



## ČI. I. Předmět smlouvy

Pronajímatel je na základě „Opatření o příslušnosti hospodařit s majetkem státu 2752/2001 – KM MD a spojů ČR ze dne 28.06.2001“ oprávněn hospodařit s pozemkem parc. č. **3105/6** ostatní plocha, neplodná půda o velikosti [REDAKCE], který je zapsán na LV č. 2856 u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Nový Jičín.

Na výše uvedeném pozemku je v rozsahu [REDAKCE] umístěna stavba provozní základové stanice veřejné radiotelefonní sítě společnosti Telefónica Czech Republic, a.s. – tj. stožár pro umístění antén technologického objektu, oplocení a elektro přípojky a přístupu na výše uvedený pozemek ze stávajícího dopravního připojení, nacházející se v silničním oku rampy mimoúrovňové větve, která byla vybudována v rámci stavby „Silnice I/58 Příbor – obchvat“.

## ČI. II. Doba trvání nájmu a účel

Nájemní smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to od **01. 01. 2014** do **31. 12. 2018**, za účelem umístění a provozování základové stanice veřejné radiotelefonní sítě a přístupu na pozemek parc. č. 3105/6.

## ČI. III. Výše a splatnost nájemného, způsob jeho úhrady

Za pronajatou část pozemku parc. č. 3105/6 se sjednává roční nájemné ve výši **132.384,- Kč** (jednostřicetdvatisíctřistaosmdesátčtyřikorunčeských) s tím, že pro další nadcházející roky bude výše nájemného každoročně upravena s ohledem na změnu ekonomických podmínek tak, aby relace úhrady vzhledem k růstu cen zůstala zachována. Výše nájemného se upraví dle koeficientu inflace vydávaného ČSÚ.

Nájemné bude hrazeno na základě řádného daňového dokladu - faktury, vystaveného pronajímatelem s 30 denní lhůtou splatnosti, a to vždy se splatností 31. 12. předchozího časového období.

Pokud nebude nájemné zapláceno ve stanoveném termínu splatnosti, je nájemce povinen uhradit za každý den prodlení smluvní pokutu ve výši 0,5 %/den z dlužného nájemného. Zaplacení smluvní pokuty nezbavuje nájemce povinnosti uhradit v plné výši pronajímateli škodu, pokud mu jeho jednáním vznikla.

## Čl. IV. Povinnosti a práva nájemce

Nájemce prohlašuje, že užívanou stavbu včetně součástí a příslušenství neposkytne do dalšího užívání třetí osobě.

Nájemce prohlašuje, že se o pronajatou část pozemku parc. č. 3105/6 bude starat s péčí řádného hospodáře a výše uvedený pozemek bude využit pouze ke sjednanému účelu.

Nájemce umožní pronajímateli přístup na pronajatý pozemek parc. č. 3105/6, který je zabezpečen uzamykatelnou závorou. Klíč (1 ks) od této závory bude při podpisu této nájemní smlouvy na základě předávacího protokolu zapůjčen pronajímatelem odpovědnému zástupci nájemce.

Ke dni ukončení platnosti této nájemní smlouvy je nájemce povinen odstranit veškerá zařízení na pronajaté části pozemku parc. č. 3105/6 a obnovit původní stav pozemkové parcely.

Při ukončení nájmu bude na základě předávacího protokolu ze strany nájemce vrácen zapůjčený (1ks) klíč pronajímateli a dojde k uskutečnění fyzické převijky a k předání pozemku. O tomto úkonu bude rovněž sepsán protokol. Nájemce vrátí pozemek pronajímateli ve stavu, v jakém jej převzal s přihlédnutím k jeho běžnému opotřebení.

Po provedení potřebných prací souvisejících s údržbou základové stanice veřejné radiotelekomunikační sítě, nájemce vždy zajistí řádné uzamčení závory, aby se zabránilo vstupu nepovoleným osobám na pozemek parc. č. 3105/6.

Nájemce je oprávněn po celý rok, dvacet čtyři hodin denně, sedm dní v týdnu užívat předmět nájmu a dále je oprávněn za účelem přístupu k předmětu nájmu nevýhradně užívat i související prostory.

Pronajímatel předá nájemci část pronajatého pozemku ve stavu způsobilém ke smluvenému účelu užívání.

Pronajímatel je povinen umožnit nájemci nerušený výkon jeho práv souvisejících s provozováním základové stanice veřejné radiotelefonní sítě společnosti Telefónica Czech Republic.

Pronajímatel má právo přístupu na pozemek parc. 3105/6, včetně jeho pronajaté části, a to po celý rok, za účelem provádění výkonu prací, souvisejících s hospodařením pozemku (ošetření silniční zeleně apod.).

## Čl. V. Ukončení nájemního vztahu

Nájemní vztah končí:

1. Uplynutím doby, na kterou byl sjednán.
2. Dohodou smluvních stran, která musí být provedena písemnou změnou smlouvy.
3. Odstoupením od smlouvy.
4. Z důvodu rekonfigurace sítě.

Pronajímatel má právo odstoupit od smlouvy:

- a) Užívá-li nájemce sjednaný předmět nájmu v rozporu s účelem nájmu.
- b) Pronajatý pozemek se stane bez zavinění nájemce nezpůsobilý ke smluvenému užívání.
- c) Při neuhrazení nájemného či jeho části nejpozději do 30-ti dnů termínu splatnosti nájemcem.
- d) Výpověď – obě strany mají právo vypovědět tuto smlouvu bez uvedení důvodu. Výpovědní lhůta činí 3 měsíce. Takto stanovená výpovědní lhůta začíná běžet od prvního dne kalendářního měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.

Po ukončení nájemního vztahu bude nejpozději do sedmi pracovních dnů pronajímateli ze strany nájemce na základě předávacího protokolu odevzdán zpět do správy vypůjčený klíč (1 ks) od stávající závory.

## Čl. VI. Kontaktní osoby

### **Pronajímatel:**

Adresa pro doručování: Ředitelství silnic a dálnic ČR, Správa Ostrava  
Mojmírovců 5, 709 81 Ostrava – Mariánské Hory  
Tel.: 596 663 411

### **Nájemce:**

Adresa pro doručování: Telefónica Czech Republic, a.s.  
Real Estate, Za Brumlovkou 266/2, 140 22 Praha 4 – Michle  
Kontaktní telefonní linky: 800 298 297 bezplatná tel.linka pro věci smluvní a správy nemovitostí 271 484 409 nebo 602 300 000 tel. linky na dohledové centrum pro věci technického charakteru  
Kontaktní e-mail: [nmc\\_mobile\\_bt@o2.com](mailto:nmc_mobile_bt@o2.com) e-mailová adresa dohledového centra pro věci technického charakteru

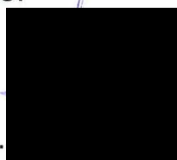
## Čl. VII. Závěrečná ustanovení

1. Dojde-li ke změně vlastnictví k předmětu této smlouvy, vstupuje nabyvatel do právního postavení oprávněného.
2. Oprávněný je povinen práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy převést na nabyvatele.
3. Podmínky sjednané v této smlouvě lze měnit jen písemnou dohodou obou smluvních stran.
4. Pronajímatel se zavazuje, že umožní přístup k základové stanici nájemci za účelem kontroly a údržby technického zařízení.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve třech vyhotoveních, každá s platností originálu, dvě pro pronajímatele a jedna pro nájemce.
4. Účastníci této smlouvy prohlašují, že smlouva je jejich shodnou, souhlasnou a svobodnou vůlí a že nebyla uzavřena v tísní nebo za jiných nepříznivých podmínek a na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy.

V Ostravě dne: 13.12.2013

V Praze dne: 30. 12. 2013

Za Pronajímatele:



Ing. Tomáš Opěla  
ředitel Správy Ostrava



Za Nájemce:



Ing. Pavel Prokeš  
manažer

