



MUKUP005N6SN

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI č. 2016/O/0076

kterou dne, měsíce a roku níže uvedeného uzavřeli dle ustanovení § 104 odst. 3 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, a v návaznosti na ustanovení §1257 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

1. Česká telekomunikační infrastruktura a.s.,

sídlo: Praha 3, Olšanská 6, PSČ 130 00

IČ: 04084063

DIČ: CZ04084063

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. B, vložka 20623



zastoupená na základě plné moci ze dne 1.6.2015 společností Vegacom a.s.,

sídlo: Praha 4, Novodvorská 1010/14, PSČ 142 01,

IČ: 257 88 680

DIČ: CZ25788680

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. B, vložka 6070

zastoupená na základě plné moci



adresa datové schránky pro vyrozumění o vkladu: nzygvas

jako oprávněná osoba (dále jen „Oprávněný“)

a

2. Město Kuřim

se sídlem: Jungmannova 968/75, 66434 Kuřim

IČ: 00281964

DIČ: CZ 00281964

zastoupené Mgr. Ing. Dragem Sukalovským, starostou

bankovní spojení: Komerční banka a.s., pobočka Kuřim

číslo účtu: 19-22824641/0100

jako obtížená osoba (dále jen „Obtížený“)

(oba též jako „smluvní strana“ nebo „smluvní strany“),

všichni účastníci a jejich oprávnění zástupci dle vlastního prohlášení plně způsobilí k právním úkonům

takto:

**Čl. I.
Definice**

Pro účely této smlouvy se následující pojmy vykládají takto:

- komunikačním zařízením veřejné komunikační sítě je telekomunikační rozvaděč DSLAM MA5616 a 1x kabelová komora

Čl. II.

Úvodní ustanovení

1. Oprávněný je oprávněn vykonávat komunikační činnosti ve smyslu ustanovení § 7 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů (dále jen „Zákon“).
2. Obtížený výslovně prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 605/1, v katastrálním území Kuřim, obci Kuřim zapsaného na LV č. 1 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno - venkov (dále jen „Pozemek“).
3. Oprávněný zřídil na Pozemku stavbu komunikačního zařízení veřejné komunikační sítě pod označením **11010-056293 PVDSL5M_E08_M_KURM822_OK**, v jejímž rámci bylo:
 - na Pozemku umístěno komunikační zařízení veřejné komunikační sítě (dále jen „Komunikační zařízení“).
 Komunikační zařízení je ve vlastnictví Oprávněného.

Čl. III.

Zřízení služebnosti

1. Obtížený zřizuje ve prospěch Oprávněného:
 - služebnost spočívající ve **zřízení, provozování, údržbě a opravách Komunikačního zařízení** k Pozemku, v rozsahu vymezeném v *Geometrickém plánu č. 3389-427/2016 vypracovaném GK GEO2007, s.r.o., č. 394/2016 ze dne 26.10.2016, který byl potvrzen Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-venkov dne 3.11.2016*, který je jako příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy. Služebnost zahrnuje též právo provádět na Komunikačním zařízení úpravy za účelem jeho modernizace nebo zlepšení jeho výkonnosti (dále jako „Služebnost“).
2. Oprávněný Služebnost přijímá a Obtížený je povinen jí strpět.
3. Služebnost se zřizuje na dobu neurčitou.

Čl. IV.

Jednorázová náhrada

1. Služebnost se zřizuje za jednorázovou náhradu ve výši 10.000,- Kč, slovy: deset tisíc korun českých. Jednorázová náhrada dle předchozí věty je náhradou za veškerá omezení vlastnického práva Obtíženého související s umístěním Komunikačního zařízení na Pozemku. K jednorázové náhradě bude připočtena daň z přidané hodnoty ve výši stanovené platným právním předpisem.
2. Jednorázovou náhradu dle předchozího bodu této smlouvy uhradí Oprávněný Obtíženému na základě faktury s termínem splatnosti 45 dnů ode dne doručení. Za datum uskutečnění zdanitelného plnění se považuje datum podpisu smlouvy o zřízení služebnosti oběma smluvními stranami. Daňový doklad bude vystaven nejpozději do 14 dnů od podpisu smlouvy o zřízení služebnosti oběma smluvními stranami a bude obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a dále bude obsahovat označení „**11010-056395 PVDSL5M_E08_M_KURM585_OK**“, dle čl. II bodu 3 této smlouvy a Obtížený jej zašle na adresu: *Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Praha 3, Olšanská 6, PSČ 130 00*.
3. Bude-li na daňovém dokladu uveden jiný než Oznámený účet, Oprávněný je oprávněn poukázat příslušnou platbu na kterýkoli Oznámený účet Obtíženého. Úhrada platby na kterýkoli Oznámený účet (tj. účet odlišný od účtu uvedeného na daňovém dokladu) je smluvními stranami považována za řádnou úhradu plnění dle smlouvy.

4. Zveřejní-li příslušný správce daně v souladu s § 106a zákona o DPH způsobem umožňujícím dálkový přístup skutečnost, že Obtížený je nespolehlivým plátcem, nebo má-li být platba za zdanitelné plnění uskutečněna Obtíženým (plátcem DPH) v tuzemsku poskytnuta zcela nebo zčásti bezhotovostním převodem na účet vedený poskytovatelem platebních služeb mimo tuzemsko (§ 109 zákona o DPH), je Oprávněný oprávněn zadržet z každé fakturované platby za poskytnuté zdanitelné plnění daň z přidané hodnoty a tuto (aniž k tomu bude vyzván jako ručitel) uhradit za Obtíženého příslušnému správci daně.

5. Po provedení úhrady daně z přidané hodnoty příslušnému správci daně v souladu s tímto článkem je úhrada zdanitelného plnění Obtíženému bez příslušné daně z přidané hodnoty (tj. pouze základu daně) smluvními stranami považována za řádnou úhradu dle této smlouvy (tj. základu daně i výše daně z přidané hodnoty), a Obtíženému nevzniká žádný nárok na úhradu případných úroků z prodlení, penále, náhrady škody nebo jakýchkoli dalších sankcí vůči Oprávněnému, a to ani v případě, že by mu podobné sankce byly vyměřeny správcem daně.

Čl. V.

Práva a povinnosti oprávněného a obtíženého

1. Práva a povinnosti Oprávněného vyplývají ze Zákona a z této smlouvy.
2. Oprávněný je povinen oznámit Obtíženému každý vstup na Pozemek, včetně oznámení činností, které v této souvislosti budou na Pozemku vykonávány. Oznámení musí být učiněno písemnou formou na adresu Obtíženého uvedenou v této smlouvě, a to s dostatečným předstihem.
3. Oprávněný je povinen při výkonu svých oprávnění stanovených v Zákoně šetřit práv Obtíženého. Při vstupu na Pozemek je Oprávněný povinen počínat si tak, aby nedocházelo ke škodě na Pozemku, po skončení prací je Oprávněný povinen uvést Pozemek do předchozího, popřípadě náležitého stavu a nahradit škodu způsobenou provedením prací.
4. Obtížený bere na vědomí existenci ochranného pásma komunikačního zařízení veřejné komunikační sítě podle § 102 odst. 1,2 Zákona a omezení z něj vyplývající.
5. Oprávněný je povinen zpřístupnit na žádost Obtíženého dokumentaci komunikačního zařízení na Pozemku v rozsahu stanoveném v ustanovení § 161 zákona č. 183/2006 Sb. (Stavební zákon).

Čl. VI.

Vklad Služebnosti do katastru nemovitostí

1. Smluvní strany berou na vědomí, že Služebnost nabude Oprávněný dnem vkladu Služebnosti do katastru nemovitostí.
2. Smluvní strany se výslovně dohodly, že návrh na vklad Služebnosti předloží v zastoupení účastníků příslušnému katastrálnímu úřadu Oprávněný, a to do 60 dnů ode dne uzavření této smlouvy.
3. Obtížený podpisem této smlouvy uděluje Oprávněnému ve smyslu ustanovení § 441 a násl. Občanského zákoníku, v platném znění, plnou moc k podání návrhu na vklad práva odpovídajícího Služebnosti dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
4. Náklady spojené s vyhotovením této smlouvy, geometrického plánu a náklady spojené se správním poplatkem na vklad Služebnosti do katastru nemovitostí, se zavazuje uhradit Oprávněný.

Čl. VII.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
2. Tato smlouva může být měněna pouze písemně. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.

3. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
4. Odpověď strany této smlouvy, podle § 1740 odst. 3 občanského zákoníku, s dodatkem nebo odchylkou, není přijetím nabídky na uzavření této smlouvy, ani když podstatně nemění podmínky nabídky.
5. Žádný závazek dle této smlouvy není fixním závazkem podle § 1980 občanského zákoníku.
6. Smluvní strany potvrzují, že uzavření této smlouvy je výsledkem jednání stran a každá ze stran měla příležitost ovlivnit obsah této smlouvy.
7. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek. Smluvní strany se dohodly, že celý text smlouvy bude uveřejněn v informačním systému registr smluv, jehož správcem je Ministerstvo vnitra. Smluvní strany se dále dohodly, že elektronický obraz smlouvy a metadata zašle k uveřejnění v registru smluv město Kuřim, a to nejpozději do 15 dnů od jejího uzavření.
8. Smlouva je vyhotovena ve třech (3) stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, po jednom obdrží každá smluvní strana a jeden (1) stejnopis bude Oprávněným použit pro účely zápisu Služebnosti do katastru nemovitostí.
9. Tato smlouva je uzavřena v souladu s usnesením Rady města Kuřimi č. 41/2016 ze dne 10.2.2016.

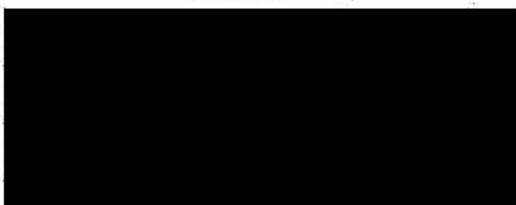
Přílohy:

Příloha č. 1 - Geometrický plán č. 3389-427/2016

V Brně dne 24.11.2016

V Kuřimi dne 29. 11. 2016

Oprávněný:



Obtížený:



starosta



Jungmannova 968/75
664 34 Kuřim

19

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav						
Označení pozemku: parc. číslo	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku: parc. číslo	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměry
	ha	m ²			ha	m ²			
605/1									

Oprávněný: dle listin

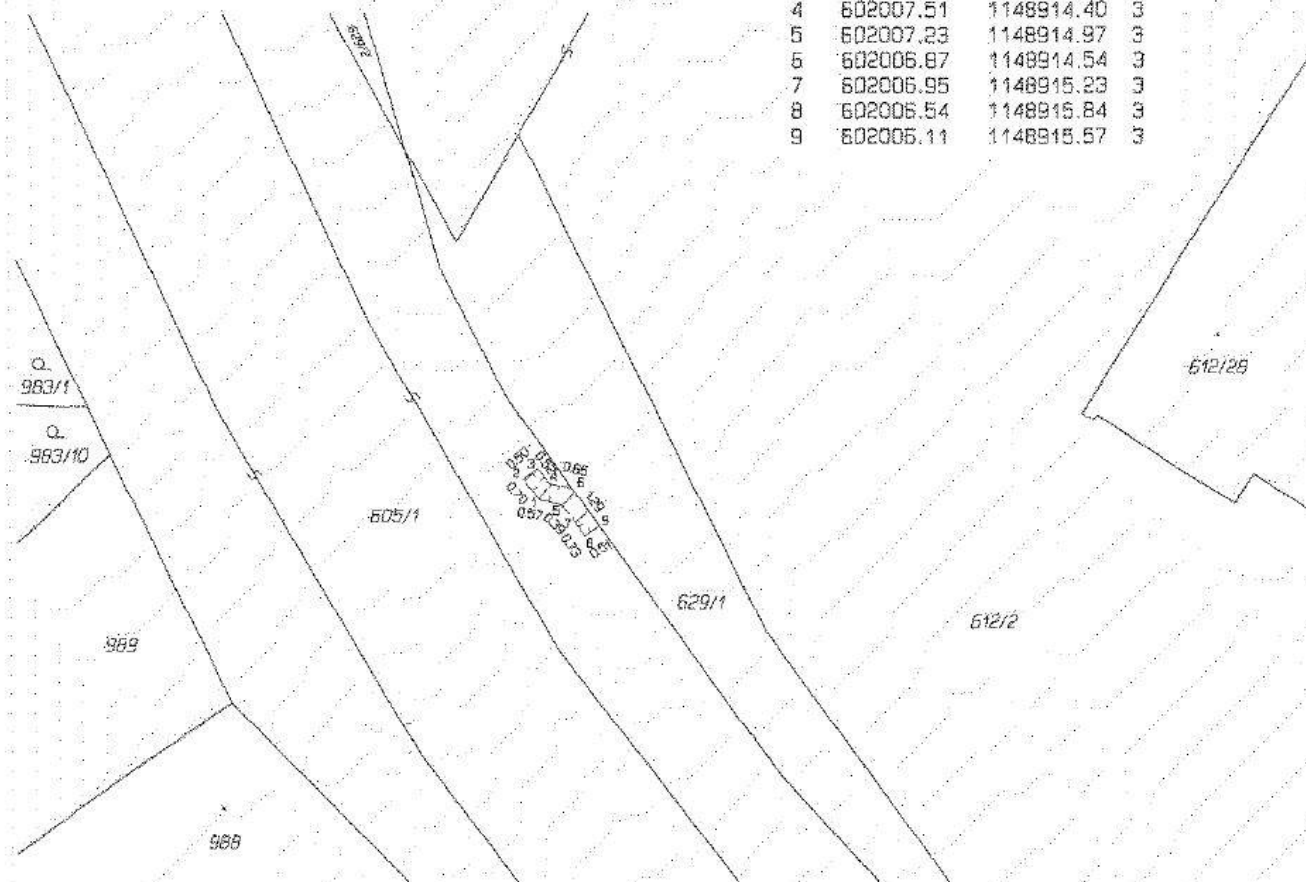
Druh věcného břemene: dle listin

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN
Y X Kód kv.

K.Ú. Kuřim (677655)

1	602007.79	1148914.84	3
2	602008.22	1148914.30	3
3	602007.83	1148913.99	3
4	602007.51	1148914.40	3
5	602007.23	1148914.97	3
6	602006.87	1148914.54	3
7	602006.95	1148915.23	3
8	602006.54	1148915.84	3
9	602005.11	1148915.57	3



GEOMETRICKÝ PLÁN pro

vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku

Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Stejnoplis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Vyhotovitel:

OK GEO2012, s.r.l.
Brno, s.r.l.
602 03 Vokos, Mladá Boleslav
602 277 36 458



Číslo plánu: 3389-427/2016

Okres: Brno-venkov

Obec: Kuřim

Kat. území: Kuřim

Mapový list: Třísnov (4-4/13)

Dosavadním klasifikací pozemků byla poskytnuta pro účely seřazení se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předloženými značkami.