



Dodatek č. 1/2018

ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 29. 12. 2017

Smluvní strany:

1. Muzeum Beskyd Frýdek-Místek, příspěvková organizace

se sídlem: Hluboká 66, 738 01 Frýdek-Místek
IČ: 00095630
DIČ: CZ 0095630
Spisová značka: Pr 906 vedená u Krajského soudu v Ostravě
zastoupena: Mgr. Stanislavem Hrabovským, ředitelem organizace
bankovní spojení: 193682350297/0100, Komerční banka a.s., pobočka Frýdek-Místek
dále též „pronajímatel“ nebo „muzeum“

a

2. Lucie Lubasová

se sídlem (bytem): Ostravská 513, 738 01 Frýdek-Místek
IČ: 04407857
zastoupena: osobně
bankovní spojení: 44078571/5500
dále též „nájemce“

Předmětem nájmu je část nebytových prostor v budově čp. 1264, ul. Zámecké náměstí v obci Frýdek. Nájemce v Předmětu nájmu provozuje kavárnu na základě své podnikatelské činnosti.

Níže uvedeného dne uzavřely smluvní strany tento:

Dodatek ke Smlouvě o nájmu prostoru sloužícího k podnikání

Smlouva o nájmu nebytových prostor se mění a doplňuje takto:

1. Změna čl. IX., odst. 8. Z důvodu stavební akce ze strany pronajímatele „ Výměna dlažby na 1. nádvoří zámku“ snášel nájemce omezení v užívání Předmětu nájmu. Obě strany se proto dohodly na slevě z pronájmu ve výši jedné měsíční splátky nájemného, což činí **7.000,--Kč** (slovy: sedmtisícikorunčeských).
2. Dodatek je sepsán ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží dvě vyhotovení.
3. V ostatních ustanoveních zůstává Smlouva o nájmu nebytových prostor ze dne 29. 12. 2017 nezměněna.
4. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem, kdy vyjádření souhlasu s obsahem návrhu smlouvy dojde druhé smluvní straně, nestanoví li zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“), jinak. V takovém případě nabývá dodatek účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv.

Ve Frýdku-Místku dne [redacted] Frýdku-Místku dne [redacted]..

.....
[redacted]
pronajímatel

.....
[redacted]
nájemce