

## Dodatek č. 1

ke Smlouvě o nájmu nebytového prostoru sloužícího k podnikání č. 1/B/2018, uzavřené dne 9. 5. 2018 mezi

### 1. Nemocnice Vyškov, příspěvková organizace

se sídlem: Purkyňova 235/36, Nosálovice, 682 01 Vyškov

zastoupená: Ing. Věrou Seidlovou, ředitelkou

IČO: 00839205

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., Vyškov

Číslo účtu: [REDACTED]

Nemocnice je zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl Pr., vložka 1258

/ jako pronajímatel /

a

### 2. MUDr. Miroslava Pukowietzová, praktický lékař pro děti a dorost

sídlo: Purkyňova 36, 682 01 Vyškov

zastoupená: MUDr. Miroslava Pukowietzová, jednatel

IČ: 067 66 552

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

/ jako nájemce /

**Tímto dodatkem se mění ustanovení týkající se inflace.**

#### 1. Článek III. bod A Výše úhrady se nahrazuje tímto zněním:

A. Podle zákona č. 526/1990 Sb., o cenách se sjednává smluvní nájemné z nebytových prostor ve výši 631,20Kč ročně za 1 m<sup>2</sup> nebytových prostor, tedy vzhledem k rozsahu užívání 63,10m<sup>2</sup> činí roční nájem 39.828,72Kč.

#### 2. Článek III. bod B Výše úhrady se nahrazuje tímto zněním:

B. Úhrada za služby spojené s užíváním nebytových prostor a podíl na provozních nákladech, které bude zajišťovat pronajímatel se sjednává ročně v Kč takto:

	bez DPH	s DPH
- dodávka elektřiny (21%)	dle měřidla	
- dodávka elektřiny u společných prostor	1.275,12Kč	1.544,40Kč
- dodávka vody a odvádění odpadních vod (15%)	5.834,40Kč	6.710,40Kč
- vytápění (21%)	25.814,21Kč	31.236,00Kč
- ostatní služby (21%)	42.916,70Kč	51.929,30Kč
<i>( úklid, likvidace odpadů, užívání výtahů, údržba ploch a komunikací, sterilizace, čištění odpadních vod, manipulační poplatek za telefonní aparát, internet)</i>		
<b>celkem úhrada za služby a energie</b>	<b>75.840,43Kč</b>	<b>91.420,10Kč</b>

### 3. Článek IV. Splatnost se nahrazuje tímto zněním:

Nájemné z nebytových prostor spolu s úhradou za služby a podíl na provozních nákladech, jsou splatné v měsíčních splátkách po **10.937,40Kč /s DPH/** na základě vystavené faktury pronajimatelem, která je splatná do 10 dnů ode dne doručení faktury na účet pronajimatele vedeného u Komerční banky a.s. ve Vyškově, č.ú.: [REDACTED]

Pokud nájemné a úhrada za služby nebudou placeny včas a ve sjednané výši, je pronajímatel oprávněn účtovat nájemci za každý den prodlení smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky, tím není vyloučeno právo pronajimatele na účtování úroku z prodlení.

### Změna smlouvy podle tohoto dodatku se sjednává s účinností od 1. ledna 2019.

Ostatní ujednání smlouvy zůstávají v platnosti, pokud jej nenahrazují novější ustanovení smlouvy.

Dodatek č. 1 se vyhotovuje ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, nájemce obdrží jedno vyhotovení a pronajímatel dvě vyhotovení.

Ve Vyškově dne 18.12.2018

Nemocnice Vyškov, příspěvková organizace  
Purkyňova 36, 682 01 Vyškov  
IČO: 00839205 DIČ: CZ00839205  
tel.: 517 315 11 [REDACTED] 95

.....  
[REDACTED]  
pronajímatel

81  
208  
00  
Ordinace praktického lékaře  
pro děti a dospělé  
MUDr. Miroslava PUKOWIETZOVÁ  
[REDACTED] KOV, Purkyňova 36  
68552, Tel.: 517 315 621

.....  
[REDACTED]  
nájemce