



PCR03ETRpo82004973

**Česká republika - Krajské ředitelství policie Plzeňského kraje**

se sídlem: Plzeň 3, Nádražní 2, PSČ 306 28

IČ: 75151529

DIČ: CZ75151529

bank. spojení: [redacted] : **nájemné** [redacted] VS 039 0519  
**služby** [redacted] VS 039 0519

datová schránka: ID 5ixai69

zastoupená: plk. Mgr. Pavlem Krákorou, ředitelem krajského ředitelství  
(*dále jen pronajímatel*)

a

**Česká telekomunikační infrastruktura a.s.**

se sídlem: Olšanská 2681/16, PSČ 130 00 Praha 3

IČ: 04084063

DIČ: 04084063

bank. spojení: [redacted]

datová schránka: qa7425t

zapsaná v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 20623  
zastoupená Ing. Pavlem Prokešem, senior specialista pro nemovitosti, na základě  
pověření představenstva společnosti  
(*dále jen nájemce*)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

**SMLOUVU O NÁJMU PROSTOR**

**č.j. KRPP- 135861-3/ČJ-2018-0300SU (dále jen smlouva)**

dle zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování  
v právních vztazích, ve znění pozdějších právních předpisů (dále jen „zákon o  
majetku ČR“) a dále dle zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění  
pozdějších předpisů.

**I.**

**IDENTIFIKACE PŘEDMĚTU NÁJMU**

1. Česká republika vlastní a Krajské ředitelství policie Plzeňského kraje je příslušné hospodařit s tímto majetkem na základě Opatření č.j MV-91487-1/OSM/2009 ze dne 22.12.2009.  
Jedná se o pozemek p.č. 6981/2 o rozloze 405,0 m<sup>2</sup> zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba: Jižní Předměstí, č.p. 2714 občanská vybavenost (*dále jen budova*), vedený v k.ú. Plzeň, obec Plzeň, zapsaný na LV č. 36407. Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR Katastrální úřad pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň – město.
2. Pronajímatel pronajímá touto smlouvou nájemci prostory v suterénu budovy, místnost č. 7 o celkové rozloze **11,0 m<sup>2</sup>** za účelem umístění technologického zařízení – traťový rozvaděč TR PM9261 (vyznačeno v příloze č. 1) dále jen „Předmět nájmu“.

3. Nájemce je oprávněn užívat Předmět nájmu dle čl. I, odst.2 za účelem provozování traťového rozvaděče TR PM9261, tj. zařízení pro zajištění sítí elektronických komunikací ve smyslu zákona č. 127/2005 Sb. o elektronických komunikacích v platném znění.
4. Nájemce prohlašuje, že je mu stav přenechaných prostor dobře znám.

## II. DOBA NÁJMU

1. Nájem se sjednává na dobu určitou 8 let a to od **1. 1. 2019 do 31. 12. 2026**. Nájemce může požádat o prodloužení doby nájmu na další období. Žádost o prodloužení musí být pronajímateli doručena v písemné podobě alespoň dva měsíce před ukončením účinnosti této smlouvy.

## III. NÁJEMNÉ A SLUŽBY

1. **Nájemné** – Předmět nájmu je poskytnut nájemci za úplatu tj. **630,00 Kč/m<sup>2</sup>/rok**, nájemné je osvobozeno od platby DPH. Cena za Předmět nájmu **celkem 6 930,00 Kč/rok** (slovy: šesttisícdevětsetřicet korun českých). Platba nájemného bude uhrazena 1x ročně v plné výši se splatností do 31. 5. daného roku, formou bezhotovostního převodu na účet pronajímatele č.ú. 19-8246881/0710 s VS 039 0519. Pro určení výše nájemného v místě a čase obvyklém za prostor pro konkrétní účel nájmu, nechal pronajímatel vypracovat znalecký posudek č. 2994/2018 soudním znalcem Kamilem Němečkem, Na Zavážce 722, Vejprnice, kdy pronajímatel uhradil náklady spojené za vypracování znaleckého posudku v celkové výši **3 500,00 Kč** (třítisícipětsetkoru českých). Náklady, které vynaložil pronajímatel za vypracování znaleckého posudku k určení výše nájemného v místě a čase obvyklé, budou jemu uhrazeny nájemcem v plné výši jednorázově k datu **31. 1. 2019**, na účet pronajímatele č.ú. 19- 8246881-0710 s VS 039 519.
2. **Služby** - pronajímatel se zavazuje, že v Předmětu nájmu nájemci poskytne jako službu - dodávku elektrické energie. Měření spotřebované elektrické energie bude prováděno na základě odečtu podružného elektroměru umístěného v Předmětu nájmu. Vyúčtování bude provedeno vždy jednou ročně k datu 31. října daného roku. Platba bude provedena ve dvou fázích, a to zálohově 1x ročně ve výši 2 000,00 Kč se splatností do 31. 5. daného roku, formou bezhotovostního převodu na účet pronajímatele č.ú. 8246881/0710 s VS 039 0519. Následně bude na základě odečtu podružného měřidla provedeno konečné vyúčtování odběru elektrické energie v daném roce. K tomuto vyúčtování bude nájemci vystaven daňový doklad-faktura se splatností 21 dnů od doručení faktury nájemci.
3. Nezaplatí-li nájemce uvedenou platbu ve stanovené výši a sjednané lhůtě splatnosti, je povinen uhradit pronajímateli úrok z prodlení dle nařízení vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroku z prodlení.
4. Výši nájemného je pronajímatel oprávněn počínaje rokem 2020 každoročně k datu 1. ledna zvyšovat podle koeficientu vyjadřujícího míru růstu spotřebitelských cen za předcházející kalendářní rok, publikovaného Českým statistickým úřadem. Tato změna bude realizována o plnou výši inflace. Vzhledem k tomu, že k vyhlášení koeficientu dochází během prvního čtvrtletí roku, bude zvýšení nájemného nájemci sděleno písemným oznámením pronajímatele s tím, že nájemce doplatí inflační rozdíl od 1. ledna roku v nejbližší trvalé platbě.

#### IV. PRÁVA A POVINNOSTI

1. Nájemce je povinen Předmět nájmu užívat obvyklým způsobem s péčí řádného hospodáře, dbát o jejich dobrý stav. Pokud přesto dojde ke škodám na majetku vlastníka, je nájemce povinen tyto škody nahradit.
2. Nájemce může využívat Předmět nájmu jen v rozsahu daném v čl. I. odst. 3 této smlouvy.
3. Nájemce bere na vědomí, že bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele nesmí Předmět nájmu přenechat k užívání třetí osobě.
4. Pronajímatel je povinen zajistit nájemci plný a nerušený výkon práv spojených s užíváním Předmětu nájmu.
5. Nájemce odpovídá za dodržování bezpečnostních předpisů a předpisů o požární ochraně Předmětu nájmu.
6. Nájemce je povinen, pokud zjistí závady na Předmětu nájmu, které brání jeho užívání, tyto bezodkladně nahlásit pronajímateli.
7. Pronajímatel upozorňuje, že Předmět nájmu není pojištěn.
8. Revize technických zařízení pevně zabudovaných v budově, v daném případě revize elektroinstalace zajišťuje pronajímatel.
9. Nájemce je povinen po předchozím oznámení pronajímatele a za přítomnosti nájemce umožnit prohlídku Předmětu nájmu, případně provedení nezbytných oprav nebo údržby.

#### V. SKONČENÍ NÁJMU

1. Nájem skončí uplynutím doby, na kterou byl sjednán. Před uplynutím doby nájmu lze nájem ukončit dohodou obou smluvních stran, nebo výpovědí. Výpovědní doba je šestiměsíční a počíná běžet první den měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně. Pronajímatel si vyhrazuje právo nájemní smlouvu vypovědět bez udání důvodu; v tomto případě činí výpovědní doba šest měsíců. Nájemce je oprávněn vypovědět tuto smlouvu v případě, že ukončí provoz telekomunikačního zařízení v Předmětu nájmu.
2. Pronajímatel si v souladu s ustanovením § 27 odst. 2 zákona č. 219/2000 Sb., zákona o majetku ČR vyhrazuje právo odstoupit od této smlouvy s okamžitou účinností, pokud nemovitost specifikovanou v čl. 1 odst. 2 smlouvy bude potřebovat k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci své působnosti. V tomto případě je nájemci poskytnuta šestiměsíční doba na demontáž zařízení a vyklizení Předmětu nájmu.
3. Po skončení nájemního vztahu je nájemce povinen Předmět nájmu předat pronajímateli ve stavu, v jakém jej převzal k užívání s přihlédnutím k jeho běžnému opotřebení a pronajímatelem schváleným úpravám.
4. Vypořádání finančních a veškerých vzájemných závazků bude provedeno smluvními stranami nejpozději do 60 kalendářních dnů od skončení nájemního vztahu.

#### VI. DALŠÍ UJEDNÁNÍ

Za účelem plnění práv a povinností vyplývajících z této smlouvy nebo vzniklých

v souvislosti s touto smlouvou si smluvní strany navzájem předávají nebo mohou předat osobní údaje (dále jen osobní údaje) ve smyslu čl. 4 odst. 1 Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 ze dne 27. dubna 2016, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), (dále jen GDPR) subjektů údajů, kterými jsou zejména zástupci, zaměstnanci nebo zákazníci druhé smluvní strany či jiné osoby pověřené druhou smluvní stranou k výkonu či plnění práv a povinností vyplývajících z této smlouvy nebo vzniklých v souvislosti s touto smlouvou. Přejímající smluvní strana je tak vzhledem k předávaným osobním údajům v pozici správce.

Účelem předání osobních údajů je plnění této smlouvy, smluvní strany prohlašují, že předávané osobní údaje budou zpracovávat pouze k plnění tohoto účelu, a to v souladu s platnými právními předpisy, zejména v souladu s GDPR.

Smluvní strany prohlašují, že pro předání osobních údajů druhé smluvní straně disponují platným právním titulem v souladu s čl. 6 odst. 1 GDPR.

Smluvní strany berou na vědomí, že za účelem plnění této smlouvy, může docházet k předání osobních údajů z přejímající smluvní strany třetí osobě, prostřednictvím které přejímající smluvní strana vykonává či plní práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy nebo vzniklá v souvislosti s touto smlouvou.

Předávající smluvní strana zajistila nebo zajistí splnění veškerých zákonných podmínek nezbytných pro předání osobních údajů vůči subjektům údajů, zejména informuje subjekty údajů o skutečnostech, že došlo k předání konkrétních osobních údajů přejímající smluvní straně, a to za účelem plnění této smlouvy. V případě, že přejímající smluvní stranou je nájemce, předávající smluvní strana seznámí subjekty údajů rovněž i s podmínkami zpracování osobních údajů, včetně rozsahu zvláštních práv subjektu údajů, které jsou uvedeny v Zásadách zpracování osobních údajů dostupných na adrese <https://www.cetin.cz/zasady-ochrany-osobnich-udaju>. Splnění povinnosti uvedené v tomto odstavci je předávající smluvní strana povinna přejímající smluvní straně na výzvu písemně doložit.

## VII. KONTAKTNÍ ÚDAJE

### 1. **Pronajímatel:**

Adresa pro doručování – Krajské ředitelství policie Plzeňského kraje

Nádražní 2, PSČ 306 28 Plzeň

Kontaktní telefon na ostrahu objektu: 974 325 601

### 2. **Nájemce:**

Adresa pro doručování – Česká telekomunikační infrastruktura

Olšanská 2681/6, PSČ 130 00 Praha 3

Kontaktní telefonní linka – 800298297 (bezplatná tel. linka pro věci smluvní a správy nemovitostí)

Kontaktní e-mail – [nemovitosti@cetin.cz](mailto:nemovitosti@cetin.cz) pro věci smluvní a správy nemovitostí

Kontaktní telef. linka – 238464190 tel. linka na dohledové centrum pro věci technické

Kontaktní e-mail – [nmc.fdextala@cetin.cz](mailto:nmc.fdextala@cetin.cz) (e-mailová adresa dohledového centra pro věci technického charakteru)

### 3. V případě jakýchkoli změn v odst. 1 a 2 tohoto článku jsou smluvní strany povinny




se vzájemně neprodleně informovat.

### VIII. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

1. Pronajímatel prohlašuje, že na Předmětu nájmu nevážnou žádná práva a povinnosti, která by bránila jeho řádnému užívání dle této smlouvy.
2. Jednotlivá ustanovení této smlouvy mohou být změněna pouze na základě souhlasného stanoviska smluvních stran, a to písemným číslovaným dodatkem k této smlouvě.
3. Z důvodu bezpečnostní ochrany objektu, který slouží pro bezpečnost státu, k plnění úkolů Policie České republiky, umožňuje pronajímatel vstup oprávněným osobám straně nájemce, do Předmětu nájmu za těchto podmínek:
  - zástupce strany nájemce se před vstupem Předmětu nájmu nahlásí u pracovníka ostrahy a bude evidován v knize návštěv,
  - klíče od Předmětu nájmu budou uloženy u ostrahy objektu a za přítomnosti ostrahy objektu bude umožněn zástupci strany nájemce vstup do Předmětu nájmu,
  - pronajímatel se zavazuje umožnit vstup do Předmětu nájmu kdykoliv.
4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem 1.1.2019 za předpokladu jejího uveřejnění pronajímatelem v registru smluv dle zákona 340/2015 Sb., o registru smluv. Pokud nebude uveřejněna ani do tří měsíců ode dne, kdy byla uzavřena, je zrušena od samého počátku, a pronajímatel se zavazuje s nájemcem uzavřít novou smlouvu, která svým obsahem bude odpovídat znění této smlouvy (příčemž určení lhůt, dob a termínů bude odpovídat tomuto principu a časovému posunu), a to do třiceti dnů od doručení výzvy nájemce druhé smluvní straně. Po podpisu oběma smluvními stranami, dle zákona 340/2015 Sb., o registru smluv, tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. O vložení smlouvy bude strana nájemce přímo informován Ministerstvem vnitra ČR – registrem smluv.
5. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají svobodně, a nikoliv za podmínek nápadně pro ně nevýhodných.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou výtiscích. Každý výtisk má platnost originálu. Strana pronajímatele obdrží jedno vyhotovení a strana nájemce jedno vyhotovení podepsané smlouvy.

Přílohy: 1. Schéma prostoru s vyznačením Předmětu nájmu

V Plzni dne: 29. 11. 2018

vrchní rada plk.   
náměš

plk. Mgr. Pavel Krákora  
ředitel krajského ředitelství  
za pronajímatele

11-12-2018

V Praze dne: .....

Ing. Pavel Prokeš  
senior specialista pro nemovitosti  
za nájemce

Česká telekomunikační infrastruktura a.s.  
Olšanská 2681/6  
130 00 Praha 3  
DIČ: CZ04084063

40