc.č. st. 128** o výměře 299 m², zastavěná plocha a nádvoří,
- pozemek **parc.č. st. 139** o výměře 120 m², zastavěná plocha a nádvoří,
- pozemek **parc.č. st. 152** o výměře 161 m², zastavěná plocha a nádvoří,
- pozemek **parc.č. 681** o výměře 960 m², ostatní plocha,
- pozemek **parc.č. 732** o výměře 148 m², ostatní plocha,
- pozemek **parc.č. 767/1** o výměře 72 m², ostatní plocha,
- pozemek **parc.č. 973** o výměře 162 m², ostatní plocha,
- pozemek **parc.č. 1524** o výměře 234 m², ostatní plocha,
- pozemek **parc.č. 1604** o výměře 151 m², ostatní plocha,
- pozemek **parc.č. 1606** o výměře 79 m², ostatní plocha,
- pozemek **parc.č. 1622** o výměře 108 m², ostatní plocha,
- pozemek **parc.č. 1619** o výměře 133 m², ostatní plocha,
- pozemek **parc.č. 1642** o výměře 259 m², ostatní plocha,
- pozemek **parc.č. 1643** o výměře 1270 m², ostatní plocha,
- pozemek **parc.č. 1644** o výměře 1054 m², ostatní plocha,
- pozemek **parc.č. 1646** o výměře 151 m², ostatní plocha,
- pozemek **parc.č. 1655** o výměře 525 m², ostatní plocha,
- pozemek **parc.č. 1656** o výměře 100 m², ostatní plocha,
- pozemek **parc.č. 2171/3** o výměře 1789 m², ostatní plocha,
- pozemek **parc.č. 2204** o výměře 361 m², ostatní plocha,
- pozemek **parc.č. 2205/2** o výměře 2305 m², ostatní plocha,
- pozemek **parc.č. 2205/3** o výměře 976 m², ostatní plocha,
- pozemek **parc.č. 2208** o výměře 1602 m², ostatní plocha,
- pozemek **parc.č. 2209** o výměře 2966 m², ostatní plocha,
- pozemek **parc.č. 2222/2** o výměře 386 m², ostatní plocha,
- pozemek **parc.č. 2226** o výměře 699 m², ostatní plocha,
- pozemek **parc.č. 2236** o výměře 2519 m², ostatní plocha,
- pozemek **parc.č. 2238** o výměře 906 m², ostatní plocha,
- pozemek **parc.č. 2246** o výměře 1062 m², ostatní plocha,
- pozemek **parc.č. 2252** o výměře 812 m², ostatní plocha,
- pozemek **parc.č. 2262** o výměře 846 m², ostatní plocha,
- pozemek **parc.č. 2263/1** o výměře 1215 m², ostatní plocha,
- pozemek **parc.č. 2271** o výměře 173 m², ostatní plocha.

vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Opava, na LV č. 35, pro obec Budišov nad Budišovkou, k. ú. Lesy.

II.

Předmět převodu

1. Předávající na základě této smlouvy převádí své právo hospodařit ve prospěch přejímajícího, a to k následujícími nemovitými věcmi – pozemky :

- pozemek **parc.č. st. 35/1** o výměře 1336 m², zastavěná plocha a nádvoří,
- pozemek **parc.č. st. 40/1** o výměře 586 m², zastavěná plocha a nádvoří,
- pozemek **parc.č. st. 40/2** o výměře 343 m², zastavěná plocha a nádvoří,
- pozemek **parc.č. st. 42/1** o výměře 1096 m², zastavěná plocha a nádvoří,
- pozemek **parc.č. st. 42/2** o výměře 145 m², zastavěná plocha a nádvoří,
- pozemek **parc.č. st. 43/1** o výměře 1229 m², zastavěná plocha a nádvoří,
- pozemek **parc.č. st. 43/2** o výměře 127 m², zastavěná plocha a nádvoří,
- pozemek **parc.č. st. 117** o výměře 683 m², zastavěná plocha a nádvoří,

- pozemek **parc.č. st. 123** o výměře 168 m², zastavěná plocha a nádvoří,
- pozemek **parc.č. st. 128** o výměře 299 m², zastavěná plocha a nádvoří,
- pozemek **parc.č. st. 139** o výměře 120 m², zastavěná plocha a nádvoří,
- pozemek **parc.č. st. 152** o výměře 161 m², zastavěná plocha a nádvoří,
- pozemek **parc.č. 681** o výměře 960 m², ostatní plocha,
- pozemek **parc.č. 732** o výměře 148 m², ostatní plocha,
- pozemek **parc.č. 767/1** o výměře 72 m², ostatní plocha,
- pozemek **parc.č. 973** o výměře 162 m², ostatní plocha,
- pozemek **parc.č. 1524** o výměře 234 m², ostatní plocha,
- pozemek **parc.č. 1604** o výměře 151 m², ostatní plocha,
- pozemek **parc.č. 1606** o výměře 79 m², ostatní plocha,
- pozemek **parc.č. 1619** o výměře 133 m², ostatní plocha,
- pozemek **parc.č. 1622** o výměře 108 m², ostatní plocha,
- pozemek **parc.č. 1642** o výměře 259 m², ostatní plocha,
- pozemek **parc.č. 1643** o výměře 1270 m², ostatní plocha,
- pozemek **parc.č. 1644** o výměře 1054 m², ostatní plocha,
- pozemek **parc.č. 1646** o výměře 151 m², ostatní plocha,
- pozemek **parc.č. 1655** o výměře 525 m², ostatní plocha,
- pozemek **parc.č. 1656** o výměře 100 m², ostatní plocha,
- pozemek **parc.č. 2171/3** o výměře 1789 m², ostatní plocha,
- pozemek **parc.č. 2204** o výměře 361 m², ostatní plocha,
- pozemek **parc.č. 2205/2** o výměře 2305 m², ostatní plocha,
- pozemek **parc.č. 2205/3** o výměře 976 m², ostatní plocha,
- pozemek **parc.č. 2208** o výměře 1602 m², ostatní plocha,
- pozemek **parc.č. 2209** o výměře 2966 m², ostatní plocha,
- pozemek **parc.č. 2222/2** o výměře 386 m², ostatní plocha,
- pozemek **parc.č. 2226** o výměře 699 m², ostatní plocha,
- pozemek **parc.č. 2236** o výměře 2519 m², ostatní plocha,
- pozemek **parc.č. 2238** o výměře 906 m², ostatní plocha,
- pozemek **parc.č. 2246** o výměře 1062 m², ostatní plocha,
- pozemek **parc.č. 2252** o výměře 812 m², ostatní plocha,
- pozemek **parc.č. 2262** o výměře 846 m², ostatní plocha,
- pozemek **parc.č. 2263/1** o výměře 1215 m², ostatní plocha,
- pozemek **parc.č. 2271** o výměře 173 m², ostatní plocha.

vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Opava, na LV č. 35, pro obec Budišov nad Budišovkou, k. ú. Lesy (dále jen „**předmět převodu**“).

2. Přejímající tímto předmět převodu do svého práva hospodařit přijímá.

III.

Hodnota předmětu převodu

1. Tento převod je úplatný, když úplatou se rozumí cena odpovídající ceně obvyklé předmětu převodu uvedeného v čl. II. této smlouvy, která činí 333.476,- Kč.
2. Přejímající se zavazuje zaplatit předávajícímu cenu uvedenou v předchozím odstavci tohoto článku, tj. cenu ve výši 333.476,- Kč + cenu za zpracovaný znalecký posudek bezhotovostně ve prospěch účtu předávajícího, číslo účtu [REDACTED], a to nejpozději do 15 dnů od oboustranného podpisu této smlouvy. Pro případ prodlení s úhradou ceny je předávající oprávněn od této smlouvy odstoupit.
3. Účetní hodnota předmětu převodu činí dle účetní evidence předávajícího částku 199.477,- Kč (slovy: jednostodevadesátdevětisícčtyřístadesmadesát sedm korun českých).

IV. Stav předmětu převodu

1. Přejímající prohlašuje, že předmět převodu potřebuje k plnění svých úkolů.
2. Předávající prohlašuje, že na předmětu převodu nevážnou ke dni oboustranného podpisu této smlouvy žádná zástavní práva, věcná břemena, práva stavby či jiná omezení.
3. Přejímající prohlašuje, že byl řádně seznámen se stavem předmětu převodu a tento je mu dobře znám, což níže stvrzuje svým podpisem.

V. Criminal compliance doložka

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících.
2. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), v důsledku tedy jednat tak, aby kterékoli ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle trestního zákoníku, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti jakékoliv ze smluvních stran včetně jejich zaměstnanců podle platných právních předpisů.
3. LČR za tímto účelem vytvořily tzv. Criminal compliance program Lesů České republiky, s.p. (viz www.lesycr.cz), (dále jen „CCP LČR“), a v jeho rámci přijaly závazek dodržovat zejména Kodex CCP LČR, Protikorupční program LČR a Etický kodex zaměstnanců LČR, a to včetně všech příloh, čímž se LČR vymezují proti jakémukoli protiprávnímu a neetickému jednání a nastavují postupy k prevenci a odhalování takového jednání. Za účelem naplnění tohoto článku, tj. za účelem nastavení funkčních a efektivních prevenčních procesů při plnění této smlouvy nebo v souvislosti s ním, lze obsah těchto dokumentů poskytnout na žádost druhé smluvní straně, která je rovněž může přijmout za své, a to v plném jejich znění.

VI. Závěrečná ustanovení

1. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami příslušnými obecně platnými právními předpisy.
2. Obě smluvní strany jsou oprávněny a v případech stanovených zákonem i povinny uveřejnit smlouvu a její dodatky včetně metadat v rozsahu a způsobem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v účinném znění. Obě smluvní strany jsou s uveřejněním smlouvy a jejích dodatků včetně metadat srozuměny.
3. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami, účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb.
5. Předávající prohlašuje, že souhlas zakladatele – Ministerstva zemědělství s uzavřením této smlouvy byl dán Souhlasem Ministerstva zemědělství s přímým prodejem ze dne 14.11.2018, č.j...62542/2018-MZE-12144.

6. Tato smlouva je vyhotovena v počtu 5 stejnopisů, z nichž po 2 vyhotoveních obdrží každá ze smluvních stran, zbývající je určen pro potřeby katastrálního úřadu, přičemž návrh na změnu záznamu týkající se práva hospodařit do katastru nemovitostí dle této smlouvy podá předávající.
7. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly a na důkaz správnosti a souhlasu připojují prostý omylu své vlastnoruční podpisy.

V Praze dne - 6 -12- 2018

Ve Frýdku-Mýstku dne

- 3 -12- 2018

Předávající:



**Zemědělský podnik Razová, státní podnik
v likvidaci**
Mgr. Rostislav Pecháček
likvidátor

Přejímající:



Lesy České republiky, s.p.
Ing. Mgr. Jan Ševčík
Ředitel KŘ Frýdek-Místek

