

SMLOUVA O DÍLO

číslo smlouvy zhotovitele 162018; číslo smlouvy zhotovitele AQP/2018/PROV/20
uzavřená dle ust. § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění,
níže uvedeného dne, měsíce a roku,
mezi těmito účastníky

1) AQUAPARK OLOMOUC, a.s.

obchodní společnost zapsaná v obchodním rejstříku
vedeném Krajským soudem v Ostravě, v oddíle B, vložce 3425
se sídlem Kafkova 526/21, Olomouc, Slavonín, PSČ 783 01
zastoupená:

Ing. Daliborem Přikrylem, hlavním manažerem,
na základě plné moci ze dne 14. května 2009

IČ: 278 20 378 DIČ: CZ 278 20 378

bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., pobočka Olomouc
číslo účtu: 2802402/0800

tel.: 588 517 770

e-mail: info@aqua-olomouc.cz

Web: www.aqua-olomouc.cz

oprávněný zástupce:

- Ing. Dalibor Přikryl, hlavní manažer, tel.: 725 821 459, email: prikryl@aqua-olomouc.cz

(dále jen „objednatel“)

a

2) BabyKoutek s.r.o.

IČ 294 46 937

obchodní společnost zapsaná v obchodním rejstříku
vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 80359
sídlím Kroměříž, Trávník 170, PSČ 767 01

č.ú. Fio banka a.s. 2800388946/2010

zastoupen Martinem Ježkem – jednatelem

(dále jen „zhotovitel“)

Výše uvedení členové statutárního orgánu prohlašují, že podle stanov, společenské smlouvy
nebo jiného vnitřního předpisu jsou oprávněni tuto smlouvu podepsat a k platnosti smlouvy
není třeba podpisu jiných osob.

I.

Úvodní ustanovení

1. Název díla: „Dětské interiérové hřiště Aquapark Olomouc 2018“
2. Místo instalace díla: „Aquapark Olomouc, 1.NP – vedle současného dětského hřiště“
3. Zástupce objednatele ve věcech smluvních: Dalibor Přikryl
Zástupce zhotovitele ve věcech smluvních: Martin Ježek
4. Zástupce objednatele ve věcech provedení díla:
- Ing. Dalibor Přikryl, hlavní manažer, tel.: 725 821 459, email: prikryl@aqua-olomouc.cz

5. Zástupce zhotovitele ve věcech provedení díla: Tomáš Štěpáník (tel: 608 303 123),
Martin Ježek (tel: 731 919 114)

II.

Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo spočívající ve zhotovení a provedení kompletní dodávky, montáže a instalace **dětského interiérového hřiště**, a to včetně všech součástí a komponentů, detailně specifikované v příloze č. 1 této smlouvy, která je její nedílnou součástí. (dále jen „**dílo**“)
2. Objednatel se zavazuje převzít provedené dílo od zhotovitele a zaplatit cenu dle sjednaných podmínek v této smlouvě.

III.

Dílo a provedení díla

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo s odbornou péčí, v rozsahu a kvalitě podle této smlouvy a v době plnění, jak je definováno níže.
2. Obě strany se zavazují si poskytovat pro řádné plnění díla potřebnou součinnost.
3. Objednatel je oprávněn v průběhu realizace díla požadovat menší změny díla a zhotovitel je povinen na tyto změny přistoupit. Požadavek na změnu musí být vždy písemný a nesmí mít vliv na navýšení ceny díla.
4. Veškeré práce a dodávky bude zhotovitel realizovat v souladu s právními předpisy a závaznými technickými normami, především s ČSN EN 1176. Zhotovitel se zavazuje provést dílo ve velmi dobré kvalitě.

IV.

Doba plnění

1. Strany sjednávají tyto termíny provádění díla:

Zahájení díla:

Zhotovitel se zavazuje začít se zhotovením díla **nejpozději do 18. 4. 2019**

Zahájením díla se rozumí dodání komponentů na místo instalace a zahájení vlastní instalace díla.

Dokončení díla:

Zhotovitel se zavazuje dokončit celé dílo **nejpozději do 30. 4. 2019**

Dokončením díla se rozumí předání celého díla zhotovitelem objednateli, o čemž se účastníci zavazují sepsat předávací protokol, který bude podepsán oběma smluvními stranami.

2. Nezačít-li zhotovitel práce na realizaci díla ani do 25ti kalendářních dnů ode dne zahájení díla sjednaného dle předchozího bodu je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit. Smlouva se v případě odstoupení od počátku ruší a strany si jsou povinny vrátit vše, co podle smlouvy dosud nabyly. Objednatel není oprávněn od smlouvy odstoupit, pokud nemohl zhotovitel práce na realizaci díla v termínu sjednaném zahájit z důvodu vyšší moci či pro jednání objednatele.

3. Nedokončí-li zhotovitel dílo v termínu sjednaném touto smlouvou, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z dohodnuté ceny díla. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok na náhradu škody.
4. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit bez dalšího, jestliže bude zhotovitel v prodlení s dokončením díla o více jak 40 dnů. Smlouva zaniká doručením projevu vůle objednatele o odstoupení zhotoviteli.
5. Objednatel se zavazuje, že řádně dokončené dílo převezme a zaplatí za jeho zhotovení dohodnutou cenu řádně a včas. Drobné vady a nedodělky nebránící užívání díla nejsou důvodem k nepřevzetí díla ze strany objednatele.

V.

Cena díla a platební podmínky

1. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli za dílo provedené v souladu s touto smlouvou cenu v celkové výši **520.000,00 Kč bez DPH (slovy: pětsetdvacet tisíc korun českých bez daně z přidané hodnoty)**, která byla sjednána jako cena smluvní. Tato cena je pevná, nejvýše přípustná a může být měněna jen za podmínek stanovených v této smlouvě.
2. Uvedená cena za dílo zahrnuje veškeré náklady zhotovitele na kompletní provedení díla a veškeré náklady s tím spojené, tj. kupní cenu za věci obstarané zhotovitelem pro účely provedení díla, zařízení staveniště, dopravu, mechanismy, apod.
3. Smluvní strany dohodly způsob úhrady ceny díla a fakturace takto:
 - objednatel se zavazuje uhradit částku ve výši 260 000 Kč zhotoviteli do 5 dnů od podpisu této smlouvy poslední ze smluvních stran.
 - objednatel se dále zavazuje uhradit částku ve výši 156 000 Kč po nástupu na montáž díla a zahájení instalace díla, na základě druhé zálohové faktury se splatností 5 dnů ode dne jejího doručení objednateli.

Finanční prostředky objednatele poskytnuté jako zálohy dle výše uvedeného se stávají součástí celkové ceny díla a tedy majetkem zhotovitele až okamžikem řádného dokončení díla.

- zbývající část ceny díla, tedy částku ve výši 104 000 Kč, se objednatel zavazuje uhradit zhotoviteli na základě faktury vystavené zhotovitelem po řádném a úplném předání díla bez jakýchkoliv vad a nedodělků, přičemž splatnost faktury strany sjednávají 14 dnů ode dne doručení faktury objednateli.
4. Platby budou hrazeny zhotoviteli na jeho účet vedený u Fio banka, a.s., č. účtu: 2800388946/2010. Zaplacením se rozumí den připsání částky na účet zhotovitele.
 5. Pokud bude objednatel v prodlení se zaplacením první části ceny díla, prodlužuje se o dobu prodlení termín zahájení a dokončení díla. Pro případ prodlení objednatele s doplacením ceny za dílo sjednávají účastníci smluvní pokutu ve výši 0,4 % z dlužné částky za každý den prodlení.

VI. Provádění díla

1. Zhotovitel se zavazuje vykonat dílo vlastním jménem a na vlastní odpovědnost. Případné angažování subdodavatelů zhotovitelem je možné pouze po předchozím písemném souhlasu objednatele, a to pod smluvní pokutou 100.000,- Kč za každý případ. V takovém případě je objednatel rovněž odstoupit od této smlouvy.
2. Zhotovitel je povinen při provádění prací dbát na to, aby nedocházelo ke škodám. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům úmyslně, z opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, platných norem, jiných předpisů či z této smlouvy, je zhotovitel povinen tuto škodu nahradit, a to uvedením v předešlý stav; není-li toto možné, pak poskytnutím odpovídajícího finančního plnění.
3. Zhotovitel je povinen na své náklady zabezpečit staveniště (příčemž staveništěm se rozumí místa provádění díla a pro zařízení staveniště) zejména proti možnostem úrazu, zejména je povinen zabezpečit veškerá nebezpečná místa. Zhotovitel je povinen zajistit na své náklady staveniště tak, aby nedocházelo k nadměrnému nebo zbytečnému ohrožování a obtěžování okolí stavby, ke znečištění veřejných ploch, komunikací a vod, k zamezení přístupu k přilehlým pozemkům a ke škodám. Zhotovitel je povinen zachovávat na staveništi čistotu a pořádek a je povinen na své náklady zákonným způsobem odstraňovat případné odpady, odpadní látky a nečistoty vzniklé při provádění díla.
4. Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu po dokončení prací staveniště zcela vyklidit a v řádném stavu protokolárně předat objednateli.
5. Objednatel zajistí zhotoviteli napojení el. energie, vody a ostatních potřebných energií. Úhrady za energie a vodu hradí objednatel.
6. Zhotovitel prohlašuje, že má sjednáno pojištění za škodu způsobenou svojí činností, v hodnotě 2,5 mil Kč. Fotokopii pojistné smlouvy předal zhotovitel objednateli při podpisu této smlouvy.
7. Zhotovitel odpovídá za to, že veškeré komponenty, z kterých je dílo sestaveno, jakož i dílo samotné odpovídá normám a předpisům pro to, aby dílo bylo užíváno dětmi za účelem trávení volného času. Zhotovitel odpovídá za veškeré škody, které by objednateli vznikly v případě nepravdivosti tohoto prohlášení.

VII. Převzetí díla

1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo protokolárním předáním díla objednateli, podepsaným oběma smluvními stranami. Dílo je provedeno řádně, pokud nevykazuje vady a nedodělky bránící užívání (jednotlivě či ve vzájemné souvislosti).
2. Zhotovitel je povinen oznámit objednateli nejpozději 3 kalendářních dnů předem, kdy bude dílo připraveno k odevzdání a den, kdy bude zahájeno předání díla. Objednatel je pak povinen dostavit se k předání díla.

3. O předání se pořídí zápis, ve kterém bude mimo jiné uveden i soupis vad a nedodělků, pokud je dílo obsahuje, s termínem jejich odstranění. Objednatel je povinen převzít dílo s drobnými vadami a nedodělků, které nebrání užívání díla. Drobné vady a nedodělků, jakož i ostatní vady a nedodělků, je zhotovitel povinen odstranit v termínu dohodnutém v zápisu o předání a převzetí díla, který bude max. 15 dnů, pokud z důležitých důvodů, např. technologických či dodacích, neprokáže zhotovitel nutnost delší lhůty k odstranění vad a nedodělků.
4. Pokud zhotovitel neodstraní veškeré vady a nedodělků v dohodnutém termínu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny díla za každý, i započatý, den prodlení.

VIII.

Záruka za jakost díla

1. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel poskytne objednateli záruku na jakost díla dle této smlouvy v délce 5 let na celkovou minimální životnost a funkčnost hřiště a 2 roky na jednotlivé komponenty dětského hřiště.
2. Zhotovitel zodpovídá za vady, které má předmět v době jeho odevzdání objednateli a které se vyskytnou po dobu záruční doby.
3. Vyskytne-li se v záruční době odstranitelná vada, je zhotovitel povinen tuto vadu odstranit v dohodnutém termínu, nejdéle však do 20 ti dnů od obdržení reklamace (stačí emailové oznámení). V případě výskytu takové vady, která by mohla způsobit zranění uživatelů hřiště, či ekonomickou ztrátu provozovatele, je zhotovitel povinen odstranit takovou vadu bez zbytečného prodlení, nejpozději však do 48 hodin od obdržení reklamace (stačí emailové oznámení). Nebude-li, vzhledem k charakteru této vady možné její neprodlené odstranění, je povinen zhotovitel tuto vadu zajistit tak, aby nemohlo dojít ke zranění uživatelů, nebo dalším škodám na zařízení a to nejpozději do 48 hodin.
4. Pro případ prodlení zhotovitele s odstraňováním záručních vad ve lhůtách dle článku VIII. odst. 3 této smlouvy se sjednává smluvní pokuta ve výši 0,05 % z dohodnuté ceny díla nebo 1.000,-Kč (podle toho, která částka je vyšší) za každý den prodlení. Tím není dotčen nárok na náhradu škody ani právo objednatele odstranit vadu díla ve vlastní režii (prostřednictvím třetí osoby).

IX.

Smluvní pokuta

1. Pro výpočet smluvní pokuty stanovené % z ceny díla je rozhodující celková cena díla bez DPH.
2. Smluvní pokuty jsou ve všech případech splatné s ohledem na jejich výši do 14 kalendářních dnů ode dne doručení či předání jejich vyúčtování druhé straně.
3. Smluvní pokuta se sjednává objektivně, tedy bez ohledu na zavinění. Smluvní pokutu lze požadovat i opakovaně za porušení té které povinnosti a kumulativně za porušení více povinností. Oprávněná strana se může vedle smluvní pokuty domáhat i případné náhrady škody. Odstoupení od smlouvy nemá vliv na povinnost zaplatit smluvní pokutu.

X.**Vlastnické právo**

1. Vlastnické právo k předmětu díla nabývá okamžikem jeho vzniku zhotovitel.
2. Objednatel nabývá vlastnické právo k předmětu díla jeho převzetím podle této smlouvy a současně úplným a řádným zaplacením celé ceny díla. Do splnění obou podmínek je výlučným vlastníkem předmětu díla a jeho jednotlivých součástí zhotovitel.

XI.**Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva se vyhotovuje na sedmi stranách textu ve dvou exemplářích, přičemž každý má platnost originálu. Každý účastník smlouvy obdrží po jednom exempláři. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha č. 1 – popis, vizualizace a půdorys hřiště.
2. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnými dodatky, podepsanými oběma stranami. Všechny v této smlouvě uvedené přílohy jsou její nedílnou součástí. Platnosti a účinnosti tato smlouva nabývá podpisem obou stran a je závazná i pro právní nástupce smluvních stran.
3. V případě, že některé ustanovení této smlouvy je nebo se stane neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy účinná. Smluvní strany se zavazují nahradit neúčinné ustanovení této smlouvy ustanovením jiným, účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe ustanovení původnímu, neúčinnému.
4. Nastanou-li u některé ze stran okolnosti bránící řádnému plnění ze závazku zřízeného touto smlouvou, je povinna to bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně.
5. Veškeré dohody učiněné před podpisem této smlouvy a v jejím obsahu nezahrnuté, pozbývají dnem podpisu smlouvy platnosti bez ohledu na funkční postavení osob, které předsmluvní ujednání učinily.
6. Tato smlouva se řídí úpravou dle zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku. Veškeré údaje a informace, které si strany sdělily při uzavírání této smlouvy, jsou považovány za důvěrné, přičemž žádná ze stran je nesmí zpřístupnit či sdělit třetí osobě ani je použít v rozporu s jejich účelem pro potřeby vlastní. Poruší-li některá strana tuto povinnost a obohatí-li se tím, vydá druhé straně to, oč se obohatila.
7. Strany sjednávají, že spory vzniklé mezi smluvními stranami v souvislosti s plněním smlouvy, resp. kterékoli dílčí nájemní smlouvy, bude rozhodovat věcně a místně příslušný soud v České republice, přičemž pro místní příslušnost je rozhodný obecný soud objednatele.
8. Tuto smlouvu nelze dále postupovat.
9. Dle ust. § 1765 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, na sebe obě smluvní strany převzaly nebezpečí změny okolností. Před uzavřením smlouvy strany zvážily plně hospodářskou, ekonomickou i faktickou situaci a jsou si plně vědomy okolností smlouvy, jakož i

okolností, které mohou po uzavření této smlouvy nastat. Tuto smlouvu nelze měnit rozhodnutím soudu v jakékoli její části.

10. Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že smlouva byla sepsána určitě, srozumitelně, na základě jejich pravé, svobodné a vážné vůle, bez nátlaku na některou ze stran. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V, dne.....

V Kroměříži, dne 30. 11. 2018

Objednatel:

Zhotovitel:

.....
za **AQUAPARK OLOMOUC, a.s.**

Ing. Dalibor Přikryl
hlavní manažer

.....
za **BabyKoutek s.r.o.**

Martin Ježek
jednatel společnosti