

Smlouva o nájmu č. 2/B/2009

nebytových prostor, movitých věcí a služeb spojených s jejich užíváním, uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku podle zákona č.116/1990 Sb. v platném znění, o nájmu a podnájmu nebytových prostor a podle § 663 a násl. občanského zákoníku nahrazuje Smlouvu o nájmu č. 1/B/2008 ze dne 31.1.2008, včetně všech dodatků k této smlouvě a uzavírá se mezi :

1. Nemocnice Vyškov, příspěvková organizace

se sídlem: Purkyňova 36, 682 01 Vyškov
zastoupená: Ing.Věrou Seidlovou, ředitelkou
IČO: 00839205
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., Vyškov
Číslo účtu: [REDACTED]

Nemocnice je zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl Pr., vložka 1258

/ jako pronajímatel /

a

2. MUDr. Róbert Rajci

Bytem: Hamiltony 71, 682 01 Vyškov
se sídlem: Purkyňova 36, 682 01 Vyškov
IČO: 750 91 712
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s. Vyškov
Číslo účtu: [REDACTED]

Registrace č.j. JMK [REDACTED] . 406/2006 ze dne 2.11.2006 v oboru praktické lékařství pro dospělé.

/ jako nájemce /

I.

Místo nájmu

Pronajímatel má právo správy k majetku (viz. Zřizovací listina) mimo jiné také k budově polikliniky Nemocnice Vyškov, p.o. na pozemku parc. č. 3323/20 v obci a kat. území ve Vyškově, ulice Purkyňova 36, 682 01 Vyškov.

II.

Předmět a účel nájmu

Pronajímatel přenechává nájemci a nájemce touto smlouvou najímá nebytové prostory ve Vyškově, Purkyňova 36 ve 4. nadzemním podlaží : místnost č. 308 - vyšetřovnu o výměře 23,44 m², místnost č. 307- přípravnu o výměře 11,19 m², místnost č. 306 - čekárnu o výměře 22,42 m², místnost č. 309 - odkládací boxy o výměře 1,65 m²,místnost č. 305 - pracovnu sester o výměře 15,27m², poměrnou částspolečných prostor o výměře 19,1 m² a sociální zařízení o výměře 8,26 m².

Celkem o výměře 101,3 m².

Pronajímané nebytové jsou vyznačeny na příloze č.1
Účelem pronájmu je provozování ordinace praktického lékaře pro dospělé.

III. Výše úhrady

A.Podle zákona č. 526/1990 Sb., o cenách se sjednává smluvní nájemné z nebytových prostor ve výši **582,00 Kč ročně za 1 m²** nebytových prostor, tedy za pronajímané nebytové prostory **celkem 58.956,60 Kč ročně.**

B. Úhrada za služby spojené s užíváním nebytových prostor a podíl na provozních nákladech, které bude zajišťovat pronajímatel se sjednává ročně v Kč takto:

bez DPH	s DPH	
38.190,10	45.446,40	- vytápění /19%/
6.656,76	7.256,40	- dodávka vody a odvádění odpadních vod/9%/
4.659,80	5.545,20	- dodávka elektřiny /19%/
30.939,80	36.818,40	- ostatní služby /19%/
/úklid, likvidace odpadu,užívání výtahu,údržba komunikace,sterilizace,čištění odpadních vod, manipulační poplatek za telefonní aparát a parkovné/		
80.446,46	95.066,40	celkem úhrada za služby a energie

C. Náklady na telefonní hovory budou vyúčtovány podle počtu impulsů samostatnou fakturou, jejíž splatnost bude do 10 dnů ode dne doručení.

D. Smluvní strany se dohodly, že nájemné a ceny služeb budou upravovány dodatkem k nájemní smlouvě vždy počátkem kalendářního roku, a to s přihlédnutím ke státem přiznané míře inflace a k vývoji úrovně cen vstupů v průběhu roku.Současně se dohodly na změně nájemného a cen služeb v případě úpravy daňových předpisů.

IV. Splatnost

Nájemné z nebytových prostor spolu s úhradou za služby a podíl na provozních nákladech jsou splatné v měsíčních splátkách po **12.835,30Kč /vč. DPH/** na základě vystavené faktury pronajímatelem, která je splatná do 10-ti dnů ode dne doručení faktury na účet pronajímatele vedeného u Komerční banky,a.s ve Vyškově, č.ú [redacted]

Pokud nájemné a úhrada za služby nebudou placeny včas a ve sjednané výši, je pronajímatel oprávněn účtovat nájemci za každý den prodlení smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky, tím není vyloučeno právo pronajímatele na účtování úroku z prodlení podle vl. nař. č. 142/1994 Sb., v platném znění.

V. Způsob užívání

Obě strany konstatují, že ke dni uzavření smlouvy jsou nebytové prostory ve stavu způsobilém k obvyklému užívání ke stanovenému účelu. Pronajímatel se zavazuje, že je bude v tomto stavu udržovat a zabezpečovat řádné poskytování služeb, jež je s udržováním nebytového prostoru spojeno.

Nájemce je oprávněn užívat nebytové prostory v rozsahu dohodnutém ve smlouvě a hradit náklady spojené s obvyklým udržováním a běžnými opravami až do výše 1 000,- Kč. Je povinen bez zbytečného odkladu oznámit pronajímateli potřebu těchto oprav, které má pronajímatel provést a umožnit mu provedení těchto oprav, jinak nájemce odpovídá za škodu, která nesplněním této povinnosti vznikla.

Nájemce nesmí bez souhlasu pronajímatele provádět v pronajatých prostorách žádné stavební úpravy. Jakoukoliv změnu či úpravu je povinen předem projednat s pronajímatelem a písemně odsouhlasit.

Nájemce se zavazuje pečovat o to, aby nevznikla na majetku škoda a je povinen se pojistit. Pronajímatel neodpovídá za škody na vnesených a odložených věcech nájemce. Nájemce odpovídá za zničení, odcizení a za jakékoliv znehodnocení věcí nacházejících se v pronajatých prostorách.

Nájemce se zavazuje oznámit neprodleně pronajímateli instalaci dalších elektrických spotřebičů, které by ovlivnily odběr elektrické energie a dále všechny ostatní skutečnosti rozhodné pro rozsah a způsob užívání nebytového prostoru.

Pronajímatel je oprávněn činit prohlídky nebytových prostor touto smlouvou pronajatých v přítomnosti nájemce, a to za účelem kontroly, zda nájemce užívá nebytové prostory řádným způsobem, dále za účelem provádění inventarizací.

Nájemce se zavazuje umožnit přístup pronajímateli na jeho požádání.

Nájemce je oprávněn umístit své firemní tabule max. rozměrů 50 x 50 cm u hlavního vchodu do budovy a před vstupem do pronajatých nebytových prostor. Místo a způsob připevnění těchto tabulí upřesní pronajímatel nájemci po vzájemné dohodě. Po skončení nájmu je nájemce povinen firemní tabule odstranit a uvést místo na němž byly umístěny do původního stavu, to vše na svůj náklad.

Nájemce smí přenechat pronajaté nebytové prostory na dobu určitou do podnájmu jen se souhlasem pronajímatele.

Nájemce je povinen zajišťovat dodržování právních předpisů z oblasti bezpečnosti práce, požární ochrany a hygieny práce u pronajatých nebytových prostor dle smlouvy. Za tím účelem nájemce prohlašuje, že byl seznámen s pravidly o zabezpečování požadavků BOZP, PO, hygieny práce a způsobem třídění zdravotnického odpadu, které jsou v příloze č. 2 k této smlouvě a tvoří její nedílnou součást.

Nájemce je povinen dodržovat režim uzamykání a odemykání vchodu do budovy polikliniky ve Vyškově, který je uveden v příloze č. 3 k této smlouvě a tvoří její nedílnou součást.

Nájemce není oprávněn provést bez písemného souhlasu pronajímatele výměnu zámků.

Nájemce je povinen dodržovat níže uvedené legislativní předpisy a plnit z nich vyplývající povinnosti - zákon o reklamě, zákon o metrologii, ekologické zákony, vodohospodářské zákony, zákony upravující servisní a revizní činnost přístrojů ve vlastnictví a nájmu nájemce.

Po skončení nájmu je nájemce povinen předat pronajímateli pronajaté nebytové prostory ve stavu v jakém je převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení.

VI.

Zvláštní ujednání

Nájemce se zavazuje k bezplatnému recipročnímu zastupování s praktickým lékařem pronajímatele, které spočívá v zajištění:

- zdravotní péče pro pacienty v době řádné dovolené tj. 25 pracovních dnů v kalendářním roce
- zdravotní péče v době pracovní neschopnosti praktického lékaře pronajímatele
- v realizaci vstupních a výstupních prohlídek zaměstnanců pronajímatele, a to jen v nezbytně nutných případech
- v realizaci závodní preventivní péče v době delší pracovní nepřítomnosti praktického lékaře pronajímatele tj. více jak 1 kalendářní měsíc
- ke vzájemnému předávání lístků z knihy nepravidelné péče od ošetření pacienta až po možnost kontroly

VII.

Ostatní a závěrečná ujednání

Smlouva se sjednává na dobu určitou do 31. 1. 2014 a její účinnost nastává dnem 1. 8. 2009.

Smlouvu je možné ukončit dohodou nebo písemnou výpovědí se lhůtou jeden měsíc. Písemná výpověď musí být doručena druhé straně nejpozději do posledního pracovního dne měsíce a výpovědní lhůta začíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení.

Tato smlouva zavazuje pouze její účastníky a nepřechází na jejich právní nástupce.

Pronajímatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit, zjistí-li, že nebytové prostory jsou užívány v rozporu s uzavřenou smlouvou nebo bude-li nájemce v prodlení s placením nájemného a úhrad za služby více jak 2 měsíce.

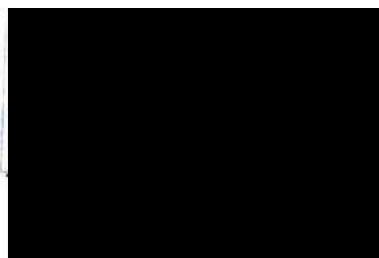
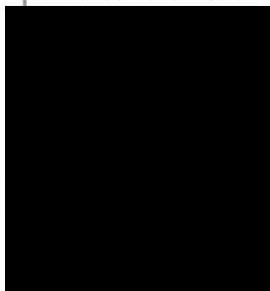
Smlouvu je možné měnit či doplňovat jen po vzájemné dohodě oběma stranami, a to písemným dodatkem, který bude číselně označen a bude tvořit nedílnou součást smlouvy.

Smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, nájemce obdrží jedno vyhotovení a pronajímatel dvě vyhotovení.

Smlouva je projevem svobodné a pravé vůle stran, která je prosta omylu a tento právní úkon je učiněn svobodně a vážně, což obě strany stvrzují svými podpisy.

Ve Vyškově dne 31.7.2009

Němčnický Vyškov příjmová organizace
Vyškov
00839205
5 118 19F





Příloha č. 2 k nájemní smlouvě

I. Třídění odpadu zdravotnickým personálem při jeho vzniku na odděleních a ambulancích

1. Spalitelný zdravotnický odpad – ukládá se do igelitových pytlů černé, červené nebo zelené barvy. Zdravotnický odpad je např. vata, vložky, náplasti, pleny, igelit, injekční stříkačky bez jehel, vlasy, šaty zemřelých, textilie z výluk, zbytky léků, léky s prošlou dobou použití, odpady z patologie, atd.
2. Lidské tkáně a anatomické části lidského těla – igelitové pytle černé barvy.
3. Jehly z injekčních stříkaček – ukládají se do plastových láhví.
4. Transfúzní soupravy, hadice od infuzí – igelitové průhledné pytle / soupravy bez skleněných nádob! /
5. Sádra – modré igelitové pytle.
6. Sklo – ukládá se do označených nádob s nápisem "SKLO" na odděleních
7. Kovový odpad – plechovky od konzerv, žiletky, pilníčky na ampulky, drátěné dlahy atd. – nádoby na odděleních s označením "KOV"
8. Komunální odpad – běžný domovní odpad do běžných odpadkových košů.
9. Papír – volně skladovat, předávat pomocnicím úklidové čety.
10. Rentgenové snímky, vývojka a ustálovač – soustřeďuje příslušné pracoviště a zabezpečuje odvoz k likvidaci.

II. Manipulace s odpadem pracovníky úklidové čety

1. PVC pytle barvy černé, červené a zelené
 2. Nádoby z umělé hmoty s jehlami, igelitové průhledné pytle
 3. PVC pytle barvy modré
 4. Označené plechové nádoby na sklo a kov
 5. Lepenkové obaly (v rozloženém stavu), papír
- Veškerý odpad bude uložen na traktorové vlečce!***

III. Třídění a likvidace odpadu

1. Zdravotnický odpad – zvláštní kontejnery a.s. EKOTERMEX
2. Komunální odpad – kontejnery a.s. RESPONO
3. Zářivky – uložení do skladu údržby
4. Pneumatiky – uložit do oplocenky, likvidace a.s. RESPONO
5. Oleje – výměna v servisu
6. Akumulátory – výměna v servisu
7. Kovový odpad – skládky zahříváním, odvoz do SS
8. Sběrový papír – oplocenka, odvoz do SS
9. Rentgenové snímky, vývojka a ustálovač – likvidace fa COMBO
10. Textil – skladovat v igelitových pytlích v oplocence – odvoz do SS
11. Stavební suť – skladovat do kontejnerů Technických služeb (*objedná dle potřeby PTO*)

IV. Likvidace prázdných infúzních láhví

Prázdné infúzní láhve budou soustřeďovány zdravotnickým personálem v místnosti vedle vstupu na dětské oddělení (přízemí proti výtahům chirurgie). Místnost bude trvale uzavřena. Každý pověřený pracovník bude vybaven klíčem od této místnosti. Infúzní láhve budou z těchto prostorů odváženy pracovníky PTO Nemocnice Vyškov, p.o. a násl. likvidovány firmou RESPONO.

Nemocnice Vyškov, příspěvková organizace
Purkyňova 36, 682 01 Vyškov

(Příloha k dodatku smlouvy o nájmu o způsobu zabezpečování povinností na úseku BOZP a PO.)

Smluvní strany se tímto dodatkem dohodly na následujících ustanoveních o způsobu zabezpečování povinností na úseku bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a požární ochrany

I. Nájemce

Při provozování své činnosti v prostorách a na pracovištích Nemocnice Vyškov je nájemce povinen dodržovat podmínky stanovené zákoníkem práce, jakož i zvláštními předpisy, tj. právní a ostatní předpisy k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci - § 349 ZP, předpisy hygienické, protiepidemiologické, technické normy, dopravní předpisy, předpisy o požární ochraně, předpisy o zacházení s hořlavinami, výbušninami, radioaktivními látkami, jedy a jinými látkami škodlivými zdraví, pokud upravují otázky týkající se ochrany života a zdraví a akceptovat a zabezpečovat plnění vyplývajících požadavků a podmínek kladených na zajištění BOZP a PO a to jednak na pracovištích a souvisejících prostorách nájmcem převzatých, tak i na pracovištích a prostorách nemocnice nájmcem a jeho zaměstnanci používaných. Nájemce a jeho zaměstnanci jsou povinni si počínat na pracovištích nemocnice tak, aby nezavdali svým jednáním příčinu ke vzniku nežádoucí události, úrazu, požáru a pod.

V této souvislosti je nájemce zejména povinen :

- odpovídá za organizaci a zajištění BOZP a PO v pronajatých prostorách v souladu s platnými předpisy
- je povinen informovat majitele objektu – pronajímatele o rizicích, vznikajících při jeho činnosti
- je povinen zajistit, aby jeho činnosti a práce jeho zaměstnanců byly organizovány a prováděny tak, aby současně byli chráněni také zaměstnanci majitele objektu-pronajímatele popřípadě jiné osoby
- je povinen zdržet se jakýchkoliv jednání, která by rušila nebo mohla ohrozit činnost ostatních uživatelů a nájemních práv v objektu, v němž se nacházejí pronajaté prostory.
- je povinen spolupracovat při zajištění bezpečného, nezávadného a zdraví neohrožujícího pracovního prostředí pro všechny osoby
- je povinen plnit povinnosti obsažené v organizační směrnici pro zabezpečení PO v objektu
- je povinen seznámit se s dokumentací PO objektu-organizace (požární poplachové směrnice, požární evakuační plán, požární řád a pod.) a plnit pokyny a požadavky v ní obsažené
- je povinen seznámit se s provozním řádem objektu – pracoviště, pokud je tento majitelem (pronajímatelem) objektu vypracován a plnit pokyny a požadavky v něm obsažené.
- je povinen plnit a dodržovat požadavky na úseku BOZP a PO vydané majitelem-pronajímatelem
- je povinen zajistit a prokázat, že sobě a svým zaměstnancům zajišťuje pravidelné školení BOZP a PO.
- je povinen zajistit, aby pracoviště, která využívá pro svou činnost podle nájemní smlouvy byla označena příslušnými bezpečnostními a výstražnými značkami
- je povinen seznámit se s rozmístěním věcných prostředků PO v objektu, s návodem na jejich používání a tyto prostředky včetně informativních značek a tabulek nepoškozovat a neodstraňovat je
- je povinen zajistit věcné prostředky PO na svých pracovištích, udržovat je v provozuschopném stavu a zajišťovat jejich kontrolu, údržbu a opravy.
- je povinen neustále udržovat volné únikové cesty a východy
- je povinen umožnit majiteli objektu na jeho žádost vstup do pronajatých prostor za účelem kontroly dodržování povinností na úseku BOZP a PO.

- pro pracoviště se zvýšeným požárním nebezpečím, (příloha zákona o PO) zabezpečit vypracování požárních řádů, ustanovení požárních hlídek, jejich odbornou přípravu, označení tohoto pracoviště příslušnými, výstražnými tabulkami
- nepoužívat otevřený oheň jako např. hořící vonné svíčky, zapálené svíčky na adventních věncích, vánoční el. osvětlení a el. ozdobné řetězce apod., které neodpovídají požadavkům platných bezp. předpisů.

Další požadavky ve vztahu k zajištění hygieny práce a pracovního prostředí, podmínek, jakož i požární ochrany a bezpečnosti práce, jsou pak zahrnuty v konkrétních předpisech § 349 ZP, souvisejících s výkonem dané pracovní činnosti a v rozsahu potřebném pro bezpečný a zdravotně nezávadný výkon práce je nutno v požadovaném rozsahu tyto realizovat a dodržovat, neboť péče o bezpečnost a ochranu zdraví při práci-PO a stálé zlepšování pracovních podmínek je ve smyslu požadavků § 101 ZP rovnocennou a neoddělitelnou součástí plnění pracovních úkolů.

II. Pronajímatel – majitel objektu

- je povinen informovat nájemce o rizicích
- je povinen zajistit, aby jeho činnosti a práce jeho zaměstnanců byly organizovány a prováděny tak aby současně byli chráněni také zaměstnanci nájemce včetně nájemce.
- je povinen spolupracovat při zajišťování bezpečného, nezávadného a zdraví neohrožujícího prac. prostředí pro všechny osoby
- je povinen zpracovat potřebnou dokumentaci BOZP a PO pro společné prostory jako např. org. směrnici zajištění požární ochrany, požární poplachové směrnice, požární evakuační plány, pož. řády apod. a zabezpečit seznámení nájemce s touto dokumentací.
- je povinen se zaznamit s podklady předaných rizik od nájemce, vyplývajících opatřeními a koordinovat další postup při zajišťování BOZP a PO
- je povinen označovat svá pracoviště a společné prostory příslušnými bezpečnostními a výstraž. značkami
- je povinen zajistit na svých pracovištích a společných prostorách věcné prostředky požární ochrany, tyto udržovat v provozuschopném stavu a zajišťovat jejich kontrolu, údržbu a opravy
- je oprávněn kontrolovat dodržování povinností na úseku BOZP a PO u nájemce

III. Společná ustanovení

Zúčastněné strany (zaměstnavatelé) uzavírají mezi sebou ve smyslu § 101, odst. 3 zákoníku práce dohodu, ve které se zavazují :

- že budou vzájemně koordinovat postup prací pro zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci
- že se budou vzájemně informovat o všech skutečnostech, které by při provádění jimi vykonávané pracovní činnosti mohli vést k ohrožení zdraví zaměstnanců jakož i jiných osob vyskytujících se na pracovišti a souvisejících prostorách a o opatřeních provedených k zajištění BOZP a PO; v této souvislosti se vzájemně písemně informují a seznamí s možnými riziky, která mohou vzniknout při jejich pracovní činnosti a při které může dojít k ohrožení bezpečnosti zaměstnanců jiných zaměstnavatelů.
- při vzájemném souběhu prací, nebo při provádění prací v těsné blízkosti, pokud je toto zapotřebí, jsou zúčastněné strany (jejich vedoucí zaměstnanci) povinny se před zahájením prací dohodnout na koordinovaném postupu provádění prací tak, aby se vyloučila možnost vzájemného ohrožení bezpečnosti a zdraví zaměstnanců
- při změně podmínek nebo místa práce, které by svým charakterem k ohrožení zaměstnanců jiných zaměstnavatelů, jsou zúčastněné strany povinny se neprodleně vzájemně informovat o vzniklých skutečnostech a v návaznosti na vzniklé změny a situace aktualizovat a doplňovat seznamy rizik.

IV.

ZÁZNAM

O POSKYTNUTÍ INFORMACÍ K ZAJIŠTĚNÍ BOZP A PO

a dohodě zúčastněných zaměstnavatelů o informacích o rizicích a přijatých opatřeních k ochraně před jejich působením, která se týkají výkonu práce a pracoviště

V souladu s ustanovením § 101, odst.3 zákona č. 262/2006 Sb.- zákoník práce, je Vaší povinností přijat informace o rizicích a přijatých opatřeních k ochraně před jejich působením a seznámit se s možnými nebezpečími - riziky při pohybu a pobytu v naší nemocnici.

Podávané informace jsou předávány každému zaměstnanci jiného zaměstnavatele nebo OSVČ, která bude v nemocnici vykonávat činnost, před zahájením plnění předmětu činnosti.. Pokud se bude jednat o skupinu pracovníků jiného zaměstnavatele, budou předány informace o rizicích vedoucímu pracovníkovi dané skupiny a tento odpovídá za řádné přenesení všech informací, které obdržel, na své zaměstnance.

Na základě této dohody zúčastněných zaměstnavatelů je koordinací provádění konkrétních opatření k ochraně bezpečnosti a zdraví zaměstnanců a postupů k jejich zajištění pověřen vedoucí pracovník příslušného pracoviště nemocnice, který je ve smyslu § 302 ZP povinen na daném konkrétním pracovišti a souvisejících prostorách zabezpečovat z citovaného § ustanovení jednotlivé požadavky a vyplývající povinnosti.

Při provozování své činnosti v prostorách a na pracovištích Nemocnice Vyškov jste, co by zaměstnanec jiného zaměstnavatele nebo OSVČ, zejména povinen dodržovat podmínky stanovené zákoníkem práce, jakož i zvláštními předpisy, tj. právní a ostatní předpisy k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci - § 349 ZP, jako předpisy hygienické, protiepidemiologické, technické normy, dopravní předpisy, předpisy o požární ochraně, předpisy o zacházení s hořlavinami, výbušninami, radioaktivními látkami, jedy a jinými látkami škodlivými zdraví, pokud upravují otázky týkající se ochrany života a zdraví a akceptovat a zabezpečovat plnění vyplývajících požadavků a podmínek kladených na zajištění BOZP a PO a to jednak na pracovištích a souvisejících prostorách vám vymezených, případně vámi převzatých či pronajatých, tak i na pracovištích a prostorách nemocnice Vámi, případně Vašimi zaměstnanci používaných pro výkon Vaší činnosti.

V této souvislosti máte za povinnost si na pracovištích nemocnice počínat tak, aby jste nezavdal svým jednáním příčinu ke vzniku nežádoucí události, úrazu, požáru apod.

Vzhledm k těmto skutečnostem jste dále zejména povinen:

- seznámit se se vstupy, přístupovými a dopravními cestami k vymezenému pracovišti; s tímto pracovištěm, kontaktními adresami a telefonickým spojením pro informování příslušného vedoucího zaměstnance nemocnice; se způsobem zabezpečení pracoviště z hlediska požadavků BOZP, PO;

s upozorněním na případná bezpečnostní, požární, hygienická a ekologická rizika pracoviště; se zásadami bezpečného chování na pracovišti; s příkazy, zákazy a pokyny platnými pro místa, kde budou zaměstnanci jiného zaměstnavatele – Vy a Vaši zaměstnanci, nebo OSVČ či jiné fyzické nebo právnické osoby pracovat nebo se zdržovat; se zákazem manipulace se stroji a zařízeními nemocnice, pokud tato manipulace není případně předmětem plnění díla.

- zajistit bezpečnost a ochranu zdraví sobě a svým zaměstnanců při práci s ohledem na rizika možného ohrožení jejich života a zdraví, která se týkají výkonu práce, jakož i plnění dalších požadavků vyplývajících z § 101 ZP

- vytvářet podmínky pro bezpečné, nezávadné a zdraví neohrožující pracovní prostředí vhodnou organizací bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a přijímáním opatření k prevenci rizik, jakož i plnění dalších požadavků vyplývajících z § 102, 103, 104, 105 zákona č. 262/2006 Sb. - zákoník práce a zákona 309/2006 Sb. - zákon o zajištění dalších podmínek BOZP

- zřizovat, udržovat a zlepšovat potřebná zařízení a provádět technická a organizační opatření k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, podle právních a ostatních předpisů k zajištění BOZP a podle nových poznatků vědy a techniky

- soustavně seznamovat s právními a ostatními předpisy k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci své pracovníky, pravidelně ověřovat jejich znalosti těchto předpisů a soustavně vyžadovat a kontrolovat jejich dodržování

- zařazovat pracovníky na práci a pracoviště se zřetelem na jejich zdravotní stav a nepřipustit, aby pracovník konal práce, jejichž výkon by byl v rozporu s právními a ostatními předpisy k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, nebo s lékařským posudkem, vč. práce přesčas nebo v noci

- soustavně kontrolovat úroveň péče o bezpečnost a ochranu zdraví a PO, stav technické prevence, dodržování zásad bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a PO a odstraňovat zjištěné nedostatky, jakož i příčiny poruch a havárií technických zařízení

- bezodkladně zajišťovat a odstraňovat příčiny pracovních úrazů a nemocí z povolání, vést jejich evidenci, oznamovat je příslušným orgánům a provádět opatření potřebná jejich nápravě.

V této souvislosti jste dále povinen oznámit pověřenému pracovníkovi organizace - nemocnice úraz či poranění, které se přihodilo v prostorách organizace. Případná první pomoc Vám bude poskytnuta na kterémkoliv zdravotnickém pracovišti nemocnice.

S přihlédnutím k výše uvedeným požadavkům jste Vy a Vaši zaměstnanci z hlediska zabezpečení požadavků bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a hygieny práce, jakož i požární ochrany, dále povinen dbát v potřebném rozsahu v podmínkách pracovišť a zařízení Nemocnice Vyškov, p.o. těchto dalších požadavků a zásad:

- Jste povinen používat jako vchod a východ pouze prostor, který Vám byl určen a vcházet, vycházet, vjíždět, vyjíždět z pracoviště, objektu či areálu nemocnice jen určenými vchody, východy a vjezdy. Podrobit se na vyzvání pověřeného pracovníka nemocnice kontrole věcí, které nesete nebo vezete s sebou. Při pohybu v nemocnici a v jejím areálu pak používat vyhrazených cest, chodníků, vchodů a východů. Parkování vozidel provádět jen na vyhrazených parkovištích a dodržovat stanovenou omezenou rychlost jízdy v areálu nemocnice. Jízda na jízdním kole v areálu nemocnice je zakázána.

- Při používání osobních - nákladních výtahů v nemocnici dbát pravidel a zásad bezpečného provozu těchto zařízení, zejména při přepravě nákladu apod. (zákaz přetěžování, nedovolené manipulace).

- Na svěřeném pracovišti a souvisejících prostorách dbát na udržování volného přístupu k rozvodným zařízením el. energie, vody a plynu; komunikace udržovat stále volné, nezastavěné či nezúžené stavebními konstrukcemi, provozním zařízením a materiálem; zabezpečit jejich udržování v bezpečném stavu

- Po odchodu z pracoviště a ukončení práce zanechat pracoviště v bezpečném, nezávadném stavu - zhasnutá světla, uhašen oheň (kahany), uzavřená voda, příp. vypnut el. proud apod.

- Zabezpečit skladování hořlavých kapalin na pracovišti a souvisejících prostorách, jakož i jiných hořlavých látek v souladu s požadavky požárně bezpečnostních předpisů, zejména pak ČSN 630201

- Zabezpečit v případě používání nebezpečných látek na pracovišti (jedy, žiraviny apod.) jejich skladování a uchovávání dle požadavků příslušných bezpečnostních předpisů

- Dbát zásad požadavků BOZP a PO při odstraňování odpadních látek z místa vzniku tak, aby se zabránilo jejich nepříznivému vlivu na BOZP a PO.

- Dbát na udržování pracoviště a technických zařízení na nich ve stavu, který neohrožuje bezpečnost osob a majetku nemocnice.
- Při zjištění jakékoliv závady na zařízení organizace (např. poškození prodlužovací šňůry, přívodu, přístroje, spotřebiče apod.) jste povinen o tomto informovat vedoucího pracovníka příslušného pracoviště.
- Dbát podle svých možností o svou vlastní bezpečnost , o své zdraví i o bezpečnost a zdraví osob, kterých se bezprostředně dotýká Vaše jednání
- Nezdržovat se bezdůvodně na pracovištích a souvisejících prostorách , která Vám nejsou určena pro výkon Vašich pracovních činností.; zdržovat se zejména na místě, které bylo vymezeno pro výkon Vašich činností
- Dbát pracovních rizik a opatření vyplývajících z prevence rizik, která se na pracovištích vyskytují nebo mohou vyskytovat a způsobit tak možné ohrožení zdraví a života
- Dodržovat pracovní postupy a návody pro obsluhu technických zařízení na svěřeném pracovišti. Při provádění oprav, úprav a jiných činnostech, jste povinen dodržovat veškeré bezpečnostní postupy, které se vztahují k Vaší činnosti a to včetně poskytnutí písemných informací o rizicích, která by mohla ostatní pracovníky a osoby na pracovišti ohrozit. V případě provádění prací, které ohrožují své okolí hlukem, prachem a jinými rizikovými faktory je nutno dohodnout takový časový harmonogram, který v co nejmenší možné míře naruší chod ostatních pracovních činností na daném pracovišti
- Dodržovat právní a ostatní předpisy a pokyny k zajištění BOZP a PO, řídit se zásadami bezpečného chování na pracovišti a informacemi zaměstnavatele, dodržovat při práci stanovené pracovní postupy, používat stanovené pracovní prostředky, prostředky OOPP a ochranná zařízení a tato svévolně neměnit a nevyřazovat z provozu
- Zajistit sobě, příp. svým pracovníkům odbornou způsobilost pro práci a činnosti související s provozem a obsluhou technických zařízení, zejména technických zařízení se zvýšenou mírou ohrožení života a zdraví a vyhrazených technických zařízení, kde je to vyžadováno bezpečnostními předpisy (plynová zařízení, elektro, tlakové nádoby, zdvihací zařízení atd.).
- Nepřipustit výkon práce, který by byl v rozporu s požadavky předpisů k zajištění bezpečnosti práce.
- Zabezpečovat pravidelný každodenní dozor a péči o technický stav používaných strojů a zařízení, zjištěné nedostatky zabezpečit neprodleně k odstranění. Vytvářet na svém úseku příznivé pracovní podmínky a zajišťovat BOZP a PO. Vytvářet takové pracovní podmínky, aby pracovní úkoly byly plněny bez ohrožení zdraví a majetku a počínat si tak, aby k těmto nedocházelo.
- Je zakázáno vnášet a používat soukromé elektrické spotřebiče (vařiče, topné spirály, teploměry apod.) s výjimkou těch, které jsou nutné pro výkon Vaší činnosti
- Nepoužívat bez dohody technická zařízení a elektrospotřebiče, jejichž majitelem popř. provozovatelem je organizace – nemocnice.
- Neponechávat žádné stroje, přístroje, nástroje aj. technická zařízení, chemické látky a j. škodliviny bez dohledu nebo dozoru
- Při použití spotřebičů, které Vám bude umožněno použít, jste povinen postupovat dle návodu k obsluze
- Používané stroje a technická zařízení provozovat v souladu s požadavky hygienických předpisů a provádět účinná opatření k omezení vzniku škodlivin na nejnižší možnou míru (záření, hluk, prach, NPK).
- Používané stroje a technická zařízení uvádět do provozu jen tehdy odpovídají-li příslušným bezpečnostním předpisům a po provedení předepsaných kontrol, zkoušek a revizí. Po dobu provozu těchto zařízení zabezpečovat provádění pravidelných předepsaných kontrol, zkoušek, revizí, údržby a oprav. Případné změny na strojích a technických zařízeních zaznamenat do jejich technické dokumentace
- Provádění stavebních úprav na pracovišti, změn rozvodů elektro, plynu, vody a topení je možno jen s vědomím a písemným souhlasem odpovědného pracovníka provozovatele (nemocnice) za předpokladu dodržení podmínek i BOZP (oprávnění, způsobilost apod.)

- Pracoviště, související prostory a případné změny v jejich užívání je možno jen výhradně s vědomím provozovatele-odpovědného pracovníka nemocnice, za podmínek splnění dalších náležitostí souvisejících s problematikou BOZP a PO (rekolaudace, schválení změny užívání stavby pracoviště).
- Pracoviště, používané stroje a technická zařízení s nebezpečím ohrožení osob zabezpečit vhodným způsobem - bezpečnostní označení, technická ochrana.
- Dbát dodržení zásad BOZP a PO při skladování materiálu na pracovišti a souvisejících prostorách - průchodnost, uličky, regály, únosnost podlah
- Dbát požadavků BOZP a PO při používání a případné manipulaci a skladování kovových tlakových nádob k dopravě plynů dle ČSN 078304.
- Dodržovat zákaz kouření na pracovištích a zařízeních Nemocnice Vyškov, a zákaz požívání alkoholických nápojů, návykových látek a omamných prostředků v areálu, objektech a na pracovištích nemocnice (§§ 8,9 zákona 379/2005 Sb.)
- Umožnit oprávněným pracovníkům provozovatele a kontrolním orgánům nad BOZP, PO a hygienou práce nemocnice vstup na Vámi užívané pracoviště a související prostory za účelem kontrol stavu úrovně BOZP, PO a hygieny práce a předložit nutné a potřebné doklady související s problematikou BOZP, PO a hygieny práce.
- Znáť, kde jsou na Vámi užívaném pracovišti-objektu, ve kterém se pracoviště nachází, hlavní uzávěry vody, plynu, vypínače el. proudu. Dbát ustanovení požárních poplachových směrnic, příp. požárních řádů, evakuačních plánů, pokud jsou pro dané pracoviště-objekty určena.
- Při práci si počínat tak, aby nebylo zavdáno ke vzniku požáru. V případě vzniku požáru se pokusit požár uhasit, případně postupovat dle PPS. Oznamit na vedení nemocnice každé nežádoucí hoření- požár, při kterém došlo ke škodě na materiálových hodnotách, nebo zranění či úmrtí osob, nebo nedošlo ke škodám, ale bylo toto ohroženo.
- V případě vzniku požáru jsou osoby, které se pohybují po prostorách organizace povinny dle svých schopností přispět k likvidaci požáru a to přenosnými hasebními prostředky – hasicími přístroji, popřípadě nástěnnými hydranty, které jsou rozmístěny na chodbách nemocnice.
- Při vyhlášení evakuace na pracovišti (v objektu) je Vaší povinností se jí podrobit a postupovat dle pokynů evakuaci řídícího pracovníka nebo po značených únikových cestách.
- Dodržovat zásady BOZP a PO při provozu vařičů a jiných elektrických spotřebičů, tyto provozovat v souladu s pokyny výrobce-dodavatele a souvisejících předpisů k zajištění BOZP, PO. Neponechávat tato zařízení bez dozoru. V zařízeních a na pracovištích nemocnice nepoužívat ponorné vařič, otevřený oheň vyjma technologických účelů, zapálené svíce apod..
- V případě nutnosti provádění svářečských prací (při opravách apod.) je nutno k této činnosti mít písemný souhlas provozovatele – pověřeného pracovníka nemocnice a práce provádět za podmínek daných normativními předp. (vyhl. 87/2000 Sb.)
- Řádně hospodařit s prostředky svěřenými provozovatelem - Nemocnice Vyškov, p.o., sčezít a ochraňovat tento majetek před poškozením, ztrátou, zničením a zneužitím.
- Dbát povinnosti občanů zakotvených v zákoně o požární ochraně- všeobecné povinnosti občanů při předcházení požárům, povinnosti občanů při používání tepelných spotřebičů, skladování a používání kovových tlakových nádob na propan-butan, skladování tuhých paliv aj. materiálů, povinnost občanů při poskytování služeb.
- Dbát zásad požární bezpečnosti a podmínek stanovených zákonem č.133/1985 Sb. o požární ochraně ve znění pozdějších předpisů při spalování hořlavých látek na volném prostranství včetně opatření z něj vyplývajících
- Dbát požadavků požární ochrany a vyplývajících povinností stanovených zák.č.133/1985 Sb. o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcí vyhlášky č.246/2001 Sb. o stanovení podmínek požární bezpečnosti.
- Dodržovat požadavky vyplývající ze stanovení organizace zabezpečení požární ochrany v nemocnici (Příkaz ředitele č.5/2004)
- Ukládat osobní věci můžete pouze v místech, která Vám jsou k tomu vyhrazena, v případě déle trvající činnosti je možno dohodnout vymezení místnosti s klíčem.
- Do specifických prostor (operační sály, vyšetřovny, kotelna, kuchyně, dílny apod) smíte vstupovat jen s vědomím vedoucí daného pracoviště, přičemž jste povinen použít případně předepsané OOPP.

Nemocnice Vyškov, jakož i ostatní zaměstnavatelé a OSVČ se zavazují, že budou ve smyslu požadavku § 101, odst. 3 ZP mezi sebou vzájemně spolupracovat při zajišťování bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a PO včetně informací o rizicích, která se na pracovištích nemocnice vyskytují nebo mohou vyskytovat a opatřeních k jejich prevenci.

Zaměstnavatel (nájemce) - jeho zaměstnanci resp. OSVČ, kteří vykonávají na pracovištích nemocnice činnost současně potvrzuje, že byl informován a seznámen s aktuálními riziky možného působení a event. ohrožení na pracovišti a v nemocnici – základní registr pracovních rizik nemocnice, která se vyskytují nebo mohou vyskytovat v prostorách jemu přístupných včetně prevence těchto rizik, bere výše uvedené požadavky a příslušná opatření na vědomí a zavazuje se je respektovat a dodržovat.

V podmínkách nemocnice je základní registr rizik odvozován od skutečného stávajícího stavu a je vypracován pro jednotlivé úseky a pracoviště a to jak zdravotnická, tak i hospodářsko technická a provozní. Tento registr základních rizik na pracovišti je nutno dále v případě potřeby doplnit o rizika možného působení a ohrožení pro další konkrétní vykonávanou činnost.

Vyhledávání a hodnocení pracovních rizik

Základní kategorie možného nebezpečí na posuzovaných pracovištích nemocnice obecně

a) Mechanické riziko (nebezpečí) - zahrnuje obecně všechny fyzikální faktory, které mohou vyvolat zranění, a to mechanickou činností částí strojů, zařízení, technologie, nástrojů, odletem pevných nebo kapalných látek, pracovního prostoru, zúžené průchozí profily, apod. jako např.:
- pád předmětu, odletující částice, ostré hrany, pořezání, náraz, špičaté předměty, bodnutí nebo píchnutí, zachycení, vtažení, náraz, tření nebo odření, pohybující se části zařízení, pohybující se předměty jako např. produkty, dopravní a mechanizační prostředky, vibrace, látky pod tlakem, závadný stav komunikace a pracovních prostor, kluzký povrch, uklouznutí, zakopnutí a pád.

b) Elektrické riziko - může způsobit zranění nebo smrt elektrickým šokem nebo popálením
- při dotyku osob : * živých částí, tj. částí, které jsou běžně pod napětím; přímý dotyk
* částí, které se staly živými následkem špatných podmínek, zvláště jako důsledek poruchy izolace ; nepřímý dotyk

- při přiblížení k živým částem, zvláště v případě vysokého napětí
- z nevhodné izolace pro předvídatelné podmínky
- při elektrostatických jevech jako např. kontakt osob s nabitými částmi
- při tepelném záření nebo jiných jevech, jako je odlet roztavených částic, chemické účinky zkratů, přetížení apod.;- elektrický šok, statická elektřina, elektrický oblouk

Tyto faktory mohou být rovněž příčinou pádu osob nebo předmětů, které osoba upustí následkem překvapení vyvolaného elektrickým šokem.

c) Tepelné riziko

- popálení nebo opaření od předmětů, látek nebo materiálů o velmi vysoké-nízké teplotě
- jiné poškození zdraví způsobené horkým nebo studeným pracovním prostředím, plamenem

d) Ohrožení látkami

- plyny, výpary, kapaliny, tuhé látky, vlivy poškozující kůži, sliznici, dýchání, znečišťování vodou, mazadly, mastmi; při kontaktu, požití nebo inhalaci plynů, mlh, kouřů, prachů, kapalin, které mají škodlivé, toxické, žíravé nebo dráždivé účinky

e) Ohrožení požárem a výbuchem

- nebezpečné látky, kapaliny, plyn, směsi, nebezpečné manipulace a pracovní postupy

f) Ohrožení zvláštními fyzickými účinky

-hluk, ultrazvuk, vibrace, záření, elektromagnetické pole

g) Ohrožení porušováním ergonomických principů a zásad

- manipulace s břemeny, nadlimitní zátěž, jednostranné zatížení organismu, monotomie, nevhodné pracovní polohy, manipulace s ručním nářadím, apod.

h) Ohrožení uspořádáním pracoviště

- pracovní zvyklosti, nevhodné ergonomické podmínky, závady na stanovišti obsluhy – na pracovišti, komunikační a manipulační prostory a závady na nich, nouzové a únikové cesty, nízké podchozí a průlezné profily, osvětlení, nebezpečné povrchy (ostré hrany, rohy, vyčnívající části), vlhké a kluzké povrchy, práce v nevhodné poloze – v omezeném prostoru apod.

i) Ohrožení organizačními nedostatky

-nesprávné pracovní pokyny, nesprávná koordinace práce, chybná jednání apod.

j) Biologická ohrožení - kontakt se zdravotnickými pracovišti, riziko infekce, biolog. činitelé

k) Faktory psychické zátěže

- psychologické faktory jako např. pracovní zátěž (intenzita, monotonnost), rozměry pracoviště, osamělost na pracovišti, vliv rozhodování a reakce ve stresové situaci směn-
nost provozu, apod.

l) Jiné faktory ohrožení – zátěže pro organismus

- nezodpovědnost při spolupráci, přeceňování vlastních sil-hazardérství, riskování, porušování předpisů, agresivita, nepříznivé vlivy materiálů a látek, poruchy apod.

Klasifikace rizik podle následků nežádoucí události – kritéria

Možné následky- závažnost (MN)

1. Lehké poranění nevyžadující ošetření – bez pracovní neschopnosti
2. Poranění- úraz vyžadující ošetření bez pracovní neschopnosti
3. Vážnější úraz s pracovní neschopností, nemoc z povolání
4. Těžké zranění s následky, invalidita
5. Smrtelný úraz jako důsledek poranění

Pravděpodobnost vzniku, výskytu nebo existence nebezpečí (PN)

1. Téměř nemožný
2. Nepravděpodobný, ale možný (nepříliš pravděpodobné, vzácné, nelze je však vyloučit)
3. Příležitostný, ojedinělý, pravděpodobný náhodný
4. Velmi pravděpodobný opakovaný - častý
5. Trvalé (častý výskyt s trvalým, nepřetržitým ohrožením)

Míra rizika- hodnota (MR), akceptovatelnost rizika

1. Přijatelné riziko
2. Riziko, potřeba zvýšené pozornosti
3. Značné riziko, potřeba zvýšené opatrnosti
4. Vysoké(nežádoucí)riziko, potřeba přijmout opatření k jeho odstranění v termínované době
5. Nepřijatelné riziko, neprodlená nezbytná opatření a jeho snížení

Z hlediska rizik na pracovištích nemocnice patří mezi nejzákladnější tato rizika:

Vlastní vyhodnocení zjištěných rizik

Zdroj rizika	Identifikace nebezpečí Popis, charakteristika nebezpečí způsob ohrožení	Vyhodnocení závažnosti rizika			Opatření k omezení rizika Řízení rizika
		Možné následky	Pravděpodob. výskytu	Míra-hodnota rizika	
Stroj, zařízení, látka, objekt pracovní prostor, činnost, látka, člověk	Popis, charakteristika nebezpečí způsob ohrožení				
Kotle, nádoby a vedení pod tlakem, rozvody potrubí; VTZ tlak-plyn, regulační plynová stanice, kovové tlakové nádoby, rozvody plynů, kyslíku sterilizátory, rozvody páry	Popálení, mechanická poranění o povrch horkých technolog. částí, potrubí, prvků, opaření horkou vodou, parou, při prasknutí tlakového celku; poškození uzávěrů, exploze tlak nádob, výbuch kotlů při nesprávné obsluze, nedostatečná ochrana, mastnota-výbuch	3	3	3	Používání ochranných zařízení Provádění preventivní údržby, revizí, prohlídek, zkoušek; dodržování MPP, výchova, bezp. označení, legislativa
Horké látky – předměty, pára, horká voda, potrubní rozvody, povrch kotlů – technologie, vařiče, svařování plynem, el. obloukem, oheň, horké tekutiny	Opaření horkou vodou, parou; popálení o horký povrch při kontaktu, ožehnutí, účink škodlivého záření,	3	3	2	používání ochranných zařízení a OOPP, výchova, pravidelná údržba izolace povrchu
Nebezpečí požáru, výbuchu plynu (zemní plyn, acetylén, kyslík) – hořlavé, hoření podporující plyny, rozvody kyslík	PNP; únik plynu-porucha, havarie, zdravotní poškození, mastnota-výbuch, ohrožení uhořením, udušením, popálením, mechanická poranění, zhmoždění, vdechnutí plynu, plamen, samovznícení (prádla)	4	2	3	výchova, dodržování požárních a bezpečnostních předpisů, provádění preventivní údržby, revizí
Chemikálie, chemické látky, čisticí prostředky, žíraviny, jedovaté látky, kouřové plyny, formaldehyd	Kontakt s chemikálií – zasažení pokožky, očí, dýchacích cest, popálení, poleptání, otravy při požití, dušení, vdechnutí škodl. výparů, par, plynů	3	2	2	používání OOPP, výchova-školení
Elektrina, elektrická zařízení veškerá technologie, jejíž součástí je elektroinstalace; motory, čerpadla, rozvaděče, vypínač zásuvky, ovladače, přenosná el. zařízení, kabely, šňůry, bruska, vrtačka, svař. trafo, vařiče, stolní přenosná svítidla, el. mechanické nářadí aj. el. zařízení, zdravotní a přístroj. technika, stroje, elektrospotřebiče, přístroje a jejich příslušenství	možný účinek el. proudu při kontaktu a styku s živými částmi, nesprávná manipulace, neoprávněný zásah, poškození-závada na el. zařízení, přímý – nepřímý dotyk, chem. účinky zkratu, popálení, elektrostatické jevy	3 – 5	2	3	výchova zaměstnanců, používání ochranných zařízení a OOPP, revize, údržba, odstraňování závad, před. krytí, uzemnění
Veškeré ostatní stroje hnací, stroje kovo a dřevo obr. kuchyňské, prádelenské, úklid. aj. stroje, svař. trafo apod. Nářadí, náčimí, nástroje kladiva, palice, kličky, šroubováky, nože, nůžky, kleště, hasáky, svěráky, pilníky, nože, nůžky, peaný jehly, pinzety aj. instrum. pomůcky,	vznik nežádoucí události při obsluze, seřizování, údržbě, opravách, mechanická ohrožení, elektrina, popálení, zachycení pořežání, bodnutí, úder, pohmoždění fyzická zátěž, pracovní poloha řežná-bodná poranění, puchýře, smeknutí, náraz vymrštění, ergonomická rizika, uklouznutí zakopnutí, manipulace, stlačení, přiražení, přiskřípnutí, tržná-bodná poranění, pád	2 – 3	2	2	dodržování návodů pro obsluhu používání ochranných zařízení a OOPP, školení dodržování zásad BOZP a předpisů majících vztah k danému techn. zařízení,

Zdroj rizika	Identifikace nebezpečí Popis, charakteristika nebezpečí způsob ohrožení	Vyhodnocení závažnosti rizika			Opatření k omezení rizika Řízení rizika
		Možné následky	Pravděpodob. výskytu	Míra-hodnota rizika	
Stroj, zařízení, látka, objekt pracovní prostor, činnost, látka, člověk					
Dopravní prostředky vnitropodnikové, transportní, přepravní vozíky, ruční, sedačky AKU vozíky-tahače, silniční dopr. prostředky, traktory	kontakt s dopravním prostředkem, manipulace, zacházení, pády, přiražení, přejetí, pád nákladu, přetížení, namožení, uklouznutí, fyz. námaha	3	2	1	dodržování předpisů a zásad BOZP, výchova a školení, řádný technický stav, ulož. břemene, zajištění, fixace
Materiál, břemena, předměty veškerý nábytek, stoly, židle, skříně, regály, stavební konstr. technologická zařízení, vozíky žebříky, schůdky, inj. jehly, ampule, sklo, skalpely, nože, nůžky vozíky, sedačky, přístrojová technika, tlakové láhve,	nebezpečí přiražení, přiskřípnutí, povalení, vysmeknutí, pořezání – vše při různé manipulaci, nárazem, pohybem, našlápnutím; poranění o ostré hrany, rohy, hroty, úlomky pohmoždění, fyzická zátěž, pracovní poloh zachycení, nadměrná námaha, píchnutí, bodnutí, pořezání ostrými předměty, poškoz. páteře, kyčla	1 - 3	2	2	dodržování pracovních postupů a zásad BOZP, používání OOPP techn. pomůcky, manipulační prostor
Komunikační prostory komunikace všeho druhu, lávky, plošiny, žebříky, pracovní i-komunikační prostory, schody, výstupy, zvýšená pracoviště, podlahy-lino, teraco koberce, prahy dveří, rohožky, silnice, cesty, prohlubně	závadný, nepříznivý stav, výmoly, nerovnosti povrchu, kluzkost, překážky zakopnutí, uklouznutí, pády osob, nárazy, podvrtnutí, zachycení o různá zařízení, umyté, vlhké podlahy, rozlitá tekutina	1 - 3	3	2	udržování pořádku, dodržování bezp. předpisů a zásad, výchova OOPP, pravidelná údržba, označ. překážek
Jiné zdroje, okna, dveře, zařizovací předměty, aj. přední, kdy nejde o práci na strojích, s nářadím ani o činnost s břem., pacienti, lékařská a ošetřovat. činnost, zákroky, osvětlení	ohrožení mechanickým rizikem při kontaktu, nehody při léčeb. zákrocích, manipul. s pacientem, napadení pacientem, možnost kolize s jinou osobou, povětrnostní vlivy poškozování páteře, kyčla, nadměrná námaha	1 - 2	2	1	výchova zaměstnanců, techn. pomůcky
Hlučnost, Prašnost	expozice v hlučném-prašném prostředí fyz. poškozování	2	3	1	používání OOPP, výchova
Infekce, inf. hepatitida, aids, svrab, MRSA, nemoci z pov. Biolog. činitelé	expozice biologickými faktory při kontaktu se zdrav. pracovišti, astma, salmonela, tbc, mononukleoza, dermatitida, zarděnky	2 - 3	2	1	výchova zaměstnanců, OOPP
Zdvihadla, výtahy, zvedáky	mechanické ohrožení při nesprávné obsluze, postupu, činnosti, manipulaci, dopravě, nárazy, pády, elektrická	3	2	2	dodržování bezp. předpisů souvisejících s tímto zařízením, výchova, používání OOPP
Škodlivé paprsky záření, rtg přístroje, germicidní zářiče, Ultrafialové, infračervená záření, lasery	ionizující záření, el. oblouk, lasery - poškozování očí, pokožky	2	3	2	výchova, používání OOPP, dodržování bezp. předp.

Mimo výše uvedený přehled možných rizik, která na pracovníka mohou působit je dále třeba, bude-li nutné, doplnit s přihlédnutím ke konkrétní vykonávané činnosti další následná případná rizika - (vedoucí pracoviště zajistí vypsání konkrétních rizik) :

Rizika	Bezpečnostní opatření
*	
*	
*	
*	
*	
*	

O zjištěných rizicích - existenci možného ohrožení, byly informovány všechny osoby, jichž se ohrožení týká, včetně údajů o možném poškození zdraví, které jim může být způsobeno a o všech nutných přijatých ochranných opatření k prevenci rizik.

Níže podepsaný zaměstnanec jiného zaměstnavatele, nájemce nebo OSVČ potvrzuje tímto svým podpisem, že byl seznámen a instruován se shora uvedenými požadavky, zásadami, pokyny k zajištění BOZP na pracovišti nemocnice, jakož i s riziky, která se zde vyskytují nebo mohou vyskytovat, že výše uvedeným požadavků, rizikům a vyplývajícím opatřením porozuměl, bere tyto plně na vědomí a zavazuje se jimi řídit a všechny uvedené požadavky dodržovat.

Obsah tohoto dokumentu byl ve smyslu požadavku zákona č.262/2006 Sb.- zákoník práce, projednán s odborovými orgány Nemocnice Vyškov

Schválil: dne 22.11. 2007

ing. Věra Seidlová, ředitelka Nemocnice Vyškov v.r.

Ve Vyškově dne 31.7.2009

.....
Za
....., p.o

.....
.....
.....
.....
.....

.....

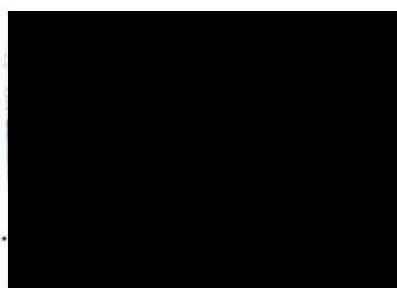
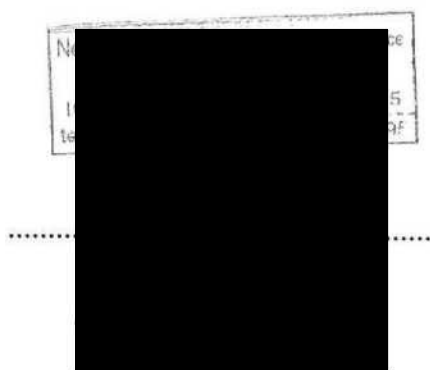
Zpracoval způsobilá osoba v prevenci rizik

PŘÍLOHA č. 3 k nájemní smlouvě

REŽIM UZAMYKÁNÍ A ODEMYKÁNÍ VCHODU DO BUDOVY POLIKLINIKY

1. Hlavní vchod do budovy Polikliniky ve Vyškově v pracovních dnech odemyká v 6.00 hodin a uzamyká v 18.00 hodin určená pracovnice.
2. Mimo uvedenou dobu uvedenou v bodě 1. je přístup do budovy polikliniky umožněn nájemcům jen po předchozím uvědomění vrátné Nemocnice Vyškov,p.o., která nájemci vydá na požadovanou dobu klíče od hlavního vchodu. O vydaných a vrácených klíčích vede vrátná u každého nájemce evidenci v knize k tomu určené, v níž vyznačuje také časové údaje o vydání a vrácení klíčů.
3. Není přípustné, aby si nájemci nechali zhotovit kopie klíčů od hlavního vchodu a používali je nekontrolovaně.
4. Nájemce, který si vyzvedne klíče podle bodu 2., je povinen před vrácením klíčů na vrátnici budovu řádně uzamčít.

Ve Vyškově dne: 31.7.2009



Dodatek č.1

ke Smlouvě o nájmu č. 2/B/2009, uzavřené dne 31.7.2009 mezi:

1. Nemocnice Vyškov, příspěvková organizace

Se sídlem: Purkyňova 36, 682 01 Vyškov
Zastoupena: Ing. Věrou Seidlovou, ředitelkou
IČO: 00839205
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., Vyškov
Číslo účtu: [REDACTED]

Nemocnice je zapsána v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl Pr., vložka 1258 / jako pronajímatel /

a

2. MUDr. Róbert Rajci

Bytem: [REDACTED]
Se sídlem: Purkyňova 36, 682 01 Vyškov
IČO: 750 91 712
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s. Vyškov
Číslo účtu: [REDACTED]
Registrace č.j. JMK [REDACTED] 406/2006 ze dne 2.11.2006 v oboru praktické lékařství pro dospělé.
/ jako nájemce /

Tímto dodatkem se mění ustanovení týkající se inflace a změny DPH.

1./ Článek III. bod A. se nahrazuje tímto zněním:

Podle zákona č. 526/1990 Sb., o cenách se sjednává smluvní nájemné z nebytových prostor ve výši **594,00Kč** ročně za 1m² nebytových prostor, tedy za pronajímané nebytové prostory celkem **60.172,20Kč** ročně.

2./ Článek III. bod B. se nahrazuje tímto zněním:

Úhrada za služby spojené s užíváním nebytových prostor a podíl na provozních nákladech, které bude zajišťovat pronajímatel se sjednává **ročně v Kč takto:**

bez DPH	s DPH	
39.000,50Kč	46.800,00Kč	- vytápění /20%/
6.765,00Kč	7.442,40Kč	- dodávka vody a odvádění odpadních vod/10%/
4.761,10Kč	5.714,40Kč	- dodávka elektřiny /20%/
31.555,96Kč	37.867,20Kč	- ostatní služby /20%/
/úklid, likvidace odpadů, užívání výtahů, údržba komunikace, sterilizace, čištění odpadních vod, manipulační poplatek za telefonní aparát a parkovné/		
82.082,56Kč	97.824,00Kč	celkem úhrada za služby a energie

3./ Článek IV. Smlouvy se nahrazuje tímto zněním:

Nájemné z nebytových prostor spolu s úhradou za služby a podíl na provozních nákladech jsou splatné v měsíčních splátkách po **13.166,40 Kč /s DPH/** na základě vystavené faktury pronajímatelem, která je splatná do 10-ti dnů ode dne doručení faktury na účet pronajímatele vedeného u Komerční banky,a.s ve Vyškově, č. [REDACTED]

Pokud nájemné a úhrada za služby nebudou placeny včas a ve sjednané výši, je pronajímatel oprávněn účtovat nájemci za každý den prodlení smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky, tím není vyloučeno právo pronajímatele na účtování úroku z prodlení podle vl. nař. č. 142/1994 Sb., v platném znění.

Změna smlouvy podle tohoto dodatku se sjednává s účinností od 1.ledna 2010.

Ostatní ujednání smlouvy zůstávají v platnosti, pokud je nenahrazují novější ustanovení smlouvy.

Dodatek č. 1 se vyhotovuje ve 3 stejnopisech, z nichž nájemce obdrží 1 pare a pronajímatel 2 pare a po podpisu dodatku se stává jeho znění nedílnou součástí Smlouvy.

Ve Vyškově dne 30.12.2009

Nemocnice Vyškov, příspěvková organizace
Purkyňova 36, 682 01 Vyškov
IČO: 00839205 DIČ: CZ00839205
tel.: 517 315 111 fax: 517 315 118 19F

[REDACTED]

pronajímatel

[REDACTED]

nájemce

Dodatek č.2

ke Smlouvě o nájmu č. 2/B/2009, uzavřené dne 31.7.2009 mezi:

1. Nemocnice Vyškov, příspěvková organizace

Se sídlem: Purkyňova 36, 682 01 Vyškov
Zastoupena: Ing. Věrou Seidlovou, ředitelkou
IČO: 00839205
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., Vyškov
Číslo účtu: [REDACTED]

Nemocnice je zapsána v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl Pr., vložka 1258 / jako pronajímatel /

a

2. MUDr. Róbert Rajci

Bytem: [REDACTED]
Se sídlem: Purkyňova 36, 682 01 Vyškov
IČO: 750 91 712
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., Vyškov
Číslo účtu: [REDACTED]

Registrace č.j. JMK [REDACTED] 406/2006 ze dne 2.11.2006 v oboru praktické lékařství pro dospělé.
/ jako nájemce /

Tímto dodatkem se mění ustanovení týkající se změny DPH.

1./ Článek III. bod B. se nahrazuje tímto zněním:

Úhrada za služby spojené s užíváním nebytových prostor a podíl na provozních nákladech, které bude zajišťovat pronajímatel se sjednává **ročně v Kč takto:**

bez DPH	s DPH	
39.000,50Kč	46.800,00Kč	- vytápění /20%/
6.765,00Kč	7.713,60Kč	- dodávka vody a odvádění odpadních vod/14%/
4.761,10Kč	5.714,40Kč	- dodávka elektřiny /20%/
31.555,96Kč	37.867,20Kč	- ostatní služby /20%/
/úklid, likvidace odpadů, užívání výtahů, údržba komunikace, sterilizace, čištění odpadních vod, manipulační poplatek za telefonní aparát a parkovné/		
82.082,56Kč	98.095,20Kč	celkem úhrada za služby a energie

2./ Článek IV. odst. 1 Smlouvy se nahrazuje tímto zněním:


Nájemné z nebytových prostor spolu s úhradou za služby a podíl na provozních nákladech jsou splatné v měsíčních splátkách po **13.189,00 Kč /s DPH/** na základě vystavené faktury pronajímatelem, která je splatná do 10-ti dnů ode dne doručení faktury na účet pronajímatele vedeného u Komerční banky, a.s ve Vyškově, č.ú. [REDACTED]

Změna smlouvy podle tohoto dodatku se sjednává s účinností od 1.ledna 2012.

Ostatní ujednání smlouvy, včetně všech dodatků, zůstávají v platnosti pokud je nenahrazují novější ustanovení smlouvy.

Dodatek č. 2 se vyhotovuje ve 3 stejnopisech, z nichž nájemce obdrží 1 pare a pronajímatel 2 pare a po podpisu dodatku se stává jeho znění nedílnou součástí Smlouvy.

Ve Vyškově dne 21.12.2011



pronajímatel

Nájemce Vyškov, příspěvková organizace
2200810205
313 118 118



nájemce

Dodatek č.3

ke Smlouvě o nájmu č. 2/B/2009 uzavřené dne 31.7.2009, ve znění dodatku č. 1 ze dne 30.12.2009, dodatku č.2 ze dne 21.12.2011 mezi:

1. Nemocnice Vyškov, příspěvková organizace

Se sídlem: Purkyňova 36, 682 01 Vyškov
Zastoupena: Ing. Věrou Seidlovou, ředitelkou
IČO: 00839205
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., Vyškov
Číslo účtu: [REDACTED]
Nemocnice je zapsána v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl Pr., vložka 1258 / jako pronajimatel /

a

2. MUDr. Róbert Rajci

Bytem: [REDACTED]
Se sídlem: Purkyňova 36, 682 01 Vyškov
IČO: 750 91 712
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s. Vyškov
Číslo účtu: [REDACTED]
Registrace č.j. JMK [REDACTED] 406/2006 ze dne 2.11.2006 v oboru praktické lékařství pro dospělé.
/ jako nájemce /

Tímto dodatkem se mění ustanovení týkající se změny DPH.

1./ Článek III. bod B. se nahrazuje tímto zněním:

Úhrada za služby spojené s užíváním nebytových prostor a podíl na provozních nákladech, které bude zajišťovat pronajimatel se sjednává ročně v Kč takto:

bez DPH	s DPH	
39.000,50Kč	47.190,00Kč	- vytápění (21%)
6.765,00Kč	7.780,80Kč	- dodávka vody a odvádění odpadních vod(15%)
4.761,10Kč	5.762,40Kč	- dodávka elektřiny (21%)
31.555,96Kč	38.182,80Kč	- ostatní služby (21%)
/úklid, likvidace odpadů, užívání výtahů, údržba komunikace, sterilizace, čištění odpadních vod, manipulační poplatek za telefonní aparát a parkovné/		
82.082,56Kč	98.916,00Kč	celkem úhrada za služby a energie

2./ Článek IV. odst. 1 Smlouvy se nahrazuje tímto zněním:

Nájemné z nebytových prostor spolu s úhradou za služby a podíl na provozních nákladech jsou splatné v měsíčních splátkách po **13.257,40 Kč /s DPH/** na základě vystavené faktury pronajimatelem, která je splatná do 10-ti dnů ode dne doručení faktury na účet pronajimatele vedeného u Komerční banky, a.s ve Vyškově, č. [REDACTED]

Změna smlouvy podle tohoto dodatku se sjednává s účinností od 1.ledna 2013.

Ostatní ujednání smlouvy, včetně všech dodatků, zůstávají v platnosti pokud je nenahrazují novější ustanovení smlouvy.

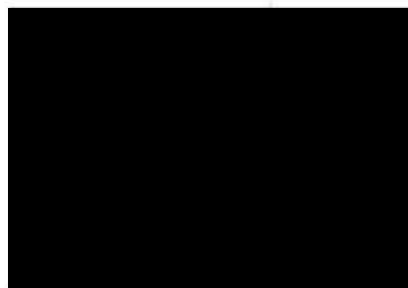
Dodatek č.3 se vyhotovuje ve 3 stejnopisech, z nichž nájemce obdrží 1 pare a pronajímatel 2 pare a po podpisu dodatku se stává jeho znění nedílnou součástí Smlouvy.

Ve Vyškově dne 28.12.2012

Nemocnice Vyškov, příspěvková organizace
Purkyňova 36, 682 01 Vyškov
IČO: 00839205 DIČ: CZ00839205
tel.: 517 315 111 fax: 517 315 119 195



pronajímatel



Dodatek č.4

ke Smlouvě o nájmu č. 2/B/2009 uzavřené dne 31.7.2009, ve znění dodatku č. 1 ze dne 30.12.2009, dodatku č.2 ze dne 21.12.2011 a dodatku č. 3 ze dne 28.12.2012

mezi:

1. Nemocnice Vyškov, příspěvková organizace

Se sídlem: Purkyňova 36, 682 01 Vyškov

Zastoupena: Ing. Věrou Seidlovou, ředitelkou

IČO: 00839205

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., Vyškov

Číslo účtu: [REDACTED]

Nemocnice je zapsána v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl Pr., vložka 1258 / jako pronajímatel /

a

2. MUDr. Róbert Rajci

Bytem: [REDACTED]

Narozen: [REDACTED]

IČO: 750 91 712

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., Vyškov

Číslo účtu: [REDACTED]

Registrace č.j. JMK [REDACTED], 406/2006 ze dne 2.11.2006 v oboru praktické lékařství pro dospělé.

/ jako nájemce /

Tímto dodatkem se mění čl.VII. Ostatní a závěrečná ujednání smlouvy takto:

„Smlouva se sjednává na dobu neurčitou. Smlouvu je možné ukončit dohodou nebo písemnou výpovědí se lhůtou dva měsíce. Písemná výpověď musí být doručena druhé straně nejpozději do posledního pracovního dne měsíce a výpovědní lhůta začíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení. Smlouvu lze vypovědět i bez uvedení důvodu.

Pronajímatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit z následujících důvodů:

- zjistí-li, že nebytové prostory jsou užívány v rozporu s uzavřenou smlouvou ,nebo
- nájemce bude v prodlení s placením nájemného a úhrad za služby více jak 1 měsíc, nebo
- nájemci bude zrušena registraci vydaná Krajským úřadem JMK z důvodů výhradně na straně nájemce, nebo
- bude ukončena účinnost smlouvy o poskytování a úhradě zdravotní péče uzavřená zejména se Všeobecnou zdravotní pojišťovnou ČR

přičemž tyto důvody nemusí být naplněny kumulativně a pronajímatel si vyhrazuje právo odstoupit od této smlouvy i z jednotlivě uvedených důvodů.

Tato smlouva zavazuje pouze její účastníky a nepřechází na jejich právní nástupce.

Smlouvu je možné měnit či doplňovat jen po vzájemné dohodě oběma stranami, a to písemným dodatkem, který bude číselně označen a bude tvořit nedílnou součást smlouvy.

Smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, nájemce obdrží jedno vyhotovení a pronajímatel dvě vyhotovení.

Smlouva je projevem svobodné a pravé vůle stran, která je prosta omylu a tento právní úkon je učiněn svobodně a vážně, což obě strany stvrzují svými podpisy.“

Změna smlouvy podle tohoto dodatku se sjednává s účinností od 1. 2. 2014 na dobu neurčitou.

Ostatní ujednání smlouvy, včetně všech dodatků, zůstávají v platnosti pokud je nenahrazují novější ustanovení smlouvy.

Dodatek č.4 se vyhotovuje ve 3 stejnopisech, z nichž nájemce obdrží 1 pare a pronajímatel 2 pare a po podpisu dodatku se stává jeho znění nedílnou součástí Smlouvy.

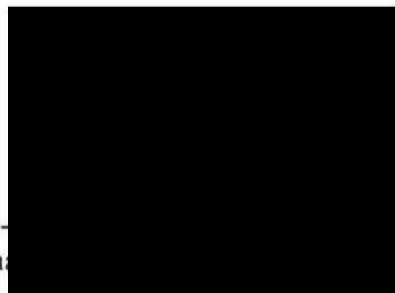
Doložka podle § 23 zákona č. 129/2000 Sb. o krajích v platném znění:

Rada Jihomoravského kraje vyslovila souhlas s uzavřením tohoto dodatku na své schůzi, konané dne: 28. 11. 2013, usnesením č. 2800/13/R38.

Ve Vyškově dne 4.12.2013



ocnice Vyškov, příspěvková organizace
Purkyňova 36, 682 01 Vyškov
0: 00839205 DIČ: CZ00839205
517 315 111 fax: 517 315 119 195



n

Dodatek č.5

ke Smlouvě o nájmu č. 2/B/2009 uzavřené dne 31.7.2009, ve znění dodatku č. 1 ze dne 30.12.2009, dodatku č.2 ze dne 21.12.2011, dodatku č. 3 ze dne 28.12.2012, dodatku č. 4 ze dne 4.12.2013

mezi:

1. Nemocnice Vyškov, příspěvková organizace

Se sídlem: Purkyňova 36, 682 01 Vyškov

Zastoupena: Ing. Věrou Seidlovou, ředitelkou

IČO: 00839205

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., Vyškov

Číslo účtu: [REDACTED]

Nemocnice je zapsána v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl Pr., vložka 1258 / jako pronajímatel /

a

2. MUDr. Róbert Rajci

Bytem: [REDACTED]

Narozen: [REDACTED]

IČO: 750 91 712

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s. Vyškov

Číslo účtu: [REDACTED]

Registrace č.j. JMK [REDACTED], 406/2006 ze dne 2.11.2006 v oboru praktické lékařství pro dospělé.

/ jako nájemce /

Tímto dodatkem se mění ustanovení týkající se inflace.

1./ Článek III. bod A. se nahrazuje tímto zněním:

Podle zákona č. 526/1990 Sb., o cenách se sjednává smluvní nájemné z nebytových prostor ve **výši 614,00Kč** ročně za 1m2 nebytových prostor, tedy za pronajímané nebytové prostory **celkem 62.198,20Kč ročně.**

2./ Článek III. bod B. se nahrazuje tímto zněním:

Úhrada za služby spojené s užíváním nebytových prostor a podíl na provozních nákladech, které bude zajišťovat pronajímatel se sjednává **ročně v Kč takto:**

bez DPH

s DPH

40.317,40Kč	48.784,80Kč	- vytápění (21%)
6.981,48Kč	8.029,20Kč	- dodávka vody a odvádění odpadních vod(15%)
4.963,70Kč	6.006,00Kč	- dodávka elektřiny (21%)
32.589,56Kč	39.433,40Kč	- ostatní služby (21%)
/úklid, likvidace odpadů, užívání výtahů, údržba komunikace, sterilizace, čištění odpadních vod, manipulační poplatek za telefonní aparát a parkovné/		

84.852,14Kč

102.253,40Kč

celkem úhrada za služby a energie

2./ Článek IV. odst. 1 Smlouvy se nahrazuje tímto zněním:

Nájemné z nebytových prostor spolu s úhradou za služby a podíl na provozních nákladech jsou splatné v měsíčních splátkách po **13.704,40 Kč /s DPH/** na základě vystavené faktury pronajímatelem, která je splatná do 10-ti dnů ode dne doručení faktury na účet pronajímatele vedeného u Komerční banky,a.s ve Vyškově, č.ú.7 [redacted]

Změna smlouvy podle tohoto dodatku se sjednává s účinností od 1.ledna 2014.

Ostatní ujednání smlouvy, včetně všech dodatků, zůstávají v platnosti pokud je nenahrazují novější ustanovení smlouvy.

Dodatek č.5 se vyhotovuje ve 3 stejnopisech, z nichž nájemce obdrží 1 pare a pronajímatel 2 pare a po podpisu dodatku se stává jeho znění nedílnou součástí Smlouvy.

Ve Vyškově dne 12.12.2013

[redacted]
Nemocnice Vyškov, příspěvková organizace
Purkyněova 36, 682 01 Vyškov
IČO: 00839205
315 118 195

pronajímatel

[redacted]

Dodatek č.6

ke Smlouvě o nájmu č. 2/B/2009 uzavřené dne 31.7.2009, ve znění dodatku č. 1 ze dne 30.12.2009, dodatku č.2 ze dne 21.12.2011, dodatku č. 3 ze dne 28.12.2012, dodatku č. 4 ze dne 4.12.2013, dodatku č. 5 ze dne 12.12.2013

mezi:

1. Nemocnice Vyškov, příspěvková organizace

Se sídlem: Purkyňova 36, 682 01 Vyškov
Zastoupena: Ing.Věrou Seidlovou, ředitelkou
IČO: 00839205
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., Vyškov

Číslo účtu: [REDACTED]

Nemocnice je zapsána v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl Pr., vložka 1258 / jako pronajímatel /

a

2. MUDr. Róbert Rajci

Bytem: Radslavice 139, 683 21 p.Pustiměř

Narozen: [REDACTED]

IČO: 750 91 712

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s. Vyškov

Číslo účtu: [REDACTED]

Registrace č.j. JMK [REDACTED] . 406/2006 ze dne 2.11.2006 v oboru praktické lékařství pro dospělé.

/ jako nájemce /

Tímto dodatkem se mění záhlaví smlouvy v bodě 2, neboť došlo ke změně bydliště nájemce na Radslavice 139, 683 21 p.Pustiměř ke dni 6.5.2016.

Ostatní ujednání smlouvy, včetně všech dodatků, zůstávají v platnosti pokud je nenahrazují novější ustanovení smlouvy.

Dodatek č.6 se vyhotovuje ve 3 stejnopisech, z nichž nájemce obdrží 1 pare a pronajímatel 2 pare a po podpisu dodatku se stává jeho znění nedílnou součástí Smlouvy.

Ve Vyškově dne 6.5.2016

[REDACTED]
příspěvková organizace
682 01 Vyškov
IČO: CZ00839205
17 315 118 195

[REDACTED]

Dodatek č. 7

ke Smlouvě o nájmu č. 2/B/2009 uzavřené dne 31. 7. 2009, ve znění dodatku č. 1. – 6. mezi:

1. Nemocnice Vyškov, příspěvková organizace

Se sídlem: Purkyňova 235/36, Nosálovice, 682 01 Vyškov

Zastoupena: Ing. Věrou Seidlovou, ředitelkou

IČO: 00839205

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., Vyškov

Číslo účtu: [REDACTED]

Nemocnice je zapsána v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl Pr., vložka 1258 / jako pronajímatel /

a

2. MUDr. Róbert Rajci

Bytem: Radslavice 139, 683 21 p. Pustiměř

Narozen: [REDACTED]

IČO: 750 91 712

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s. Vyškov

Číslo účtu: [REDACTED]

Registrace č.j. JMK [REDACTED]. 406/2006 ze dne 2.11.2006 v oboru praktické lékařství pro dospělé.

/ jako nájemce /

Tímto dodatkem se mění ustanovení týkající se inflace.

1./ Článek III. bod A. se nahrazuje tímto zněním:

Podle zákona č. 526/1990 Sb., o cenách se sjednává smluvní nájemné z nebytových prostor ve **výši 631,20Kč** ročně za 1 m² nebytových prostor, tedy za pronajímané nebytové prostory **celkem 63.940,56Kč ročně.**

2./ Článek III. bod B. se nahrazuje tímto zněním:

Úhrada za služby spojené s užíváním nebytových prostor a podíl na provozních nákladech, které bude zajišťovat pronajímatel se sjednává **ročně v Kč takto:**

bez DPH	s DPH	
41.441,83Kč	50.145,60Kč	- vytápění (21%)
7.176,31Kč	8.252,40Kč	- dodávka vody a odvádění odpadních vod(15%)
5.105,52Kč	6.178,80Kč	- dodávka elektřiny (21%)
33.502,30Kč	40.537,80Kč	- ostatní služby (21%)
/úklid, likvidace odpadů, užívání výtahů, údržba komunikace, sterilizace, čištění odpadních vod, manipulační poplatek za telefonní aparát a parkovné/		
87.225,96Kč	105.114,60Kč	celkem úhrada za služby a energie

3./ Článek IV. odst. 1 Smlouvy se nahrazuje tímto zněním:

Nájemné z nebytových prostor spolu s úhradou za služby a podíl na provozních nákladech jsou splatné v měsíčních splátkách po **14.087,90Kč /s DPH/** na základě vystavené faktury pronajímatelem, která je splatná do 10 dnů ode dne doručení faktury na účet pronajímatele vedeného u Komerční banky, a. s ve Vyškově, [redacted], V [redacted]

Změna smlouvy podle tohoto dodatku se sjednává s účinností od 1. ledna 2019.

Ostatní ujednání smlouvy, včetně všech dodatků, zůstávají v platnosti. pokud je nenahrazují novější ustanovení smlouvy.

Dodatek č.7 se vyhotovuje ve 3 stejnopisech, z nichž nájemce obdrží 1 pare a pronajímatel 2 pare a po podpisu dodatku se stává jeho znění nedílnou součástí Smlouvy.

Ve Vyškově dne 18.12.2018

Nemocnice Vyškov, příspěvková organizace
Purkyňova 36, 682 01 Vyškov
IČO: 00839205 DIČ: CZ00839205
195

[redacted signature]

[redacted signature]

nájemce