

Smlouva o nájmu č. 1/B/2012

nebytových prostor a služeb spojených s jejich užíváním, uzavřená uvedeného dne, měsíce a roku podle zákona č. 116/1990 Sb. v platném znění, o nájmu a podnájmu nebytových prostor a podle § 663 a násl. občanského zákoníku mezi

1./ Nemocnice Vyškov, příspěvková organizace

se sídlem: Purkyňova 36, 682 01 Vyškov
zastoupena: Ing. Věrou Seidlovou, ředitelkou
IČ: 00839205
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s. Vyškov
Číslo účtu: [REDACTED]
/ jako pronajímatel /

a

2./ prim. MUDr. Jiří Kubačák

narozen: [REDACTED]
bytem: [REDACTED]
/ jako nájemce /

I.

Místo nájmu

Pronajímatel má právo správy k majetku (viz Zřizovací listina) mimo jiné také k budově garáží Nemocnice Vyškov, p.o. na pozemku parc.č. 3325 v obci a kat. území ve Vyškově, ulice Purkyňova 36, 682 01 Vyškov.

II.

Předmět a účel nájmu

Pronajímatel přenechává nájemci a nájemce touto smlouvou najímá nebytové prostory ve Vyškově, Purkyňova 36, budově uvedené v čl. I. této smlouvy garážový box č.7 o výměře 18,60 m² za účelem garážování osobního automobilu.
Pronajímané nebytové prostory jsou vyznačeny na Příloze č.1 této smlouvy.

III.

Výše úhrady

A. Podle zákona č. 526/1990 Sb. o cenách se sjednává smluvní nájemné z nebytových prostor ve výši 384,00Kč ročně za 1m² nebytových prostor, tedy za pronajímané nebytové prostory celkem **10.826,90 Kč (včetně DPH) ročně, měsíční nájemné za pronajímané nebytové prostory činí 902,30 Kč (včetně DPH).**

B. Úhrada za služby spojené s užíváním nebytových prostor a podíl na provozních nákladech, které bude zajišťovat pronajímatel se sjednává ročně t a k t o:

		<i>bez DPH</i>	<i>s DPH</i>
- dodávka elektřiny	(20%)	130,20 Kč	157,20 Kč
- vytápění	(20%)	1.748,40 Kč	2.098,80 Kč
celkem úhrada za služby		1.878,60 Kč	2.256,00 Kč

IV. Splatnost

Nájemné z nebytových prostor spolu s úhradou za služby je splatné v měsíčních splátkách po 902,30 Kč (včetně DPH) na základě faktury vystavené pronajímatelem, která je splatná do 10-ti dnů ode dne doručení faktury na účet pronajímatele u Komerční banky ve Vyškově č.ú. [REDACTED]

Pokud nájemné a úhrada za služby nebudou placeny včas a ve sjednané výši, je pronajímatel oprávněn účtovat nájemci za každý den prodlení smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky, tím není vyloučeno právo pronajímatele na účtování úroku z prodlení podle vl. nař. č.142/1994 Sb., v platném znění.

Smluvní strany se dohodly, že nájemné a ceny služeb budou upravovány dodatkem k nájemní smlouvě vždy počátkem kalendářního roku a to s přihlédnutím ke státem přiznané míře inflace a k vývoji úrovně cen vstupů v průběhu roku. Současně se dohodly na změně nájemného a cen služeb v případě úpravy daňových předpisů.

V. Způsob užívání

Nájemce je povinen sjednat pojištění automobilu, který bude umístěn v garáži podle této smlouvy, pro případ poškození a odcizení. V případě nesplnění této povinnosti pronajímatel neodpovídá za škodu na vozidle v důsledku jeho poškození či odcizení.

V případě, že dojde k poškození nebo vloupání nepojištěného automobilu umístěného v garáži nebude nájemce uplatňovat po pronajímateli náhradu škody.

Nájemce je oprávněn užívat nebytové prostory v rozsahu dohodnutém ve smlouvě a hradit náklady spojené s obvyklým udržováním a běžnými opravami až do výše 1 000,- Kč. Je povinen bez zbytečného odkladu oznámit pronajímateli tyto opravy, nahlásit nutnost provedení opravy nad tuto částku, jinak nájemce odpovídá za škodu, která nesplněním povinnosti vznikla.

Pronajímané nebytové prostory předal pronajímatel nájemci ve stavu způsobilému smluvnímu užívání. Nájemce nesmí bez souhlasu pronajímatele provádět v pronajatých nebytových prostorách žádné stavební úpravy.

Nájemce nesmí přenechat pronajaté nebytové prostory ani jejich část do podnájem a to pod sankcí okamžitého odstoupení od smlouvy.

Nájemce je povinen zajišťovat dodržování právních předpisů v oblasti bezpečnosti práce, požární ochrany a hygieny práce u pronajatých nebytových prostor podle této smlouvy.

Současně potvrzuje, že byl seznámen s pravidly o zabezpečování požadavků BOZP, PO a hygieny práce, které jsou v příloze č. 2 k této smlouvě její nedílnou součástí.

VI. Ostatní a závěrečná ujednání

Smlouva se sjednává na dobu určitou 1 rok a její účinnost nastává dnem 1. 2. 2012.

Smlouvu je možné ukončit dohodou nebo písemnou výpovědí se lhůtou jeden měsíc. Písemná výpověď musí být doručena druhé straně nejpozději do posledního pracovního dne měsíce a výpovědní lhůta začíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení.

Tato smlouva zavazuje pouze její účastníky a nepřechází na jejich právní nástupce.

Pronajímatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit zjistí-li, že nebytové prostory jsou užívány v rozporu s uzavřenou smlouvou nebo bude-li nájemce v prodlení s placením nájemného a úhrad za služby více jak 2 měsíce.

Smlouvu je možné měnit či doplňovat jen po vzájemné dohodě oběma stranami a to písemným dodatkem, který bude číselně označen a bude tvořit nedílnou součást smlouvy.

Smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, nájemce obdrží jedno vyhotovení a pronajímatel dvě vyhotovení.

Smlouva je projevem svobodné a pravé vůle stran, která je prosta omylu a tento právní úkon je učiněn svobodně a vážně, což obě strany stvrzují svými podpisy.

Ve Vyškově 31.1.2012

Nemocnice Vyškov, příspěvková organizace
Putkyřčova 36, 682 01 Vyškov
IČO: 200839205
tel.: 315 118 114

.....
pronajímatel

.....
nájemce

17
2

11
12

13
14

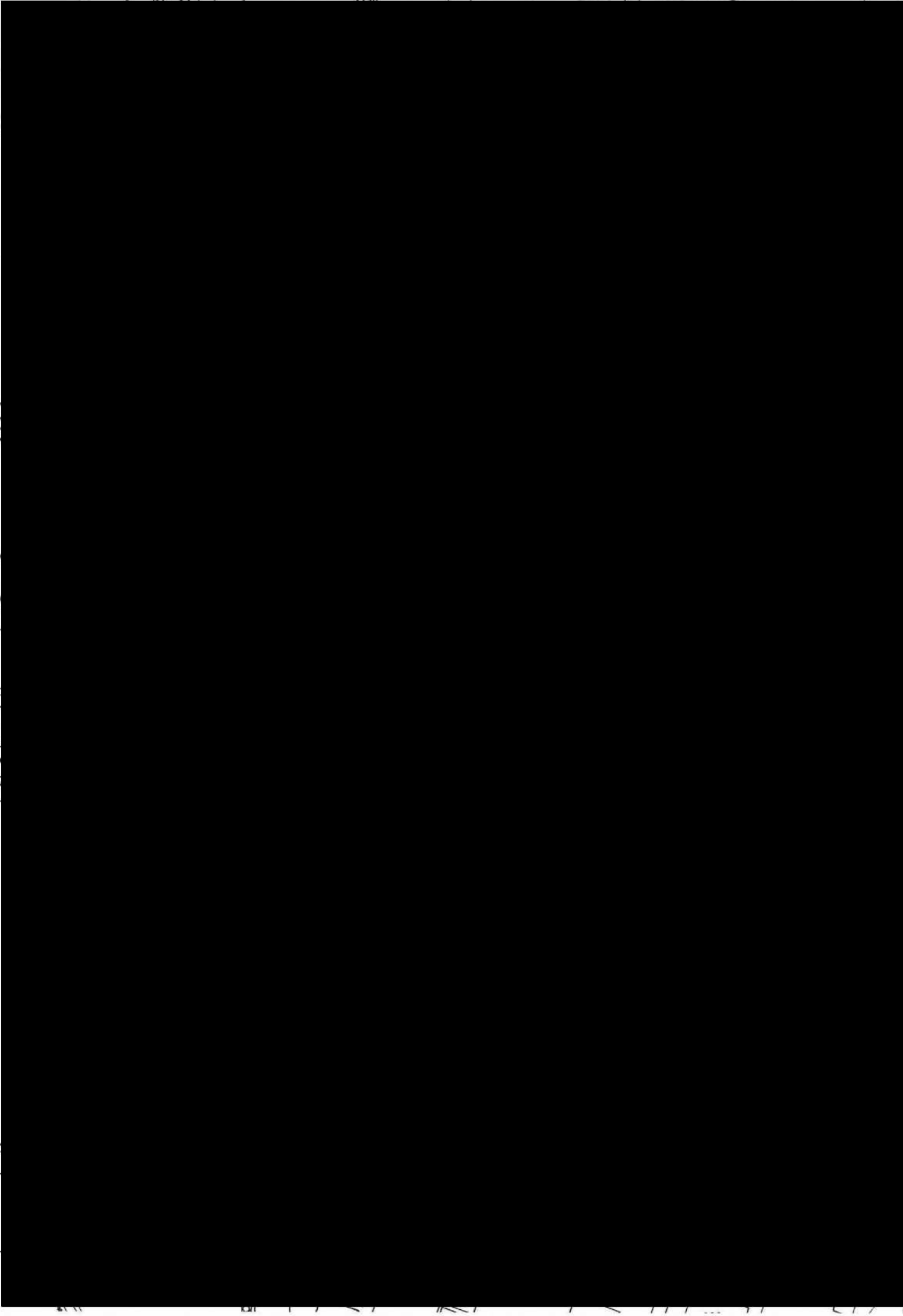
15
16

17
18
19

207

21

22



PŘÍLOHA č. 2

Pravidla o zabezpečování požadavku BOZP, PO a hygieny práce

Při provozování své činnosti je nájemce povinen dodržovat podmínky stanovené tímto zákonem nebo zvláštními předpisy, tj. právní a ostatní předpisy k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci - § 273 ZP, předpisy hygienické, protiepidemiologické, technické normy, dopravní předpisy, předpisy o požární ochraně, předpisy o zacházení s hořlavinami, výbušninami, radioaktivními látkami, jedy a jinými látkami škodlivými zdraví, pokud upravují otázky týkající se ochrany života a zdraví.

Podle požadavků zákoníku práce o BOZP a PO je nájemce povinen:

- zřizovat, udržovat a zlepšovat potřebná zařízení a provádět technická a organizační opatření k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, podle právních a ostatních předpisů k zajištění BOZP a podle nových poznatků vědy a techniky
 - soustavně seznamovat s právními a ostatními předpisy k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci své pracovníky, pravidelně ověřovat jejich znalosti těchto předpisů a soustavně vyžadovat a kontrolovat jejich dodržování
 - zařazovat pracovníky na práci a pracoviště se zřetelem na jejich zdravotní stav a nepřipustit, aby pracovník konal práce, jejichž výkon by byl v rozporu s právními a ostatními předpisy k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, nebo s lékařským posudkem, vč. práce přesčas nebo v noci
 - soustavně kontrolovat úroveň péče o bezpečnost a ochranu zdraví a PO, stav technické prevence, dodržování zásad bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a PO a odstraňovat zjištěné nedostatky, jakož i příčiny poruch a havárii technických zařízení
 - bezodkladně zajišťovat a odstraňovat příčiny pracovních úrazů a nemocí z povolání, vést jejich evidenci, oznamovat je příslušným orgánům a provádět opatření potřebná jejich nápravě.
- S přihlédnutím k výše uvedenému musí nájemce z hlediska zabezpečení požadavků bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a hygieny práce, jakož i požární ochrany, dále dbát v potřebném rozsahu v podmínkách pracovišť a zařízení Nemocnice Vyškov, p.o. těchto zásad:**
- Vcházet, vycházet, vjíždět, vyjíždět z pracoviště - objektu Nemocnice jen určenými východy a vjezdy. Podrobit se na vyzvání pověřeného pracovníka Nemocnice kontrole věcí, které nese nebo veze s sebou. Při pohybu v organizaci používat vyhrazených cest, chodníků, vchodů a východů. Parkování vozidel provádět jen ve vyhrazených parkovištích.
 - Při používání osobních nákladních výtahů v organizaci dbát pravidel a zásad bezpečného provozu těchto zařízení, zejména při přepravě nákladu apod. (zákaz přetěžování).
 - Na svěřeném pracovišti a souvisejících prostorách dbát na udržování volného přístupu k rozvodovým zařízením el. energie, vody a plynu, komunikace udržovat stále volné, nezastavené či nezúžené stavebními konstrukcemi, provozním zařízením a materiálem dle požadavku §16 odst.1 a 2 vyhl.č.48/1982 Sb., zabezpečit jejich udržování v bezpečném stavu
 - Po odchodu z pracoviště a ukončení práce zanechat pracoviště v bezpečném stavu, nezávadném stavu - zhasnutá světla, uhašen oheň (kahany), uzavřená voda, příp. vypnut el. proud apod.
 - Zabezpečit skladování hořlavých kapalin na pracovišti a souvisejících prostorách, jakož i jiných hořlavých látek v souladu s požadavky požárně bezpečnostních předpisů, zejména pak ČSN650201
 - Zabezpečit v případě používání nebezpečných látek na pracovišti (jedy, žíraviny apod.) jejich skladování a uchovávání dle požadavků příslušných bezpečnostních předpisů, zejména vyhl. č. 192/1988 Sb., jakož i § 237, 238, 239, 240 vyhl.č. 48/1982 Sb.
 - Dbát zásad požadavků BOZP a PO při odstraňování odpadních látek z místa vzniku tak, aby se zabránilo jejich nepříznivému vlivu na BOZP a PO.
 - Dbát na udržování pracoviště a technických zařízení na nich ve stavu, který neohrožuje bezpečnost osob a majetku Nemocnice.
 - Dodržovat pracovní postupy a návody pro obsluhu technických zařízení na svém pracovišti.
 - Zajistit sobě, příp. svým pracovníkům odbornou způsobilost pro práci a činnosti související s provozem a obsluhou technických zařízení, zejména těch, kde je to vyžadováno bezpečnostními předpisy (plynová zařízení, elektro, tlakové nádoby, zdvihací zařízení atd.).

Nepřipustit výkon práce, který by byl v rozporu s požadavky předpisů k zajištění bezpečnosti práce.

- Zabezpečovat pravidelný každodenní dozor a péči o technický stav strojů a zařízení, zjištěné nedostatky zabezpečit neprodleně k odstranění. Vytvářet na svém úseku příznivé pracovní podmínky a zajišťovat BOZP a PO. Svým pracovníkům vytvářet takové pracovní podmínky, aby mohli řádně plnit své pracovní úkoly bez ohrožení zdraví a majetku počínat si tak, aby k těmto nedocházelo.

- Stroje a zařízení provozovat v souladu s požadavky hygienických předpisů a provádět účinná opatření k omezení vzniku škodlivin na nejnižší možnou míru (záření, hluk, prach, NPK).

- Stroje a technická zařízení uvádět do provozu jen tehdy, odpovídají-li příslušným bezpečnostním předpisům a po provedení předepsaných kontrol, zkoušek a revizí. Po dobu provozu těchto zařízení zabezpečovat provádění pravidelných předepsaných kontrol, zkoušek, revizí, údržby a oprav. Změny na strojích a technických zařízeních zaznamenat do jejich technické dokumentace (§ 5 vyhl. č. 48/1982 Sb.).

- Provádění stavebních úprav na pracovišti, změn rozvodů elektro, plynu, vody a topení je možno jen s vědomím a písemným souhlasem odpovědného pracovníka provozovatele za předpokladu dodržení podmínek i BOZP (oprávnění, způsobilost apod.).

- Pracoviště, související prostory a případné změny v jejich užívání je možno jen výhradně s vědomím provozovatele-odpovědného pracovníka Nemocnice, za podmínek splnění dalších náležitostí souvisejících s problematikou BOZP a PO (rekolaudace, schválení změny užívání stavby pracoviště).

- Pracoviště, stroje a technická zařízení s nebezpečím ohrožení osob zabezpečit vhodným způsobem - bezpečnostní označení, technická ochrana.

- Dbát dodržení zásad BOZP a PO při skladování materiálu na pracovišti a souvisejících prostorech - průchodnost, uličky, regály, únosnost podlah - § 11, 16, 232 vyhl. č. 48/1982 Sb.

- Dbát požadavků BOZP a PO při manipulaci a skladování kovových tlakových nádob k dopravě plynů dle ČSN 078304.

- Dbát zákazu kouření na pracovištích a zařízeních Nemocnice Vyškov, p.o. a zákazu požívání alkoholických nápojů a omamných prostředků.

- Umožnit oprávněným pracovníkům provozovatele a kontrolním orgánům nad BOZP, PO a hygienou práce vstup na pracoviště a související prostory za účelem kontrol stavu úrovně BOZP, PO a hygieny práce. Předložit potřebné doklady související s problematikou BOZP, PO a hygieny práce.

- Znat, kde jsou na pracovišti-objektu, ve kterém se pracoviště nachází hlavní uzávěry vody, plynu, vypínače el. proudu. Dbát ustanovení požárních poplachových směrnic, příp. požárních řádů, evakuačních plánů, pokud jsou pro dané pracoviště-objekty určena.

- Pro pracoviště se zvýšeným požárním nebezpečím (příloha zákona o PO) zabezpečit vypracování požárních řádů, ustanovení požárních hlídek, jejich odbornou přípravu, označení tohoto pracoviště přísl. výstražnými tabulkami dle ČSN 018012, 13.

- Při práci si počínat tak, aby nebylo zavdáno ke vzniku požáru. V případě vzniku požáru se pokusit požár uhasit, případně postupovat dle PPS. Oznámit na vedení Nemocnice každé nežádoucí hoření, požár, při kterém došlo ke škodě na materiálových hodnotách, nebo zranění či úmrtí osob, nebo nedošlo ke škodám, ale bylo toto ohroženo.

- Dodržovat zásady BOZP a PO při provozu vařičů a jiných elektrotepelných spotřebičů, tyto provozovat v souladu s pokyny výrobce - dodavatele a souvisejících předpisů k zajištění BOZP, PO.

- Nenechávat tyto zařízení bez dozoru. V zařízeních a na pracovištích nepoužívat ponorné vařiče.

- V případě nutnosti provádění svářečských prací (při opravách apod.) je nutno k této činnosti mít písemný souhlas provozovatele a práce provádět za podmínek daných ČSN 050610, příp. ČSN 050630.

- Řádně hospodařit s prostředky svěřenými provozovatelem - Nemocnice Vyškov, p.o., střežit a ochraňovat tento majetek před poškozením, ztrátou, zničením a zneužitím.

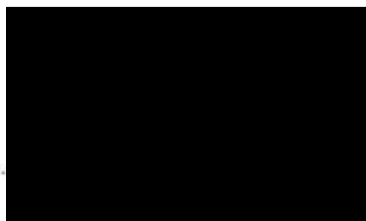
- Dbát povinností občanů zakotvených v § 17 vyhlášky č. 21/1996 Sb., kterou se provádí některá ustanovení zákona o požární ochraně (všeobecné povinnosti občanů při předcházení

požárům, povinnosti občanů při používání tepelných spotřebičů, skladování a používání kovových tlakových nádob na propan-butan, skladování tuhých paliv aj. materiálů, povinnost občanů při poskytování služeb).

Bližší požadavky ve vztahu k zajištění hygieny práce a pracovního prostředí, podmínek, jakož i požární ochrany a bezpečnosti práce, sou pak zahrnuty v konkrétních předpisech § 273 ZP, souvisejících s výkonem dané pracovní činnosti a v rozsahu potřebném pro bezpečný a zdravotně nezávadný výkon práce je nutno v požadovaném rozsahu realizovat a dodržovat, neboť péče o bezpečnost a ochranu zdraví při práci-PO a stálé zlepšování pracovních podmínek je ve smyslu požadavků § 132 ZP rovnocennou a neoddělitelnou součástí plnění pracovních úkolů.

Ve Vyškově 31.1.2012

Informační kancelář
Výškov
00856008
5



Dodatek č. 1

ke Smlouvě o nájmu č. 1/B/2012 , uzavřené dne 31.1.2012 mezi

1./ Nemocnice Vyškov, příspěvková organizace

se sídlem: Purkyňova 36, 682 01 Vyškov
zastoupena: Ing. Věrou Seidlovou, ředitelkou
IČ: 00839205
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s. Vyškov
Číslo účtu: [REDACTED]
/ jako pronajímatel /

a

2./ prim. MUDr. Jiří Kubačák

narozen: [REDACTED]
bytem: [REDACTED]
/ jako nájemce /

Tímto dodatkem se mění první odstavec čl. VI. Ostatní a závěrečná ujednání takto:

Na základě Zřizovací listiny JMK Brno čl. VI. Bod A 4) a) se Smlouva opětovně sjednává na dobu určitou v trvání 1 roku s účinností od 1.2.2013 do 31.1.2014.

Ostatní ujednání smlouvy zůstávají v platnosti, pokud je nenahrazují novější ustanovení smlouvy.

Dodatek č.1 se vyhotovuje ve 3 stejnopisech, z nichž nájemce obdrží 1 pare a pronajímatel 2 pare, po podpisu dodatku se stává jeho znění nedílnou součástí smlouvy.

Ve Vyškově dne: 29 -11- 2012

Nemocnice Vyškov, příspěvková organizace
682 01 Vyškov
IČ: CZ00839205
517 315 118 195

[REDACTED]
.....
prónajímácel

[REDACTED]
.....
e

Dodatek č.2

ke Smlouvě o nájmu č. 1/B/2012 uzavřené dne 31.1.2012, ve znění dodatku č.1 ze dne 29.11.2012 *mezi*

1./ *Nemocnice Vyškov, příspěvková organizace*

se sídlem: Purkyňova 36, 682 01 Vyškov
zastoupena: Ing. Věrou Seidlovou, ředitelkou
IČ: 00839205

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s. Vyškov

Číslo účtu: [REDACTED]

Nemocnice je zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl Pr., vložka 1258

/ jako pronajímatel /

a

2./ *prim. MUDr. Jiří Kubačák*

bytem: [REDACTED]

/ jako nájemce /

Tímto dodatkem se mění ustanovení týkající se změny výše DPH.

1./ **Článek III. bod A se nahrazuje tímto zněním takto:**

Podle zákona č. 526/1990 Sb. o cenách se sjednává smluvní nájemné z nebytových prostor ve výši 384,00Kč ročně za 1m² nebytových prostor, tedy za pronajímané nebytové prostory, včetně služeb, celkem **10.916,40 Kč (včetně DPH) ročně, měsíční nájemné za pronajímané nebytové prostory činí 909,70 Kč (včetně DPH).**

2./ **Článek III. bod B se nahrazuje tímto zněním takto:**

Úhrada za služby spojené s užíváním nebytových prostor a podíl na provozních nákladech, které bude zajišťovat pronajímatel se sjednává **ročně t a k t o:**

		<i>bez DPH</i>	<i>s DPH</i>
- dodávka elektřiny	(21%)	130,20 Kč	158,40 Kč
- vytápění	(21%)	1.748,40 Kč	2.115,60 Kč
celkem úhrada za služby		1.878,60 Kč	2.274,00 Kč

3./ **Článek IV. Odstavec první Smlouvy se nahrazuje tímto zněním takto:**

Nájemné z nebytových prostor spolu s úhradou za služby je **splatné v měsíčních splátkách po 909,70 Kč (včetně DPH)** na základě faktury vystavené pronajímatelem, která je splatná do 10-ti dnů ode dne doručení faktury na účet pronajímatele u Komerční banky ve Vyškově č.ú.: 7 [REDACTED]

Změna smlouvy podle tohoto dodatku se sjednává s účinností od 1.ledna 2013.

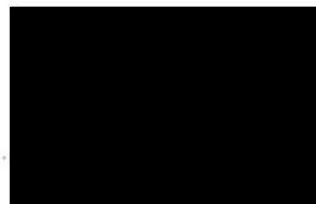
Ostatní ujednání smlouvy, včetně dodatku, zůstávají v platnosti, pokud je nenahrazují novější ustanovení smlouvy.

Dodatek č.2 se vyhotovuje ve 3 stejnopisech, z nichž nájemce obdrží 1 pare a pronajímatel 2 pare, po podpisu dodatku se stává jeho znění nedílnou součástí smlouvy.

Ve Vyškově dne: 28.12.2012

Nemocnice Vyškov, příspěvková organizace
Purkyňova 36, 682 01 Vyškov
IČO: 00839205 DIČ: CZ00839205
tel.: 517 315 118 196

.....
pronajímatel



Dodatek č.3

ke Smlouvě o nájmu č.1/B/2012, uzavřené dne 31.1.2012, ve znění dodatku č.1 ze dne 29.11.2012 a dodatku č.2 ze dne 28.12.2012
mezi

1./ Nemocnice Vyškov, příspěvková organizace

se sídlem: Purkyňova 36, 682 01 Vyškov
zastoupena: Ing. Věrou Seidlovou, ředitelkou
IČ: 00839205
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s. Vyškov

Číslo účtu: [REDACTED]

Nemocnice je zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl Pr., vložka 1258
/ jako pronajímatel /

a

2./ prim. MUDr. Jiří Kubačák

bytem: [REDACTED]

/ jako nájemce /

Tímto dodatkem se mění čl.VI.Ostatní a závěrečná ujednání smlouvy takto:

„Smlouva se sjednává na dobu neurčitou. Smlouvu je možné ukončit dohodou nebo písemnou výpovědí s 2 měsíční výpovědní lhůtou. Písemná výpověď musí být doručena druhé straně nejpozději do posledního pracovního dne měsíce a výpovědní lhůta začíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení. Smlouvu lze vypovědět i bez uvedení důvodu.

Tato smlouva zavazuje pouze její účastníky a nepřechází na jejich právní nástupce.

Pronajímatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit zjistí-li, že nebytové prostory jsou užívány v rozporu s uzavřenou smlouvou nebo bude-li nájemce v prodlení s placením nájemného a úhrad za služby více jak 2 měsíce.

Smlouvu je možné měnit či doplňovat jen po vzájemné dohodě oběma stranami a to písemným dodatkem, který bude číselně označen a bude tvořit nedílnou součást smlouvy.

Smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, nájemce obdrží jedno vyhotovení a pronajímatel dvě vyhotovení.

Smlouva je projevem svobodné a pravé vůle stran, která je prosta omylu a tento právní úkon je učiněn svobodně a vážně, což obě strany stvrzují svými podpisy.“

Změna smlouvy podle tohoto dodatku se sjednává s účinností od 1. 2. 2014 na dobu neurčitou.

Ostatní ujednání smlouvy, včetně dodatků, zůstávají v platnosti, pokud je nenahrazují novější ustanovení smlouvy.

Dodatek č.3 se vyhotovuje ve 3 stejnopisech, z nichž nájemce obdrží 1 pare a pronajímatel 2 pare, po podpisu dodatku se stává jeho znění nedílnou součástí smlouvy.

Doložka podle § 23 zákona č. 129/2000 Sb. o krajích v platném znění:

Rada Jihomoravského kraje vyslovila souhlas s uzavřením tohoto dodatku na své schůzi, konané dne: 28. 11. 2013, usnesením č. 2800/13/R38

Ve Vyškově dne: 4.12.2013

Nemocnice Vyškov, příspěvková organizace
ul. Štrobilova 36, 682 01 Vyškov
682 01 Vyškov IČ: 000 9205 DIČ: CZ00839205
5111 fax: 517 315 118 195

.....
Ing. Věra Štrobilová
Nemocnice

.....
prim. MUDr. JIM Kubáček

Dodatek č.4

ke Smlouvě o nájmu č.1/B/2012, uzavřené dne 31.1.2012, ve znění dodatku č.1 ze dne 29.11.2012, dodatku č.2 ze dne 28.12.2012, dodatku č.3 ze dne 4.12.2013 *mezi*

1./ Nemocnice Vyškov, příspěvková organizace

se sídlem: Purkyňova 36, 682 01 Vyškov
zastoupena: Ing. Věrou Seidlovou, ředitelkou
IČ: 00839205
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s. Vyškov
Číslo účtu: [REDACTED]
Nemocnice je zapsána [REDACTED] vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl
Pr., vložka 1258
/ jako pronajímatel /

a

2./ prim. MUDr. Jiří Kubačák

bytem: [REDACTED]
/ jako nájemce /

Tímto dodatkem se mění ustanovení týkající se inflace.

1./ Článek III. bod A se nahrazuje tímto zněním takto:

Podle zákona č. 526/1990 Sb. o cenách se sjednává smluvní nájemné z nebytových prostor ve výši **397,00Kč ročně** za 1m² nebytových prostor, tedy za pronajímané nebytové prostory, včetně energie, celkem **11.282,10Kč (včetně DPH) ročně, měsíční nájemné** za pronajímané nebytové prostory, včetně energie činí **940,30Kč (včetně DPH)**.

2./ Článek III. bod B se nahrazuje tímto zněním takto:

Úhrada za služby spojené s užíváním nebytových prostor a podíl na provozních nákladech, které bude zajišťovat pronajímatel se sjednává **ročně t a k t o:**

		<i>bez DPH</i>	<i>s DPH</i>
- dodávka elektřiny	(21%)	133,92Kč	163,20Kč
- vytápění	(21%)	1.804,20Kč	2.184,00Kč
Celkem úhrada za služby		1.938,12Kč	2.347,20Kč

3./ Článek IV. Odstavec první Smlouvy se nahrazuje tímto zněním takto:

Nájemné z nebytových prostor spolu s úhradou za služby je **splatné v měsíčních splátkách po 940,30Kč (včetně DPH)** na základě faktury vystavené pronajímatelem, která je splatná do 10-ti dnů ode dne doručení faktury na účet pronajímatele u Komerční banky ve Vyškově č.ú.:

[REDACTED]

Změna smlouvy podle tohoto dodatku se sjednává s účinností od 1.ledna 2014.

Ostatní ujednání smlouvy, včetně dodatku, zůstávají v platnosti pokud je nenahrazují novější ustanovení smlouvy.


Dodatek č.4 se vyhotovuje ve 3 stejnopisech, z nichž nájemce obdrží 1 pare a pronajímatel 2 pare, po podpisu dodatku se stává jeho znění nedílnou součástí smlouvy.

Ve Vyškově dne: 12.12.2013

Nemocnice Vyškov, příspěvková organizace
Purkyňova 36, 682 01 Vyškov
IČO: 00839205 DIČ: CZ00839205
fax: 517 315 118 195


.....
a

Nemocnice Vyškov,p.o.


.....
pr
čák

Dodatek č. 5

ke Smlouvě o nájmu č. 1/B/2012, uzavřené dne 31.01.2012, ve znění dodatku č.1-4 mezi

1./ Nemocnice Vyškov, příspěvková organizace

se sídlem: Purkyňova 235/36, Nosálovice, 682 01 Vyškov

zastoupena: Ing. Věrou Seidlovou, ředitelkou

IČ: 00839205

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s. Vyškov

Číslo účtu: [REDACTED]

Nemocnice je zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl Pr., vložka 1258

/ jako pronajímatel /

a

2./ prim. MUDr. Jiří Kubačák

bytem: [REDACTED]

/ jako nájemce /

Tímto dodatkem se mění ustanovení týkající se inflace.

1./ Článek III. bod A se nahrazuje tímto zněním takto:

Podle zákona č. 526/1990 Sb. o cenách se sjednává smluvní nájemné z nebytových prostor ve výši **408,10Kč ročně** za 1 m² nebytových prostor, tedy za pronajímané nebytové prostory **9.184,70Kč (včetně DPH) ročně, měsíční nájemné za pronajímané nebytové prostory činí 765,50Kč (včetně DPH).**

2./ Článek III. bod B se nahrazuje tímto zněním takto:

Úhrada za služby spojené s užíváním nebytových prostor a podíl na provozních nákladech, které bude zajišťovat pronajímatel se sjednává **ročně t a k t o:**

		<i>bez DPH</i>	<i>s DPH</i>
- dodávka elektřiny	(21%)	137,64Kč	168,00Kč
- vytápění	(21%)	1.854,42Kč	2.244,00Kč
Celkem úhrada za služby		1.992,06Kč	2.412,00Kč

3./ Článek IV. Odstavec první Smlouvy se nahrazuje tímto zněním takto:

Nájemné z nebytových prostor spolu s úhradou za služby je **splatné v měsíčních splátkách po 966,50Kč (včetně DPH)** na základě faktury vystavené pronajímatelem, která je splatná do 10 dnů ode dne doručení faktury na účet pronajímatele u Komerční banky ve Vyškově č.ú.: [REDACTED]

Změna smlouvy podle tohoto dodatku se sjednává s účinností od 1. ledna 2019.

Ostatní ujednání smlouvy, včetně dodatku, zůstávají v platnosti, pokud je nenahrazují novější ustanovení smlouvy.

Dodatek č. 5 se vyhotovuje ve 3 stejnopisech, z nichž nájemce obdrží 1 pare a pronajímatel 2 pare, po podpisu dodatku se stává jeho znění nedílnou součástí smlouvy.

Ve Vyškově dne: 18.12.2018

Nemocnice Vyškov, příspěvková organizace
Purkyňova 36, 682 01 Vyškov
IČO: 00000000, DIČ: CZ00000000
tel: 565 222 222

.....
Ing. Vera Sedláková, ředitelka
Nemocnice Vyškov, p. o.

.....
prim. ačák